

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Réalisé en commande* par</b> | Media Immo   |
| <b>Pour le compte de</b>        | DELATTRE VERMUNT BONDUJELLE-HAIRE MARTIN<br>BENVENISTE |
| <b>Numéro de dossier</b>        | PEM/CBE 1028850  |
| <b>Date de réalisation</b>      | 10/01/2022   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Localisation du bien</b> | 5 rue des teinturiers<br>59650 VILLENEUVE D ASCQ |
| <b>Section cadastrale</b>   | LB 2   |
| <b>Altitude</b>             | 21.23m   |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 50.667897 - Longitude 3.139914          |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | SNC IP1R |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |          |

\* Document réalisé sur commande par **Media Immo** qui en assume la pleine responsabilité. Ceci, sous couvert que les informations transmises par **DELATTRE VERMUNT BONDUJELLE-HAIRE MARTIN BENVENISTE** soient exactes.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES

|  |   |                        |               |                                   |
|--|---|------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : <b>Zone 2 - Faible</b> |   |                        | <b>EXPOSÉ</b> | -                                 |
| Commune à potentiel radon de niveau 3                          |   |                        | NON EXPOSÉ    | -                                 |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols      |   |                        | NON EXPOSÉ    | -                                 |
| PPRn   | Inondation  | Approuvé le 02/10/2015 | <b>EXPOSÉ</b> | Voir prescriptions <sup>(1)</sup> |
| PPRn   | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements | Approuvé le 17/02/1992 | NON EXPOSÉ    | -                                 |

### INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE

|   |  |                           |        |   |
|---|--|---------------------------|--------|---|
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif <sup>(2)</sup> | EXPOSÉ | - |
|---|--|---------------------------|--------|---|

### PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de VILLENEUVE D ASCQ

|   |                                  |            |            |   |
|---|----------------------------------|------------|------------|---|
| - | Plan d'Exposition au Bruit (PEB) | Informatif | NON EXPOSÉ | - |
|---|----------------------------------|------------|------------|---|

<sup>(1)</sup> **Information Propriétaire** : Votre immeuble est concerné par des prescriptions de travaux.

Vous devez répondre manuellement sur l'imprimé Officiel (page 2) si "**OUI**" ou "**NON**" les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR ont été réalisés.

(Ceci peut concerner les PPR naturels, miniers et technologiques). Pour plus d'informations, se référer au "Règlement Plan de Prévention et Prescriptions de Travaux".

<sup>(2)</sup> À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastral  
Zonage réglementaire sur la Sismicité  
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé  
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé  
Annexes : Arrêtés



## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral  
n° NC \_\_\_\_\_ du 24/07/2015 mis à jour le 21/03/2016

Adresse de l'immeuble 5 rue des teinturiers 59650 VILLENEUVE D ASCQ  
Cadastre LB 2

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  
prescrit  anticipé  approuvé  date 02/10/2015  
1 oui  non   
1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres \_\_\_\_\_  
inondation  crue torrentielle  mouvements de terrain  avalanches  sécheresse / argile   
cyclone  remontée de nappe  feux de forêt  séisme  volcan   
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN  
2 oui  non   
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  
prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
3 oui  non   
3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à : mouvements de terrain  autres \_\_\_\_\_  
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM  
4 oui  non   
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé  
5 oui  non   
5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
effet toxique  effet thermique  effet de surpression  projection  risque industriel   
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé  
oui  non   
> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement  
oui  non   
> L'immeuble est situé en zone de prescription  
6 oui  non   
6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non   
6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 très faible  zone 2 faible  zone 3 modérée  zone 4 moyenne  zone 5 forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3  
oui  non

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)  
NC\*  oui  non   
\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*\*

\*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique  
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente  
oui  non

### Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation, Carte Mouvement de terrain Affaissements et effondrements

### Vendeur - Acquéreur

Vendeur SNC IP1R Philippe LANGEVE  
Acquéreur \_\_\_\_\_  
Date 10/01/2022 Fin de validité 10/07/2022

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.



## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

*en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement*

Préfecture : Nord

Adresse de l'immeuble : 5 rue des teinturiers 59650 VILLENEUVE D ASCQ

En date du : 10/01/2022

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe  | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé                |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse  | 01/01/1990    | 31/12/1990  | 28/03/1991  | 17/04/1991 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1991    | 31/07/1997  | 12/03/1998  | 28/03/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue   | 06/07/1991    | 08/07/1991  | 01/04/1992  | 03/04/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue   | 06/06/1998    | 06/06/1998  | 10/08/1998  | 22/08/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue   | 01/08/1998    | 01/08/1998  | 18/09/1998  | 03/10/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue   | 07/07/1999    | 07/07/1999  | 29/11/1999  | 04/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain  | 25/12/1999    | 29/12/1999  | 29/12/1999  | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue   | 27/07/2000    | 27/07/2000  | 06/11/2000  | 22/11/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue   | 29/07/2000    | 29/07/2000  | 06/11/2000  | 22/11/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue   | 15/09/2000    | 15/09/2000  | 06/03/2001  | 23/03/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue   | 19/08/2002    | 20/08/2002  | 17/01/2003  | 24/01/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue   | 03/07/2005    | 04/07/2005  | 16/12/2005  | 30/12/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2020    | 30/06/2020  | 14/09/2021  | 28/09/2021 | <input type="checkbox"/> |
|  |               |             |             |            | <input type="checkbox"/> |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le : 10-01-22 | 14:31:28 CET

