

# LES JARDINS DU BLAVET

Rue Edith Piaf  
à PONTIVY (56300)



## *NOTICE TECHNIQUE SOMMAIRE*

### *ACCESSION LIBRE*

#### Maître d'ouvrage

SNC IP1R  
27 rue Camille Desmoulins  
92130 ISSY LES  
MOULINEAUX



#### ARCHITECTE

ALINEA  
78 allée du bois du  
Vincin  
56 000 VANNES

Située près de la rue Edith Piaf à Pontivy, la résidence « LES JARDINS DU BLAVET » est nichée au cœur d'un espace verdoyant au bord du Blavet. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du centre-ville de Pontivy.

L'ensemble est organisé autour de 3 îlots ouverts offrant des logements avec des volumes généreux prolongés d'un bel espace extérieur : jardin privatif, balcon ou terrasse et d'un accès libre au jardin de la Résidence.

La résidence comprendra à son achèvement 37 logements, 62 places de stationnement aériens et 11 places de stationnement fermés.

Parmi ces 62 places de stationnement aériens, 2 places accessibles aux handicapés seront dédiées à la copropriété et 6 places seront laissées à la disposition des visiteurs.

Les 37 logements sont répartis sur RDC + 2. Ils sont réservés à l'accession et comprendront :

- ✓ 2 logements de type studio
- ✓ 19 logements de type T2,
- ✓ 15 logements de type T3,
- ✓ 1 logement de type T4

« LES JARDINS DU BLAVET », aux lignes résolument contemporaines privilégiant des volumes simples et élégants ouverts vers l'extérieur, a été conçue par le cabinet d'architecture ALINEA, et répondra aux exigences de la certification NF HABITAT et de la réglementation thermique RT2012.

*La gamme IMAGINATION by Icade est la base de la présente notice descriptive sommaire.*

## **TERRASSEMENTS GENERAUX**

- Fouilles en pleine masse pour terrassement préparatoire de la plate-forme suivant nature du sol, sondages effectués par le bureau d'études géotechniques.
- Fouilles pour terrassement complémentaire et encaissement des fondations.
- Mise en remblais partielle le cas échéant.
- Chargement et enlèvement des terres excédentaires.

## **FONDATIONS – GROS-OEUVRE**

### ➤ **Infrastructure :**

- Fondations par pieux et longrines et/ou fondations de type superficielles par semelles filantes et/ou isolées selon étude de sol et préconisations du géotechnicien, et selon calculs de structure.
- Dallage en béton armé surfacé.
- Voiries d'accès au parking en béton ou en enrobé

### ➤ **Superstructure :**

- La structure principale du rez-de-chaussée et des étages est en béton armé :
  - Voiles porteurs en béton banché armé ou parpaing – épaisseur et ferrailage selon étude du bureau de structures et avis du bureau de contrôle.
  - Murs de façades et de refends réalisés en béton banché armé ou parpaing, ou en maçonneries d'agglomérés de ciment, ou en briques.
  - Murs séparatifs entre les locaux privatifs contigus, et entre locaux privatifs et circulations communes horizontales réalisés en béton banché armé épaisseur 18 cm minimum, ou en parpaing, ou en cloisons Placostyl type SAD 180 sur double ossature, localisation selon plans.
  - Poteaux et poutres en béton armé, dimensionnement selon étude du bureau de structures et avis du bureau de contrôle.
  - Planchers en dalles béton de 0,20 m d'épaisseur minimum ou en prédalles (sauf planchers sous terrasses, balcons, loggias et locaux techniques, épaisseur 15cm minimum).
  - Plancher bas RDC avec isolation en sous-face sous les parties habitables.  
Sur les parties non chauffées : isolation de type projeté ou par dalles de type Fibrastyrène, épaisseur selon étude thermique.
- Escaliers et cages d'ascenseur en béton armé.
- Eléments divers selon nécessité : acrotères, relevés, becquets, linteaux, chaînage, raidisseurs, etc...
- Façades : application d'une peinture, lasure et /ou d'un enduit en façades ou vêtements en panneaux bakélinés selon plans architecte. Teintes et calepinage selon projet de l'architecte.

- Peinture de type Pliolite ou similaire en sous face des balcons et certains débords de dalles.

