



BARBY

SERENITY

VIVRE NATURE EN CŒUR DE VILLE



Des envies d'évasion

AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE DU GRAND CHAMBÉRY

Aux portes de Chambéry, **Barby** fait partie des communes les plus recherchées du territoire pour son accessibilité et sa situation idyllique, au plus proche du parc naturel régional du massif des Bauges. Desservie par plusieurs lignes régulières de bus permettant de rejoindre le centre-ville de Chambéry en 18 min⁽¹⁾, et à proximité des axes autoroutiers, la commune offre à ses habitants une liberté totale de déplacement. Avec plus de 50 sentiers et près de 100 km de voies cyclables⁽²⁾, c'est un véritable terrain de jeu à ciel ouvert qui s'offre à vous. Du Mont Granier au Mont du Nivolet, en passant par les lacs, les alpages et les forêts des alentours... L'environnement de Barby regorge d'exceptionnels trésors naturels.

AU CŒUR D'UN TERRITOIRE DYNAMIQUE ET ATTRAYANT⁽¹⁾

À 3 KM

de l'autoroute A43

À 5 KM

de Chambéry Centre

À 16 KM

du Lac du Bourget

À 17 KM

de la Station de ski La Féclaz

PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS⁽¹⁾...



(1) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. (2) Site internet officiel de la ville de Barby.

SERENITY

Un quotidien apaisé

UNE ADRESSE AU CŒUR DE BARBY POUR VOTRE PLUS GRAND PLAISIR

Vivre à **SERENITY**, c'est avant tout profiter d'un quotidien apaisé où tout est accessible à pied. Établissements scolaires de la maternelle au lycée, arrêts de bus, marché alimentaire à ciel ouvert, commerces et services de proximité... Tout se trouve dans un rayon de 800 m* autour de chez vous. Véritable havre de paix situé au pied de la colline des Chavonnes, le parc Malatray est à seulement 10 minutes à pied de la résidence. Avec son impressionnante sélection d'arbres remarquables, c'est un lieu de promenade très apprécié des barbyons. Avec en plus, près de 50 associations sportives, culturelles ou sociales**, Barby se veut être un modèle en matière d'ouverture d'esprit, de convivialité et de solidarité !

Le mot de l'architecte

“ Sous l'angle urbain, il s'agit d'offrir une architecture de logements collectifs intermédiaires formant un lien entre les typologies urbaines disparates alentour. Le bâtiment A s'inscrit dans une typologie proche de la maison urbaine. Le volume simple avec son toit divisé en deux parties en est une évocation forte. Les deux autres bâtiments en épannelage avec des toitures pour partie à deux pans et terrasses, appuient le lien entre les deux typologies des quartiers avoisinants. Le projet répond au plus près aux besoins des habitants en matière de qualité des espaces de vie dans la commune : un espace de vie mixant échelle urbaine et humaine en lien avec l'environnement vert périurbain. Le projet vise une architecture pérenne et joue la sobriété. Aussi, les matériaux choisis répondent à cet objectif : murs isolés et enduits, verre et béton peint. Le traitement différencié et rythmé des garde-corps et pare-vues et celui des balcons en double façade apporte une identification forte de l'ensemble. Avec ces espaces extérieurs contrastés créant un jeu de vides, de pleins, d'ombres et de lumière, d'ambiances différenciées, le projet instaure un dialogue avec son environnement. ”

