

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE



L'ARCHANGE

246 - 248 BOULEVARD PINEL

LYON 8^E

 **CONFIANCE**
GROUPE IMMOBILIER



Direction artistique
Dominique Bernard

Rédaction
Amande Epicée

Illustrations
Habiteo / MA architecte

Impression
IDMM imprimerie

Edition de 500 exemplaires
sur Olin regular mat

Mars 2022





UNE RÉSIDENCE POUR LES ÉTUDIANTS LYONNAIS

Le Groupe Confiance vous présente son nouveau projet à Lyon : la résidence étudiante L'Archange. Avec 156 logements et des espaces communs conviviaux, **la résidence L'Archange vient combler une partie du besoin en logements étudiants de la métropole de Lyon.** Il faut dire que la capitale des Gaules attire **de plus en plus de jeunes désireux de poursuivre ici leurs études supérieures.** Ils sont chaque année plus de 174 800 à s'inscrire à l'université, ou dans d'autres établissements.

Deuxième du classement national des villes étudiantes, **Lyon séduit tant par son offre de formation et les débouchés professionnels que par son dynamisme et le cadre de vie.**

Avec son îlot de verdure, ses terrasses et son jardin suspendu, L'Archange s'implante dans le 8^e arrondissement, dans un quartier Mermoz en pleine mutation.

Cette résidence Confiance se situe à deux pas des transports en commun, créée pour faciliter le quotidien des étudiants qui y éliront domiciles.



LA MÉTROPOLE DE LYON, TOUJOURS PLUS ATTRACTIVE

NOMBRE D'HABITANTS
1,41 million (2019)

COMMUNES
59

Sources : Insee, janvier 2022
Métropole de Lyon

Autour de sa ville mère, la métropole de Lyon étend son territoire des vignes du Beaujolais à la vallée du Rhône, de la plaine de l'Ain aux Monts du Lyonnais. **Cœur battant et poumon économique de la grande Région Auvergne-Rhône-Alpes**, elle séduit tant par la diversité de ses territoires que par son dynamisme.

Le dernier recensement de l'Insee confirme l'attractivité de la métropole de Lyon qui gagne en permanence de nouveaux habitants. **Et les raisons sont multiples !**



LYON, LA FIERTÉ ET L'AUDACE

Un environnement urbain qui verdit au fil des décennies, des quartiers historiques aux mille secrets et des espaces mixtes d'une remarquable audace, gagnés sur d'anciennes friches industrielles : en entretenant fièrement son passé, la ville de Lyon se transforme continuellement, sur elle-même et sous les yeux de ses 522 970 habitants.

Tout l'esprit lyonnais, cet art de vivre que beaucoup envient aux « gones », pourrait être résumé par la Fête des Lumières, événement d'envergure internationale : la traditionnelle célébration religieuse du 8 décembre métamorphose la ville en une scène grandeur nature, autour d'illuminations et de spectacles lumineux utilisant les technologies les plus récentes.

LYON, UNE VILLE AUX MULTIPLES ATOUTS

La présence de deux fleuves, les collines de Fourvière - la religieuse - et la Croix-Rousse - l'ouvrière -, mais surtout la fameuse gastronomie lyonnaise participent à la reconnaissance de la ville dans le monde entier.

Bien loin de s'endormir sur ses lauriers, Lyon navigue avec dextérité entre son passé, son présent et son avenir.

Métropole co-intelligente et premier Territoire Européen Nouvelles Mobilités, la ville mise sur des secteurs d'avenir.

Lyon offre ainsi de multiples atouts.



ENTREPRISES
119 872

EMPLOIS SALARIÉS
647 000

PIB
74,6 Mi€

Sources : Métropole de Lyon,
OnlyLyon, CCI Lyon Métropole

UNE SITUATION GEOGRAPHIQUE AU CARREFOUR DE L'EUROPE

- Lyon Saint-Exupéry, 2^e aéroport français en trafic passagers et 3^e en fret
- Lyon-Bron, 3^e aéroport d'affaires de France
- 6 autoroutes (A6, A7, A42, A43, A46, A89)
- 3 gares TGV (Part-Dieu, Perrache, Saint-Exupéry)
- Axe fluvial Rhône-Saône et port Édouard Herriot pour le trafic de marchandises

LES BASES D'UNE ECONOMIE SOLIDE

- 1^{re} ville industrielle de France et une industrie multisectorielle (pharmaceutique, chimie, machines et équipements, textile-habillement, raffinage...)
- Des pôles commerciaux attractifs à Lyon (Part-Dieu, Confluence, Presqu'île...) et en périphérie (Carrée de Soie, Porte des Alpes...)
- 33 358 commerces et services de proximité