## **TOITURE - ETANCHEITE**

- Toiture-terrasse : dalle béton armé avec complexe d'étanchéité bicouche de type élastomère associant pare-vapeur, isolation thermique épaisseur selon préconisations du bureau d'étude thermique.  
Finition des terrasses-inaccessibles : complexe d'étanchéité auto-protégé, ou protection par gravillons ou équivalent.
- Accessoires selon nécessité : relevés, prise d'eau, lanterneaux d'accès formant par ailleurs désenfumage, joint de dilatation, ressaut, etc...
- Récupération des eaux pluviales par descentes en zinc, PVC ou aluminium et/ou par barbacanes pour les chutes extérieures, en PVC pour les chutes intérieures (dans les gaines techniques situées dans les logements ou les parties communes).

## **TERRASSES ET BALCONS**

- Terrasses et balcons accessibles : éléments en structure béton complétés par des garde-corps vitrés, des persiennes et des séparatifs métalliques. Sols non étanchés en béton selon projet de l'architecte. Dalles sur plots.
- Terrasses inaccessibles en attique du bâtiment C, situés au-dessus de logements et locaux chauffés : isolant posé sur dalle béton + étanchéité par complexe d'étanchéité bicouche de type élastomère y compris relevés. Protection par gravillons ou équivalent.

## **MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURES**

### ➤ **Menuiseries extérieures des parties privatives :**

- Fenêtres et porte-fenêtre coulissantes, ouvrants à la française ou oscillo-battants ou fixe selon plans : en PVC ou en aluminium (coloris au choix de l'architecte).
- Double vitrage isolant TBE (très basse émissivité) selon étude thermique, sur l'ensemble des baies et utilisation de profil à rupture thermique.
- Vitrage granité ou opalescent pour les menuiseries situées dans les salles de bains et salles d'eau (localisation selon plans) selon niveau (impératif en rez-de-chaussée) ou volets roulants manuels suivant nécessité.
- Classement selon préconisations de la marque NF HABITAT et suivant réglementation acoustique.

### ➤ **Occultations :**

- Volets roulants en PVC ou aluminium sur l'ensemble des baies, sauf celles des salles de bains et salles d'eau, sauf en cas de nécessité.
- Coffres PVC monobloc en saillie dans les pièces munies d'occultations.

- Manœuvre manuelle, en OPTION électrique à commande filaire individuelle par inverseur. Pilotage en domotique en OPTION.

➤ **Ensembles menuisés des halls d'entrée :**

- Selon plans et dossier de décoration de l'architecte :  
Portes en acier ou aluminium laqué avec remplissage en verre feuilleté, système de condamnation électrique par ventouse électromagnétique et poignée de tirage par poignée ou bâton de maréchal sur la face extérieure. Ferme-porte à frein avec bras à coulisse.
- Accès au hall d'entrée commandé par vidéophone et lecteur de badge de type VIGIK ou équivalent.

## **PLATRERIE – CLOISONS - DOUBLAGES**

- Isolation thermique intérieure des murs de façades par un isolant de type panneau collé de doublage composite associant un isolant et une plaque de plâtre ou équivalent (polystyrène à résistance thermique élevée). Epaisseur et nature de l'isolant selon calculs thermiques et préconisation de la certification NF HABITAT.
- Isolation thermo-acoustique des murs donnant sur des locaux non-chauffés (type escalier, ascenseur, etc ...) Epaisseur et nature de l'isolant selon calculs thermiques et préconisation de la certification NF HABITAT.
- Cloisons de distribution (autres que les murs porteurs et les gaines palières) de type Placostil de 7 cm d'épaisseur associant ossature métallique, plaques Placoplâtre.
- Gainés techniques : traitement acoustique selon préconisations de la certification NF HABITAT et selon avis du bureau de contrôle.
- Selon nécessité, faux-plafond acoustique et/ou décoratif dans les parties communes horizontales du rez-de-chaussée et des étages selon le projet de décoration, les besoins de la réglementation en vigueur et les exigences de la certification NF HABITAT, emplacement selon calepinage et projet de décoration de l'architecte.

N.B. :

- 1) Certains séparatifs entre appartements (hors trame) ou entre logements et circulations communes pourront être traités en plaque de plâtre sur ossature métallique double + fibre minérale ou fibre de verre intérieure (type SAD Placostil épaisseur selon certification NF HABITAT).
- 2) Faux-plafond ou soffites en B.A. 13 dans certains dégagements et certaines pièces des logements, pour permettre notamment le dévoiement des gaines. Dans ces cas, la hauteur sous plafond sera de 210 cm minimum.

