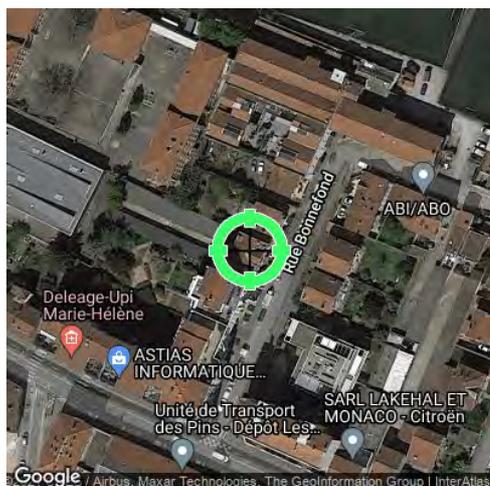


Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



Réalisé en ligne* par	C1DIAG
Numéro de dossier	21-0556
Date de réalisation	30/11/2021
Localisation du bien	5 à 9 rue Bonnefond 69003 LYON 03
Section cadastrale	000 DI 65, 000 DI 66, 000 DI 28, 000 DI 27
Altitude	179m
Données GPS	Latitude 45.749293 - Longitude 4.878778
Désignation du vendeur	PROMOTION CONFIDENCE MONTCHAT
Désignation de l'acquéreur	

* Document réalisé en ligne par C1DIAG qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES				
Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 2 - Faible			EXPOSÉ **	-
Commune à potentiel radon de niveau 3			NON EXPOSÉ **	-
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols			NON EXPOSÉ **	-
PPRn	Inondation par crue	Approuvé le 02/03/2009	NON EXPOSÉ **	-
PPRn	Inondation par remontées de nappes naturelles	Approuvé le 02/03/2009	NON EXPOSÉ **	-
PPRt	Effet de Surpression	Approuvé le 19/10/2016	NON EXPOSÉ **	-
PPRt	Effet de Surpression	Prescrit le 27/12/2019	NON EXPOSÉ **	-
PPRt	Effet Thermique	Approuvé le 19/10/2016	NON EXPOSÉ **	-
PPRt	Effet Thermique	Prescrit le 27/12/2019	NON EXPOSÉ **	-
PPRt	Effet Toxique	Approuvé le 19/10/2016	NON EXPOSÉ **	-
PPRt	Effet Toxique	Prescrit le 27/12/2019	NON EXPOSÉ **	-
INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE				
-	Mouvement de terrain	Informatif ⁽¹⁾	EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements	Informatif ⁽¹⁾	EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)	Informatif ⁽¹⁾	EXPOSÉ **	-
PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)				
Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de LYON 03				
-	Plan d'Exposition au Bruit (PEB)	Informatif	NON EXPOSÉ **	-

** Réponses automatiques générées par le système.

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**
 Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
 Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
 Extrait Cadastral
 Zonage règlementaire sur la Sismicité
 Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé
 Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
 En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° 2009-3943 du 20/07/2009 mis à jour le 28/01/2019

Adresse de l'immeuble
 5 à 9 rue Bonnefond
 69003 LYON 03

Cadastre
 000 DI 65, 000 DI 66, 000 DI 28, 000 DI 27

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N 1 oui non

prescrit anticipé approuvé date _____

1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres _____

inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
 cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN 2 oui non

2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M 3 oui non

prescrit anticipé approuvé date _____

3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à : autres _____

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM 4 oui non

4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé 5 oui non

5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription 6 oui non

6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en

zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) NC* oui non

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation par crue, Carte Inondation par remontées de nappes naturelles, Carte Effet de Surpression, Carte Effet Thermique, Carte Effet Toxique

Vendeur - Acquéreur

Vendeur
 Acquéreur
 Date Fin de validité

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Rhône
Adresse de l'immeuble : 5 à 9 rue Bonnefond 69003 LYON 03
En date du : 30/11/2021

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Date de début	Date de Fin	Publication	JO	Indemnisé
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	
Poids de la neige - chutes de neige	26/11/1982	28/11/1982	15/12/1982	22/12/1982	
Poids de la neige - chutes de neige	26/11/1982	27/11/1982	24/01/1983	29/01/1983	
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983	
Inondations et coulées de boue	01/04/1983	30/04/1983	21/06/1983	24/06/1983	
Inondations et coulées de boue	16/05/1983	18/05/1983	21/06/1983	24/06/1983	
Inondations et coulées de boue	29/07/1990	29/07/1990	04/12/1990	15/12/1990	
Inondations et coulées de boue	05/10/1993	10/10/1993	19/10/1993	24/10/1993	
Inondations et coulées de boue	05/10/1993	10/10/1993	17/06/1996	09/07/1996	
Inondations et coulées de boue	05/10/1993	10/10/1993	02/02/1994	18/02/1994	
Inondations et coulées de boue	10/10/1993	10/10/1993	18/07/1995	03/08/1995	
Inondations et coulées de boue	18/10/1993	18/10/1993	27/05/1994	10/06/1994	
Inondations et coulées de boue	07/01/1994	21/01/1994	06/06/1994	25/06/1994	
Inondations et coulées de boue	07/01/1994	21/01/1994	08/09/1994	25/09/1994	
Inondations et coulées de boue	07/09/1995	07/09/1995	08/01/1996	28/01/1996	
Inondations et coulées de boue	22/10/1999	24/10/1999	07/02/2000	26/02/2000	
Inondations et coulées de boue	10/06/2000	10/06/2000	03/08/2000	23/08/2000	
Inondations par remontées de nappe phréatique	18/03/2001	28/03/2001	23/01/2002	09/02/2002	
Mouvements de terrain	17/04/2005	18/04/2005	06/10/2005	14/10/2005	
Inondations et coulées de boue	06/08/2007	06/08/2007	10/01/2008	13/01/2008	

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : PROMOTION CONFIDENCE MONTCHAT

