



RÉSIDENCE

L'OXYGÈNE

70 CHEMIN DE LA COMBE DE SAVOIE

ALBERTVILLE / SAVOIE



L'OXYGÈNE

Avec la résidence L'Oxygène, le Groupe Confiance vous dévoile son nouveau projet immobilier en Savoie, et plus précisément à Albertville.

Cette ville de 19 214 habitants située sur le sillon alpin et à la jonction de trois vallées est un centre administratif de premier plan qui mise aussi sur son dynamisme économique. Et ce au pied des stations de ski, dont la présence rappelle au passage qu'Albertville est une ville olympique.

Omniprésente, la montagne attire le regard depuis la résidence L'Oxygène, dominée par le massif de la Lauzière. Le projet du Groupe Confiance cumule les atouts pour séduire avec ses trois bâtiments contemporains, son environnement paysager, les espaces ouverts de ses appartements (dont des jardins privatifs) et un stationnement en sous-sol.

Ne tardez pas à découvrir cette nouvelle adresse !

Direction artistique
Dominique Bernard
Rédaction
Amande Epicée

Illustrations
Habiteo / MA architecte
Impression
IDMM imprimerie

Edition de 500 exemplaires
sur Olin regular mat
Juillet 2022

 IMPRIM'VERT®

LA SAVOIE, UNE ÉCONOMIE TOURNÉE VERS LES SPORTS D'HIVER, LE TOURISME ET LE THERMALISME

LA SAVOIE EN CHIFFRES*

273 communes

432 548 habitants (2020)

14 949 étudiants

61 stations de sport d'hiver

Département de l'Est de la grande région Auvergne-Rhône-Alpes, la Savoie est un territoire du bien-vivre, baignant dans un environnement alpin d'exception tout en sachant mettre ses atouts en valeur. Le tourisme, bien entendu, avec les activités de montagne ont fait sa réputation, mais le département mise aussi sur une industrie diversifiée vers des secteurs à forte valeur ajoutée et des filières de pointe comme les énergies renouvelables. Il est d'ailleurs le berceau historique de l'énergie solaire et le premier producteur d'hydroélectricité.

La Savoie bénéficie également d'une situation géographique stratégique, limitrophe de l'Italie et proche de grands Centres Économiques Européens comme Genève, Lyon ou Turin. Au cœur du sillon alpin, le département est de fait un axe incontournable, sur lequel se sont développées des zones urbaines au caractère bien trempé : Chambéry, Aix-les-Bains et le lac du Bourget, et bien entendu Albertville.



Le Laboratoire souterrain de Modane



Institut national de l'énergie solaire

UNE TERRE D'INNOVATION

- 19 laboratoires de recherche au sein de l'Université Savoie-Mont-Blanc
- Le parc d'activités et de recherche Savoie Technolac, avec notamment l'Institut national de l'énergie solaire (INES), le Centre d'ingénierie hydraulique d'EDF et 10 clusters européens de la filière énergie
- L'Office national d'études et de recherches aérospatiales (ONERA) de Modane
- Le Laboratoire de recherche sur les fabrications (LRF) de Saint-Jean-de-Maurienne
- Le Laboratoire souterrain de Modane (LSM) pour la recherche fondamentale en physique des particules et astrophysique

UNE ÉCONOMIE DYNAMIQUE

- 52 616 entreprises privées et publiques (2018, +4,7% par rapport à 2017)
- 213 385 emplois (2020)



Savoie Technolac



La Plagne aux Portes du Mont-Blanc

DES ATOUTS TOURISTIQUES

- Le territoire Savoie Mont-Blanc leader mondial pour la pratique du ski
- Première destination montagne pour la clientèle française, en hiver comme en été
- 2^e destination en terme d'investissements touristiques après Paris
- 62 091 emplois dans le tourisme
- 3^e département thermal de France



ALBERTVILLE
 19 214
 HABITANTS (2018)
 14
 STATIONS DE SKI
 À MOINS DE 45 MIN
 UNE ÉCONOMIE SOURCE D'EMPLOIS
 ET UNE VILLE AGRÉABLE À VIVRE
 PLUS DE 700
 COMMERCES

ALBERTVILLE

UNE VILLE AU CŒUR DES ALPES DU NORD

Albertville se love entre lacs et montagnes, au cœur du Pays Savoie-Mont-Blanc, dans l'environnement privilégié d'une nature d'exception. Sous-préfecture de la Savoie, **Albertville est une ville moyenne bénéficiant d'une situation géographique stratégique**, à la jonction des vallées de la Tarentaise, du val d'Arly et du Beaufortain. Cette localisation en fait un lieu de passage et de séjour incontournable en Savoie.