## **MENUISERIES INTERIEURES**

➤ **Portes palières des appartements :**

- Porte en bois à âme pleine anti-effraction, constituée d'une âme composite, à peindre ou parement stratifié aux 2 faces, peinture coloris selon projet de décoration de l'architecte.
- Serrure de sûreté A2P\* avec 5 points de fermeture, canon et barillet type européen (livré avec une carte de propriété).
- Huisserie métallique ou huisserie bois, avec accessoires d'étanchéité (joint périphérique isophonique et seuil à la suisse).

- Traitement acoustique des portes palières selon les exigences de la certification NF HABITAT.
- Béquillage de type MUZE sur plaque de chez VACHETTE ou équivalent, finition chromée.

➤ **Portes de distribution intérieure :**

- Porte alvéolaire isoplane à parement isogyl prépeinte. Finition peinture.
- Ensemble béquillage sur plaque ou rosace, finition chromée, de type MUZE de chez VACHETTE ou équivalent.
- Toutes les portes intérieures sont équipées d'une serrure à mortaiser, à bec de cane pour les séjours, celliers, rangements, dégagements, à condamnation pour les WC, salles de bains et salles d'eau, et à clef pour les chambres.
- Butées de sol ou en plinthe pour les portes ouvrant à 90° le long d'une cloison (sauf impossibilité due à la configuration du logement et à la réglementation accessibilité).

➤ **Placards :**

N.B. : - Ouverture coulissante si longueur du placard  $\geq 0,80\text{m}$  et pivotante si longueur  $< 0,80$ .

- Portes : profilé d'encadrement en acier laqué associant montant, rails hauts et bas.
- Vantail proprement dit, en panneaux de 10 mm, finition mélaminé structuré blanc, avec encadrement en profil d'acier.
- EN OPTION : Aménagement de l'ensemble des placards, par une tablette chapelière et une barre penderie en acier laqué. En complément pour les placards situés dans les chambres, et si la longueur du placard est supérieure à 1 m, il sera prévu un rang latéral d'étagères (3 sur la hauteur, largeur 0,50 m).
- Placards de type KENDOORS de chez SOGAL ou équivalent. Localisation selon plans.

➤ **Autres menuiseries intérieures :**

- Portes de circulation situées dans les parties communes et portes des locaux techniques : huisseries métalliques ou bois, âme pleine épaisseur 40 mm, pré-peintes, équipées de ferme-porte, degré coupe-feu ou pare-flamme selon réglementation en vigueur et avis du bureau de contrôle.
- Plinthes en medium, en bois peintes ou carrelées dans les circulations horizontales communes du rez-de-chaussée et des étages selon projet de décoration de l'architecte.
- Façade des gaines techniques palières des circulations d'étages composée d'un ensemble de portes pour chacun des concessionnaires, avec bâti dormant en bois et vantaux ouvrants par portes isoplanes ou pleines en panneaux de fibre bois ou médium à peindre.
- Signalisation (numéro porte palière) selon projet de décoration de l'architecte.
- Ensembles de boîtes aux lettres aux normes de la poste type Languedoc (DECAYEUX) ou équivalent dans les halls d'entrée, habillage complémentaire selon projet de décoration de l'architecte.

## **SERRURERIE**

- Garde-corps vitrés avec mains courantes métalliques sur terrasses et balcons dans les étages selon plans et détails architecte.
- Claustres et séparatifs en tôle perforée laquée selon plans et détails architecte.
- Main courante en tube rond ou en fer plat peint dans les cages d'escaliers.
- Autres grilles de ventilation selon nécessité (ventilation haute et basse des colonnes montantes gaz, des locaux poubelles, ...)
- Station de gonflage/maintenance pour vélos dans le local vélos,

## **REVETEMENTS DE SOLS**

### ➤ **PARTIES PRIVATIVES**

- Dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau, WC : carrelage 45 x 45, Gamme IMAGINATION by Icade ou équivalent, sur sous-couche résiliente ou sur chape acoustique, plinthes assorties (à bord arrondi ou coupé dans le carreau selon les modèles proposés).
- Dans les entrées, séjours, dégagements : revêtement stratifié 7mm, Gamme IMAGINATION by Icade ou équivalent, sur sous-couche résiliente ou sur chape acoustique, plinthes assorties.
- Dans les chambres, dressing, celliers et rangements des logements : Revêtement stratifié 7 mm, Gamme IMAGINATION by Icade ou équivalent sur sous-couche. Plinthes assorties.
- Revêtement de sols dans les placards: de même nature que la pièce attenante ou socle réalisé en mélaminé blanc.
- Barre de seuil ou profil de jonction à chaque changement de nature de revêtement de sols et/ou à chaque changement de pièce.