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : SNC IP1R

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

#### Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

### Extrait Cadastral

Département : Nord

Commune : VILLENEUVE D ASCQ

Parcelles : LB 2

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

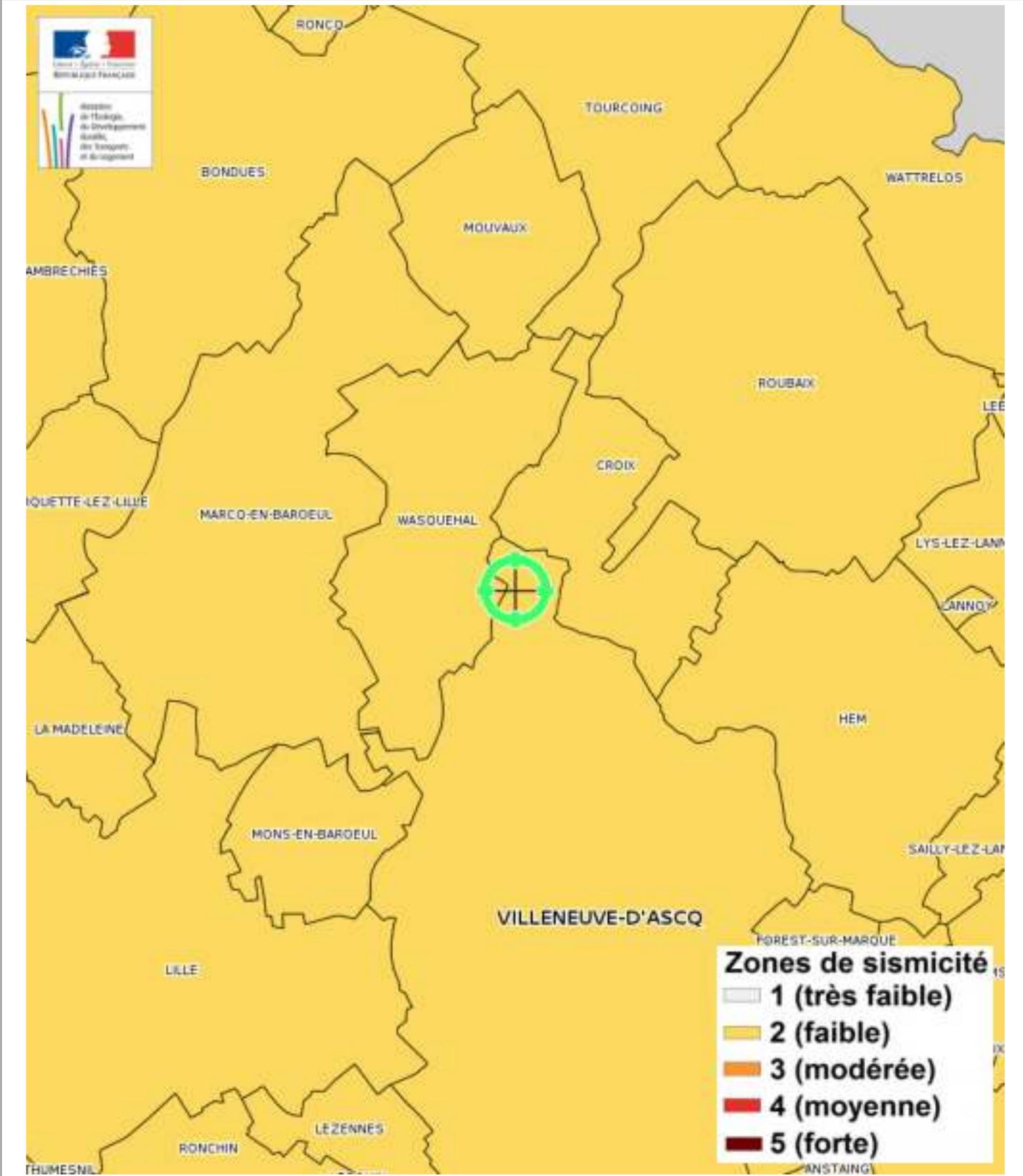


## Zonage réglementaire sur la Sismicité

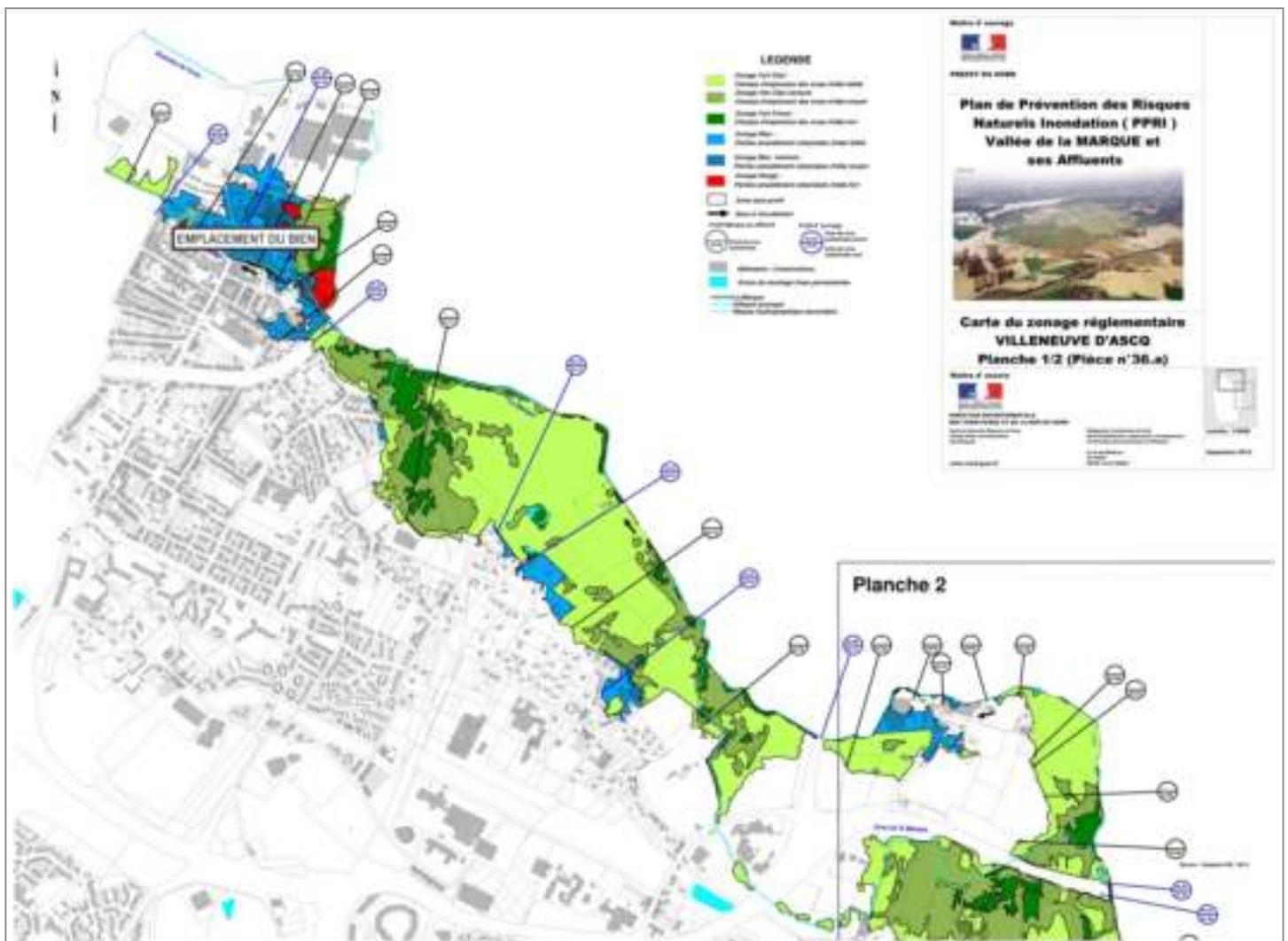
Département : Nord

Commune : VILLENEUVE D ASCQ

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible



# Carte Inondation



Inondation Approuvé le 02/10/2015

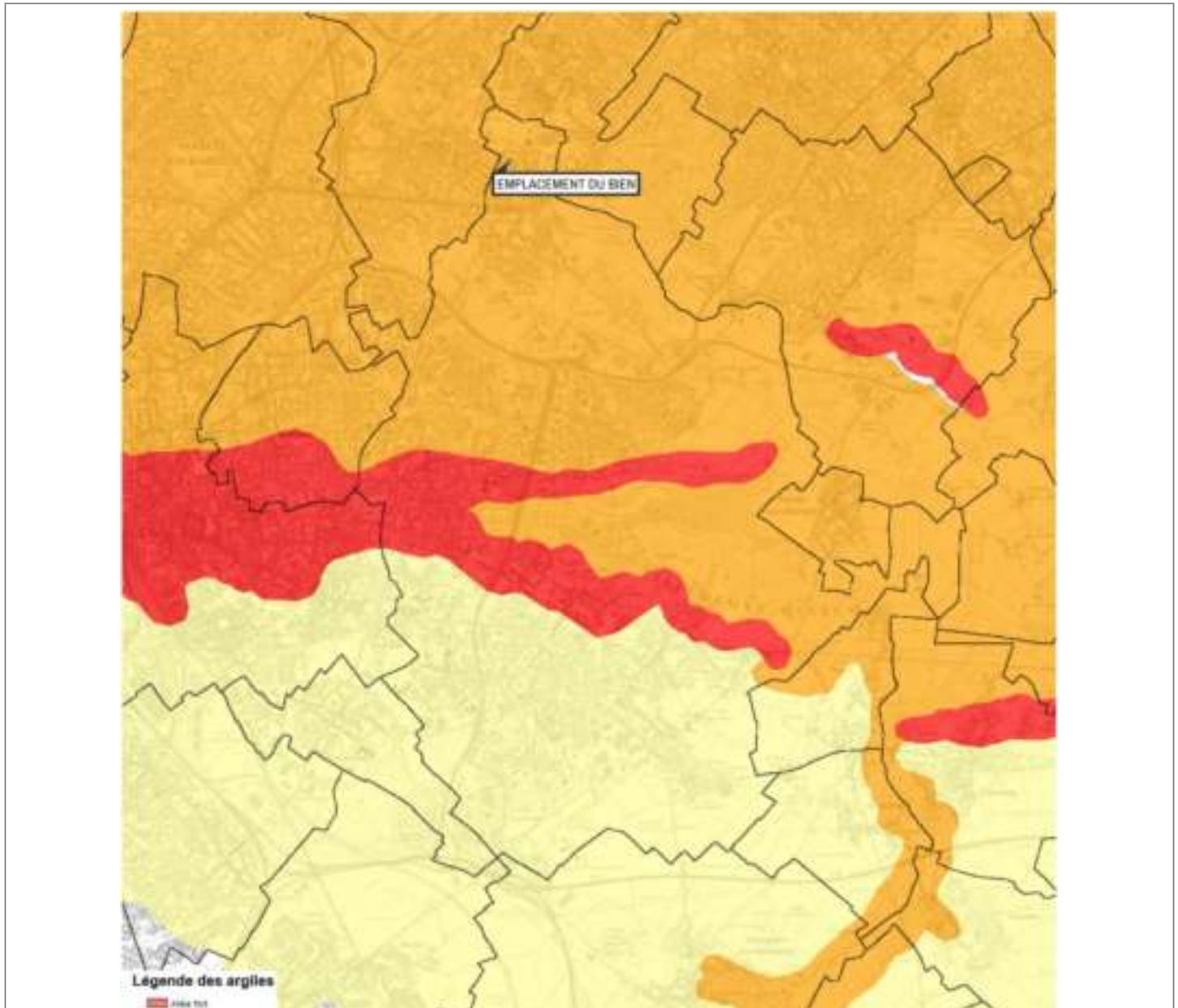
EXPOSÉ

## Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



# Carte

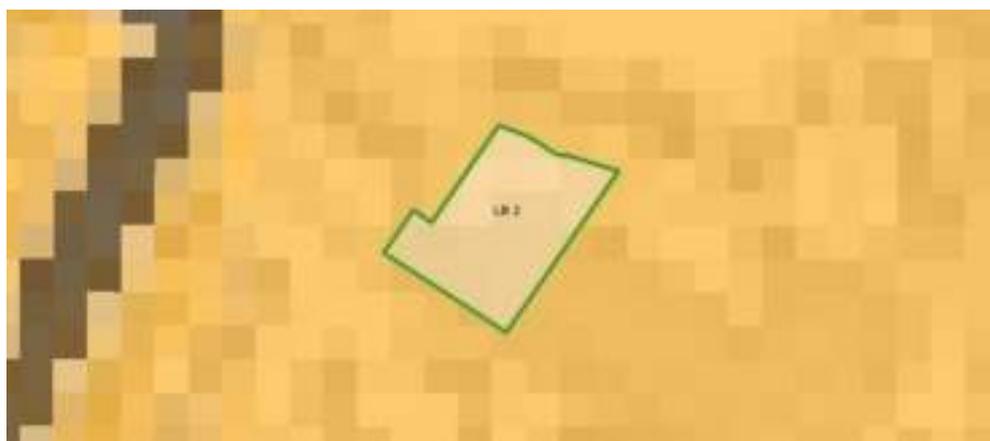
## Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

### Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



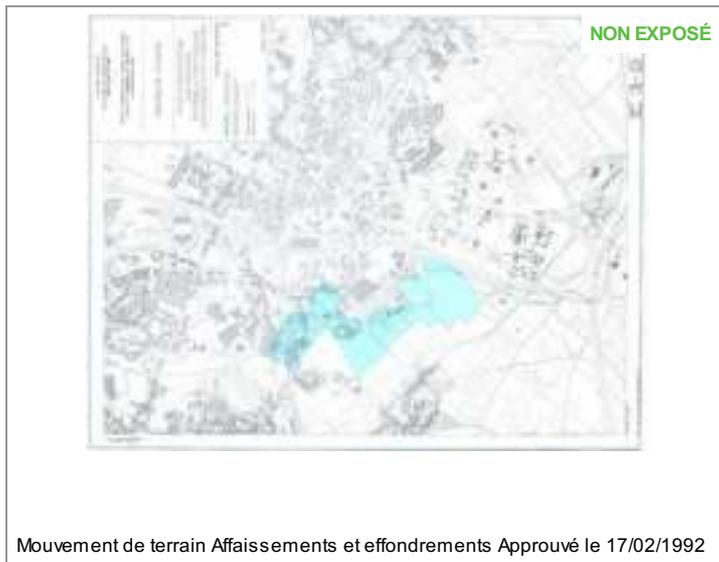
**Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)**  
**Carte réglementaire**  
**Source BRGM**

- Aléa fort**  
Concerné par la loi ELAN\*
- Aléa moyen**  
Concerné par la loi ELAN\*
- Aléa faible**  
Non concerné par la loi ELAN

\*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

## Annexes

*Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé*



## Annexes

Arrêtés

REPUBLIQUE FRANÇAISE

### PRÉFECTURE DU NORD

CABINET DU PREFET

Service Interministériel Régional des  
Affaires Civiles et Economiques de  
Défense et de la Protection Civile

Lille, le 17 FEV. 1992

-2-

PLAN d'EXPOSITION aux RISQUES

---o---

54, rue Jean Sans Peur  
59000 LILLE

---o---

P.C./N° 601 /P.C.R. /AV/

Affaire suivie par M. VERBEOQ

LE PREFET DE LA REGION NORD-PAS-de-CALAIS  
PREFET du NORD

Officier de la Légion d'Honneur

Vu la loi N° 82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes des catastrophes naturelles ;

Vu la loi N° 83-603 du 12 juillet 1983, relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'Environnement et le décret N° 84-453 du 23 avril 1985 pris par l'application de cette loi ;

VU le décret N° 84-328 du 3 mai 1984 relatif à l'élaboration des Plans d'Exposition aux Risques Naturels prévisibles ;

VU l'ordonnance du Tribunal Administratif de LILLE en date du 22 Mai 1991 désignant M. HALLIEZ en qualité de commissaire enquêteur ;

VU l'arrêté préfectoral N° 582 du 17 Mai 1991 rendant public le Plan d'Exposition aux risques naturels de la commune de VILLENEUVE D'ASCQ et prescrivant l'ouverture d'une enquête publique sur les dispositions du projet ci-dessus visé ;

VU les documents constatant l'accomplissement des formalités de publication et d'affichage de cette décision ;

VU le procès-verbal de l'enquête publique à laquelle il a été procédé du 20 Juin 1991 au 31 Juillet 1991 et l'avis du Commissaire Enquêteur ;

et après VU la délibération du Conseil Municipal de VILLENEUVE D'ASCQ pris avant publication du plan ;



## Annexes

### Arrêtés

.2.

Sur proposition du Chef du Service Interministériel Régional  
des Affaires Civiles et Economiques de Défense et de la Protection  
Civile ;

#### ARRETE

ARTICLE Ier : Est approuvé tel qu'il est annexé au présent arrêté, le plan  
d'exposition aux risques naturels prévisibles de la Commune de VILLENEUVE  
D'ASCQ

ARTICLE II : Le plan d'exposition aux risques naturels prévisibles de  
comprend :

- 1°) - un rapport de présentation
- 2°) - des plans à l'échelle 1/5 000ème
- 3°) - un règlement

ARTICLE III : Il est tenu à la disposition du public aux jours et heures  
habituels d'ouverture des bureaux :

- 1°) - A la Mairie de VILLENEUVE D'ASCQ
- 2°) - Dans les services de la Préfecture  
SIR.ACED.PC. - 54 rue Jean Sans Peur à LILLE
- 3°) - A la Direction Départementale de l'Equipement  
44 rue de Tournai à LILLE
- 4°) - Au service d'Inspection des Carrières Souterraines  
50 Boulevard J. Breguet à DOUAI
- 5°) - A la Direction Départementale de l'Agriculture et de  
la Forêt  
Cité Administrative - 59048 LILLE CEDEX

ARTICLE IV : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs  
et mention en sera faite en caractères apparents dans les deux journaux ci-  
après désignés : LA VOIX DU NORD et LIBERTE.



## Annexes

### Arrêtés

ARTICLE V : Cet avis sera affiché notamment en Mairie de VILL. D'ASCQ et porté à la connaissance du public par tout autre procédé en usage dans la commune de VILLENEUVE D'ASCQ ; les mesures de publicité seront justifiées par un certificat du Maire et un exemplaire des journaux sera annexé au dossier principal.

ARTICLE VI : Ampliation du présent arrêté sera adressée :

- 1\*) - au Maire de la commune de VILLENEUVE D'ASCQ
- 2\*) - aux membres du groupe de travail chargé de l'instruction du dossier P.E.R.
- 3\*) - au délégué aux risques majeurs.

ARTICLE VII : Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Monsieur le Directeur de Cabinet, Monsieur le Chef du Service Interministériel Régional des Affaires Civiles et Economiques de Défense et de la Protection Civile sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à LILLE, le 17 FEV. 1992

Pour ampliation  
Le Directeur de Préfecture,  
Chef du SIR. ACED. PC.

Gilbert HURBES

Jean-Claude AUROUSSEAU



## Annexes

### Arrêtés



#### PRÉFET DU NORD

Cabinet du Préfet

Service Interministériel Régional  
des Affaires Civiles et Economiques  
de Défense et de la Protection Civile

Bureau de la Prévention

#### **Arrêté préfectoral portant approbation du plan de prévention des risques inondation de la vallée de La Marque**

Le Préfet de la région Nord-Pas-de-Calais  
Préfet du Nord  
Commandeur de l'ordre national de la Légion d'Honneur  
Commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L. 562-1 à L. 562-8 et R. 562-1 à R. 562-10-2;

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L126-1

Vu la décision de l'autorité environnementale en date du 24 septembre 2013 dispensant le projet de plan de prévention des risques d'inondation de la vallée de La Marque de la production d'une évaluation environnementale;

Vu l'arrêté préfectoral du 11 août 2014 portant prescription du plan de prévention des risques d'inondation de la vallée de la Marque sur les communes de Anstaing, Attiches, Avelin, Baisieux, Bourghelles, Bouvines, Cappelle en Pévèle, Chérens, Cobrieux, Croix, Cysling, Ennevelin, Forest sur Marque, Fresin, Genech, Gruson, Hem, La Neuville, Louvil, Mérignies, Mons en Pévèle, Péronne en Mélançois, Pont à Marcq, Sally lez Lannoy, Sainghin en Mélançois, Templeuve, Thumeries, Tourmignies, Tressin, Villeneuve d'Ascq, Wannehain, Wasquehal et Willems ;

Vu l'avis des conseils municipaux des communes concernées, exprimés en application de l'article R562-7 du code de l'environnement ;

Vu la délibération du 19 décembre 2014 de métropole européenne de Lille, exprimée en application de l'article R562-7 du code de l'environnement ;

Vu l'avis tacite favorable du syndicat mixte pour le SCOT de Lille Métropole, exprimé en application de l'article R562-7 du code de l'environnement ;

Vu l'avis favorable tacite du conseil de la communauté de communes du Pévèle-Carembaut, exprimé en application de l'article R562-7 du code de l'environnement ;

Vu l'avis du 22 décembre 2014 de la chambre d'agriculture du Nord, exprimé en application de l'article R562-7 du code de l'environnement ;