Tomasini Design Architecture
Bruno Tomasini

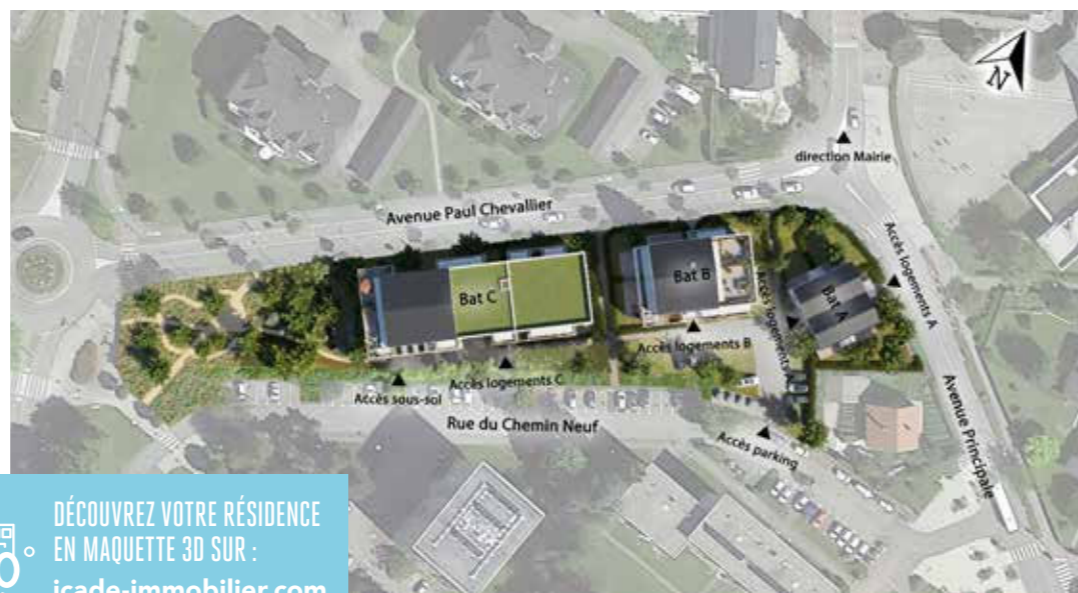


SERENITY

Une résidence de choix

LUMIÈRE SUR UN LIEU DE VIE OÙ RÉGNE LA SÉRÉNITÉ

Imaginée par l'agence d'architecture Tomasini Design, **SERENITY** se démarque par son style sobre qui met principalement à l'honneur le verre et le béton peint. Composé de 3 bâtiments de différentes échelles et hauteurs, l'ensemble se veut être particulièrement intimiste. Haut de seulement 1 étage, l'un des îlots accueille des maisons avec de généreux jardins et terrasses. Cette singularité incite ses usagers à adopter un style de vie entièrement tourné vers l'extérieur. Côté design, **SERENITY** ne laisse rien au hasard. D'une teinte gris anthracite, le rez-de-chaussée symbolise le rapport au sol, tandis qu'un enduit d'un blanc éclatant recouvre le reste des façades. Tels des modules assemblés les uns sur les autres, les balcons créent un jeu de lumière saisissant. Sur les derniers niveaux, des casquettes en béton immaculé abritent les espaces extérieurs privés, tandis que des pare-vues et des garde-corps complètent cette réalisation.



Du 2 au 5 pièces
avec pour la plupart
une double exposition



4 maisons
avec entrée et jardin privés



Locaux à vélos
facilement accessibles
et sécurisés



Parc paysager et potager
la part belle aux extérieurs
(42% de la résidence)



**DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE
EN MAQUETTE 3D SUR :**
icade-immobilier.com



Confort & Innovations

VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS

ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Dès votre installation, vous bénéficiez d'un accès haut débit via l'ADSL, puis via la fibre optique au moment où la ville y sera raccordée⁽¹⁾.

PLUS DE CONFORT, DE SÉCURITÉ ET D'ÉCONOMIE GRÂCE AU LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT

Grâce à l'intelligence installée dans votre domicile, vous programmez et pilotez tous les équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Ouvert, compatible et évolutif, ce système peut accueillir toutes vos envies d'objets connectés :

- Gestion du chauffage centralisé par thermostat intelligent
- Pilotage des volets électriques (en option)
- Gestion des points lumineux (en option)
- Détecteur d'intrusion (en option)

INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).

UNE SOLUTION SIMPLE ET UN SERVICE CLÉ EN MAIN

- Vous bénéficiez d'un rendez-vous avec un spécialiste pour la **prise en main et la configuration** de tous les équipements préinstallés au sein de votre logement.
- Pour vivre le logement connecté en toute sérénité et pour faire évoluer vos équipements, **nous vous accompagnons dès la livraison** de votre logement.
- Nous vous offrons **2 ans de garantie** sur le pré-équipement de votre logement.

(1) Conformément à l'article R 111-14 CCH. Connexion des logements sous réserve que la fibre soit déployée dans la rue et raccordée à l'immeuble, de la signature d'une convention entre le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires de l'immeuble avec un opérateur de communications électroniques et de la souscription d'un abonnement par le consommateur.



