



# GRAND PARILLY

— PURE-PARILLY —

L'ESPRIT VILLAGE EN CŒUR DE VILLE



# Une vie rayonnante aux portes de Lyon

## À VÉNISSIEUX, LA VILLE DE DEMAIN S'INVENTE AUJOURD'HUI

Dans le prolongement naturel du 8<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, Vénissieux est au cœur d'un territoire qui concentre à lui seul 4 000 entreprises<sup>(1)</sup> et accueille plus de 50 700 salariés<sup>(1)</sup>. Considérée comme l'une des communes de la métropole les mieux desservies par le réseau de transports en commun TCL, et à proximité de tous les axes autoroutiers, Vénissieux profite d'un potentiel d'attractivité unique. Avec plus de 443 hectares de zones d'activités<sup>(1)</sup> sur son territoire, cette commune s'impose comme la vitrine du savoir-faire lyonnais.

### LA VILLE À PORTÉE DE MAIN

À 200 M

du métro D station « Parilly »<sup>(2)</sup>

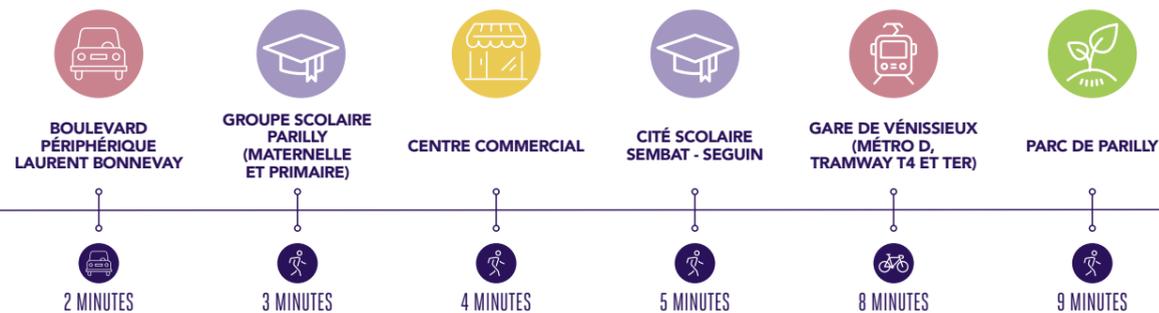
À 1 KM

du parc de Parilly<sup>(2)</sup>

À 8 KM

du centre-ville de Lyon<sup>(2)</sup>

### PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS<sup>(2)</sup> ...



(1) Site internet officiel de la ville de Vénissieux. (2) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.

PURE-PARILLY

# Le nouveau quartier Grand Parilly

## UNE RARETÉ DANS LA MÉTROPOLE

À l'horizon 2025<sup>(1)</sup>, Vénissieux inaugurer le nouveau quartier Grand Parilly. En plus d'accueillir des logements innovants, des bureaux, des grandes enseignes commerciales, des commerces de proximité et des espaces verts généreux, il sera doté d'un Campus nouvelle génération où se côtoieront start-up et entreprises du futur<sup>(2)</sup>. Intimement lié au centre-ville de Lyon par le réseau de transports en commun et les axes routiers, cet ambitieux projet incarne la vision d'une ville nouvelle où l'harmonie, la nature et le développement durable sont les maîtres-mots. Porte d'entrée privilégiée de la métropole rhodanienne, le futur quartier Grand Parilly sera la vitrine magistrale d'un territoire tourné entièrement vers l'avenir. Ainsi, les architectes de renom se succéderont, au fil des projets de haut vol, pour faire de ce pan de la ville l'un des quartiers contemporains les plus cotés de l'agglomération.

(1) Site internet officiel de la ville de Vénissieux. (2) Article issu du magazine en ligne The Good Life.



## Le mot de l'architecte

Une réalisation BBC & Associés et Tectoniques Architecture

« Résolument inscrit dans son époque, Pure-Parilly allie à la fois une conception saine et environnementale avec une architecture sobre, contemporaine et élégante.

Replaçant les «futurs habitants» comme acteurs du projet, les bâtiments ont été imaginés avec de nombreux espaces évolutifs à partager, gage de la réussite de la création d'un véritable lieu de vie. »

# Nature et biodiversité

## UNE ARCHITECTURE EN PHASE AVEC L'ENVIRONNEMENT

Désireux de créer un lieu de vie qui soit le plus aéré possible, les agences d'architecture Tectoniques et BBC Associés ont imaginé 4 bâtiments au centre desquels se trouve un jardin foisonnant de vie et de couleurs. Mariant avec brio le bois, le métal et le béton, la résidence est le fruit d'une approche bioclimatique de l'architecture. Végétalisation forte et filtrante, éclairage naturel des parties communes, exposition idéale qui suit la course du soleil, isolation thermique de qualité, chauffage urbain... Tout est fait pour que les résidents profitent d'un confort de vie idéal et durable !