Vu l'avis favorable tacite du centre de la propriété forestière, exprimé en application de l'article R562-7 du code de l'environnement ;

Vu l'avis du 24 décembre 2014 du département du Nord, exprimé en application de l'article R562-7 du code



## Annexes

### Arrêtés

de l'environnement ;

Vu l'avis favorable tacite du conseil régional du Nord-Pas de Calais, exprimé en application de l'article R562-7 du code de l'environnement ;

Vu la décision n°E1500025/59 du 9 février 2015 de la présidente du tribunal administratif de Lille désignant une commission d'enquête pour mener l'enquête publique du plan de prévention des risques d'inondation de la vallée de la Marque ;

Vu l'arrêté du 18 mars 2015 portant ouverture d'une enquête publique sur le projet de plan de prévention des risques d'inondation de la vallée de la Marque, conformément aux dispositions des articles L562-3 et R562-8 et 9 du code de l'environnement ;

Vu les résultats de l'enquête publique qui s'est déroulée du lundi 13 avril 2015 au lundi 18 mai 2015 inclus, conformément aux dispositions des articles L562-3 et R562-8 et 9 du code de l'environnement ;

Vu les conclusions du 18 juin 2015 de la commission d'enquête ;

Vu les modifications apportées au projet de plan de prévention des risques d'inondation de la vallée de la Marque ;

Sur proposition de Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer du Nord Monsieur le directeur de cabinet de la préfecture du Nord

### ARRÊTE

**Article 1 :** Le plan de prévention des risques inondation de la vallée de La Marque est approuvé, tel qu'il est annexé au présent arrêté, conformément aux dispositions de l'article R562-9 du code de l'environnement. Il s'applique sur le territoire des communes suivantes : Anstaing, Attiches, Avelin, Baisieux, Bourghelles, Bouvines, Cappelte-en-Pévèle, Chérenq, Cobrieux, Croix, Cysaing, Ennevelin, Forest-sur-Marque, Frélin, Genech, Gruson, Ham, La Neuville, Louvil, Mérignies, Mons-en-Pévèle, Péronne-en-Mélantois, Pont-à-Marcq, Sailly-les-Lannois, Sainghin-en-Mélantois, Templeuve, Thumeries, Tourmignies, Tressin, Villeneuve d'Ascq, Wannehain, Wasquehal, Willem.

**Article 2 :** le plan de prévention des risques d'inondation de la vallée de la Marque, conformément à l'article R562-3 du code de l'environnement, contient les documents suivants, joints en annexe :

- un rapport de présentation et ses annexes,
- des documents graphiques au 1/25000ème et au 1/5000ème reprenant les zones réglementées,
- un règlement définissant les zones de risques différenciées et les modalités applicables pour chaque zone,
- un bilan de la concertation et ses annexes.

Le plan comporte en outre les documents informatifs suivants :

- une carte des aléas au 1/25000ème,
- une carte des enjeux au 1/25000ème.

**Article 3 :** Conformément à l'article L562-4 du code de l'environnement, le plan de prévention des risques d'inondation de la vallée de la Marque approuvé vaut servitude d'utilité publique. Les maires des communes concernées doivent annexer le présent arrêté et le PPR qui lui est joint au plan local d'urbanisme approuvé ou au plan d'occupation des sols de la commune, conformément aux dispositions de l'article L126-1 du code de l'urbanisme.

**Article 4 :** Le présent arrêté et le dossier qui lui est annexé seront notifiés aux maires des communes concernées et aux présidents de la métropole européenne de Lille, du syndicat mixte du SCOT de Lille métropole.

**Article 5 :** Copie de cet arrêté sera affiché pendant 1 mois minimum dans la mairie des communes concernées et aux sièges de la métropole européenne de Lille et du syndicat mixte du SCOT de Lille métropole. Un certificat de chacun des maires concernés, du président de métropole européenne de Lille et du syndicat mixte du SCOT de Lille métropole attestera de l'observation de cette formalité. Ce certificat sera



## Annexes

### Arrêtés

adressé à la direction départementale des territoires et de la mer du Nord - service sécurité risques et crises  
-62 boulevard de Belfort – CS90007 – 59042 Lille Cedex, à l'expiration du délai d'affichage.

Article 6 : le présent arrêté et le dossier qui lui est annexé seront tenus à la disposition du public, conformément à l'article R562-9 du code de l'environnement alinéa 2, dans les locaux :

- de chacune des mairies concernées,
- du siège de métropole européenne de Lille,
- du siège du syndicat mixte pour le SCOT de Lille métropole,
- de la Préfecture du Nord – SIRACED.PC- Bureau de la Prévention,
- de la direction départementale des territoires et de la mer du Nord.

Article 7 : Mention de l'affichage visé à l'article 5 de la mise à disposition du public visée à l'article 6 du présent arrêté sera publiée en caractère apparents dans deux journaux diffusés dans le département du Nord.

Article 8 : Le Directeur de cabinet de la préfecture du Nord, les maires des communes concernées, les présidents de métropole européenne de Lille et du syndicat mixte du SCOT de Lille métropole, le Directeur départemental des territoires et de la mer du Nord sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le 02 OCT. 2015



Jean François CORDET



## Annexes

### Arrêtés



Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DU NORD

Préfecture du Nord

Direction de la Coordination  
des Politiques Interministérielles

Bureau des installations classées  
pour la protection de l'environnement

Réf : DCP-BICPE

#### Arrêté préfectoral établissant les projets de création de secteurs d'information sur les Sols (SIS) prévus pour l'arrondissement de LILLE

Le Préfet de la région Hauts-de-France  
Préfet du Nord  
Officier de la légion d'Honneur  
Commandeur de l'ordre national du mérite

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-6, L.556-2, R.125-41 à R.125-47 ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment son article L411-2 ;

Vu le décret du 21 avril 2016 portant nomination du préfet de la région Nord - Pas-de-Calais - Picardie, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, Préfet du Nord, M. Michel LALANDE ;

Vu le décret n° 2016-1265 du 28 septembre 2016 portant fixation du nom et du chef-lieu de la région des Hauts-de-France ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 septembre 2018 portant délégation de signature à Madame Violaine DÉMARET, en qualité de Secrétaire générale de la préfecture du Nord ;

Vu l'article 173 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;

Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols prévus par les articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport de l'inspection des installations classées du 11 avril 2019 proposant la création de SIS sur les 37 communes suivantes :

Annoeulin, Armentières, Bondues, Bousbecque, Croix, Don, Fâches Thumesnil, Forest sur Marque, Frelinghien, Gondrecourt, Halluin, Haubourdin, Hem, Houplines, La Chapelle d'Armentières, La Madeleine, Lambersart, Leers, Lesquin, Lille, Loos, Lys lez Lannoy, Marcq en Barœul, Marquette lez Lille, Mouvaux, Noyelles les Seclin, Roubaix, Saint André lez Lille, Seclin, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Vendeville, Villeneuve d'Ascq, Wameton, Wasquehal, Wattrelos ;

Vu les avis émis par les maires des communes et présidents des établissements publics de coopération intercommunale concernés ;

Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols par courrier du 12 novembre 2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 15 novembre 2018 et le 15 décembre 2018 ;



## Annexes

### Arrêtés

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage ;

Considérant que les communes et les établissements publics de coopération intercommunale concernés ont été consultés sur les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols situés sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 15 novembre 2018 et le 15 décembre 2018 ;

Considérant les remarques des communes d'Annoeulin, Forest sur Marque, Frelinghien, Halluin, Haubourdin, Lambersart, Leers, Lille, Lys lez Lannoy, Marcq en Baroeul, Roubaix, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Wasquehal, Wattrelos ;

Considérant les remarques du public ;

Sur proposition de Madame la Secrétaire Générale de la Préfecture du Nord ;

### ARRÊTE

#### Article 1<sup>er</sup> - Objet

Conformément à l'article R.125-45 du code de l'environnement, sont créés sur l'arrondissement de Lille, les 117 Secteurs d'Information sur les Sols annexés au présent arrêté préfectoral.

#### Article 2 - Urbanisme

Les Secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://georisques.gouv.fr> et sur le site des services de l'État dans le Nord.

Les Secteurs d'Information sur les Sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur dans les communes ou les EPCI compétents en matière d'urbanisme concernés.

#### Article 3 - Obligation d'information acquéreurs/locataires

Sans préjudice des dispositions l'article L.514-20 du code de l'environnement et de l'article L.125-5 du même code, lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols mentionnés à l'article L.125-6 du code de l'environnement fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État, en application de l'article L.125-6 de ce même code. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

#### Article 4 : Délais et voies de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification en application de l'article L411-2 du code des relations entre le public et l'administration ;



## Annexes

### Arrêtés

- recours gracieux, adressé à Monsieur le préfet du Nord, préfet de la région des Hauts-de-France – 12, rue Jean sans Peur – 59039 LILLE CEDEX.

- et/ou recours hiérarchique, adressé à Monsieur le ministre de la transition écologique et solidaire – Grande Arche de la Défense - 92055 LA DEFENSE CEDEX.

Ce recours administratif prolonge de deux mois le recours contentieux.

En outre la présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant le tribunal administratif de Lille ou par le biais de l'application Télérecours citoyen accessible sur le site [www.telrecours.fr](http://www.telrecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage.

#### Article 5 : décision et notification

La secrétaire générale de la préfecture du Nord est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié conformément aux dispositions du R125-46 du code de l'environnement aux :

- Maires des communes d'Annoeulin, Armentières, Bondues, Bousbecque, Croix, Don, Fâches Thumesnil, Forest sur Marque, Frélinghien, Gondécourt, Halluin, Haubourdin, Hem, Houplines, La Chapelle d'Armentières, La Madeleine, Lambersart, Leers, Lesquin, Lille, Loos, Lys lez Lanoy, Marcq en Baroeul, Marquette lez Lille, Mouvaux, Noyelles les Seclin, Roubaix, Saint André lez Lille, Seclin, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Vendeville, Villeneuve d'Ascq, Warneton, Wasquehal, Wattrelos,

- au Président de la Métropole Européenne de Lille,

- aux Présidents des Communautés de Communes de la Haute Deûle et de Pévèle Carembaut,

- au directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, chargé du service d'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

En vue de l'information des tiers :

- un exemplaire du présent arrêté sera déposé en mairies d'Annoeulin, Armentières, Bondues, Bousbecque, Croix, Don, Fâches Thumesnil, Forest sur Marque, Frélinghien, Gondécourt, Halluin, Haubourdin, Hem, Houplines, La Chapelle d'Armentières, La Madeleine, Lambersart, Leers, Lesquin, Lille, Loos, Lys lez Lanoy, Marcq en Baroeul, Marquette lez Lille, Mouvaux, Noyelles les Seclin, Roubaix, Saint André lez Lille, Seclin, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Vendeville, Villeneuve d'Ascq, Warneton, Wasquehal, Wattrelos et des Etablissements publics de coopération intercommunales susvisés, et pourra y être consulté ; il sera affiché en ces mêmes lieux pendant une durée minimum d'un mois ; procès-verbal de l'accomplissement de ces formalités sera dressé par les soins des maires ou des Présidents des Etablissements publics de coopération intercommunales concernés,

- l'arrêté sera publié sur le site internet des services de l'État dans le Nord : <http://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement/Information-et-participation-du-public>.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du NORD.

Fait à Lille, le 13 MAI 2018

Pour le Préfet et par délégation,  
La Secrétaire générale

Pour le préfet et par délégation  
La Secrétaire Générale adjointe

Thierry MAILLES





## Annexes

### Arrêtés



PRÉFET DU NORD

Direction  
départementale des  
territoires  
et de la mer du Nord

Service Sécurité  
Risques et Crises

#### Arrêté relatif à l'état des risques et pollutions des biens immobiliers situés sur la commune de Villeneuve d'Ascq

Le directeur départemental des territoires et de la mer du Nord

Vu l'arrêté ministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 mars 2018, modifié par l'arrêté du 5 juillet 2019 fixant la liste des communes du département du Nord concernées par l'obligation d'information sur les risques naturels, technologiques et miniers modifiant l'arrêté préfectoral du 15 février 2006 modifié par les arrêtés des 4 décembre 2007, 13 octobre 2008, 19 avril 2011, 24 juillet 2015 et 21 mars 2016 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 juin 2019 donnant délégation de signature à Monsieur Éric FISSE, directeur départemental des territoires et de la mer du Nord ;

Sur proposition du chef du service sécurité risques et crises.

#### ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup>** – Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires des biens immobiliers situés sur la commune de Villeneuve d'Ascq sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie de Villeneuve d'Ascq, en préfecture et sur le site des services départementaux de l'État à l'adresse suivante : <http://nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-technologiques-et-miniers>

**Article 2** - L'arrêté du 21 mars 2016 relatif à l'état des risques naturels, technologiques et miniers de biens immobiliers situés sur la commune de Villeneuve d'Ascq est abrogé.

**Article 3** - Une copie du présent arrêté et de son annexe est adressée en mairie de Villeneuve d'Ascq et à la chambre départementale des notaires. Le présent arrêté sera affiché en mairie de Villeneuve d'Ascq.