ICADE RÉINVENTE LES HALLS POUR VOUS FAIRE VIVRE UNE EXPÉRIENCE SENSORIELLE INÉDITE

Parce que le Hall est le premier contact avec votre habitat, ICADE les réinvente grâce à une signature exclusive. Les Halls deviennent sensoriels, fonctionnels et connectés, vous offrant un confort ultime et une sécurité optimale. Ils permettent à vos invités, votre famille et à vous, de profiter d'équipements à la pointe de l'innovation et d'une décoration tendance avec des matériaux de qualité, tout en vous garantissant un cadre propice aux instants entre voisins.

- Vous évoluez au sein d'une décoration élégante où les matières et couleurs ont été choisies soigneusement.
- Vous profitez d'équipements innovants et connectés, ingénieusement mis en scène pour simplifier votre quotidien et faciliter les échanges : écrans connectés*, boîtes à colis connectées, étagère partagée.

Dans les Halls by ICADE, vous vous sentirez déjà chez vous !

Halls by
ICADE
—
PURE

De la pierre immaculée baignée de lumière dans une ambiance sobre à apprécier au fil des jours.

Dans les Halls Pure, les frontières entre les matières s'effacent pour créer un ensemble décoratif harmonieux et épuré, résolument apaisant. La lumière et les couleurs naturelles sont mises à l'honneur.

SERENITY

UNE GAMME DE PRESTATIONS ALLIANT CONFORT ET BIEN-ÊTRE

Notre gamme de prestations est étudiée avec soin pour vous apporter bien-être au quotidien tout en vous offrant un lieu de vie agréable. De nombreux choix de décoration vous sont proposés pour laisser libre cours à votre imagination. Avec notre service de personnalisation sur-mesure, vous êtes libre d'apporter votre touche personnelle à votre logement, même une fois les travaux terminés !

CONFORT & DÉCORATION

- Carrelage 45x45 cm dans les pièces de vie, la salle de bain et les toilettes
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque à tiroirs, miroir, éclairage en applique, radiateur sèche-serviettes électriques, faïence toute hauteur au droit des baignoires ou receveur de douche
- WC suspendu
- Robinet de puisage pour les jardins et les terrasses
- Un point lumineux et prise pour l'ensemble des logements sur les balcons et terrasses

SÉCURITÉ

- Porte palière 3 points munie d'une serrure A2P* et microviseur
- Éclairage des parties communes par détection de présence
- Accès parking en sous-sol : télécommande individuelle

Bienvenue chez vous

ÉNERGIE

- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique
- Chauffage collectif raccordé sur le réseau de chauffage urbain de la commune avec sous-compteur individuel
- Volets roulants motorisés

ICADESTORE VOUS ALLEZ AIMER DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Véritables lieux de conseils, d'inspiration et de découverte, nos IcadeStores vous proposent une nouvelle expérience de l'immobilier neuf. Venez rencontrer nos experts qui vous accompagneront tout au long de vos projets immobiliers.



Nos experts vous accompagnent tout au long de votre projet immobilier



Imaginez-vous dans votre nouvel espace de vie grâce à la 3D



Personnalisez votre logement grâce à la matériauthèque



NOS ENGAGEMENTS RSE (RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE DES ENTREPRISES)

Face aux évolutions en profondeur des modes de vie et de travail et à l'impératif de maîtriser ses impacts environnementaux, le secteur immobilier est en pleine transformation. ICADE se mobilise sur tous les fronts pour répondre aux attentes sociales, sociétales et environnementales.

Afin de proposer des solutions adaptées et créatives, nous avons choisi de co-construire nos produits et services immobiliers avec nos parties prenantes. Ensemble, nous créons de la valeur à tous les niveaux et contribuons ainsi à l'édification de villes plus durables, inclusives et résilientes, offrant un réel confort et bien-être aux usagers.



(2) Sous réserve d'obtention de la certification. (3) La certification NF Habitat - NF Habitat HQE™ est délivrée par des organismes officiels indépendants affiliés à une association à but non lucratif dont la mission est l'amélioration de la qualité de l'habitat.

BARBY Serenity

Rue du chemin neuf
73230 BARBY



À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé et promoteur logement/tertiaire/équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l’empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l’immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

EN SAVOIR +