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

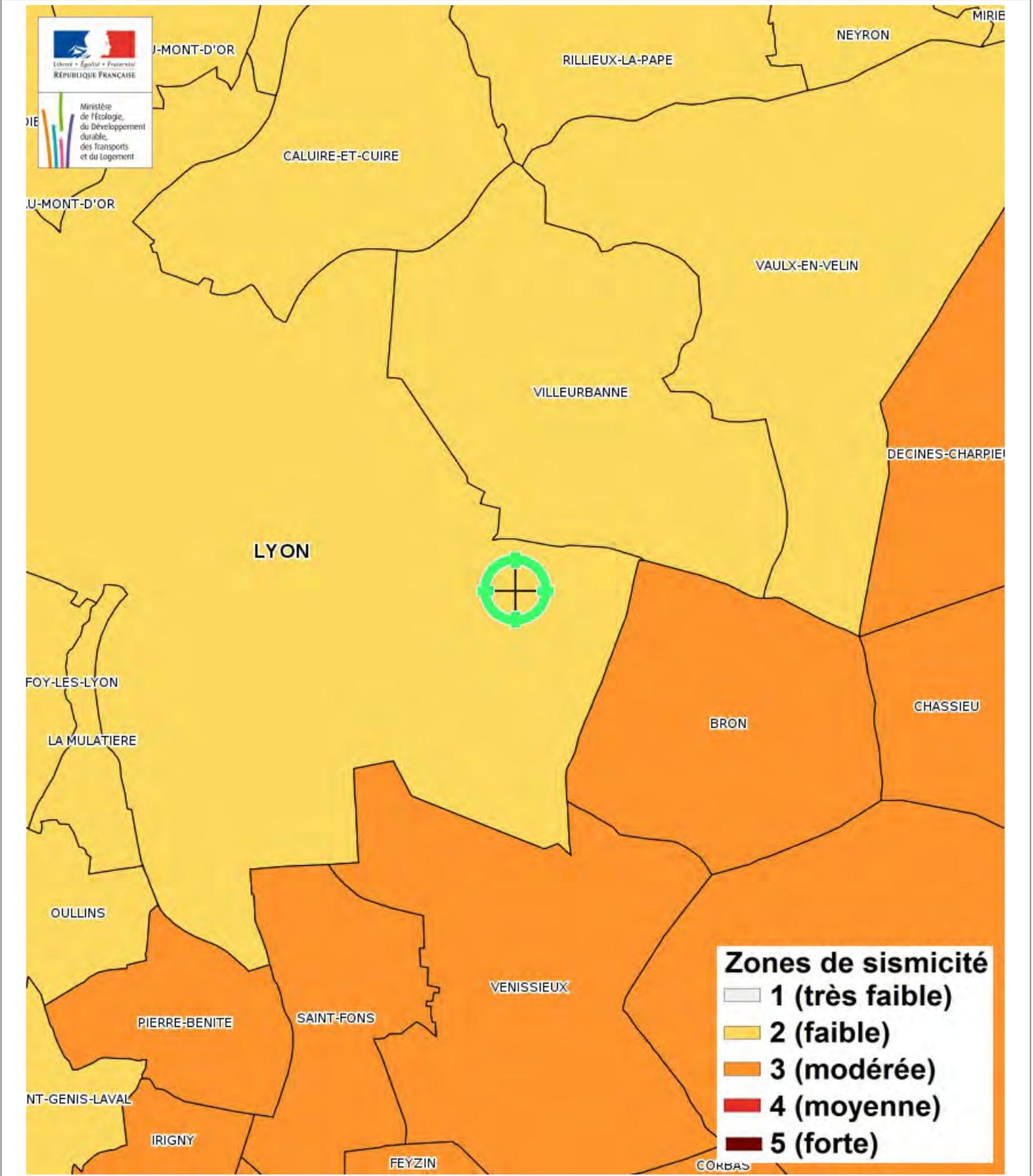
Source : Guide Général PPR

Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Rhône

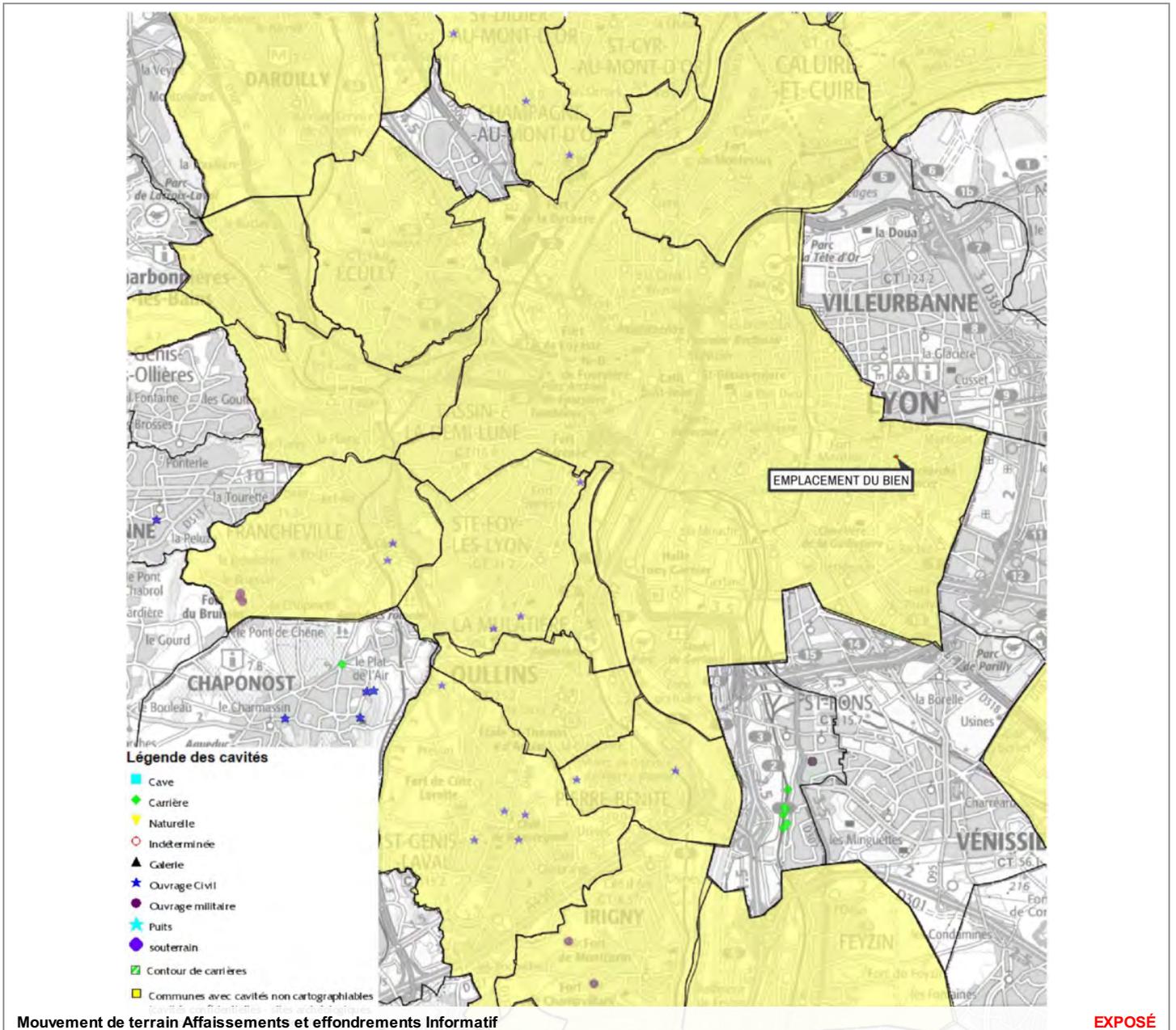