DES SECTEURS D'EXCELLENCE

- 1^{er} pôle santé français, 60 000 emplois dans la santé et les biotechnologies
- Plus de 40 000 emplois dans le numérique et les industries de l'image
- Des plateformes d'innovation autour de la Cleantech

DES ATOUTS TOURISTIQUES AFFIRMÉS

- La ville de Lyon classée au Patrimoine mondial de l'Unesco
- 1^{re} destination européenne de week-end
- Des espaces culturels liés à l'identité de la ville, des canuts au cinéma des frères Lumière
- De grands équipements pour le tourisme d'affaires (Eurexpo, Palais des Congrès...)

LA DEUXIÈME VILLE ÉTUDIANTE DE FRANCE



174 899
étudiants (2021)

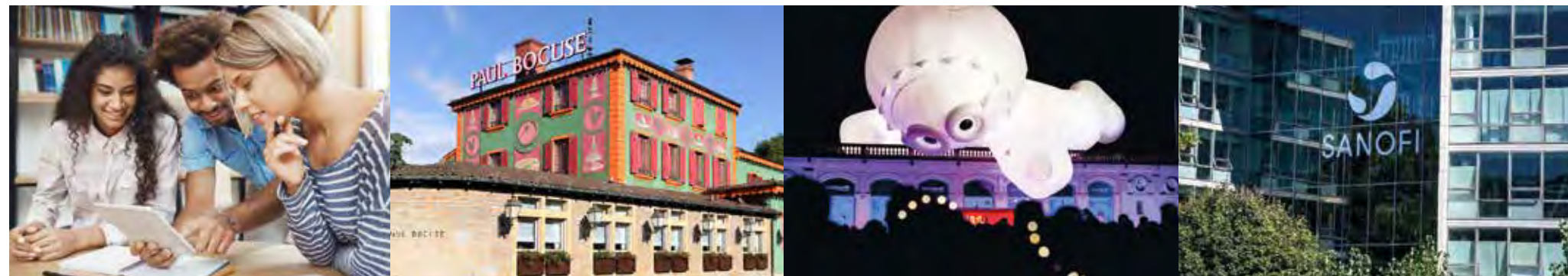
12 600
étudiants étrangers

Sources : L'Étudiant,
Métropole de Lyon

En 2021-2022, Lyon conserve sa deuxième place dans le classement général des villes étudiantes, derrière Toulouse et à égalité avec Rennes.

Parmi les 5 familles de critères servant à établir ce classement, la capitale des Gaules est plébiscitée dans celle de l'emploi, avec des mentions pour le dynamisme de sa vie étudiante – en particulier l'offre culturelle. La richesse et la qualité des formations constituent également un point fort pour les étudiants lyonnais.





LES ÉTUDIANTS PLÉBISCITENT LYON...



POUR SON EXCELLENCE DANS LA RECHERCHE ET L'INNOVATION

550 laboratoires de recherche, 6 800 chercheurs et enseignants-chercheurs

pour la seule Université de Lyon

100 unités de recherche du CNRS et de l'Inserm

11 clusters de recherche : Race Pôle énergétique, Cluster Lumière, Centre Européen de Dermocosmétologie, Pôle d'Excellence Européen Sécurité Globale, Digital League, Aerospace Cluster...

8 pôles de compétitivité : *European Cluster for Mobility Solutions (CARA)*, *Axelera (chimie-environnement)*, *Lyon Biopôle*, *Techtera (textiles techniques)*, *CIMES (systèmes mécaniques intelligents)*, *Tenerrdis (transition énergétique)*, *Nuclear Valley*, *Minalogic (technologies numériques)*