**Article 4** - Le chef du service sécurité, risques et crises de la direction départementale des territoires et de la mer du Nord, le directeur de cabinet de la préfecture du Nord, le maire de la commune de Villeneuve d'Ascq sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le 5 juillet 2019  
Pour le préfet et par délégation

Le Directeur Départemental  
des Territoires et de la Mer

  
Eric FISSE



## Annexes

### Arrêtés



PRÉFET DU NORD

Direction  
départementale des  
territoires  
et de la mer du Nord  
Service Sécurité Risques  
et Crises

**Arrêté permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires – liste des communes concernées sur le département du Nord annexée au présent arrêté**

Le Préfet de la région Hauts-de-France  
Préfet du Nord  
Officier de la Légion d'Honneur  
Commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27, L.515-15 à L.515-26 et R.515-39 à R.515-50, L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-11, L.563-1 et R.563-1 à R.563-8-1 ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

Vu le nouveau code minier et notamment son article L.174-5 ;

Vu le décret du 21 avril 2016 portant nomination du préfet de la région Nord-Pas-de-Calais-Picardie, préfet de la zone défense et de sécurité Nord, préfet du Nord (hors classe) - M. Lalande (Michel)

Vu l'arrêté ministériel du 27 juin 2016 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

Vu l'arrêté ministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 janvier 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, technologiques majeurs dans le département du Nord, modifié par les arrêtés des 4 décembre 2007, 13 octobre 2008, 19 avril 2011, du 24 juillet 2015 et du 21 mars 2016 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 mars 2018 permettant d'établir l'état des servitudes 'risques' et d'information sur les sols pour les acquéreurs et les locataires ;

Vu l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2018 approuvant l'élaboration d'un plan de prévention des risques miniers du Pays de Condé ;

Vu l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2018 approuvant l'élaboration d'un plan de prévention des risques miniers du Denaisis ;

Vu l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2018 approuvant l'élaboration d'un plan de prévention des risques miniers de la couronne de Valenciennes ;

Vu l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2018 portant prescription d'un plan de prévention des risques littoraux de Dunkerque et Bray-Dunes ;

1/2



## Annexes

### Arrêtés

Vu l'arrêté préfectoral du 6 décembre 2018 portant prescription du plan de prévention des risques inondation de la vallée de la Rhonelle et de ses affluents ;

Vu l'arrêté préfectoral du 20 mars 2019 modifiant l'arrêté du 13 février 2001 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 20 mars 2019 modifiant l'arrêté du 17 septembre 2002 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 29 mars 2019 établissant les projets de création de secteurs d'information sur les sols prévus pour l'arrondissement de Dunkerque ;

Vu l'arrêté préfectoral du 19 avril 2019 établissant les projets de création de secteurs d'information sur les sols prévus pour les arrondissements de Cambrai, Avesnes-sur-Helpe, Douai et Valenciennes ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 mai 2019 établissant les projets de création de secteurs d'information sur les sols prévus pour l'arrondissement de Lille ;

Considérant la publication de nouveaux arrêtés interministériels de reconnaissance de catastrophe naturelle depuis le 28 mars 2018 ;

Considérant que le code de l'environnement prévoit l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques naturels, technologiques et miniers ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer du Nord.

#### ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup>** - L'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes dont la liste est fixée en annexe 1 du présent arrêté.

**Article 2** - Les documents à prendre en compte, prévus au III de l'article L.125-5 du code de l'environnement, pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers, sur les risques naturels prévisibles et les risques technologiques seront consignés, pour chaque commune exposée sur tout ou partie de son territoire, dans un dossier communal d'information, consultable en mairie, préfecture du Nord (Direction des Sécurités, Bureau de la Prévention des Risques), sous-préfectures et direction départementale des territoires et de la mer du Nord. Ce dossier est également consultable sur le site internet des services de l'État à l'adresse suivante :

<http://nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-technologiques-et-miniers/L-information-preventive/AL-Information-des-Acquereurs-et-des-Locataires>

Ce dossier permet d'établir l'état des risques et pollutions, annexé par le vendeur ou le bailleur, aux promesses de vente et aux contrats de location écrits.

**Article 3** - Le présent arrêté modifie l'arrêté préfectoral du 28 mars 2018 et son annexe permettant d'établir l'état des servitudes 'risques' et d'information sur les sols pour les acquéreurs et les locataires.

**Article 4** - Le présent arrêté sera adressé aux maires des communes concernées, pour affichage dans les mairies et à la chambre départementale des notaires.

**Article 5** - Mention du présent arrêté et des modalités de sa consultation sera publiée en caractères apparents dans le journal « la Voix du Nord ».

**Article 6** - Le directeur de cabinet de la préfecture du Nord, les sous-préfets d'arrondissements, les maires des communes concernées et le directeur départemental des territoires et de la mer du Nord sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le 5 JUL 2019

Le préfet



## Annexes

### Arrêtés



Direction départementale  
des territoires et de la mer

Direction départementale des territoires et de la mer

Service Sécurité Risques et Crises

**Arrêté modificatif permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires – liste des communes concernées sur le département du Nord annexée au présent arrêté**

Le Préfet de la région Hauts-de-France  
Préfet du Nord  
Officier de la Légion d'Honneur  
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

Vu le décret n°2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret du 21 avril 2016 portant nomination du préfet de la région Nord-Pas-de-Calais-Picardie, préfet de la zone défense et de sécurité Nord, préfet du Nord (hors classe) - M. Lalande (Michel)

Vu l'arrêté préfectoral du 5 juillet 2019 permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires ;

Vu l'arrêté préfectoral du 10 octobre 2019 portant approbation du plan de prévention des risques inondation par ruissellement au Nord Ouest de l'arrondissement de Lille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 13 février 2001 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 10 septembre 2001 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 3 mai 2001 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 25 avril 2002 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 21 mai 2002 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 17 septembre 2002 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté du 17 juillet 2020 portant délégation de signature à Monsieur Romain ROYET, Sous-Préfet, Directeur de Cabinet ;

Considérant que l'article L125-5 du Code de l'environnement prévoit d'informer les acquéreurs et les locataires de l'existence de risques naturels, technologiques et miniers affectant leur bien immobilier ;



## Annexes

### Arrêtés

Considérant le besoin de mettre à jour l'arrêté préfectoral du 5 juillet 2019 permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires suite à l'approbation du plan de prévention des risques inondation par ruissellement au Nord Ouest de l'arrondissement de Lille le 10 octobre 2019, et suite à l'abrogation de 6 arrêtés préfectoraux portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles le 3 juillet 2020 ;

Considérant la publication de nouveaux arrêtés interministériels de reconnaissance de catastrophe naturelle depuis la dernière mise à jour le 5 juillet 2019,

Sur proposition du Directeur départemental des territoires et de la mer

#### ARRÊTE

Article 1<sup>er</sup> - L'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du Code de l'environnement s'applique dans chacune des communes dont la liste est fixée en annexe 1 du présent arrêté.

Article 2 - Les documents à prendre en compte, prévus au III du L125-5 du Code de l'environnement, pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers, sur les risques naturels prévisibles et les risques technologiques seront consignés, pour chaque commune exposée sur tout ou partie de son territoire, dans un dossier communal d'information, consultable en mairie et sur le site internet des services de l'État à l'adresse suivante :

<http://nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-technologiques-et-miniers/L-information-preventive/AL-Information-des-Acquereurs-et-des-Locataires>

Ce dossier permet d'établir l'état des risques et pollutions, annexé par le vendeur ou le bailleur, aux promesses de vente et aux contrats de location écrits.

Article 3 - Le présent arrêté modifie l'arrêté préfectoral du 5 juillet 2019 et son annexe permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires.

Article 4 - Le présent arrêté sera adressé aux maires des communes concernées, pour affichage dans les mairies et à la chambre départementale des notaires.

Article 5 - Mention du présent arrêté et des modalités de sa consultation sera publiée en caractères apparents dans le journal « la Voix du Nord ».

Article 6 - Le préfet et les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le 23 Jun. 2020

Le Préfet

Romain ROYET

## Annexes

### Arrêtés

| Communes              | PPR naturels prescrits |                      | Application anticipée | PPR naturels approuvés |                      | PPR technologiques |                            | PPR zones Approuvées | Sismicité | Niveau Risque 3 | SS | État de catastrophe naturelle constaté par arrêté |                |
|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|-----------|-----------------|----|---|----------------|
|                       | Inondation             | Mouvement de terrain |                       | Inondation             | Mouvement de terrain | Prescrits          | Approuvés                  |                      |           |                 |    | Autres du 26/12/1988 (*)                          | Autres arrêtés |
|                       |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      |           |                 |    |   |                |
| Vigy                  | X                      |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Vigy                  |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Vieux Berquin         |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Vieux Condé           |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            | X                    | Moyenne   |                 | X  | X   | X              |
| Vieux Reugny          |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Vieux-Maison          |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Villeneuve d'Ascq     |                        |                      |                       | X                      | X                    |                    |                            |                      | Faible    |                 | X  | X   | X              |
| Villeneuve            | X                      |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Villers au Ternois    |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   |                |
| Villers au Courtois   |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Villers Goussier      |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Villers Outrebois     |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Villers Pouch         |                        |                      |                       |                        |                      |                    | Thermique -<br>Suppression |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Villers Pol           | X                      |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Villers sur Neuve     |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 | X  | X   | X              |
| Villiers-lez-Noyon    |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Virel                 |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Wahagnies             |                        |                      |                       | X                      |                      |                    | Suppression                |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Wahagnies-Beligny     |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Wahlers               |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Wahlers au Fayon      |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   |                |
| Wahlers Cappelle      |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Wambaes               |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   |                |
| Wandresbailles        |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Wandresbailles-Hamage |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 | X  | X   | X              |
| Wambrechies           |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Wargnies le Grand     |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Wargnies le Petit     |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |
| Waremme               |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Wavring               |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   |                |
| Wavrin                |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 | X  | X   | X              |
| Wennes au Sac         |                        |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   |                |
| Wignehais             |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 | X  | X   | X              |
| Willebrouck           | X                      |                      |                       |                        |                      |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Willeghem             |                        |                      |                       |                        | X                    |                    |                            |                      | Faible    |                 |    | X   | X              |
| Willeghem la Victoire |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |                            |                      | Moyenne   |                 |    | X   | X              |

(\*) Arrêté particulier pris à l'échelle nationale après le passage de la frontière sur le territoire français

2022-01-10 - 10h00 - 2022-01-10-3367305

10

## Annexes

### Attestation d'assurance



Generali  
Professionnels - Souscription gestion  
75456 Paris Cedex 09

Votre contrat PROTECTION  
ENTREPRISE ET DIRIGEANT  
n° AP558256

MEDIA IMMO  
124 RUE LOUIS BAUDOIN  
91100 CORBEIL ESSONNES

#### Attestation d'assurance de Responsabilité Civile

Paris, le 28 novembre 2021

Generali Iard atteste que le contrat d'assurance Responsabilité Civile n°AP558256 garantit :

MEDIA IMMO  
124 RUE LOUIS BAUDOIN  
91100 CORBEIL ESSONNES

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent du fait de son activité professionnelle :

- Notes de Renseignements d'Urbanisme, Droit de préemption, Certificats de carrières, Non péril, Alignement, Hygiène/Salubrité, Numérotage, Concordance Cadastre, état ERP/ERPS, ICPE

**TABLEAU DES PLAFONDS DES GARANTIES ET DES SOUS LIMITATIONS APPLICABLES EN CAS DE SINISTRE**

| GARANTIES   | MONTANTS   |
|---|--|
| <b>Responsabilité Civile avant Livraison :</b>  |  |
| Tous dommages confondus   | 10 000 000 EUR<br>par sinistre   |
| Dont :  |  |
| - Tous dommages résultant de la faute inexcusable de l'employeur - accidents du travail - maladies professionnelles | 2 000 000 EUR<br>par année d'assurance quel que soit le nombre de victimes |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs   | 3 000 000 EUR<br>par sinistre  |
| - Dommages immatériels non consécutifs  | 500 000 EUR<br>par sinistre  |
| - Atteintes accidentelles à l'environnement sur site non soumis à autorisation ou enregistrement                    | 750 000 EUR<br>par année d'assurance                                       |

1 / 2

3440 0 F3P0019 / 448-4031-08



**Generali Iard**, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 652 062 883 RCS Paris  
**Generali Vie**, Société anonyme au capital de 336 872 976 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris  
 Siège social : 2 rue Pillet-Wil - 75009 Paris  
 Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculés sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 028

## Annexes

### Attestation d'assurance



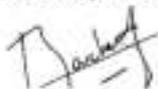
Attestation contrat N°AP559256

| GARANTIES   | MONTANTS                               |
|---|--|
| <b>Responsabilité Civile Après Livraison et/ou Professionnelle</b>  |  |
| Tous dommages (corporels, matériels et immatériels confondus) et frais confondus  | 3 000 000 EUR<br>par année d'assurance |
| Dont :  |  |
| - Dommages immatériels non consécutifs  | 3 000 000 EUR<br>par année d'assurance |
| - Frais de restauration de l'image de marque  | 200 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| - Biens, documents, médias et données confiés et/ou prêtés (Dommages matériels et immatériels consécutifs) y compris frais de restitution | 500 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| <b>Frais de prévention</b>  |  |
| Frais de prévention   | 150 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| <b>Responsabilité Environnementale</b>  |  |
| Pertes pécuniaires  | 500 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| Dont :  |  |
| - Frais de prévention   | 150 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| <b>Atteinte Logique / Cyber</b>   |  |
| Tous dommages et frais confondus  | 150 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| Dont :  |  |
| - Frais de notification   | 50 000 EUR<br>par année d'assurance    |
| - Frais en cas d'atteinte à la réputation   | 50 000 EUR<br>par année d'assurance    |
| <b>GARANTIE JURIDIQUE</b>   |  |
| Défense Pénale et Recours   | SOUSCRIT                               |

