



RÉSIDENCE

Cours d'Ô

1 RUE DU VERCORS

GRENOBLE / PONT-DE-CLAIX





Cours d'Ô

Au cœur des Alpes

Avec Cours d'Ô, le Groupe Confiance conjugue qualité du bâti, démarche environnementale et respect de la biodiversité au cœur de la métropole de Grenoble.

La nouvelle résidence de 34 logements vient s'implanter dans la ville du Pont-de-Claix, juste au sud de Grenoble et dans l'environnement exceptionnel des massifs alpins. Elle bénéficie d'une localisation idéale, à deux pas du Drac, du centre-ville et à peine un peu plus des grands axes de communication et des routes de stations de ski.

Plus largement, la résidence Cours d'Ô intègre la bouillonnante métropole grenobloise, haut-lieu de la recherche et de l'innovation à la française, pôle d'excellence scientifique, technologique et environnemental, ville parmi les plus attractives (et les plus vertes) du pays.

Une adresse de choix dans la grande et belle région Auvergne-Rhône-Alpes.

Grenoble-Alpes Métropole

L'excellence au pied des montagnes

La ville de Grenoble s'épanouit dans un cadre exceptionnel, celui des quatre massifs alpins qui l'entourent. Sous le regard des sommets de Chartreuse, de Belledonne, du Vercors et de Taillefer, entourée aussi par une vingtaine de stations de ski la seconde métropole d'Auvergne-Rhône-Alpes perpétue sa tradition de pionnière et se taille une réputation mondiale de ville innovante.

Grenoble-Alpes Métropole est intimement liée au secteur de la Recherche, attirant des étudiants et des chercheurs du monde entier : pôles de compétitivité, campus d'innovation mondial, instituts de recherche appliquée... Cette attractivité est confirmée par la présence de centres de recherche et développement de grandes entreprises, françaises et internationales.

L'excellence grenobloise, c'est tout autant la qualité de vie que l'on trouve ici, la nature aux coins de rue, la vie sportive et culturelle, l'attention accordée à l'environnement, avec notamment le plébiscite des modes de transports doux. Encore un domaine dans lequel la métropole alpine se détache. La transition énergétique est d'ailleurs l'un des pôles de compétitivité de la métropole.



LA MÉTROPOLÉ
EN CHIFFRES

49
COMMUNES

445 059 HABITANTS
EN 2018

63 000
ÉTUDIANTS

Université Grenoble Alpes

le Synchrotron Européen - accélérateur de particules

Station de Chamrousse

A la pointe de la Recherche et de l'innovation

- 1^{er} pôle français de recherche publique après Paris-Ile-de-France
- 3 pôles de compétitivité et d'excellence : Mineralogic, Tenerrdis, Axelera
- 3 pôles d'excellence : Medicalps, NanoBio, Pi'es, PIC
- 5 grands équipements de recherche européens : l'ILL (Institut Laue Langevin), l'EMBL (Laboratoire Européen de Biologie Moléculaire), l'ESRF (European Synchrotron Radiation Facility), le LNCMI (Laboratoire National des Champs Magnétiques Intenses), l'IRAM (Institut de Radioastronomie Millimétrique)
- 13 centres de recherche nationaux et internationaux
- 23 500 chercheurs publics et privés

Au croisement des secteurs économiques

- 20 242 établissements employeurs (2020)
- 208 900 salariés (2020)
- Des filières porteuses :
 - l'énergie et les smart grids,
 - la santé et la MedTech,
 - le numérique et l'électronique,
 - la chimie et l'environnement,
 - la montagne et le sport.
- Des grands groupes qui représentent 10% de l'emploi privé
- Un dense tissu de PME/PMI