Aux portes du Parc Naturel régional du massif des Bauges et de ses multiples activités de plein air, Albertville se situe également à proximité **des stations de sports d'hiver** (et d'été), avec **une douzaine de stations alpines dans un rayon de 35 km, de La Plagne aux Portes du Mont-Blanc en passant par Les Saisies, le Val d'Arly ou Arèches-Beaufort.**



Chamonix-Mont-Blanc



Industrie agroalimentaire



La Bâthie - Centrale électrique



Jeux Olympiques d'hiver Albertville 1992

UNE ÉCONOMIE SOURCE D'EMPLOIS STABLES

Evidemment connue comme la ville des Jeux Olympiques d'hiver de 1992, Albertville mise sur le tourisme, qui représente la moitié de l'activité économique de son bassin d'emploi. Elle a su en parallèle **diversifier son économie, vers l'industrie de pointe et en particulier l'hydroélectricité, la métallurgie et la sidérurgie, avec la présence de groupes mondiaux sur son territoire.** L'agroalimentaire tient également une place importante dans l'économie locale.

Sa qualité de chef-lieu d'arrondissement vaut encore à Albertville de se positionner comme un pôle administratif, avec la présence d'un centre hospitalier, d'un centre des finances publiques et d'un palais de justice. Les commerces sont nombreux, plus de 700 entre les magasins locaux et les enseignes nationales.



Gare SNCF Albertville

À 5 mn* en voiture
 Direction Chambéry : 44 mn
 Desserte TGV INOUI en saison hivernale depuis Paris Gare de Lyon

Bus n°4 - Arrêt Pont Albertin Oasis

À 4 mn* à pied
 St-Hélène-sur-Isère <--> Croix de l'Orme

RN 90

À 2 mn* en voiture
 Direction Chambéry et Courchevel

Centre-ville Albertville / Commerces

À 6 mn* en voiture

Zone commerciale

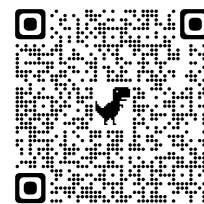
À 3 mn* en voiture

*sources cityscan - google maps



Vue côté Jardin

Illustrations non-contractuelles



VOTRE RÉSIDENCE
EN IMAGES



Vue du Chemin de la Combe de Savoie

LA RÉSIDENCE L'OXYGÈNE, UNE OASIS DE VERDURE

Dominée par les montagnes du massif de la Lauzière, la résidence L'Oxygène étend ses trois bâtiments à proximité de la rivière l'Isère. Cet ensemble de bâtiments de 3 étages est également proche de la RN90, qui mène directement au centre d'Albertville.

La tranquillité des résidents et un cadre de vie agréables sont assurés par l'écrin de verdure dans lequel vient se nicher la résidence, avec sa large palette végétale composée d'arbres et de massifs arbustifs, de jardins privés et d'arbres fruitiers. Une venelle piétonne arborée sert de colonne vertébrale au projet, avec ses zones de détente, et débouche sur un jardin potager commun. Les toitures des bâtiments sont végétalisées pour compléter cet environnement couleur nature.

LA RÉSIDENCE SE
MET AU VERT



AU NORD DE LA PARCELLE NOUS RETROUVERONS
UN JARDIN POTAGÉ AINSI QUE QUELQUES ARBRES FRUITIERS.



TOITURES VÉGÉTALISÉES, BARDAGE DE FONDS
LOGGIAS ET HUISSERIES EN BOIS.