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA  
Directeur des Opérations



3440 0 F03P0019 / 448-4031-08

2 / 2



Generali Insi, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 652 062 883 RCS Paris  
Generali Vie, Société anonyme au capital de 336 872 976 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 652 062 481 RCS Paris  
Siège social : 2 rue Pillet-Wil - 75009 Paris  
Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculés sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 028

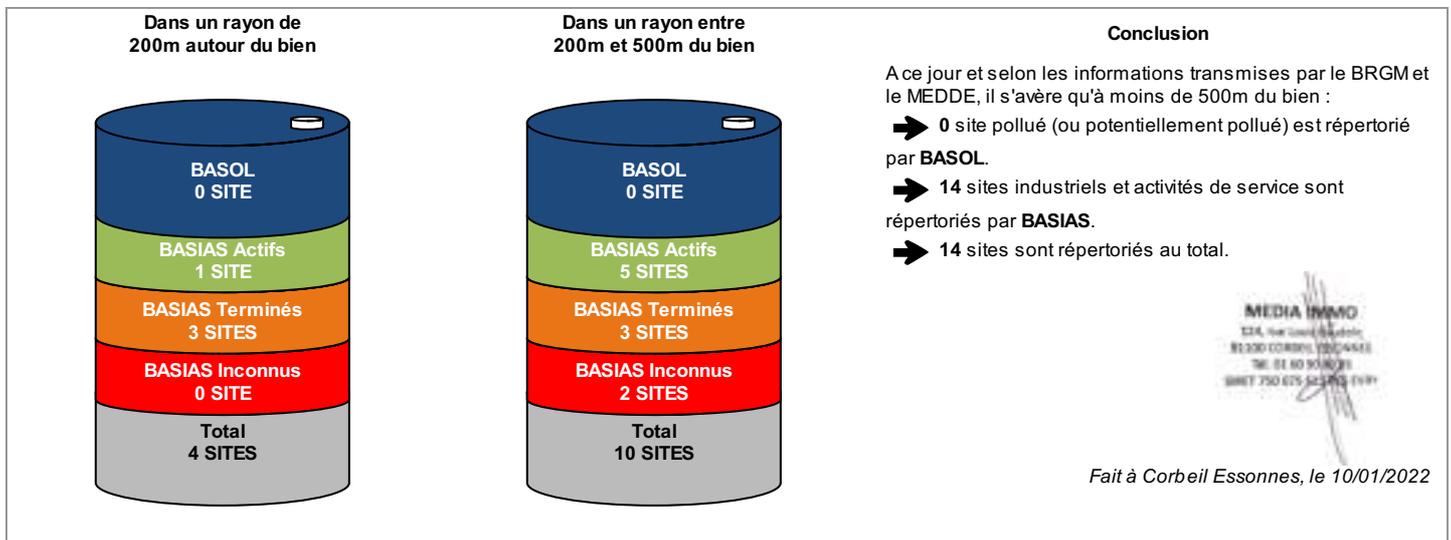
## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Réalisé en commande** par</b> | Media Immo  |
| <b>Pour le compte de</b>         | DELATTRE VERMUNT BONDUELLE-HAIRE MARTIN<br>BENVENISTE |
| <b>Numéro de dossier</b>         | PEM/CBE 1028850                                       |
| <b>Date de réalisation</b>       | 10/01/2022  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Localisation du bien</b> | 5 rue des teinturiers<br>59650 VILLENEUVE D ASCQ |
| <b>Section cadastrale</b>   | LB 2   |
| <b>Altitude</b>             | 21.23m   |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 50.667897 - Longitude 3.139914          |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | SNC IP1R |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |          |



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**  
 (gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols  
 Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?  
 Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien  
 Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés



## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Doit-on prévoir de prochains changements ?

**Oui** : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L. 125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERP.

### Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

### Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

### Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**Anciens Sites Industriels** et **Activités de Service**, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)





## Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

| Repère | Nom  | Activité des sites situés à moins de 200m  | Adresse  | Distance (Environ) |
|--------|--|--|--|--------------------|
| C3     | ALU NORD PVC, ex MANUFACTURE de FEUTRE du NORD ou FISSA ou MANUFACTURE de FEUTRE et PLASTIQUES des FLANDRES Feutre (Fabrique de) | Ennoblement textile (teinture, impression,...),Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...)   | Teinturiers (, rue des) VILLENEUVE-D'ASCQ        | 20 m               |
| C4     | SELLSA Service; Anc.CADREA et SUPER COURS DES HALLES; ex SHELL BERRE (Sté des pétroles) Nettoyage à sec; Anc.Station service     | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons,Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | Jaurés (177, rue Jean-), Flers VILLENEUVE-D'ASCQ | 154 m              |
| D3     | STRAPSTICK (Ets.) Chimique (usine)   | Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic,,Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien  | Jaurés (179, rue Jean-) VILLENEUVE-D'ASCQ        | 180 m              |
| D4     | Motte R., PAPILLOTE, BEATRICE, LA MALOUINERIE, ex WIBAUX et Cie (Bonami) Filature  | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)  | Jaurés (202, rue J.) VILLENEUVE-D'ASCQ           | 200 m              |

| Repère | Nom   | Activité des sites situés de 200m à 500m  | Adresse   | Distance (Environ) |
|--------|---|---|---|--------------------|
| C4     | ALPANIL S.A., ex CLERMONT BONTE Textile (colorant pour), ex Chaudronnerie et textile  | Ennoblement textile (teinture, impression,...),Décolletage,Chaudronnerie, tonnellerie,Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Fabrication de colorants et de pigments et d'encre,Fabrication d'autres produits de première transformation de l'acier (profilage, laminage, tréfilage, étréage)  | Jaurés (206, rue Jean), Flers VILLENEUVE-D'ASCQ       | 202 m              |
| C4     | 3 SUISSES, ex GENERALE D'ENTREPRISE (Sté) Textile (atelier de), ex Peinture (atelier de)  | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants   | Jaurés (220, rue Jean-), Flers VILLENEUVE-D'ASCQ      | 223 m              |
| C4     | S.A LEFEVERE, ex LEFEVERE Frères (Sté) Appuis têtes (Fabrique), ex Ressorts (Fabrique de)   | Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...),Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...),Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques,Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)  | Jaurés (212-214, rue Jean-) à Flers VILLENEUVE-D'ASCQ | 233 m              |
| D3     | Sté LESSOR "5 à sec" Pressing   | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons   | VILLENEUVE-D'ASCQ                                     | 305 m              |
| A3     | Rhone Poulenc, ex PECHINEX St GOBAIN (SA), ex Manufacture des glaces et produits chimiques (SA des) Usine Rhône Poulenc, ex. usine chimique, ex usine ST Gobain | Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique,Fabrication de produits chimiques à usage industriel,Fabrication de produits chimiques à usage industriel,Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...),Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | Jaurés (239, rue Jean-), Flers VILLENEUVE-D'ASCQ      | 319 m              |
| E4     | DUBOIS Maxime Garage  | Décolletage,Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...),Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques  | Gambetta (81, rue), Flers VILLENEUVE-D'ASCQ           | 355 m              |
| E4     | Frais marché GRO (S.A), ex-DOCKS du NORD les ECO (SA) Station service de supermarché-Magasin GRO  | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)  | Jaurés (140, rue Jean), Flers VILLENEUVE-D'ASCQ       | 412 m              |
| D5     | SIROCCO, ex LUTHY (Ets.) Mobilier urbain, ex Teinturerie  | Ennoblement textile (teinture, impression,...)  | Jaurés (rue J.) VILLENEUVE-D'ASCQ                     | 452 m              |
| A5     | AVIA, Anc. SHELL et ELEPHANT BLEU, ex POTTIER Alice (Mme) Station service et station de lavage, ex Garage   | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage),Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...),Décolletage,Mécanique industrielle,Garages, ateliers, mécanique et soudure  | Jaurés (251, rue Jean-) VILLENEUVE-D'ASCQ             | 480 m              |
| D5     | BOULANGER Henri Corroierie  | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)   | Jaurés (rue J.) VILLENEUVE-D'ASCQ                     | 480 m              |

| Nom   | Activité des sites non localisés   | Adresse   |
|---|--|---|
| SAVARY Négociant  | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)  | Nationale n°12 (route) , à Ascq VILLENEUVE-D'ASCQ |
| LEMAIRE (Ets.) Tannerie   | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)                                      | VILLENEUVE-D'ASCQ                                 |
| MOULLE LAMARE (Ets.) Teinturerie du Breucq                        | Ennoblement textile (teinture, impression,...)   | VILLENEUVE-D'ASCQ                                 |
| DEFFONTAINES Louis (Ets.) Usine à gaz                             | Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z                              | VILLENEUVE-D'ASCQ                                 |
| HOSPICES de LILLE (Commission administrative des) Dépôt d'engrais | Activités de soutien à l'agriculture et traitement primaire des récoltes (coopérative agricole, entrepôt de produits agricoles stockage de phytosanitaires, pesticides, ...) | Nationale (Route) 41 VILLENEUVE-D'ASCQ            |
| GLORIAN Charles (Ets.) Artificier                                 | Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...)  | Nationale 41 (route), Annappes VILLENEUVE-D'ASCQ  |



| Nom   | Activité des sites non localisés   | Adresse  |
|---|--|--|
| POTTIE-NAESSENS (Ets.) Garage Pottié-Naessens | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage),Garages, ateliers, mécanique et soudure | Nationale 65 (route) à Ascq<br>VILLENEUVE-D'ASCQ |
| BONTE DOUHELIGNE                              | Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z                      | VILLENEUVE-D'ASCQ                                |
| BOUCHANT Georges Colle (fabrique de)          | Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic,  | VILLENEUVE-D'ASCQ                                |
| DESCHAMPS Auguste Colle (fabrique de)         | Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic,  | VILLENEUVE-D'ASCQ                                |
| COCHETEUX D. (fils) Teinturerie               | Ennoblement textile (teinture, impression,...)   | VILLENEUVE-D'ASCQ                                |
| Fayen Maxime Garage                           | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage),Garages, ateliers, mécanique et soudure | VILLENEUVE-D'ASCQ                                |
| Sté VRALE Garage                              | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)   | VILLENEUVE-D'ASCQ                                |

## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Réalisé en commande** par</b> | Media Immo  |
| <b>Pour le compte de</b>         | DELATTRE VERMUNT BONDUELLE-HAIRE MARTIN<br>BENVENISTE |
| <b>Numéro de dossier</b>         | PEM/CBE 1028850                                       |
| <b>Date de réalisation</b>       | 10/01/2022  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Localisation du bien</b> | 5 rue des teinturiers<br>59650 VILLENEUVE D ASCQ |
| <b>Section cadastrale</b>   | LB 2   |
| <b>Altitude</b>             | 21.23m   |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 50.667897 - Longitude 3.139914          |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | SNC IP1R |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |          |

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

**\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

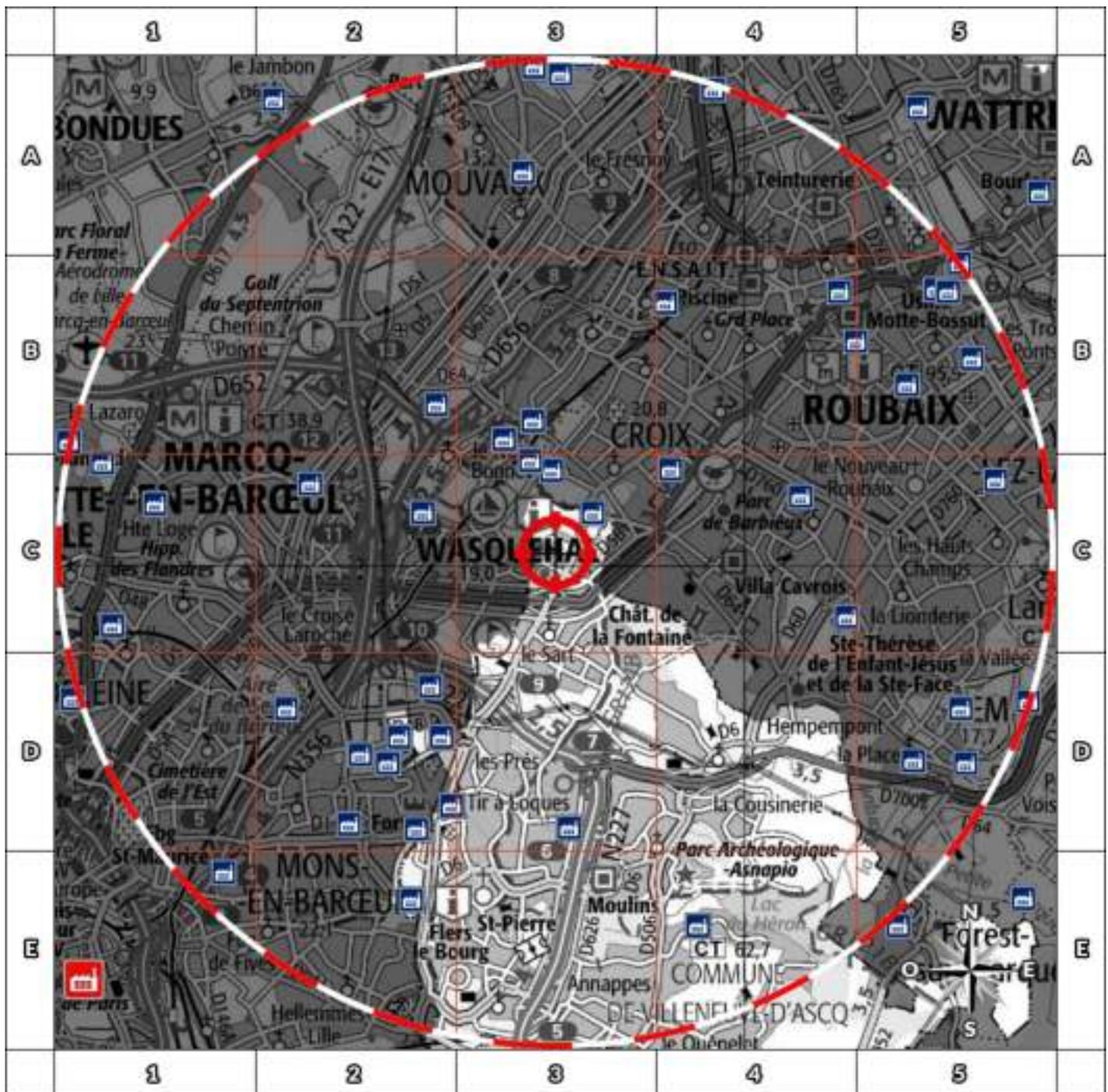
**\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

### SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
 Cartographie des ICPE  
 Inventaire des ICPE

## Cartographie des ICPE

Commune de VILLENEUVE D ASCQ



- |   |  |
|---|--|
|  Usine Seveso        |  Elevage de porc              |
|  Usine non Seveso    |  Elevage de bovin             |
|  Carrière            |  Elevage de volaille          |
|  Emplacement du bien |  Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos      et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des ICPE

### Commune de VILLENEUVE D ASCQ

| Repère                                       | Situation            | Nom                                | Adresse   | Etat d'activité Régime    | Seveso Priorité Nationale |
|--|----------------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b> |                      |                                    |   |                           |                           |
|  | Coordonnées Précises | TRANSPOLE                          | ZA du Fort Rue Faidherbe<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                 | En fonctionnement         | Non Seveso                |
|  |                      |                                    |   | Autorisation              | NON                       |
|  | Centre de la commune | LABEL'PIECE                        | 5, rue Claude Chappe<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                     | En fonctionnement         | Non Seveso                |
|  |                      |                                    |   | Autorisation              | NON                       |
|  | Centre de la commune | Espace Expansion                   | Case 96<br>59650 VILLENEUVE D ASCQ                                  | En fonctionnement         | Non Seveso                |
|  |                      |                                    |   | Autorisation              | NON                       |
|  | Centre de la commune | S.A. COFIDS                        | Parc de la Haute Borne, 61 avenue Hallay<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ | En construction           | Non Seveso                |
|  |                      |                                    |   | Déclaration avec contrôle | NON                       |
|  | Centre de la commune | SALAISSONS SA MEPLON G.            | 1 rue du Grand Ruage<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                     | En fonctionnement         | Non Seveso                |
|  |                      |                                    |   | Enregistrement            | NON                       |
|  | Centre de la commune | COLAS Nord Picardie                | 197, rue du 8 mai 1945 BP 60105<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ          | En construction           | Non Seveso                |
|  |                      |                                    |   | INCONNU                   | NON                       |
|  | Centre de la commune | Lille Métropole Communauté Urbaine | rue Colbert<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                              | En construction           | Non Seveso                |
|  |                      |                                    |   | Autorisation              | NON                       |
|  | Coordonnées Précises | Trois Suisses France               | 1, avenue Le Nôtre<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                       | En cessation d'activité   | Non Seveso                |
|  |                      |                                    |   | INCONNU                   | NON                       |
|  | Coordonnées Précises | Laboratoires FUJIFILM              | 50, allée Lavoisier<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                      | En cessation d'activité   | Non Seveso                |
|  |                      |                                    |   | INCONNU                   | NON                       |
|  | Coordonnées Précises | Cora                               | 18 rue Jules Guesde<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                      | En fonctionnement         | Non Seveso                |
|  |                      |                                    |   | Enregistrement            | NON                       |

| Nom   | Adresse  | Etat d'activité Régime  | Seveso Priorité Nationale |
|---|--|-------------------------|---------------------------|
| <b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b> |  |                         |                           |
| UNIVERSITE LILLE 1                          | Bâtiment A3 Cité Scientifique<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                               | En fonctionnement       | Non Seveso                |
| AVD   | 1, Rue de la Table Ronde BP 80195<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                           | En cessation d'activité | Non Seveso                |
| DALKIA ( Chaufferie rue des cèdres )        | CHAUFFERIE DU QUARTIER La Résidence Rue des Cèdres<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ          | En fonctionnement       | Non Seveso                |
| CEMOI Confiseur                             | 158 rue des Fusillés<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ  | En fonctionnement       | Non Seveso                |
| KIABI LOGISTIQUE                            | 21 Allée de la Briquetterie<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                                 | En fonctionnement       | Non Seveso                |
| AUCHAN V2                                   | Centre Commercial Villeneuve 2 Quartier de l'hôtel de Ville<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ | Enregistrement          | NON                       |
| HAGHEBAERT et FREMAUX                       | 17, rue des Epoux Labrousse<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                                 | En fonctionnement       | Non Seveso                |
| ENI FRANCE (ex AGIP)                        | Centre Commercial V2<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ  | Enregistrement          | NON                       |
| AFIBEL                                      | ZA du Grand Ruage rue du Grand Ruage<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                        | Enregistrement          | NON                       |
| TRANSPOLE                                   | '4 Cantons' Route de Cysoing<br>59491 VILLENEUVE D ASCQ                                | Enregistrement          | NON                       |

## Descriptif des risques

Extrait des données publiques de l'Etat disponibles sur le site [Georisques.gov.fr](http://Georisques.gov.fr)



Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques (ERP) conforme aux articles L-125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique. Pour plus d'information, consultez les précautions d'usage en annexe de ce document.

### Localisation



Coordonnées GPS :  
 Longitude = 3.139914  
 Latitude = 50.667897

**GÉORISQUES**  
 Mieux connaître les risques sur le territoire



### Informations sur la commune

Nom : VILLENEUVE-D'ASCQ  
 Code Postal : 59650  
 Département : NORD  
 Région : HAUTS-DE-FRANCE

Code INSEE : 59009  
 Commune dotée d'un DICRIM : Non  
 Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles : 13  
 Population à la date du 11/01/2021 : 63572

### Quels risques peuvent impacter la localisation ?



Inondation



Retrait-gonflement des sols



Séisme  
 2 - FAIBLE



Sites inventaire BASIAS



Mouvement de terrains



## Inondations

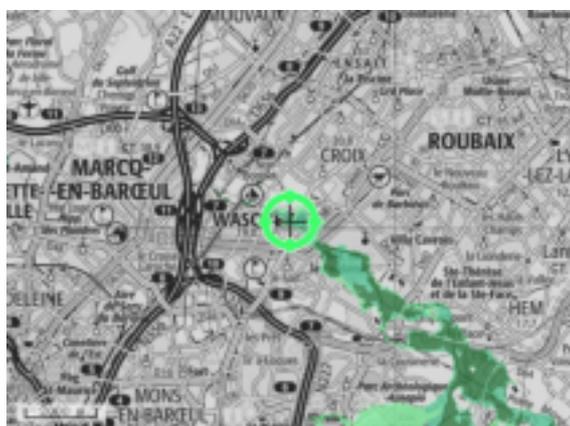
L'inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors de l'eau. Elle peut être liée à un phénomène de débordement de cours d'eau, de ruissellement, de remontées de nappes d'eau souterraines ou de submersion marine.

### LA LOCALISATION EST-ELLE IMPACTÉE PAR LES INONDATIONS ?

#### Territoire à Risque important d'Inondation - TRI

##### Localisation située dans un territoire à risque important d'inondation : Oui

Cette carte (Territoires à Risques importants d'Inondations – TRI) représente des zones pouvant être inondées. Ces zones sont déterminées soit en fonction d'un historique d'inondation passées soit en fonction de calculs. Trois périodes de temps sont ainsi retenues : évènement fréquent, moyen, et extrême pour situer dans le temps la possibilité d'une inondation et sa force.



| Nom du TRI | Aléa  | Cours d'eau | Arrêté du préfet coordinateur de bassin | Arrêté stratégie locale | Arrêté préfet / parties prenantes | Arrêté d'approbation de la partie locale | Arrêté TRI national |
|------------|---|-------------|---|-------------------------|-----------------------------------|--|---------------------|
| TRI Lille  | Inondation, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau |             | 26/12/2012                              |                         | 10/12/2014                        |  |                     |



## Inondations (suite)

### Informations historiques sur les inondations

1 évènements historiques d'inondations sont identifiés dans la commune

| Date de l'évènement (date début / date fin) | Type d'inondation                        | Dommages sur le territoire national |                                      |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
|   |  | Approximation du nombre de victimes | Approximation dommages matériels (€) |
| 31/10/1872<br>27/04/1873                    | Crue pluviale (temps montée indéterminé) | blessés                             | inconnu                              |

## Inondations (suite)

### LA LOCALISATION EST-ELLE SOUMISE À UNE RÉGLEMENTATION ?

La commune de votre localisation est soumise à un PPRN Inondation : **Oui**

Le PPRN (Plan de Prévention des Risques Naturels) est un document réglementaire destiné à faire connaître les risques et réduire la vulnérabilité des personnes et des biens. Il délimite des zones exposées et définit des conditions d'urbanisme et de gestion des constructions futures et existantes dans les zones à risques. Il définit aussi des mesures de prévention, de protection et de sauvegarde.



| PPR        | Aléa   | Préscrit le | Enquêté le | Approuvé le | Révisé le | Annexé au PLU le | Déprescrit / annulé / abrogé le | Révisé |
|------------|--|-------------|------------|-------------|-----------|------------------|---------------------------------|--------|
| PPR Marque | Inondation, Par une crue à débordement lent de cours d'eau | 11/08/2014  | 13/04/2015 | 02/10/2015  |           | 27/09/2016       |                                 |        |



## Retrait-Gonflement des sols Argileux

La consistance et le volume des sols argileux se modifient en fonction de leur teneur en eau. Lorsque la teneur en eau augmente, le sol devient souple et son volume augmente. On parle alors de « gonflement des argiles ». Un déficit en eau provoquera un assèchement du sol, qui devient dur et cassant. On assiste alors à un phénomène inverse de rétraction ou « retrait des argiles ».

### LA LOCALISATION EST-ELLE IMPACTÉE PAR LA PRÉSENCE D'ARGILE ?

**Localisation exposée aux retrait-gonflement des sols argileux : Oui**

**Type d'exposition de la localisation : Aléa moyen**

Un « aléa fort » signifie que des variations de volume ont une très forte probabilité d'avoir lieu. Ces variations peuvent avoir des conséquences importantes sur le bâti (comme l'apparition de fissures dans les murs).



- Exposition forte
- Exposition moyen
- Exposition faible

### LA LOCALISATION EST-ELLE SOUMISE À UNE RÉGLEMENTATION ?

**La commune de votre localisation est soumise à un PPRN Retrait-gonflement des sols argileux : Non**

## Mouvements de Terrain

Un mouvement de terrain est un déplacement d'une partie du sol ou du sous-sol. Le sol est déstabilisé pour des raisons naturelles (la fonte des neiges, une pluviométrie anormalement forte...) ou occasionnées par l'homme : déboisement, exploitation de matériaux ou de nappes aquifères... Un mouvement de terrain peut prendre la forme d'un affaissement ou d'un effondrement, de chutes de pierres, d'éboulements, ou d'un glissement de terrain.

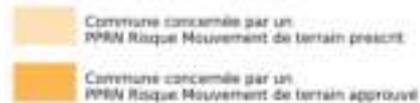
### LA LOCALISATION EST-ELLE IMPACTÉE PAR DES MOUVEMENTS DE TERRAIN ?

**Mouvements de terrain recensés dans un rayon de 500 m : Non**

### LA LOCALISATION EST-ELLE SOUMISE À UNE RÉGLEMENTATION ?

**La commune de votre localisation est soumise à un PPRN Mouvements de terrain : Oui**

Le PPRN (Plan de Prévention des Risques Naturels) est un document réglementaire destiné à faire connaître les risques et réduire la vulnérabilité des personnes et des biens. Il délimite des zones exposées et définit des conditions d'urbanisme et de gestion des constructions futures et existantes dans les zones à risques. Il définit aussi des mesures de prévention, de protection et de sauvegarde.



| PPR                     | Aléa                 | Préscrit le | Enquêté le | Approuvé le | Révisé le | Annexé au PLU le | Déprescrit / annulé / abrogé le | Révisé |
|-------------------------|----------------------|-------------|------------|-------------|-----------|------------------|---------------------------------|--------|
| PER - Villeneuve-d'Ascq | Mouvement de terrain | 24/01/1986  | 20/06/1991 | 17/02/1992  |           | 17/08/2006       |                                 |        |



## Cavités Souterraines

Une cavité souterraine désigne en général un « trou » dans le sol, d'origine naturelle ou occasionné par l'homme. La dégradation de ces cavités par affaissement ou effondrement subite, peut mettre en danger les constructions et les habitants.