Commune : LYON 03

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible

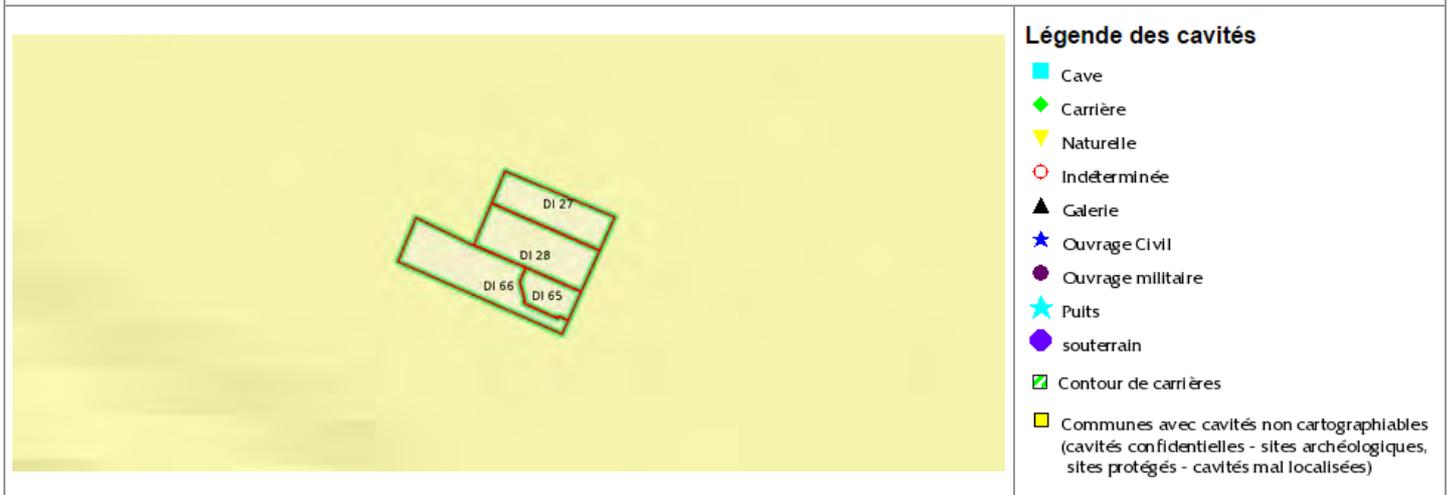


Carte

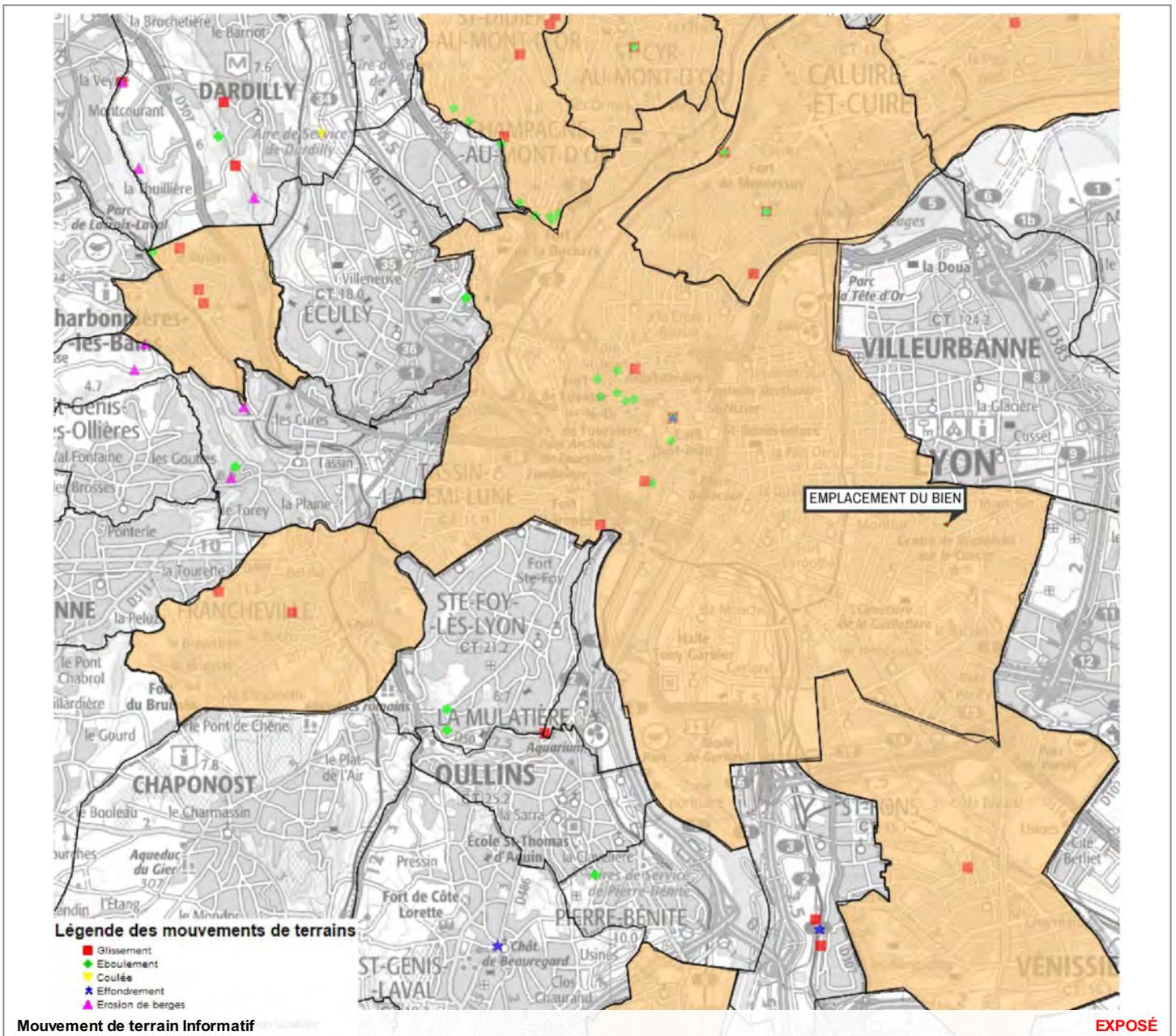
Mouvement de terrain Affaissements et effondrements