### ➤ **PARTIES COMMUNES**

- Halls d'entrée : carrelage en grès cérame selon gamme Halls By ICADE ou équivalent. Plinthes assorties ou plinthes en médium peint. Calepinage et finitions selon projet de décoration de l'architecte. Incorporation d'un tapis-brosse selon réglementation accessibilité.
- Circulation horizontale à rez-de-chaussée desservant l'ascenseur et l'escalier : carrelage en grès cérame dito halls d'entrée.
- Circulation horizontale des étages : moquette tuftée U3P3 minimum de type BALSAN ou équivalent, selon projet de décoration de l'architecte et gamme Halls By ICADE.
- Cages d'escaliers : Béton brut ou Peinture anti-poussière ou revêtement moquette sur marches et contremarches pour l'escalier d'accès du RdC aux étages selon nécessité acoustique et technique et choix architectural.

- Locaux vélos, locaux ordures ménagères, autres locaux (locaux communs ou techniques) : finition brute de béton ou carrelage ou peinture de sol suivant les gammes Halls By ICADE.

## **PEINTURE – REVETEMENT MURAL**

Note : Les finitions des revêtements muraux (peinture, textiles ou papiers) sont décrites selon les règles du DTU PEINTURE (59.1 et 59.4) et, sauf mention contraire, sont du niveau de finition B.

### ➤ **PARTIES PRIVATIVES**

- Peinture :

Sur enduit pelliculaire pour les surfaces en béton (plafond et voiles béton), et après préparation des supports (doublage des murs de façades, cloisons Placostil, faux-plafond, soffites, ...) :

- Plafonds : peinture blanche mate
- Murs des pièces humides : peinture blanche mate veloutée finition B en complément de la faïence décrite ci-dessous.
- Murs des pièces sèches : peinture blanche mate veloutée finition B.
- Placards, rangements, buanderie et celliers : peinture blanche mate finition C

- Faïence :

- Salles de bains : faïence gamme IMAGINATION by ICADE, ou équivalent : toute hauteur du sol au faux-plafond en périphérie de la baignoire (compris tablier).
- Salles d'eau : faïence gamme IMAGINATION by ICADE, ou équivalent : toute hauteur du sol au faux-plafond en périphérie de la douche.

### ➤ **PARTIES COMMUNES**

- Circulations des étages et du rez-de-chaussée :

- Plafonds : peinture blanche (faux-plafond selon nécessité pour le respect de la réglementation acoustique).
- Murs : peinture et/ou tissu mural dans les gammes Imagination de chez ICADE, selon règles acoustiques et projet de décoration de l'architecte.

- Hall d'entrée :

- Plafond : peinture sur plafond et/ou sur faux-plafond décoratif, suivant étude acoustique et projet de décoration architecte.
- Murs : peinture et/ou panneaux revêtement stratifié et/ou carreaux de faïence selon gamme HALLS By ICADE et miroirs, localisation et nature des revêtements selon projet de décoration de l'architecte.

- Local entretien (selon plans) :

- Murs et plafonds : peinture de propreté

- Local poubelles, locaux vélos (selon plans) :

- Murs et plafonds : brut de béton



- Cages d'escaliers :
- Murs et plafonds : peinture de propreté ou enduit projeté type gouttelette

## **CHAUFFAGE – PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE**

Logement de type Studio et T2 :

- Production d'eau chaude sanitaire et chauffage par ballons thermodynamiques.
- Panneaux rayonnants électriques dans la gamme Imagination de chez ICADE dans toutes les pièces nécessitant un corps de chauffe (hors Sdb et Sde).
- Nombre et puissance des corps de chauffe suivant étude thermique.
- Sèche-serviettes électriques dans la gamme Imagination de chez ICADE, dans les salles de bains et salles d'eau.
- Régulation **individuelle** du chauffage par thermostat. Programmation journalière.