### LA LOCALISATION EST-ELLE VOISINE D'UNE CAVITÉ SOUTERRAINE ?

**Cavités recensées dans un rayon de 500 m : Non**

### LA LOCALISATION EST-ELLE SOUMISE À UNE RÉGLEMENTATION ?

**La commune de votre localisation est soumise à un PPRN Cavités souterraines : Non**



## Séismes

Un séisme ou tremblement de terre se traduit en surface par des vibrations du sol. Ce phénomène résulte de la libération brusque d'énergie accumulée par les contraintes exercées sur les roches.

### QUELLE EST L'EXPOSITION SISMIQUE DE LA LOCALISATION ?

#### Type d'exposition de la localisation : 2 - FAIBLE

Un séisme (ou tremblement de terre) correspond à une fracturation (processus tectonique aboutissant à la formation de fractures des roches en profondeur), le long d'une faille généralement préexistante.



### LA LOCALISATION EST-ELLE SOUMISE À UNE RÉGLEMENTATION ?

La commune de votre localisation est soumise à un PPRN Séismes : Non



## Pollution des Sols, SIS et Anciens Sites Industriels

Cette rubrique recense les différents sites qui accueillent ou ont accueilli dans le passé des activités polluantes ou potentiellement polluantes. Différentes bases de données fournissent les informations sur les Sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL), les Secteurs d'information sur les sols (SIS) introduits par l'article L.125-6 du code de l'environnement et les Anciens sites industriels et activités de service (BASIAS).

### LA LOCALISATION EST-ELLE VOISINE DE SITES POLLUÉS OU POTENTIELLEMENT POLLUÉS (BASOL) ?

**Localisation exposée à des sites pollués ou potentiellement pollués dans un rayon de 500 m : Non**

### LA LOCALISATION EST-ELLE VOISINE D'ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICE (BASIAS) ?

**Présence d'anciens sites industriels et activités de service dans un rayon de 500 m : Oui**

Sur cette carte, sont indiqués les anciens sites industriels et activités de service recensés à partir des archives disponibles, départementales et préfectorales.... La carte représente les implantations dans un rayon de 500 m autour de votre localisation.



- Sites Basias (XY du centre du site)
- Sites Basias (XY de l'adresse du site)



---

## Pollution des Sols, SIS et Anciens Sites Industriels (suite)

---

LA LOCALISATION EST-ELLE IMPACTÉE PAR LA RÉGLEMENTATION SUR LES SECTEURS D'INFORMATION DES SOLS (SIS) ?

**Présence de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans un rayon de 1000 m : Non**

## Installations Industrielles

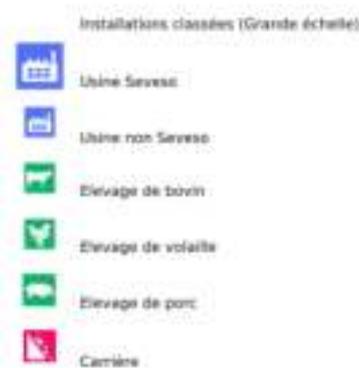
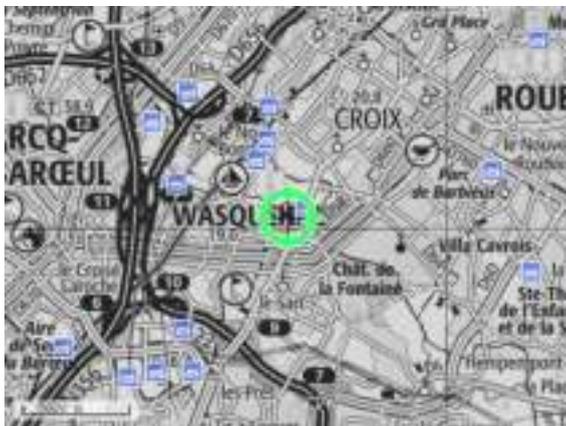
Toute exploitation industrielle ou agricole susceptible de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou des nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains est une installation classée pour la protection de l'environnement. Cette ICPE est classée dans une nomenclature afin de faire l'objet d'un suivi et d'une autorisation par un de l'état en fonction de sa dangerosité.

### LA LOCALISATION EST-ELLE ÊTRE IMPACTÉE PAR DES INSTALLATIONS INDUSTRIELLES ?

**Nombre d'installations industrielles concernant votre localisation dans un rayon de 500 m : 1**

**Nombre d'installations industrielles impactant votre localisation dans un rayon de 1000 m : 3**

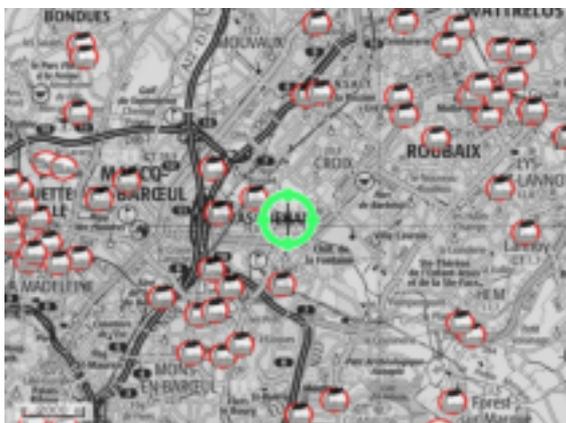
Les installations industrielles ayant des effets sur l'environnement sont réglementées sous l'appellation Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE). L'exploitation de ces installations est soumise à autorisation de l'Etat. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



### LA LOCALISATION EST-ELLE IMPACTÉE PAR DES REJETS POLLUANTS ?

**Nombre d'installations industrielles rejetant des polluants concernant votre localisation dans un rayon de 5 km : 36**

Ces installations industrielles déclarent des rejets de polluants potentiellement dangereux dans l'air, l'eau ou les sols. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon de 5km a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information.





---

## Installations Industrielles (suite)

---

[LA LOCALISATION EST-ELLE SOUMISE À UNE RÉGLEMENTATION ?](#)

**La commune de votre localisation est soumise à un PPRT Installations industrielles : Non**



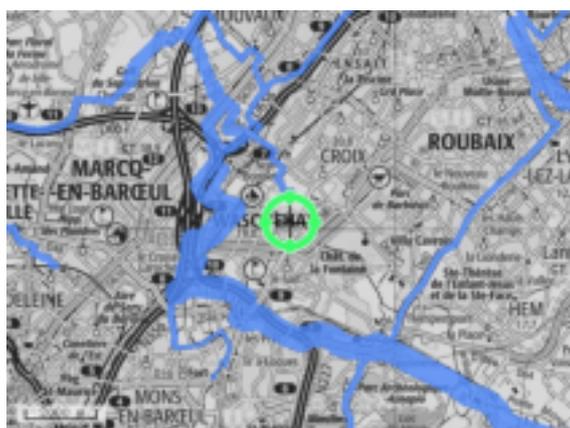
## Canalisations de matières dangereuses

Une canalisation de matières dangereuses achemine du gaz naturel, des produits pétroliers ou chimiques à destination de réseaux de distribution, d'autres ouvrages de transport, d'entreprises industrielles ou commerciales de sites de stockage ou de chargement.

### LA LOCALISATION EST-ELLE VOISINE D'UNE CANALISATION DE MATIÈRES DANGEREUSES ?

#### Localisation exposée à des canalisations de matières dangereuses dans un rayon de 500 m : Oui

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.





## Installations Nucléaires

Une installation industrielle mettant en jeu des substances radioactives de fortes activités est réglementée au titre des « installations nucléaires de base » (INB) et est alors placée sous le contrôle de l'Autorité de sûreté nucléaire (ASN).

### LA LOCALISATION EST-ELLE CONCERNÉE PAR UNE INSTALLATION NUCLÉAIRE ?

**Localisation exposée à des installations nucléaires recensées dans un rayon de 10 km : Non**

**Localisation exposée à des centrales nucléaires recensées dans un rayon de 20 km : Non**



## Installations Nucléaires

Le radon est un gaz radioactif issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents naturellement dans le sol et les roches. En se désintégrant, il forme des descendants solides, eux-mêmes radioactifs. Ces descendants peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation. Dans des lieux confinés tels que les grottes, les mines souterraines mais aussi les bâtiments en général, et les habitations en particulier, il peut s'accumuler et atteindre des concentrations élevées atteignant parfois plusieurs milliers de Bq/m<sup>3</sup> (becquerels par mètre-cube) (Source : IRSN).

### QUEL EST LE POTENTIEL RADON DE LA COMMUNE DE VOTRE LOCALISATION ?

**Le potentiel radon de la commune de votre localisation est : potentiel de catégorie 1 (faible)**

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer les communes en 3 catégories. Celle-ci fournit un niveau de risque relatif à l'échelle d'une commune, il ne présage en rien des concentrations présentes dans votre habitation, celles-ci dépendant de multiples autres facteurs (étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol, taux de renouvellement de l'air intérieur, etc.) (Source : IRSN).





## Glossaire

### Document d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM)

*Définition juridique (source : décret n° 90-918 du 11 octobre 1990 et décret n° 2004-554 du 9 juin 2004)*

Le décret n° 90-918 du 11 octobre 1990 a défini un partage de responsabilité entre le préfet et le maire pour l'élaboration et la diffusion des documents d'information. La circulaire d'application du 21 avril 1994 demandait au préfet d'établir un dossier départemental des risques majeurs (DDRM) listant les communes à risque et, le cas échéant, un dossier communal synthétique (DCS). La notification de ce DCS par arrêté au maire concerné, devait être suivie d'un document d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM) établi par le maire, de sa mise en libre consultation de la population, d'un affichage des consignes et d'actions de communication. Le décret n° 2004-554 du 09 juin 2004 qui complète le précédent, conforte les deux étapes-clé du DDRM et du DICRIM. Il modifie l'étape intermédiaire du DCS en lui substituant une transmission par le préfet au maire, des informations permettant à ce dernier l'élaboration du DICRIM.

### Catastrophe naturelle

*Définition juridique (source : guide général PPR)*

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: «sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises ». La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion «d'intensité anormale» et le caractère «naturel» d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare «l'état de catastrophe naturelle».

### Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN)

*Définition juridique (source: <http://www.prim.net>)*

Le plan de prévention des risques naturels (PPRN) créé par la loi du 2 février 1995 constitue aujourd'hui l'un des instruments essentiels de l'action de l'État en matière de prévention des risques naturels, afin de réduire la vulnérabilité des personnes et des biens. Il est défini par les articles L562-1 et suivants du Code de l'environnement et doit être réalisé dans un délai de 3 ans à compter de la date de prescription. Ce délai peut être prorogé une seule fois de 18 mois. Le PPRN peut être modifié ou révisé. Le PPRN est une servitude d'utilité publique associée à des sanctions pénales en cas de non-respect de ses prescriptions et à des conséquences en terme d'indemnisations pour catastrophe naturelle. Le dossier du PPRN contient une note de présentation du contexte et de la procédure qui a été menée, une ou plusieurs cartes de zonage réglementaire délimitant les zones réglementées, et un règlement correspondant à ce zonage. Ce dossier est approuvé par un arrêté préfectoral, au terme d'une procédure qui comprend l'arrêté de prescription sur la ou les communes concernées, la réalisation d'études pour recenser les phénomènes passés, qualifier l'aléa et définir les enjeux du territoire, en concertation avec les collectivités concernées, et enfin une phase de consultation obligatoire (conseils municipaux et enquête publique). Le PPRN permet de prendre en compte l'ensemble des risques, dont les inondations, mais aussi les séismes, les mouvements de terrain, les incendies de forêt, les avalanches, etc. Le PPRN relève de la responsabilité de l'État pour maîtriser les constructions dans les zones exposées à un ou plusieurs risques, mais aussi dans celles qui ne sont pas directement exposées, mais où des aménagements pourraient les aggraver. Le champ d'application du règlement couvre les projets nouveaux, et les biens existants. Le PPRN peut également définir et rendre obligatoires des mesures générales de prévention, de protection et de sauvegarde.

Pour obtenir plus de définitions merci de vous référer au glossaire du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie disponible en ligne à l'adresse suivante : <http://glossaire.prim.net/>.



## Catastrophes Naturelles

**Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles : 13**

| Libellé  | Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|--|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse  | 59PREF19910009       | 01/01/1990 | 31/12/1990 | 28/03/1991 | 17/04/1991   |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 59PREF19980021       | 01/01/1991 | 31/07/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998   |
| Inondations et coulées de boue   | 59PREF19920005       | 06/07/1991 | 08/07/1991 | 01/04/1992 | 03/04/1992   |
| Inondations et coulées de boue   | 59PREF19980069       | 06/06/1998 | 06/06/1998 | 10/08/1998 | 22/08/1998   |
| Inondations et coulées de boue   | 59PREF19980108       | 01/08/1998 | 01/08/1998 | 18/09/1998 | 03/10/1998   |
| Inondations et coulées de boue   | 59PREF19990026       | 07/07/1999 | 07/07/1999 | 29/11/1999 | 04/12/1999   |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain  | 59PREF19990056       | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999   |
| Inondations et coulées de boue   | 59PREF20000028       | 27/07/2000 | 27/07/2000 | 06/11/2000 | 22/11/2000   |
| Inondations et coulées de boue   | 59PREF20000029       | 29/07/2000 | 29/07/2000 | 06/11/2000 | 22/11/2000   |
| Inondations et coulées de boue   | 59PREF20010002       | 15/09/2000 | 15/09/2000 | 06/03/2001 | 23/03/2001   |
| Inondations et coulées de boue   | 59PREF20030002       | 19/08/2002 | 20/08/2002 | 17/01/2003 | 24/01/2003   |
| Inondations et coulées de boue   | 59PREF20050045       | 03/07/2005 | 04/07/2005 | 16/12/2005 | 30/12/2005   |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 59PREF20210071       | 01/04/2020 | 30/06/2020 | 14/09/2021 | 28/09/2021   |



## Précautions d'usage

Ce document est une synthèse non exhaustive des risques naturels et/ou technologiques présents autour d'un lieu choisi par l'internaute. Il résulte de l'intersection géographique entre une localisation donnée et des informations aléas, administratives et réglementaires. La localisation par adresse, pointage sur la carte, ou par GPS, présente des imprécisions dues à divers facteurs : lecture du positionnement, qualité du GPS, référentiel utilisé pour la géolocalisation des données. En ce qui concerne les zonages, la précision de la représentation sur Géorisques par rapport aux cartes de zonage papier officielles n'est pas assurée et un décalage entre les couches est possible. Seules les données ayant fait l'objet par les services de l'Etat, d'une validation officielle sous format papier, font foi. Les informations mises à disposition ne sont pas fournies en vue d'une utilisation particulière, et aucune garantie n'est apportée quant à leur aptitude à un usage particulier.