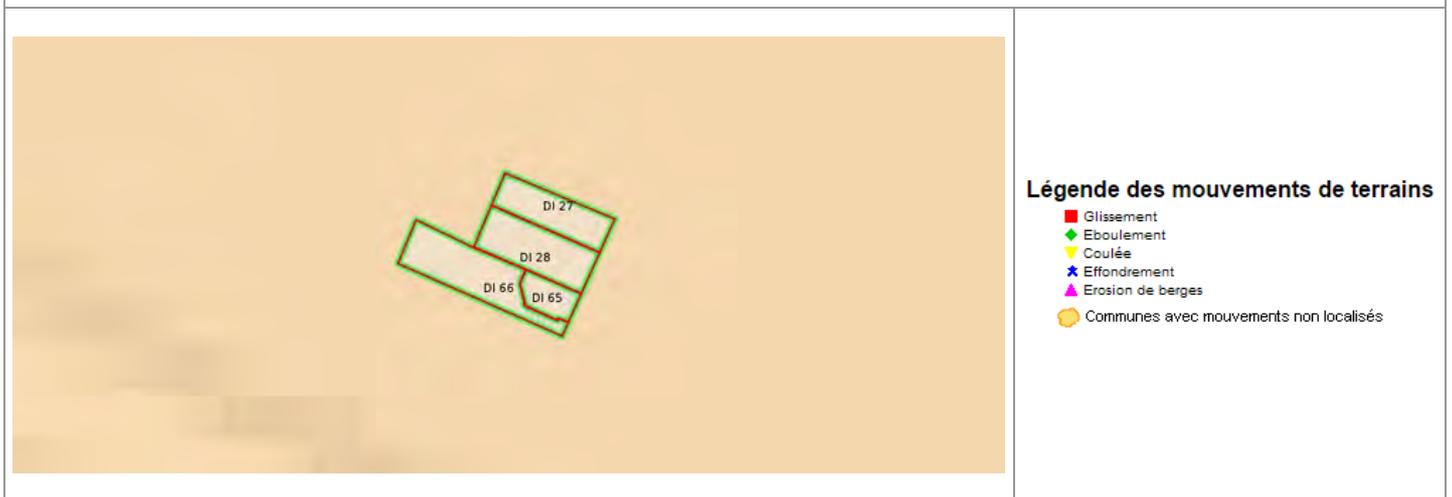
Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Carte Mouvement de terrain

