

La Renaissance

OUEST LYONNAIS / L'ARBRESLE



IMPRIM'VERT

Direction artistique Dominique Bernard / Rédaction Amande Epcée / Illustrations non-contractuelles Habiteo/ MA architecte / Impression IDMM imprimerte / Avril 2022

“Investir l’esprit libre”

CONFIANCE
GROUPE IMMOBILIER

5 rue Marc Bloch - 69007 Lyon - Tél. 04 37 65 14 24 - Fax. 04 37 65 14 39 - accueil@confiance-immobilier.fr



RÉSIDENCE

La Renaissance

143 RUE DE PARIS

OUEST LYONNAIS / L'ARBRESLE

CONFIANCE
GROUPE IMMOBILIER



L'attraction de Lyon

Une ville d'avenir bien ancrée dans son passé

Au-delà de la Métropole de Lyon et ses 59 communes, l'aire d'attraction de l'ancienne capitale des Gaules, s'étend sur l'ensemble du département du Rhône, mais aussi sur l'Ain, le nord de l'Isère et dans une moindre mesure la Loire. Couronne urbaine, vignes du Beaujolais, Monts du Lyonnais, plaine de l'Ain ou entrée de la vallée du Rhône : une large diversité de territoires converge ainsi vers Lyon, 3^e ville de France et 2^e Métropole.



La Renaissance

Votre résidence aux Portes de Lyon

Avec La Renaissance, le Groupe Confiance vous présente son nouveau projet immobilier aux Portes de Lyon.

La résidence à la double vocation, résidentielle et tertiaire, s'inscrit dans l'air du temps et dans le projet de territoire de sa commune : L'Arbresle. A seulement 23 km de Lyon, cette petite ville de 6 410 habitants a forgé son histoire et son caractère dans l'aventure de l'industrie textile.

A la jonction de la Brévenne et de la Turdine, des Monts du Lyonnais et du Beaujolais, l'Arbresle est aussi une commune viticole et dynamique, par ses commerces, ses équipements...

Avec La Renaissance et ses 41 logements, le Groupe Confiance répond aux besoins de l'Arbresle en termes de logements et de locaux tertiaires. Il invite également les futurs résidents à profiter pleinement de la qualité et de la tranquillité de la résidence, comme d'un aménagement paysager remarquable.

Le dense réseau routier et autoroutier, tout comme les transports en commun (bus, TER, train-tram...), relie ces territoires, en particulier pour les trajets domicile-travail.

Cette facilité d'accès vers les pôles économiques et culturels participe pleinement à l'attractivité de zones plus rurales. Le nord-ouest de Lyon bénéficie de ses infrastructures et accueillent l'installation de néo-ruraux à la recherche d'un cadre de vie apaisé.

Sans même avoir à se rendre au centre de Lyon, des communes telles que l'Arbresle profitent de la présence de Techlid.

Le pôle économique Ouest de la Métropole de Lyon, deuxième pôle tertiaire après La Part-Dieu, accueille 12 500 entreprises et 67 000 emplois, du numérique à l'ingénierie, de l'alimentaire au BTP, des biotechnologies aux instituts de recherche.

Sources : Insee, CCI du Rhône, Métropole de Lyon, Techlib

L'Arbresle

La ville verte aux Portes de Lyon



A 23 km de Lyon, l'Arbresle se situe à la jonction des Monts du Lyonnais et du Beaujolais.

Aujourd'hui, 72% des habitants ont un emploi hors de la commune. L'Arbresle n'est pas pour autant une « cité-dortoir ». Au sein de l'intercommunalité du Pays de l'Arbresle et de ses 17 communes, la ville mise sur ses atouts : un commerce dynamique, un patrimoine agréable, des activités multiples, des établissements scolaires de la maternelle au lycée, trois zones d'activité économique, et bien sûr un environnement verdoyant et vallonné.

Le raccordement à l'autoroute A89 a facilité l'accès à Lyon en voiture, quand la gare de l'Arbresle voit passer les trains TER de la ligne Lyon-Roanne et le Tram-Train de l'Ouest Lyonnais à une cadence soutenue.

Sources : ville de L'Arbresle, OT du pays de L'Arbresle, Google Maps, TER Auvergne-Rhône-Alpes



Gare de L'Arbresle (TER et Tram-Train)

À 17 mn* à pied de la résidence
Lyon Perrache (en TER 36 mn)
Lyon St-Paul (en Tram-Train 37 mn)

Bus n°116*

Direction Gorge de Loup (43 mn)*
* à 15 mn de la résidence

En voiture

Portes de Lyon (22 mn)*
Bellecour (27 mn)*

*sources cityscan - google maps

La Renaissance

Une résidence à la double vocation



Exemple aménagement T4 - Lot B301



La Renaissance prend place à l'entrée de ville de l'Arbresle, lorsque l'on arrive de la ville voisine de Tarare. A proximité des commerces et des services, mais aussi de la gare de l'Arbresle, qui se rejoint en 15 minutes à pied, elle nourrit une double vocation. En rez-de-chaussée, La Renaissance accueille en effet une micro-crèche, avec son espace extérieur, et un cabinet médical.

Les étages et attiques de ses bâtiments aux lignes modernes et séduisantes sont réservés aux logements, avec une constance : de généreuses surfaces extérieures, loggias, grands balcons filants, terrasses. De quoi profiter pleinement de la qualité de vie offerte par une commune comme l'Arbresle et ses environs.

Située sur une voie principale, la résidence La Renaissance est protégée des nuisances par une large bande végétalisée et arborée. La nature est d'ailleurs au cœur de ce projet.



Du T2 au T4



VOTRE RÉSIDENCE EN IMAGES