### Description des données

Le site Géorisques.gouv.fr, développé par le BRGM en copropriété avec l'Etat représenté par la direction générale de la prévention des risques (DGPR), présente aux professionnels et au grand public une série d'informations relatives aux risques d'origine naturelle ou technologique sur le territoire français. L'accès et l'utilisation du site impliquent implicitement l'acceptation des conditions générales d'utilisation qui suivent.

### Limites de responsabilités

Ni la DGPR, ni le BRGM ni aucune partie ayant concouru à la création, à la réalisation, à la diffusion, à l'hébergement ou à la maintenance de ce site ne pourra être tenu pour responsable de tout dommage direct ou indirect consécutif à l'accès et/ou utilisation de ce site par un internaute. Par ailleurs, les utilisateurs sont pleinement responsables des interrogations qu'ils formulent ainsi que de l'interprétation et de l'utilisation qu'ils font des résultats. La DGPR et le BRGM n'apporte aucune garantie quant à l'exactitude et au caractère exhaustif des informations délivrées. Seules les informations livrées à notre connaissance ont été transposées. De plus, la précision et la représentativité des données n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, dans la mesure où ces informations n'ont pas systématiquement été validées par la DGPR ou le BRGM. De plus, elles ne sont que le reflet de l'état des connaissances disponibles au moment de leur élaboration, de telle sorte que la responsabilité de la DGPR et du BRGM ne saurait être engagée en cas où des investigations nouvelles amèneraient à revoir les caractéristiques de certaines formations. Même si la DGPR ou le BRGM utilise les meilleures techniques disponibles à ce jour pour veiller à la qualité du site, les éléments qu'il comprend peuvent comporter des inexactitudes ou erreurs non intentionnelles. La DGPR et le BRGM remercie par avance les utilisateurs de ce site qui voudraient bien lui communiquer les erreurs ou inexactitudes qu'ils pourraient relever. Les utilisateurs de ce site consultent à leurs risques et périls. La DGPR et le BRGM ne garantit pas le fonctionnement ininterrompu ni le fait que le serveur de ce site soit exempt de virus ou d'autre élément susceptible de créer des dommages. La DGPR et le BRGM peut modifier le contenu de ce site sans avertissement préalable.

### Droits d'auteur

Le «Producteur» garantit au «Réutilisateur» le droit personnel, non exclusif et gratuit, de réutilisation de «l'Information» soumise à la présente licence, dans le monde entier et pour une durée illimitée, dans les libertés et les conditions exprimées ci-dessous.

Vous êtes Libre de réutiliser «L'information» :

- Reproduire, copier, publier et transmettre « l'Information » ;
- Diffuser et redistribuer «l'Information» ;
- Adapter, modifier, extraire et transformer à partir de «l'Information», notamment pour créer des «Informations dérivées» ;
- Exploiter « l'Information » à titre commercial, par exemple en la combinant avec d'autres «Informations», ou en l'incluant dans votre propre produit ou application, sous réserve de mentionner la paternité de «l'Information» ;
- sa source (à minima le nom du «Producteur») et la date de sa dernière mise à jour.

Le «Ré-utilisateur» peut notamment s'acquitter de cette condition en indiquant un ou des liens hypertextes (URL) renvoyant vers «l'Information» et assurant une mention effective de sa paternité. Cette mention de paternité ne doit ni conférer un caractère officiel à la réutilisation de «l'Information», ni suggérer une quelconque reconnaissance ou caution par le «Producteur», ou par toute autre entité publique, du «Ré-utilisateur» ou de sa réutilisation.

### Accès et disponibilité du service et des liens

Ce site peut contenir des liens et références à des sites Internet appartenant à des tiers. Ces liens et références sont là dans l'intérêt et pour le confort des utilisateurs et ceci n'implique de la part de la DGPR ou du BRGM ni responsabilité, ni approbation des informations contenues dans ces sites.

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Réalisé en commande* par</b> | Media Immo  |
| <b>Pour le compte de</b>        | DELATTRE VERMUNT BONDUELLE-HAIRE MARTIN<br>BENVENISTE |
| <b>Numéro de dossier</b>        | PEM/CBE 1028850                                       |
| <b>Date de réalisation</b>      | 10/01/2022  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Localisation du bien</b> | 5 rue des teinturiers<br>59650 VILLENEUVE D ASCQ |
| <b>Section cadastrale</b>   | LB 2   |
| <b>Altitude</b>             | 21.23m   |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 50.667897 - Longitude 3.139914          |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | SNC IP1R |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |          |

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Non exposé

LB 2

#### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes  
 Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
 Cartographie  
 Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes



## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

**Adresse de l'immeuble****Cadastre**5 rue des teinturiers  
59650 VILLENEUVE D ASCQ

LB 2

**Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)**

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui  non

révisé approuvé 

date

1 si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui  non

2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non 

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui  non

révisé approuvé 

date

1 si oui, nom de l'aérodrome :

**Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit**

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup>   
fortezone B <sup>2</sup>   
fortezone C <sup>3</sup>   
modéréezone D <sup>4</sup> 

1 (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

2 (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

3 (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

4 (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte**

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de VILLENEUVE D ASCQ

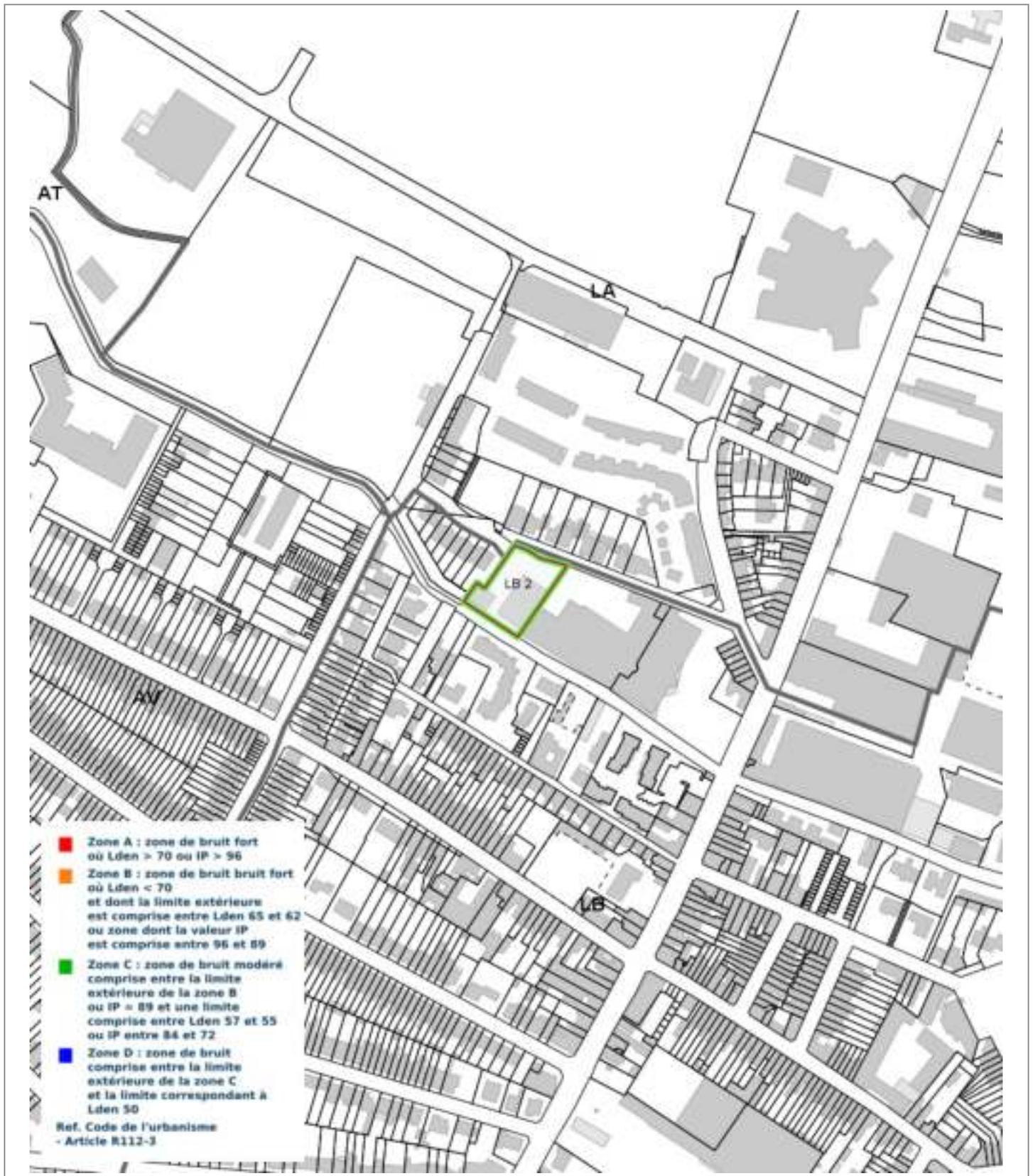
**Vendeur - Acquéreur**

|           |            |                 |            |
|-----------|------------|-----------------|------------|
| Vendeur   | SNC IP1R   |                 |            |
| Acquéreur |            |                 |            |
| Date      | 10/01/2022 | Fin de validité | 10/07/2022 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire  
<https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES  | ZONE A  | ZONE B | ZONE C   | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit                  |   |        |  |        |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole                       | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique                   | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs  |        |  |        |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole   | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente                     |        |  |        |
| Équipements publics ou collectifs  | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes |        |  |        |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées  |   |        | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil |        |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation  |   |        |  |        |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs                                    |   |        |  |        |

| HABITAT EXISTANT  | ZONE A   | ZONE B | ZONE C  | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes  | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances |        |   |        |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants |  |        | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores |        |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT             |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004

**Certificat de réalisation**

Identifiant d'enveloppe: F06942660B0E4F0FA8DA07F9153E24C4  
 Objet: Veuillez signer avec DocuSign : ERP RIVE D'O - 10.01.22.pdf  
 Archivage: Oui  
 Groupe: ICADE\_PROMOTION  
 Enveloppe source:  
 Nombre de pages du document: 55  
 Nombre de pages du certificat: 1  
 Signature dirigée: Activé  
 Horodatage de l'enveloppe: Activé  
 Fuseau horaire: (UTC+01:00) Bruxelles, Copenhague, Madrid, Paris

État: Complétée

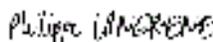
Émetteur de l'enveloppe:  
 Nathalie GUIOT  
 27 Rue Camille Desmoulins  
 Issy-les-moulineaux, Île-de-France 92130  
 nathalie.guiot@icade.fr  
 Adresse IP: 84.14.157.2

**Suivi du dossier**

État: Original  
 10/01/2022 11:11:04  
 Titulaire: Nathalie GUIOT  
 nathalie.guiot@icade.fr  
 Emplacement: DocuSign

**Événements de signataire**

Philippe LANGRENE  
 philippe.langrene@icade.fr  
 Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

**Signature**


Sélection d'une signature : Style présélectionné  
 En utilisant l'adresse IP: 83.167.43.187

**Horodatage**

Envoyée: 10/01/2022 11:30:33  
 Consultée: 10/01/2022 14:31:24  
 Signée: 10/01/2022 14:31:28

**Divulgate relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:**

Non offert par DocuSign

**Événements de signataire en personne Signature****Horodatage****Événements de livraison à l'éditeur****État****Horodatage****Événements de livraison à l'agent****État****Horodatage****Événements de livraison intermédiaire État****Horodatage****Événements de livraison certifiée****État****Horodatage****Événements de copie carbone****État****Horodatage****Événements de témoins****Signature****Horodatage****Événements notariaux****Signature****Horodatage****Récapitulatif des événements de l'enveloppe****État****Horodatages**

| État                | Horodatage                            |
|---------------------|---------------------------------------|
| Enveloppe envoyée   | Haché/crypté 10/01/2022 11:30:33      |
| Livraison certifiée | Sécurité vérifiée 10/01/2022 14:31:24 |
| Signature complétée | Sécurité vérifiée 10/01/2022 14:31:28 |
| Complétée           | Sécurité vérifiée 10/01/2022 14:31:28 |

**Événements de paiement****État****Horodatages**