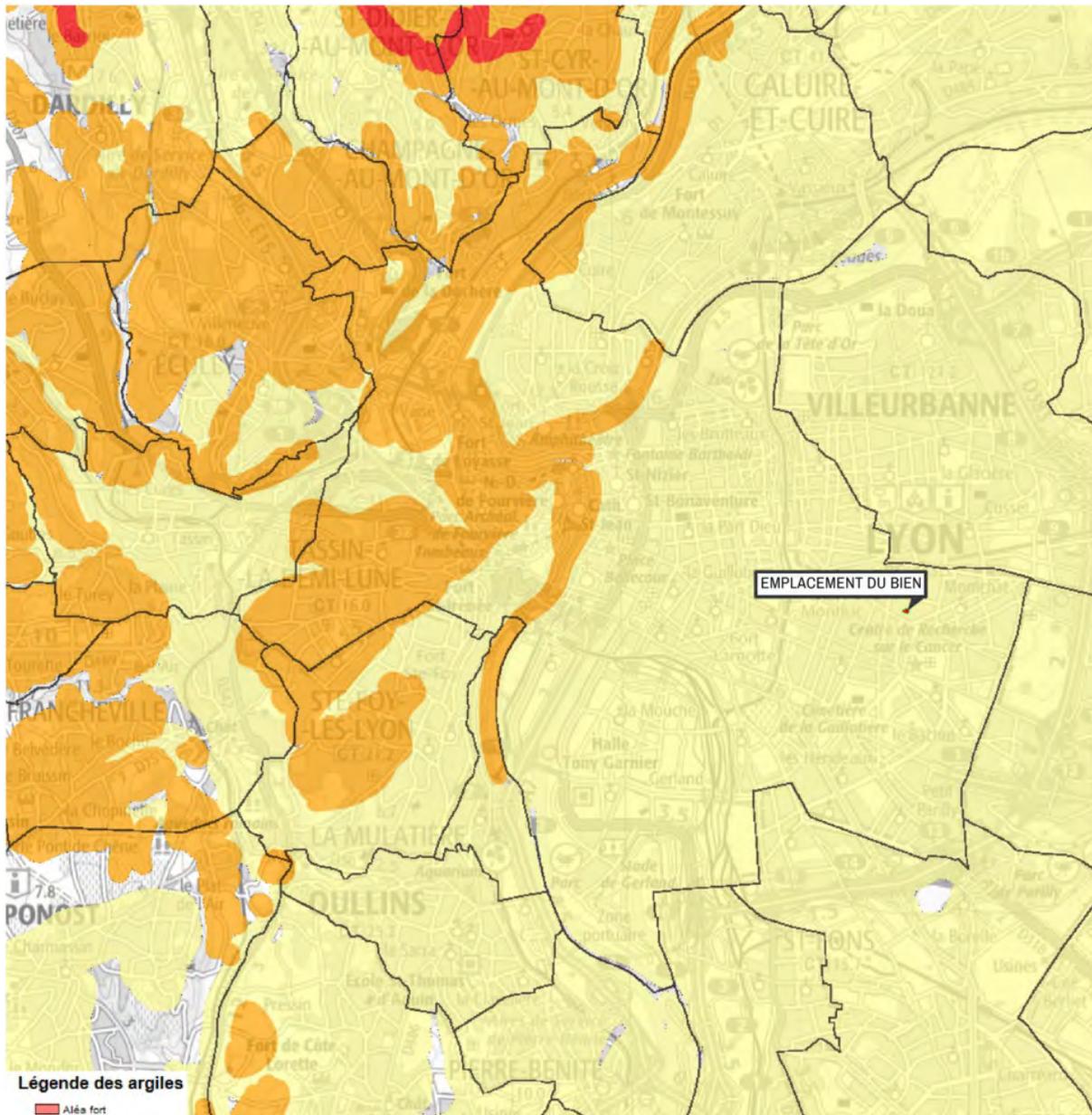


Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



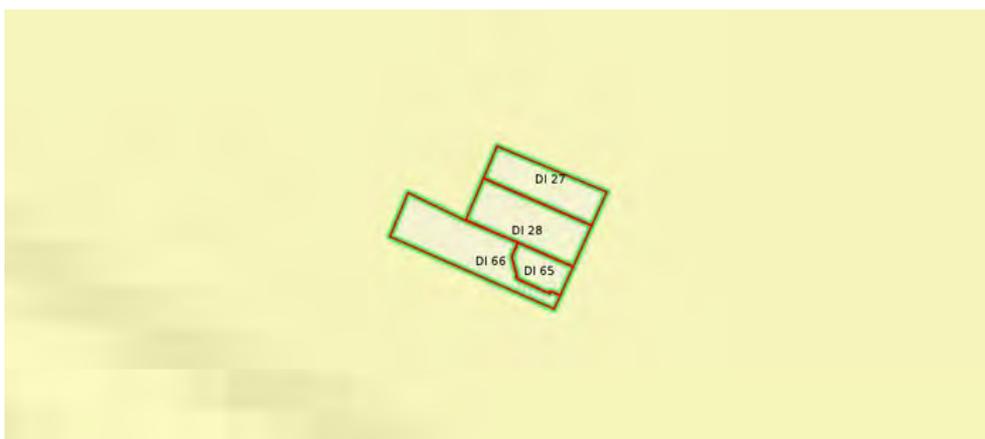
Légende des argiles

Aléa fort

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

- Aléa fort**
 Concerné par la loi ELAN*
- Aléa moyen**
 Concerné par la loi ELAN*
- Aléa faible**
 Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-contre

NON EXPOSÉ

Lyon - Villeurbanne



Zonage réglementaire

Inondation par crue Approuvé le 02/03/2009

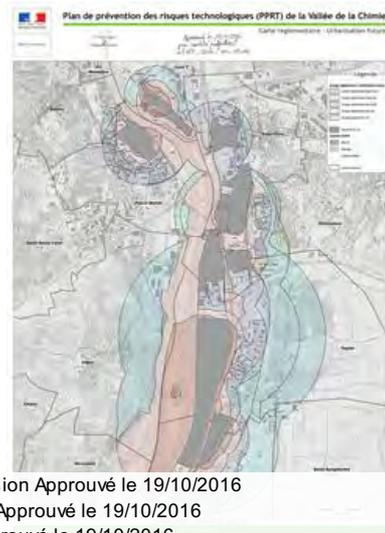
Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 02/03/2009

NON EXPOSÉ



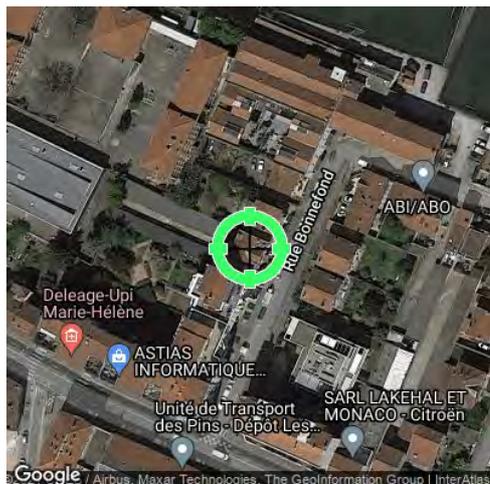
Effet de Surpression Prescrit le 27/12/2019
 Effet Thermique Prescrit le 27/12/2019
 Effet Toxique Prescrit le 27/12/2019

NON EXPOSÉ

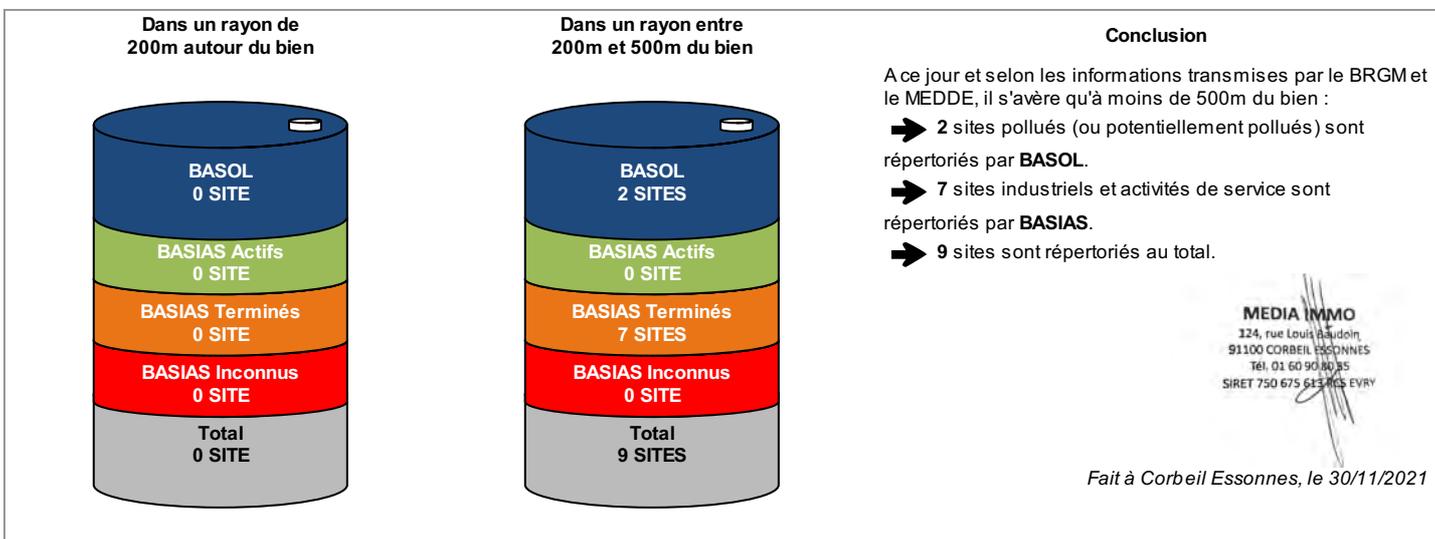


Effet de Surpression Approuvé le 19/10/2016
 Effet Thermique Approuvé le 19/10/2016
 Effet Toxique Approuvé le 19/10/2016

Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



Réalisé en ligne** par Pour le compte de Numéro de dossier Date de réalisation	Media Immo C1DIAG 21-0556 30/11/2021
Localisation du bien Section cadastrale Altitude Données GPS	5 à 9 rue Bonnefond 69003 LYON 03 DI 65, DI 66, DI 28, DI 27 179m Latitude 45.749293 - Longitude 4.878778
Désignation du vendeur Désignation de l'acquéreur	PROMOTION CONFIDENCE MONTCHAT