UNE ADRESSE BIEN-VIVRE À ALBERTVILLE

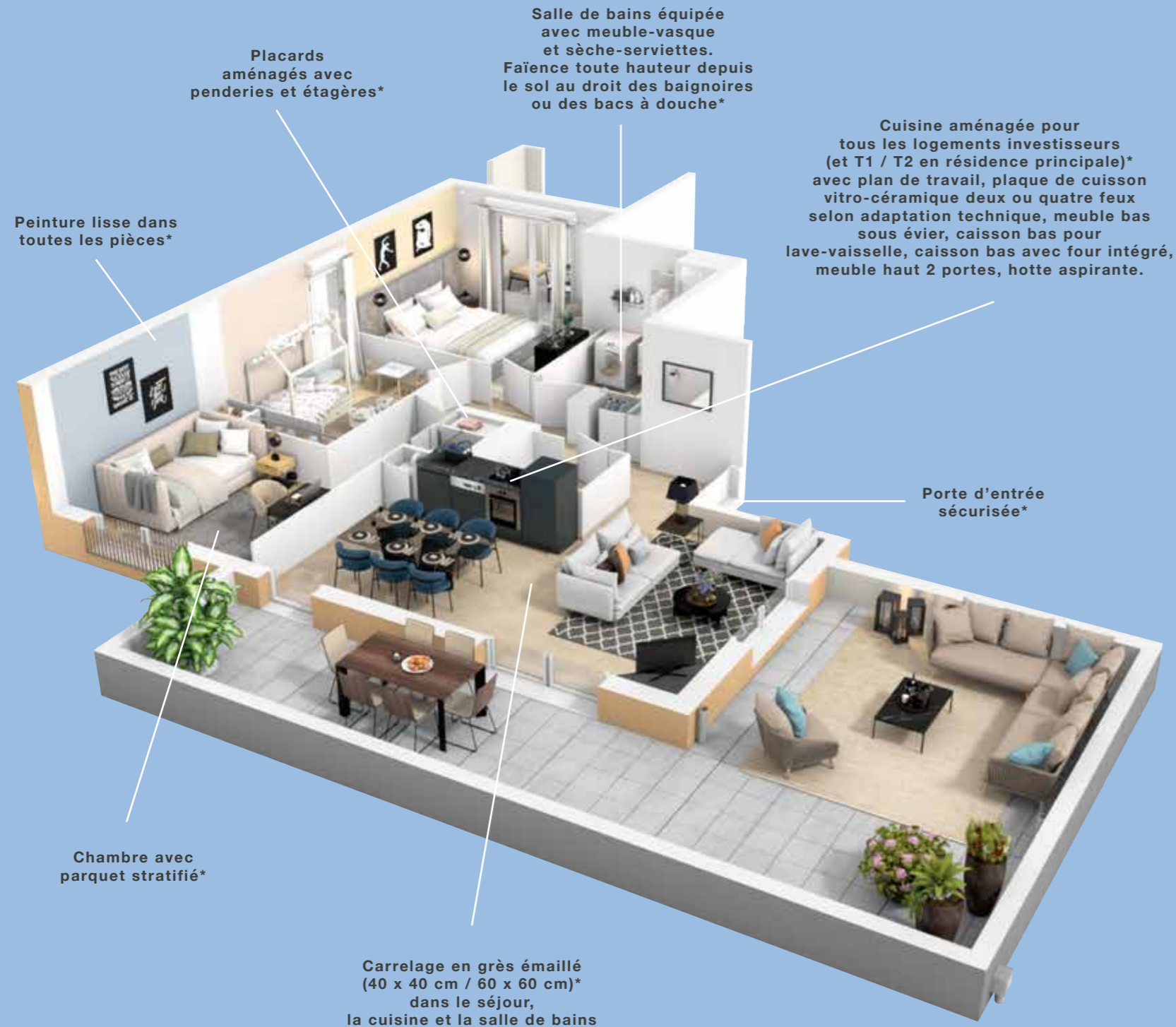
Le chemin piéton longe les trois bâtiments de la résidence L'Oxygène au jeu de volumes imbriqués. Les failles et les retraits, ainsi que les différentes teintes d'enduits, cassent la linéarité telle une sculpture architecturale, et offrent aux logements de spacieuses terrasses, de larges balcons, ou bien encore de belles loggias camouflées dans le socle du bâtiment.

L'ensemble a été pensé pour le bien-être des futurs résidents, personnes seules, couples ou familles, non seulement par la qualité de l'environnement et du bâti, mais encore par l'intimité de chacun et les aspects pratiques. Le stationnement est organisé en sous-sol, sur deux niveaux avec 89 places pour 56 logements, cinq locaux et des arceaux extérieurs sont prévus pour les deux-roues.

56 LOGEMENTS / DU T1 AU T4



T4 C 303



* Selon notice descriptive

PRESTATIONS EXTÉRIEURES

Pour conforter le caractère résidentiel des lieux, nos prestations sont à la hauteur de ce bel emplacement. Elles apportent une qualité de finition, un sens du détail et confirment l'intimité et la douceur du lieu.



RÉSIDENCE
L'OXYGÈNE

ALBERTVILLE / SAVOIE