AU TOP DES CLASSEMENTS

1^{ERE} VILLE FRANÇAISE
OÙ IL FAIT BON VIVRE ET SE LOGER
LE PARISIEN, 2018

1^{ERE} VILLE LA PLUS ATTRACTIVE
POUR LES ÉTUDIANTS
L'ÉTUDIANT, 2016

5^E VILLE LA PLUS INNOVANTE
DU MONDE
FORBES, 2013

Le Pont-de-Claix

Une ville qui se métamorphose



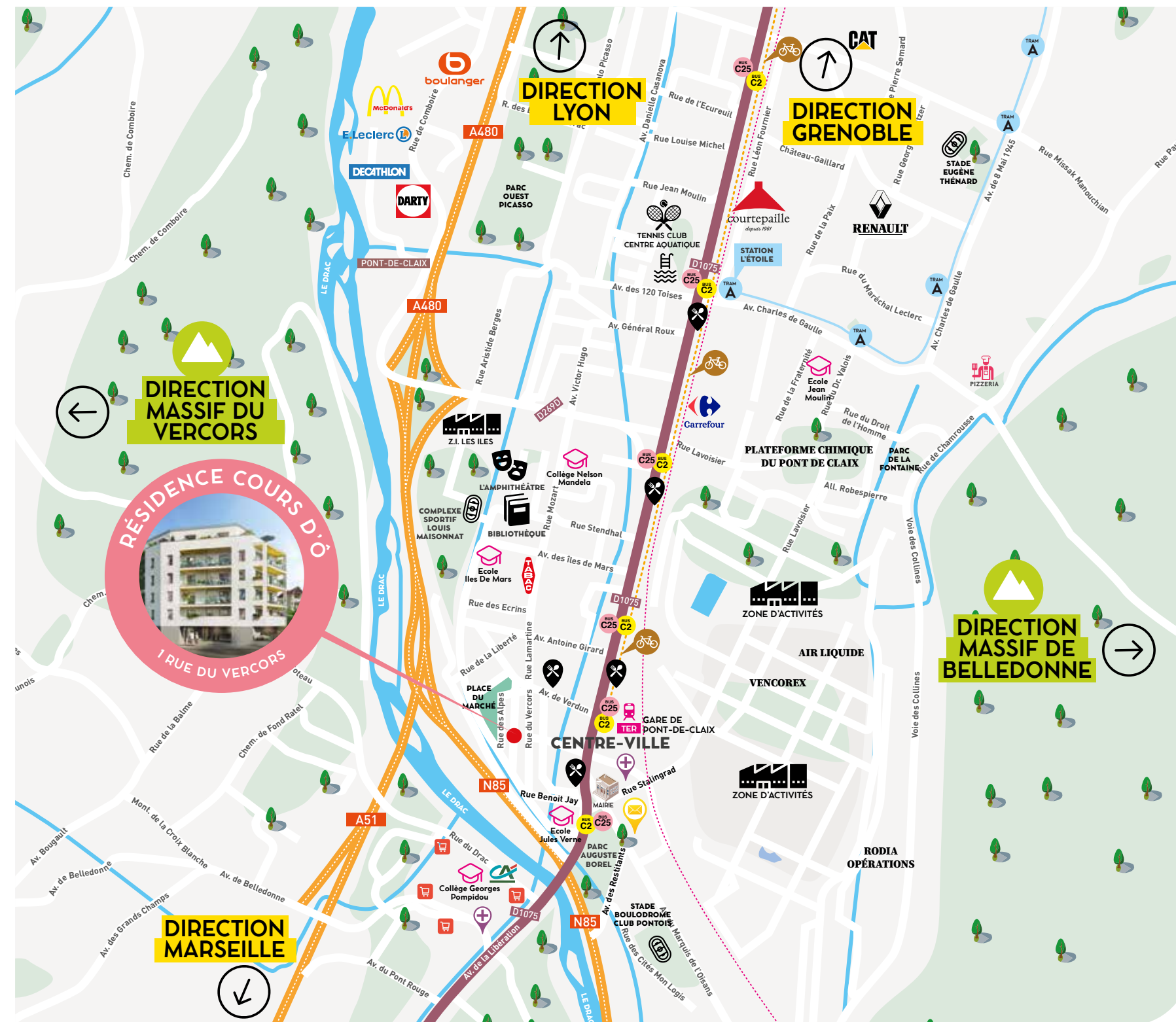
Au sud de Grenoble, Pont-de-Claix, se niche entre le massif du Vercors et la chaîne de Belledonne. Longeant le Drac, la ville de 10 716 habitants ouvre, au sud, la voie vers les stations de ski.

Pont-de-Claix bénéficie d'une situation stratégique dans la métropole, à une demi-heure, par exemple, de la station de ski de Chamrousse ou de celle de Lans-en-Vercors, mais aussi à moins de **20 minutes du centre de Grenoble**.

La ville de Pont-de-Claix est en pleine métamorphose urbaine, à la reconquête de ses friches industrielles pour y **créer des zones d'aménagement concerté intégrant logements, activités économiques et commerces**.

Parents rassurez-vous, Pont-de-Claix dispose de plusieurs établissements scolaires pour accueillir vos enfants de la maternelle au collège ! Tout comme la ville offre des équipements sportifs et culturels de qualité pour toutes les activités de loisirs (centre aquatique, complexes sportifs, salle de spectacle, bibliothèques...).

Sources : Grenoble-Alpes Métropole, ville de Pont-de-Claix



Gare TER de Pont-de-Claix

À 7 mn* à pied de la résidence
2 mn* en voiture
→ Direction Grenoble en 8 mn*

Bus

Arrêt Mairie Pont-de-Claix (bus 25 / C2)*
* à 3 mn à pied de la résidence
→ Direction Grenoble

Tram Ligne A

Station Etoile
10 mn en transports en commun
5 mn en voiture*
→ Direction Grenoble et Fontaine en 37 mn*

Centre-ville / commerces

À 3mn à pied de la résidence*

*sources cityscan - google maps

Cours d'Ô

Avec vue sur le massif du Vercors

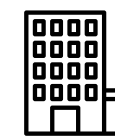


Vue rue du Vercors

-  STATIONNEMENTS EN SOUS-SOLS
-  PANNEAUX SOLAIRES
-  JARDINS PRIVATIFS



Exemple aménagement T5 - Lot 502



Du T2 au T5



VOTRE RÉSIDENCE EN IMAGES

La résidence Cours d'Ô vient s'implanter au cœur du Pont-de-Claix, entre le canal des 120 toises et le centre-ville commerçant. À proximité, donc, des institutions publiques et des services, mais dans une zone résidentielle, le bâtiment de cinq étages s'installe sur une parcelle originale, puisque triangulaire.

L'architecture de la résidence, tout comme son aménagement paysager, s'adapte à cette singularité et offre une vision contemporaine, avec un bâtiment tout de blanc vêtu, égayé par des touches jaunes et des garde-corps et pare-vues en métal et verre opalescent.

La grande majorité des logements bénéficient de balcons filants, d'autres de jardins privés. Les plus grands, à double voire triple orientation, disposent d'une vue imprenable sur les montagnes du Vercors, grâce à une organisation en gradins. De quoi profiter pleinement de l'environnement exceptionnel, entre eau et sommets.

Cours d'Ô

GRENOBLE / PONT-DE-CLAIX



Vue rue Pierre Ducrest

“Investir l’esprit libre”



5 rue Marc Bloch - 69007 Lyon - Tél. 04 37 65 14 24 - Fax. 04 37 65 14 39 - accueil@confiance-immobilier.fr