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
 (gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
 Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?
 Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
 Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Qui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERP.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**A**nciens Sites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

*« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)*

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

-  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

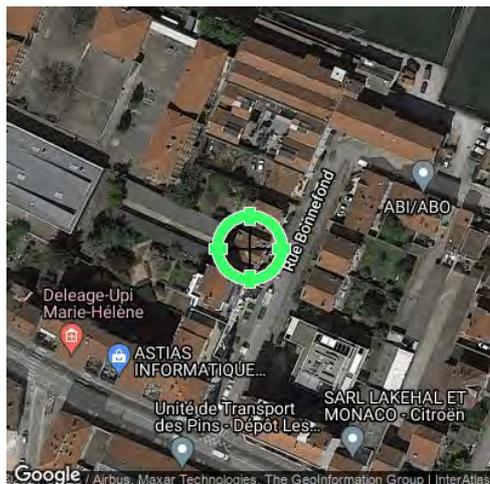
situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Adresse	Distance (Environ)
Aucun résultat à moins de 200m				

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Adresse	Distance (Environ)
	MEFRA S.A Fonderie Ets MEFRA	Fonderie de métaux légers	29, rue Jeanne d'arc LYON	269 m
	Sté Vaisoise de Construction Métallique et Chaudronnerie Sté VAISOISE DE CONSTRUCTONS METALLIQUES	Chaudronnerie, tonnellerie	12-14 rue Jeanne d'Arc LYON	322 m
	S.A CURTY et Cie S.A CURTY & Cie	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	93 av. Lacassagne LYON	328 m
	RVI Feuillat	H11 - Usinage	Rues Feuillat / Professeur Rochaix LYON	334 m
	RVI Feuillat	H11 - Usinage	Rues Feuillat / Professeur Rochaix LYON	334 m
	Entrepôts DESEN Eugène Tôlerie Ets PATRIARCA	Stockage de charbon, Chaudronnerie, tonnellerie, Entreposage et stockage frigorifique ou non et manutention	19 rue du Docteur Rebatel LYON	422 m
	SA FORGES DE MONPLAISIR (Louis FLECHE, déclarant) SA FORGES DE MONPLAISIR	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Fabrication de coutellerie	12 rue Carron LYON	444 m
	Atelier Paul MARTIN Atelier Paul MARTIN	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	122-124 avenue Lacassagne LYON	467 m
	SERRAVAL, LAMBLIN et Cie SERRAVAL, LAMBLIN & Cie	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	93-95 chemin des Pins (actuelle avenue Lacassagne) LYON	493 m

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
Aucun site non localisé		

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



Réalisé en ligne** par	Media Immo
Pour le compte de	C1DIAG
Numéro de dossier	21-0556
Date de réalisation	30/11/2021
Localisation du bien	5 à 9 rue Bonnefond 69003 LYON 03
Section cadastrale	DI 65, DI 66, DI 28, DI 27
Altitude	179m
Données GPS	Latitude 45.749293 - Longitude 4.878778
Désignation du vendeur	PROMOTION CONFIDENCE MONTCHAT
Désignation de l'acquéreur	

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

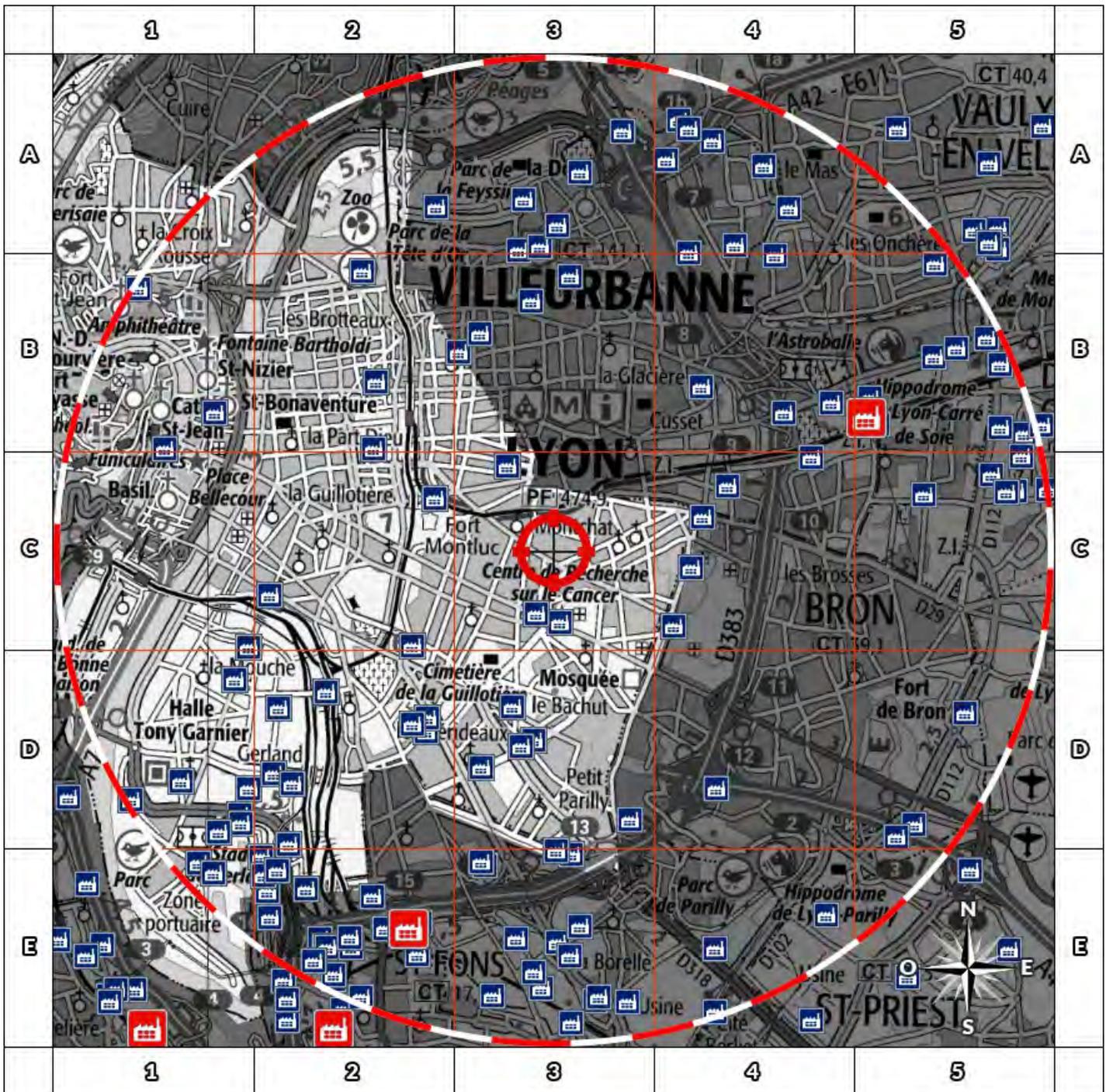
**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
 Cartographie des ICPE
 Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE

Commune de LYON 03



2000m

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| Usine Seveso | Elevage de porc |
| Usine non Seveso | Elevage de bovin |
| Carrière | Elevage de volaille |
| Emplacement du bien | Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

Commune de LYON 03

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Adresse Postale	SERDEX	20, rue de Fos sur Mer Port Edouard Herriot 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	SNCF Mobilité TGV TECHNICENTRE DE LYON	80, rue Croix Barret 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	ARCELORMITTAL DISTRIBUTION SOLUTIONS	1 rue de Dôle Port Edouard Herriot 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	PURFER	10, rue de Fos-sur-mer Port Edouard Herriot 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	DDM TRANSPORT FLUVIAL	Rue de Fos-sur-Mer 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	COURLY GRAND LYON USINE LYON SUD	7 RUE DE DOLE 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	OUI
	Adresse Postale	HCL HOPITAL DE LA CROIX ROUSSE	103 grande rue de la Croix Rousse 69004 LYON 04	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	CRISCA	15 rue de Fos sur Mer 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	MERIAL SAS - COMPTABILITE FOURNISSEURS	254 RUE MARCEL MERIEUX 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	OUI
	Coordonnées Précises	THERM-LYON	13 av du Château de Gerland 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	VELAN SAS	90 RUE CHALLEMEL LACOUR 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	ISALTIS (ex Givaudan Lavirotte)	56, Rue Paul Cazeneuve BP 8344 69008 LYON 08	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	OUI
	Valeur Initiale	ELVYA - CHAUFFERIE LAFAYETTE	192, Cours Lafayette 69003 LYON 03	En fonctionnement	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Adresse Postale	HCL HOPITAL EDOUARD HERRIOT	5 place d'ARSONVAL 69003 LYON 03	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	COOPERATIVE DAUPHINOISE (PEH FOS /MER)	PEH 18 RUE DE FOS/MER 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Adresse Postale	DELPHARM BIOTECH	2 Rue Fleming 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Adresse Postale	BOONE COMENOR METALIMPEX	7, rue de Châlon sur Saône 69007 LYON 07	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Adresse Postale	METASYS FRANCE	9 boulevard Edmond Michelet 69008 LYON 08	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Adresse Postale	WESTMINSTER FOREIGN BANK	37 rue de la République 69002 LYON 02	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Coordonnées Précises	3L INGENIERIE ET FINANCE	ZAC PORTE AMPERE EX AUG LA MOUCHE 69007 LYON 07	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Centre de la commune	SAEML LYON CONFLUENCE	18-26-32 quai Rambaud et 1 rue Monrochet 69002 LYON 02	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ELVYA - CHAUFFERIE BEAUVISAGE	rue du professeur Beauvisage 69008 LYON 08	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Adresse Postale	ORANGE EX FRANCE TELECOM	131 avenue Félix Faure 69003 LYON 03	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
	Adresse Postale	RTE/TERAA	15, rue des cuirassiers BP 3014 69003 LYON 03	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Centre de la commune	LYON CONFLUENCE	69002 LYON 02	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON

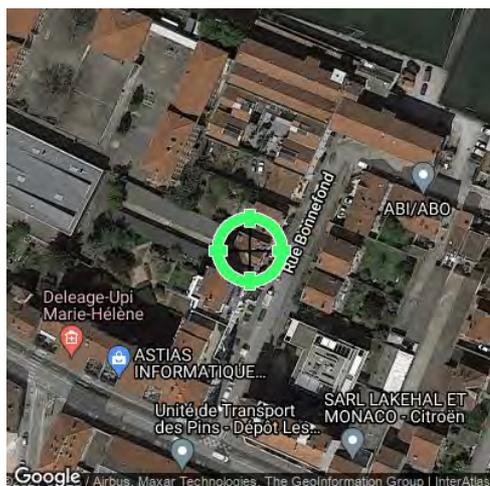
Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Centre de la commune	UNIVERSITE CLAUDE BERNARD LYON 1 UCBL	8, av de Rockefeller 69008 LYON 08	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Adresse Postale	SARIM	62 Avenue Paul Santy 69008 LYON 08	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	RENAULT MARIUS BERLIET	rue Marius Berliet - Saint Agnan rue Audibert Lavirotte 69008 LYON 08	En cessation d'activité Déclaration	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	STE DES MAGASINS GENERAUX	42 rue du Pré Gaudry 69007 LYON 07	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Adresse Postale	GRAND LYON	14 boulevard de l'Artillerie 69007 LYON 07	En fonctionnement Enregistrement	Non Seveso NON
	Centre de la commune	ARCELORMITTAL DISTRIBUTION EX PUM	6 rue de chalon sur saone 69007 LYON 07	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Adresse Postale	ELM	rue Saint-Jean-de-Dieu 69007 LYON 07	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Centre de la commune	LES MAGASINS GENERAUX	75 rue de Gerland 69007 LYON 07	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	POURQUERY DMP	93 boulevard du parc d'artillerie 69007 LYON 07	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Adresse Postale	JARDIN ZOOLOGIQUE DU PARC DE LA TETE	Parc de la Tête d'Or 69006 LYON 06	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	GENZYME POLYCLONALS	23 Boulevard Chambaud de la Bruyère ZAC Porte Ampère 69007 LYON 07	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso OUI
	Coordonnées Précises	BOUYGUES IMMOBILIER	148 avenue Jean Jaurès 69007 LYON 07	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	KELLER DORIAN GRAPHICS	10 bis rue St Eusébe 69003 LYON 03	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Adresse Postale	WESTMINSTER FOREIGN BANK	37 rue de la République 69002 LYON 02	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Adresse Postale	MARCO DEPANNAGE	18, rue Jean Chevallier 69008 LYON 08	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	STEF LOGISTIQUE RHONE-ALPES	2-4 rue de Dijon Port Edouard Herriot 69007 LYON 07	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Adresse Postale	TRANSPORTS B. MICHAUD	3 RUE DE CHALON 69007 LYON 07	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
	Coordonnées Précises	GIVAUDAN FRANCE FRAGRANCES	62, Rue Paul Cazeneuve 69008 LYON 08	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
	Adresse Postale	CIRC	150 cours Albert Thomas 69008 LYON 08	En fonctionnement Enregistrement	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
SNCF - TECHNICENTRE RHONE ALPES	60, rue de Bourgogne 69009 LYON 09	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
SOCIETE DU PIPELINE MEDITERRANEE-RHONE	2, quai de Beaucaire Port Edouard Herriot 69007 LYON 07	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
GRAND LYON	AVENUE SIDOINE APOLLINAIRE 69009 LYON 09	En fonctionnement Enregistrement	Non Seveso NON
COMPAGNIE GENERALE DE LOGISTIQUE (SANDON)	4-6 rue d'Avignon (PEHL) 69007 LYON 07	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
CHANTIERS MODERNES RHONE-ALPES	2 quai Fillon Plaine des jeux de Gerland 69007 LYON 07	En cessation d'activité INCONNU	Non Seveso NON
STOCKAGES PETROLIERS DU RHONE	8 RUE D ARLES PORT EDOUARD HERRIOT 69007 LYON 07	En fonctionnement Autorisation avec servitudes	Seveso Seuil Haut OUI