Appartements du studio au 5 pièces



Espaces partagés en cœur de résidence



Grands balcons et terrasses



Construction valorisant les matériaux biosourcés



DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE EN MAQUETTE 3D SUR : [icade-immobilier.com](http://icade-immobilier.com)



# Pure-Parilly, symbole du renouveau

## UNE CONSTRUCTION ÉCO-RESPONSABLE

PURE-PARILLY s'inscrit dans une démarche d'innovation visant un renouveau des méthodes traditionnelles de conception urbaine. Le programme ainsi développé propose une construction béton avec murs à ossature bois sur les façades principales, pour une structure à faible émission de carbone. L'objectif est d'accompagner l'impulsion écologique qui guide la Métropole de Lyon. La qualité est associée au respect de l'environnement pour un cadre de vie harmonieux et profitable à tous. Cette approche responsable et durable induit que votre logement intègre déjà les futures normes environnementales et saura répondre demain aux prochaines exigences réglementaires en matière de performance énergétique.

## UNE CONSTRUCTION AMBITIEUSE EN MATIÈRE DE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE :



Un projet compatible avec  
la nouvelle réglementation  
environnementale

(1) La certification NF Habitat - NF Habitat HQE™ est délivrée par des organismes officiels indépendants affiliés à une association à but non-lucratif dont la mission est l'amélioration de la qualité de l'habitat.



## L'ESPRIT VILLAGE EN CŒUR DE VILLE

Plus qu'un simple logement, PURE-PARILLY offre à ses habitants un véritable lieu de vie, l'occasion de renouer avec un quotidien plus solidaire et convivial. Installés au cœur de la résidence, les espaces administrés permettent aux résidents de se retrouver autour de centres d'intérêts et de projets communs, d'organiser des événements privés ou collectifs, faciliter l'échange, ou simplement de profiter d'un agréable espace à ciel ouvert et propice à la flânerie.



### Locaux partagés

Distribution de paniers locaux, boîtes à partage, fêtes des voisins, réunions de copropriétés, repas partagés,... ces « supers communs » ouvrent un vaste champ des possibles pour se retrouver entre voisins au pied de sa résidence. Ces espaces seront gérés au gré de l'envie des habitants.

De nombreux range-vélos seront disponibles pour favoriser les déplacements en mode doux dans le quartier.

### Bacs à composts

Pour adopter un mode de vie éco-responsable dans la gestion des déchets du quotidien.

### Jardins partagés

Jardiner, jouer entre petits et grands, se détendre,... le jardin en cœur d'îlot intégrant une prairie, des potagers et doté de mobilier adapté, offre un écrin de verdure propice à la rencontre, à la détente et aux loisirs entre voisins.

PURE-PARILLY

# Bienvenue chez vous

## UNE GAMME DE PRESTATIONS ALLIANT CONFORT ET BIEN-ÊTRE

Notre gamme de prestations est étudiée avec soin pour vous apporter bien-être au quotidien tout en vous offrant un lieu de vie agréable. De nombreux choix de décoration vous sont proposés pour laisser libre cours à votre imagination.

### CONFORT & DÉCORATION

- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium avec double vitrage isolant
- Volets roulants aluminium
- Carrelage grès émaillé 40 x 40 cm ou 45 x 45 cm dans les pièces hors salles de bain et salles d'eau/WC
- Revêtement stratifié dans les chambres et les placards
- Carrelage grès émaillé 30 x 30 cm dans les salles de bain, salles d'eau et WC
- Radiateur et sèche-serviettes dans les salles de bain et salles d'eau

### SÉCURITÉ

- Portes palières à âme pleine avec serrure de sécurité 5 points, classée A2P\*

### ÉNERGIE

- Conception bioclimatique
- Chauffage collectif urbain
- Thermostat d'ambiance dans la pièce principale et robinets thermostatiques dans les autres pièces



## ICADESTORE VOUS ALLEZ AIMER DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Véritables lieux de conseils, d'inspiration et de découverte, nos IcadeStores vous proposent une nouvelle expérience de l'immobilier neuf. Venez rencontrer nos experts qui vous accompagneront tout au long de vos projets immobiliers.



Nos experts vous accompagnent tout au long de votre projet immobilier



Imaginez-vous dans votre nouvel espace de vie grâce à la 3D



Personnalisez votre logement grâce à la matériauthèque

## LES AVANTAGES DE VOTRE LOGEMENT



### QUALITÉ DE VIE

- Des lieux de vie plus sûrs et plus sains
- Des espaces agréables à vivre, lumineux, confortables et hautement isolés phoniquement
- Des services qui favorisent le bien-vivre ensemble



### RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles
- Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique
- Une prise en compte de la nature et de la biodiversité dans la conception des projets



### PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

- Une optimisation des charges et des coûts
- Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage
- Une contribution au dynamisme et au développement des territoires

## VOTRE LOGEMENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES



### ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée<sup>(3)</sup>.



### INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).

(3) Conformément à l'article R 111-14 CCH. Connexion des logements sous réserve que la fibre soit déployée dans la rue et raccordée à l'immeuble, de la signature d'une convention entre le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires de l'immeuble avec un opérateur de communications électroniques et de la souscription d'un abonnement par le consommateur.

# GRAND PARILLY

— PURE-PARILLY —

Boulevard Marcel Sembat  
69200 Vénissieux



## À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé et promoteur logement/tertiaire/équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