POUR SES SOLUTIONS DE TRANSPORT

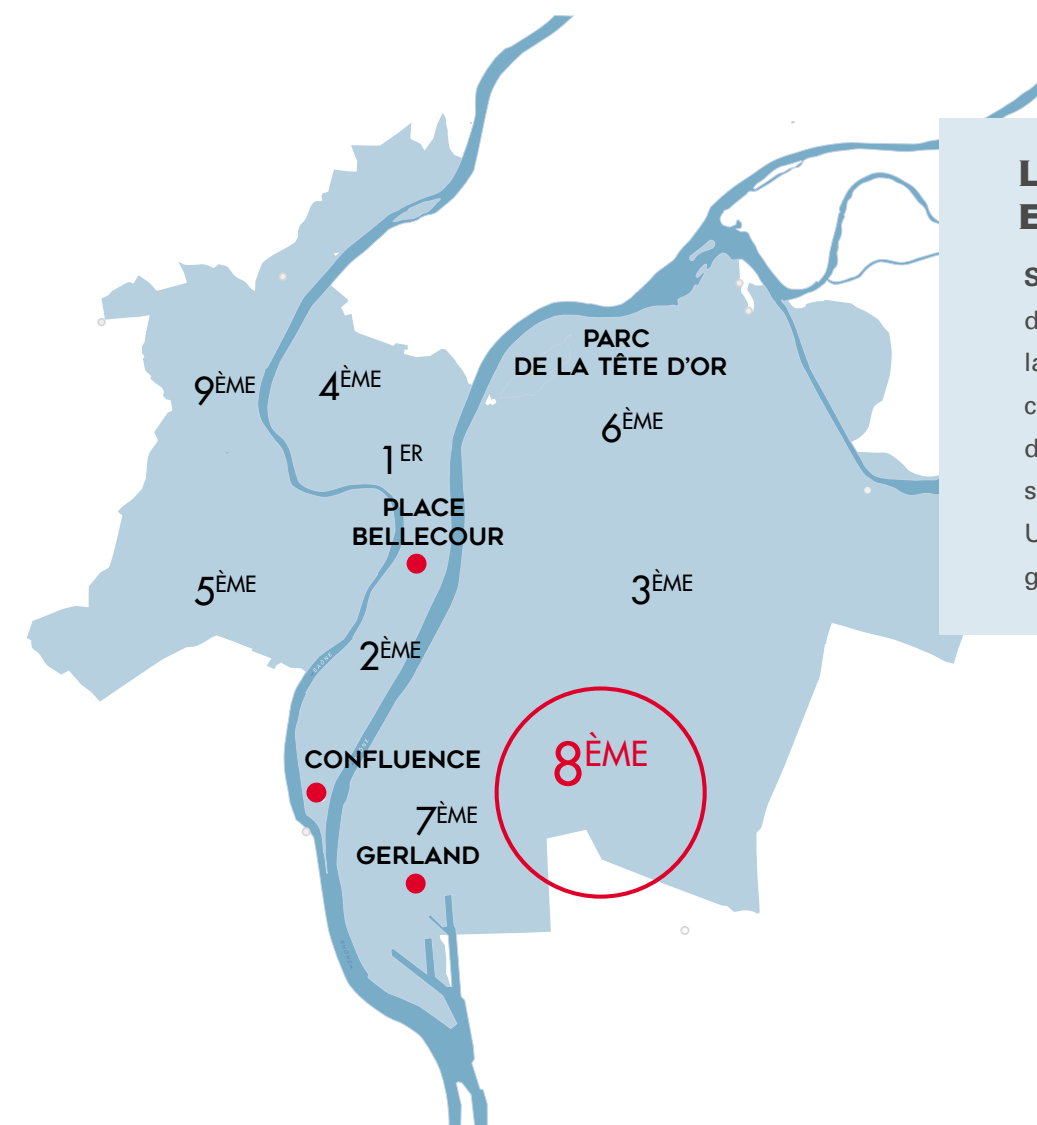
Un réseau TCL avec 4 lignes de métro, 7 de tramway,

120 de bus dont 25 au service renforcé et 4 lignes de nuit

Des vélos et des trottinettes en libre-service sur toute la ville pour des déplacements facilités

Des trains desservant toute la région (jusqu'au pied des stations de ski !)

et des TGV pour s'évader plus loin (Paris et Marseille à 2 heures).



LYON MERMOZ, UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION

Situé dans le 8^e arrondissement de Lyon, le projet Lyon Mermoz est l'une des opérations phares engagées par la Métropole de Lyon dans le cadre de la redynamisation de l'Est de Lyon. Le projet Mermoz donne un véritable coup de jeune au secteur : l'habitat et le cadre de vie sont modernisés, des espaces publics sont aménagés et de nouveaux locaux destinés aux services et commerces sont proposés.

Une connexion directe avec le centre-ville et les campus est mise en place grâce au métro, au tramway et au bus.



POUR SON DYNAMISME

47 festivals durant l'année

4 800 restaurants dont les célèbres Bouchons Lyonnais

30 000 associations sur l'ensemble de la métropole

Un Pass Culture pour tous les étudiants



POUR SON OFFRE DE FORMATIONS

3 universités publiques, 1 université catholique

Des grandes écoles : École polytechnique universitaire

École centrale Lyon, École normale supérieure

École nationale supérieure de la police

Institut national des sciences appliquées de Lyon...

