

Le 18 Mai 2021



A l'attention de Monsieur Gilles GOMEZ
Commissaire Enquêteur
Mairie de Davron
4Bis, Rue Saint-Jacques
78810 DAVRON

Direction Urbanisme et Environnement

Affaire suivie par :

Matthieu BOURG - Directeur Urbanisme et Environnement
Tel : 01.30.55.55.40. - direction-urba@cc-gallymauldre.fr

Objet : Enquête publique concernant la Déclaration de Projet valant Mise en compatibilité du PLU de Davron

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Par la présente, nous nous permettons en tant qu'élus intercommunaux de venir vers vous, au sujet de l'enquête publique actuellement en cours, et ayant pour objet la Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Davron.

Comme vous le savez, la procédure vise à permettre la réalisation d'un projet de développement économique et agricole le long de la RD30, sur des parcelles d'une contenance globale de 1.9 hectares acquises d'abord par la SAFER, puis cédées en totalité à la Communauté de Communes Gally Mauldre (CCGM) en novembre 2019 sur la base d'un cahier des charges partagé.

Plus précisément, ce projet que nous soutenons donc pleinement à échelle intercommunale contribuera au développement d'activités économiques et agricoles innovantes, **valorisantes pour le territoire et respectueuses de l'environnement, pourvoyeuses d'emplois** :

- La partie avant du site a vocation à accueillir une entreprise (Tecmatel) fabriquant des dispositifs médicaux, tels que des composants pour respirateurs artificiels et des pansements en chirurgie et post-opératoire pour le secteur médical français. Cette entreprise est en pleine expansion et a besoin d'implanter un nouveau site de production de pansement en Île-de-France, à proximité de son siège social situé à Élancourt (78), accessible et à proximité de ses clients et salariés.
- La partie arrière du site doit permettre l'implantation de jeunes agriculteurs dont l'activité est en pleine croissance : « Paris Maison des vins » (ex « Winerie Parisienne ») notamment. Depuis 2017, la Winerie Parisienne a planté 23 hectares de vignes à Davron. Les premières vendanges (de Chardonnay, Chenin, Pinot Noir et Merlot) ont eu lieu en 2019.
Installé dans une occupation temporaire à Montreuil, Paris Maison de Vins a besoin d'un lieu pour installer les chais et élaborer ses vins durablement. Le chai de Paris Maison de Vins souhaite incarner le retour de la filière viticole dans la région en élaborant des vins engagés dans des démarches environnementales commercialisés en circuits courts dans la région.

Concernant les éléments administratifs de la procédure, ce projet s'inscrit pleinement dans les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU de Davron qui visent à « Pérenniser et développer de façon maîtrisée l'implantation des activités et maintenir l'activité agricole dans le secteur de la RD30 » et « Définir un périmètre dans lequel sont maîtrisées les implantations des constructions tout en améliorant l'intégration dans l'environnement et en maintenant des continuités agricoles » (Axe 4. Conforter les activités économiques existantes sur le territoire).

Enfin, les échéances de cette procédure pourraient permettre une Délibération de la Commune approuvant la mise en compatibilité du PLU au début du mois de juillet 2021, et un accord sur les Permis de Construire déposés en fin d'année 2021. Cela permettrait ainsi la cession des parcelles et un démarrage des premiers travaux au premier semestre de l'année 2022.

Comptant sur votre concours dans le cadre de ce projet d'envergure pour notre intercommunalité, nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, en l'expression de notre haute considération.


Laurent RICHARD,
Président,
Maire de Maule,
Conseiller Départemental des Yvelines

Gilles STUDNIA,
1^{er} Vice-président délégué à la Communication,
aux Transports et aux liens communautaires
Maire de Saint-Nom la Bretèche



Patrick LOISEL,
2^{ème} Vice-président délégué aux actions
en faveur du Sport, de l'enfance, de la jeunesse,
et aux équipements culturels et sportifs
Maire de Feucherolles

Adriano BALLARIN,
3^{ème} Vice-président délégué
au développement économique
et à l'aménagement
Maire de Crespières



Jean-Bernard HETZEL,
4^{ème} Vice-président délégué à l'environnement,
au développement durable et au droit du sol
Maire de Bazemont

Olivier RAVENEL,
5^{ème} Vice-président délégué à l'accompagnement
des manifestations culturelles intercommunales
et aux questions relatives aux petites communes
Maire d'Andelu



Myriam BRENAC,
Conseillère communautaire
déléguée aux transports
et aux mobilités douces
Maire de Chavenay

Nathalie CAHUZAC,
Conseillère communautaire déléguée
aux actions en faveur des personnes âgées
et aux projets liés à la petite enfance
Maire de Mareil-sur-Mauldre

Damien GUIBOUT,
Conseiller Communautaire
Maire de Davron



Vincent GAY
Conseiller Communautaire
Maire de Herbeville

