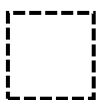


Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Davron

Projet d'OAP Secteur de la RD30 – approbation – 30 août 2021

Le long de la RD30 se trouve un espace présentant un potentiel pour le développement d'activités économiques et agricoles, en continuité des activités déjà existantes. Le terrain a une superficie d'1,9 hectare.

L'objectif est de parvenir à un projet qui, tout en répondant aux besoins des entreprises, s'insère qualitativement dans l'environnement et dispose d'une forte qualité paysagère.



Périmètre de l'OAP



Partie Ouest du terrain destinée à accueillir une ferme agricole coopérative regroupant des producteurs locaux.



Partie Est du terrain destinée à accueillir une activité économique destinée à la production de matériel médical (pansements connectés), non polluante et non nuisante.



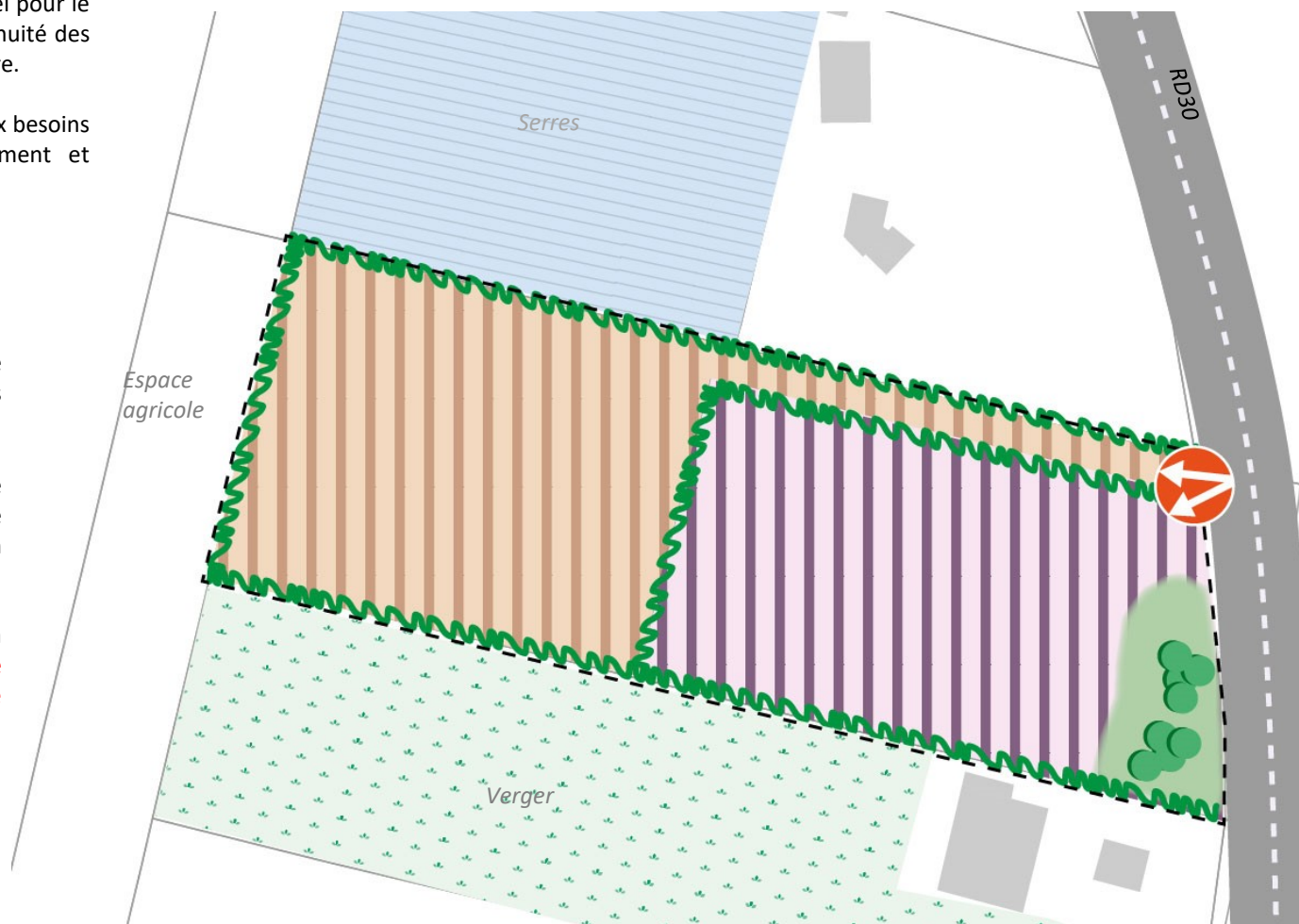
Transition boisée à préserver en vis-à-vis de la RD30. Cette transition devra en outre être composée d'arbres à grand développement (d'une hauteur de 8 à 12 mètres environ).



Transition paysagère boisée à assurer entre les deux parties du projet et avec les espaces environnants. Ces transitions devront en outre être composées d'arbres à grand développement (d'une hauteur de 8 à 12 mètres environ).



Principe d'accès



En complément des orientations cartographiques, tout projet devra respecter les orientations suivantes :

- **Planter les aires de stationnement** : Les aires de stationnement en extérieures doivent être plantées à raison d'un arbre à grand développement au moins par tranche de 4 emplacements réalisés.
- **Traiter les aires de stationnement en revêtement perméable** et adapté pour limiter au maximum les nuisances de bruit, poussière, etc.

- **Pour le projet agricole à l'ouest, traiter la cour agricole en revêtement perméable**
- **Avoir recours, dans la mesure du possible, à des dispositifs d'énergies renouvelables** : panneaux photovoltaïques, biomasse, etc.
- **Assurer des accès et circulations sécurisés au site, vers et depuis la RD30.**