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i>			
ENTREPOT PETROLIER DE LYON	3 rue d'Avignon 69007 LYON 07	En fonctionnement	Seveso Seuil Haut
		Autorisation avec servitudes	OUI
DEPOT PETROLIER DE LYON	1 rue d'ARLES PORT EDOUARD HERRIOT 69007 LYON 07	En fonctionnement	Seveso Seuil Haut
		Autorisation avec servitudes	OUI

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en ligne* par	C1DIAG
Numéro de dossier	21-0556
Date de réalisation	30/11/2021

Localisation du bien	5 à 9 rue Bonnefond 69003 LYON 03
Section cadastrale	DI 65, DI 66, DI 28, DI 27
Altitude	179m
Données GPS	Latitude 45.749293 - Longitude 4.878778

Désignation du vendeur	PROMOTION CONFIDENCE MONTCHAT
Désignation de l'acquéreur	

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Non exposé	000 DI 65, 000 DI 66, 000 DI 28, 000 DI 27
------------	--

SOMMAIRE

- Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes
- Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
- Cartographie
- Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

5 à 9 rue Bonnefond
69003 LYON 03

Cadastre

DI 65, DI 66, DI 28, DI 27

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui non

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹
forte

zone B ²
forte

zone C ³
modérée

zone D ⁴

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Préfecture et/ou en Mairie de LYON 03

Vendeur - Acquéreur

Vendeur

PROMOTION CONFIDENCE MONTCHAT

Acquéreur

Date

30/11/2021

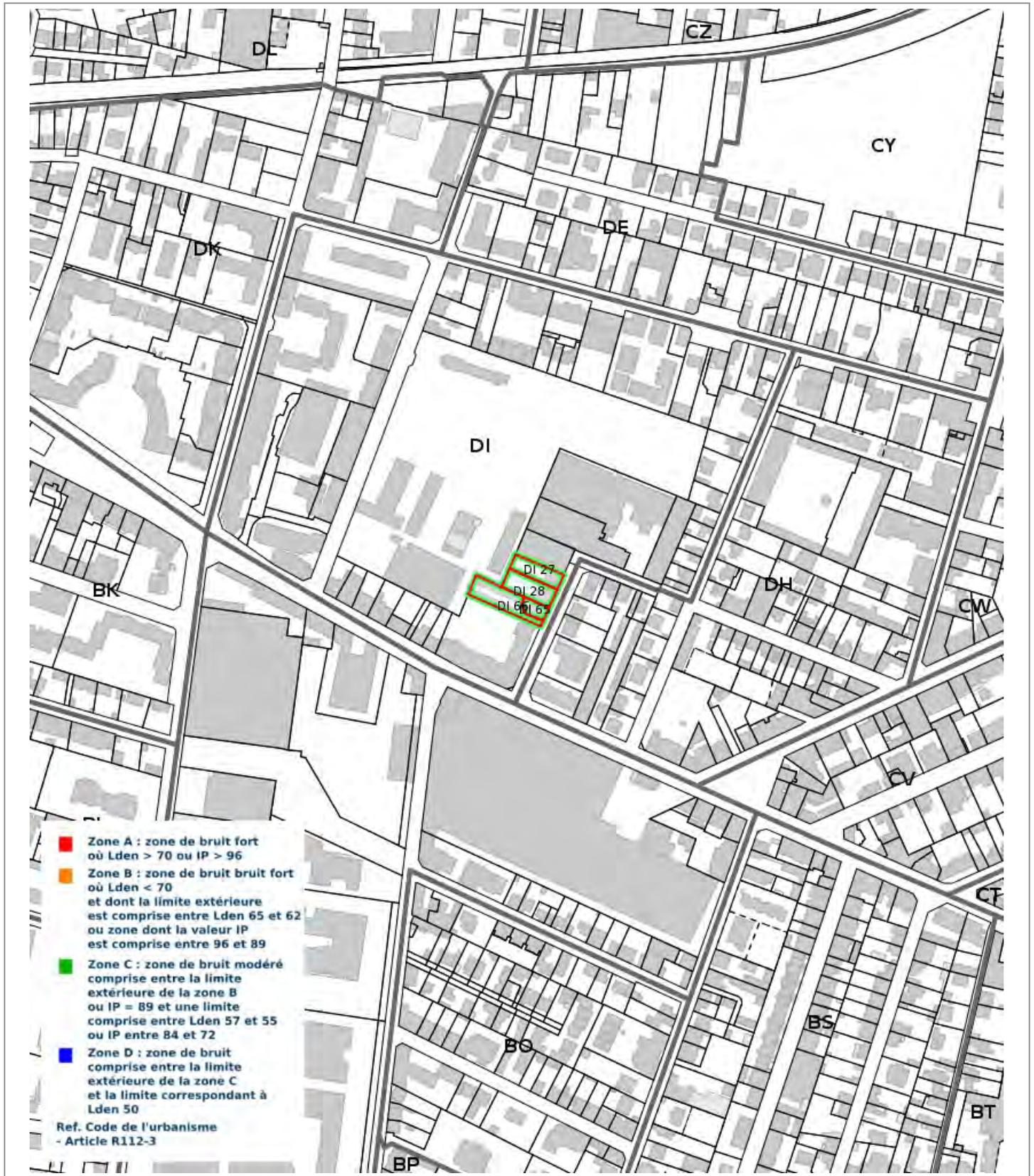
Fin de validité

30/05/2022

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire
<https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004