136 Masters

De multiples formations courtes (BTS, IUT...)



Parc de Parilly



Place des Jacobins



Maison de la danse



Campus Sanofi





UNE LOCALISATION IDÉALE POUR ÉTUDIER

LA VIE QUOTIDIENNE SIMPLIFIÉE POUR LES RÉSIDENTS DE L'ARCHANGE SE CONJUGUE AVEC DES DÉPLACEMENTS FACILITÉS VERS LES CAMPUS ET ÉCOLES DE LA VILLE.

À MOINS DE 20 MN

FACULTÉ DE MÉDECINE LAENNEC LYON 8 À 8 MN VIA (MÉTRO D)*	CAMPUS SCIENCES-U LYON 3 À 11 MN VIA (MÉTRO D)*	UNIVERSITÉ CLAUDE BERNARD LYON 1 À 12 MN VIA (MÉTRO D)*
FACULTÉ MÉDECINE LYON EST LYON 8 À 12 MN VIA (MÉTRO D)*	UNIVERSITÉ JEAN-MOULIN LYON 3 À 18 MN VIA (MÉTRO D)*	ÉCOLE EMILE KOHL LYON 3 À 18 MN VIA (MÉTRO D)*

MAIS AUSSI

ÉCOLE NORMALE SUPÉRIEURE LYON 7 À 24 MN VIA (MÉTRO D - METRO B)*	UNIVERSITÉ LUMIÈRE LYON 2 À 26 MN VIA (MÉTRO D)*	UNIVERSITÉ PRIVÉE UCLY LYON 2 À 31 MN VIA (MÉTRO D - METRO A)*
ÉCOLE NORMALE SUPÉRIEURE DES ARTS ET TECHNIQUES DU THÉÂTRE LYON 5 À 34 MN VIA (MÉTRO D - FINICULAIRE)*	CONSERVATOIRE NATIONAL SUPÉRIEUR MUSIQUE ET DANSE DE LYON LYON 9 À 35 MN VIA (MÉTRO D - BUS 31)*	ÉCOLE POLYTECHNIQUE UNIVERSITAIRE VILLEURBANNE À 40 MN VIA (MÉTRO D - TRAM T1)*

*Sources : Google maps

UN ACCÈS AUX TRANSPORTS FACILITÉ

BUS 26
AU PIED DE LA RÉSIDENCE*
ARRÊT DE BUS GÉNÉRAL FRÈRE
À DESTINATION CAMPUS PORTE DES ALPES
ET UNIVERSITÉ LYON 2

T6
À 350 M DE LA RÉSIDENCE*
RELIANTE D'OUEST EN EST
L'AVENUE DEBOURG DANS LE 7^E ARR.
AUX HÔPITAUX EST À BRON

D
À 350 M DE LA RÉSIDENCE*

vélo
À 400 M DE LA RÉSIDENCE*

STATION DE MÉTRO MERMOZ PINEL
LIGNE D MÈNE DESSERT : SAXE-GAMBETTA,
BELLECOUR ET LE VIEUX-LYON

STATION VÉLO V MERMOZ PINEL
RELIANTE LES FACULTÉS
ET UNIVERSITÉS

L'ARCHANGE, UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE AU NATUREL

Elle déploie la volumétrie élançée de ses deux bâtiments dans un environnement arboré et végétalisé : les étudiants profitent d'un cœur d'îlot, d'un jardin suspendu couvrant l'entrée piétonne et de larges terrasses communes.