Logement de type T3 et T4 :

- Production d'eau chaude sanitaire et chauffage par pompe à chaleur intérieur (avec module hydraulique et ballon tampon d'eau chaude sanitaire) avec unité extérieure en toiture terrasse.
- Radiateurs dans la gamme Imagination de chez ICADE dans toutes les pièces nécessitant un corps de chauffe (hors Sdb et Sde).
- Nombre et puissance des corps de chauffe suivant étude thermique.
- Radiateur sèche-serviettes à eau chaude dans la gamme Imagination de chez ICADE, dans les salles de bains et salles d'eau.
- Régulation **individuelle** du chauffage par thermostat. Programmation journalière.

## **VENTILATION**

- Une ventilation permanente de type Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) est assurée dans chaque appartement. Celle-ci fonctionne par extraction mécanique de l'air vicié dans les cuisines, W.C., salles de bains et/ou salles d'eau ; l'arrivée d'air neuf s'effectuant dans les séjours et chambres par l'intermédiaire de grilles d'entrée d'air.
- Un ou plusieurs extracteurs seront mis en place en toiture terrasse du bâtiment. Ils seront accessibles par lanterneau ou fenêtre depuis les derniers étages.
- Ventilation naturelle des locaux poubelles et vélos par grilles haute et basse dans la porte.

N.B. : - Les entrées d'air sont intégrées aux menuiseries ou aux coffres de volets roulants ou encastrées en façade, et respectent l'isolement acoustique requis.

## **PLOMBERIE - SANITAIRE**

### ○ Cuisine :

Il n'est pas prévu d'équipement dans la cuisine. Attentes bouchonnées eau froide, eau chaude et évacuation.

Toutefois l'acquéreur aura la possibilité de choisir sans incidence financière l'option suivante :

- *Fourniture et pose d'un évier en inox 18/10e avec vidage à bouchon, 1 ou 2 bacs, 1 égouttoir avec réservation pour machine à laver suivant plan architecte. Cet évier sera équipé d'un mitigeur dans la gamme Imagination de chez ICADE.*
- *Fourniture et pose d'un meuble sous évier en panneau mélaminé blanc 2 portes sur pieds avec plinthe.*
- *Fourniture et pose au-dessus de l'évier de faïence blanche format 20x20 cm en crédence sur 0.60m de hauteur y compris retours si celui-ci est placé dans un angle.*

Le choix de cette option devra être validée par l'acquéreur lors de l'élaboration de la fiche de choix chez ICADE PROMOTION.

Certains studios, suivant plans, seront équipés d'une kitchenette comprenant un évier inox 1 bac ou 2 bacs suivant plans, 2 plaques chauffantes électriques et un réfrigérateur en partie basse.

### ○ W.C. :

- Cuvette WC avec réservoir en porcelaine vitrifiée double chasse économique 3/6 litres + abattant en PVC blanc rigide. Selon nécessité et selon le respect des normes handicapés, le WC pourra être prévu suspendu dans la gamme Imagination de chez ICADE.

### ○ Salle d'eau:

- Zone de douche accessible, dimensions et localisation selon plans. Robinetterie mitigeurs, avec douchette et flexible sur barre de douche.
- Meuble de salle de bain avec vasque intégrée. Meuble bas avec deux portes et miroir, emplacement suivant plan. Largeur : 60 à 70 cm pour les simples vasques, 120 à 140 cm pour les doubles-vasques (selon plans). Robinetterie mitigeuse.

### ○ Alimentation en eau froide

- Manchettes en attente pour pose ultérieure de compteurs, en gaine palière à raison d'une attente par logement. Fourniture et pose des compteurs individuels à la charge des acquéreurs (selon cahier des charges de la ville de Pontivy ou de son délégataire la facturation de la pose du compteur d'eau et l'accès au réseau sont à la charge de l'acquéreur).
- Pose d'un compteur divisionnaire pour les locaux collectifs.

- Réseaux Eaux Pluviales / Eaux Usées
  - Chutes pour les eaux usées en PVC dans les gaines techniques situées à l'intérieur des logements.
  - Collecteurs pour récupérations des eaux pluviales et des eaux usées en P.V.C, pour raccordement aux réseaux extérieurs.
  - Raccordement sur les regards en attente en limite de propriété selon spécifications de la Ville de Pontivy ou des concessionnaires.

## **ELECTRICITE – COURANTS FORTS ET COURANTS FAIBLES**

### ➤ **Equipement des logements en courants forts**

- Installation conforme à la norme C15100.
- L'appareillage électrique sera d'un choix soigné, du type ODACE de chez SCHNEIDER, ou équivalent.
- Tableau d'abonné dans coffret technique avec portillon métallique, ou sur goulotte dans placard dédié, emplacement suivant plans.
- Equipements particuliers :
  - Installation de détecteurs de fumée à piles dans les logements dans le cadre de la prévention des incendies domestiques.
  - Prise électrique dans le placard de l'entrée permettant la recharge d'une batterie vélo démontable,

### ➤ **Equipement des logements en courant faible**

- Télévision : 1 prise TV + FM dans le séjour - 1 prise TV dans la chambre principale.
- Téléphone : 2 prises de type RJ45 dans le séjour, dans l'ensemble des chambres et la cuisine. Installation d'un kit UNO de chez CASANOVA ou équivalent (mini baie de brassage avec emplacement box internet)
- Combiné visiophone couleur dans chaque logement en liaison avec le portier électronique permettant l'ouverture de la porte du hall depuis le logement.
- **Equipement domotique** : Synonyme de sécurité et d'économie, le logement intelligent vous permet de programmer et piloter tous vos équipements connectés depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Gérez le chauffage centralisé grâce à un thermostat intelligent qui s'ajuste automatiquement selon vos besoins et vos habitudes pour vous offrir une température idéale. Complétez votre installation domotique en accédant à une gamme d'options disponibles : pilotez vos volets électriques, décidez des ambiances lumineuses et détectez les intrusions grâce à un système ouvert, compatible et évolutif.

### ➤ **Equipement des annexes privatives**

- EN OPTION sur les terrasses ou balcons privatifs : hublot étanche avec interrupteur lumineux.
- EN OPTION, ajout d'une prise électrique étanche en extérieur

➤ **Equipement des parties communes**

- Hall d'entrée : Eclairage par appliques décoratives ou spots en faux-plafond sur détecteurs de présence selon projet de décoration de l'architecte.
- Cages d'escaliers : Eclairage par hublots en applique sur minuterie ou sur détecteur de présence.
- Circulations horizontales du rez-de-chaussée au dernier niveau : éclairage par plafonnier ou appliques décoratives ou spots encastrés sur détecteur de présence selon projet de décoration de l'architecte.
- Stationnements extérieurs : Eclairage des circulations des parkings par luminaires extérieurs type lampadaire. Niveau d'éclairage selon réglementation accessibilité. Fourreaux en attente pour câblage ultérieur de bornes IRVE pour chaque stationnement.
- Une prise de courant par palier pour le nettoyage des parties communes.

➤ **Distributions principales**

- Distribution du courant fort par colonne montante en gaine palière, chaque logement y étant raccordé par une dérivation d'abonné.
- Raccordement de la télévision sur le réseau interne de la résidence muni d'une ou plusieurs antennes hertziennes collectives, ou sur le réseau fibre si immeuble raccordé (dans ce cas suppression des prises TV).
- Dispositions pour raccordement de la copropriété à la fibre optique selon réglementation en vigueur.

## **ASCENSEUR**

- Ascenseur électrique avec machinerie en gaine, équipé de téléalarme pour les bâtiments de l'Aubépine (A) et de l'Orme (B).
- Sol en carrelage identique au hall d'entrée ou sol minéral coulé et décoration intérieure avec miroir, barre d'appui, et panneaux stratifiés.

## **TRAITEMENT DES ABORDS**

- L'ensemble des extérieurs fera l'objet d'une étude et d'un traitement soigné par un paysagiste pour insertion harmonieuse dans le site et création d'une ambiance intime et qualitative, dans l'esprit du lieu.

- Aménagement du jardin paysagé :
    - Espace de potager partagé mis à disposition,
    - Espace de détente avec terrain de pétanque,
    - Plantations : tige, arbustes, massifs, graminées, floraisons alternées, ...
    - Selon plan d'aménagement paysagé et contraintes liées à l'étanchéité
- 

#### **Remarque à propos des marques commerciales**

- Sauf stipulation contraire les marques éventuelles (de matériau, matériel ou équipement) figurées dans le présent document n'y sont indiquées qu'à titre indicatif, de manière à définir le niveau de qualité fonctionnel, technique et esthétique recherché.  
Il pourra naturellement être utilisé d'autres références, d'où la mention "ou similaire" ou "ou équivalent" dans la présente notice.