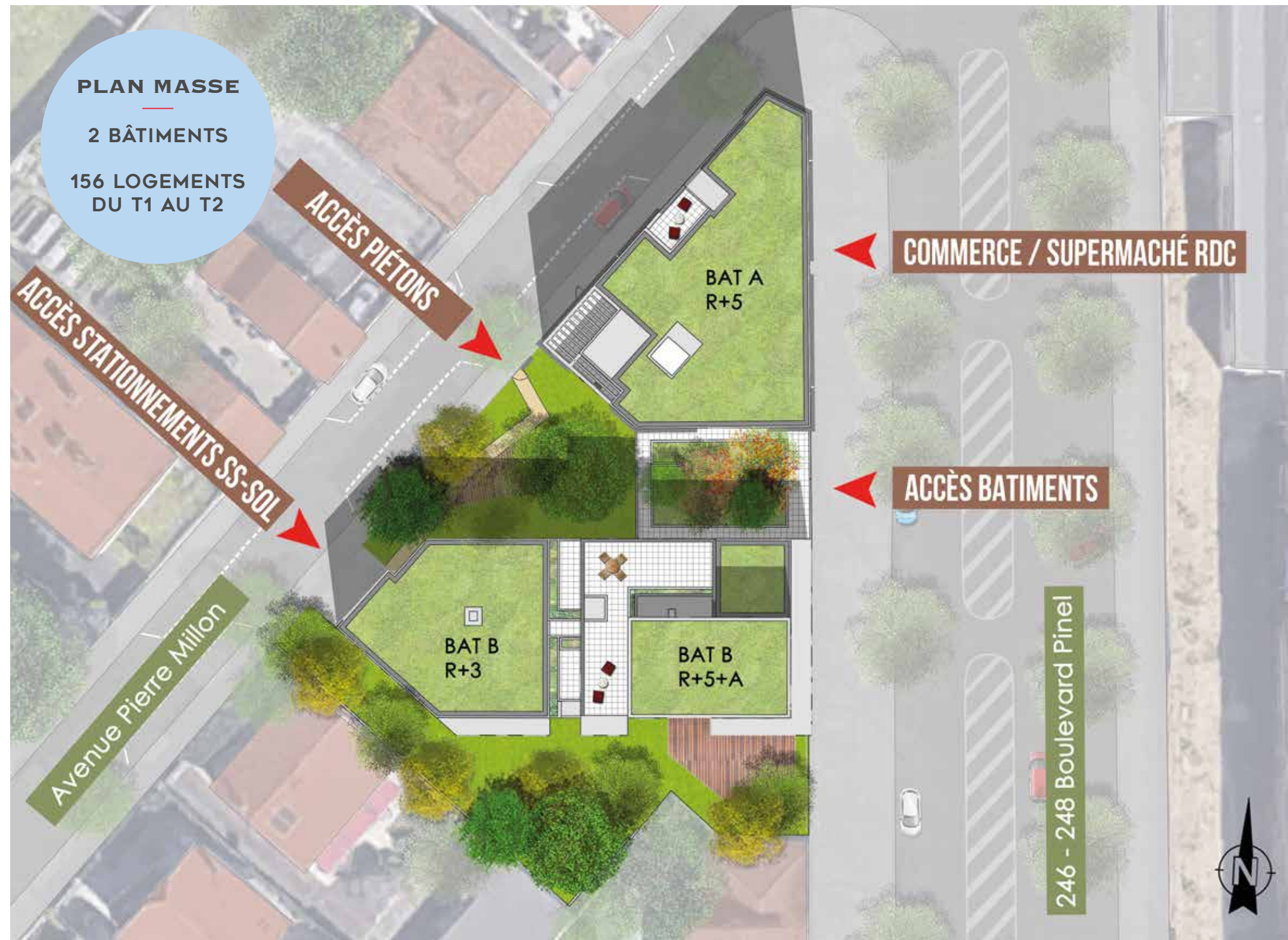
VOTRE RÉSIDENCE
EN IMAGES



Vue côté Rue Pierre Millon



Vue du bâtiment côté Boulevard Pinel



DES PRESTATIONS IDÉALES
POUR LES ÉTUDIANTS

GESTET  **D**



UNE RÉSIDENCE ÉQUIPÉE ET SÉCURISÉE

- Entièrement close avec portail et digicode
- Vidéo-surveillance
- Intendant sur place
- Accueil, laverie
- Locaux à vélos fermés
- Salle petit déjeuner + Office
- Local supermarché

photos non-contractuelles

DÉCOUVREZ
NOTRE
GESTIONNAIRE

GESTETÜD



LYON MÉTROPOLE
SAINT-ÉTIENNE
RHÔNE-ALPES
GENÈVE

MONTPELLIER

GESTETUD EN QUELQUES CHIFFRES



INTERLOCUTEUR
des plus grands
promoteurs nationaux



PLUS DE 24 ANS
d'expérience



PLUS DE 1 800
logements gérés



CHIFFRES D'AFFAIRES
2020/2021
9 973 701 €



UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE
BASÉE À LYON
+ de 40 personnes

UNE LARGE GAMME DE RÉSIDENCES SERVICES



1 RÉSIDENCE
hôtelière



13 RÉSIDENCES
étudiantes

NOS PRÉVISIONS 2022/2024



Résidence hôtelière Thoiry / Genève : 134 lots
Résidence étudiante Montpellier : 126 lots
Résidence étudiante Lyon 8^{ème} L'Archange : 156 lots

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

L'ARCHANGE

LYON 8^E

