



## ENTRE VILLE ET FORÊT, L'ADRESSE DE TOUTES LES COMMODITÉS

Située en entrée de quartier, après le groupe scolaire et la crèche, la résidence Les Camélias est à l'avant-poste du nouvel art de vivre massicois. Elle profite du voisinage d'un parc sportif et d'un espace Tranquillité en pied d'immeuble. C'est l'emplacement rêvé d'une vie de famille sans voiture. Espace aventure, potagers, espaces et véhicules électriques partagés, commerces, transports... vous avez ici accès aux commodités essentielles et à de nombreux plaisirs inédits.

### VIVRE MASSY EN LIBRE ACCÈS <sup>(1)</sup>

- À 2 minutes à pied, de l'arrêt de bus Parc de Vilgénis (400 m)
- À 3 minutes en voiture, du centre commercial E.Leclerc (1 km)
- À 5 minutes en voiture, de la gare RER Massy Palaiseau (1.7 km)
- À 10 minutes en voiture, de l'autoroute A86 (7.4 km)



Les Camélias

ICADE,  
DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé et promoteur logement/tertiaire/équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler.

En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.



EN SAVOIR +



EN SAVOIR PLUS SUR LES CAMÉLIAS ET SUR LE QUARTIER CANOPÉE  
AU 01 41 72 73 74  
[icade-immobilier.com](http://icade-immobilier.com)

(1) Source : Google Maps. (2) Sous réserve d'obtention de la certification. (3) La certification NF Habitat - NF Habitat HQE™ est délivrée par des organismes officiels indépendants affiliés à une association à but non lucratif dont la mission est l'amélioration de la qualité de l'habitat. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance - Infime. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Illustrations non contractuelles - INFIME Architecture - Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10116 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Paris 784 606 576 N° Onis 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris. Crédit photos : Istock et Icade. Réalisation : Agence Buenos Aires - Octobre 2021.



Les Camélias  
CANOPEE





## VIVRE EN PLEINE LUMIÈRE, SOUS LA CANOPÉE.

En retrait de la rue de Vilgénis, le long de l'allée calme et arborée menant vers le parc, la résidence s'ouvre sur deux bâtiments atypiques aux silhouettes bien distinctes. Le premier bâti, élevé en restanques, déroule des appartements ouverts sur de grandes terrasses à ciel ouvert. Le second, implanté en tripode, propose des appartements prolongés d'extérieurs et de vues dégagées sur le cœur d'îlot et l'espace tranquillité.

Les matériaux des deux bâtiments se distinguent eux aussi, sans créer de dissonance, privilégiant la sobriété, la simplicité, la durabilité. C'est une résidence de bien-vivre et de vivre-ensemble, accueillant des appartements du studio au 5 pièces, des espaces de vie ultra lumineux bénéficiant de doubles et triples orientations et de vues grand angle sur le parc.

Chaque appartement a été pensé pour recevoir un maximum de lumière naturelle et offrir à ses propriétaires, le privilège d'un balcon, terrasse ou jardin privatif surplombant le cœur nature.

## VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS



### ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement Internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée\*.



### INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure Internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).



### PLUS DE CONFORT, DE SÉCURITÉ ET D'ÉCONOMIE GRÂCE AU LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT

Grâce à l'intelligence installée dans votre domicile, vous programmez et pilotez tous les équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Ouvert, compatible et évolutif, ce système peut accueillir toutes vos envies d'objets connectés.

- Gestion du chauffage par thermostat intelligent (en option)
- Détecteur d'intrusion (en option)
- Pilotage des volets électriques (en option)
- Gestion des points lumineux (en option)



## DES PRESTATIONS EN AVANCE SUR LEUR TEMPS, POUR PRENDRE LE TEMPS DE VIVRE...

Imaginez des équipements durables conçus pour les usages d'aujourd'hui et ceux à venir. Les Camélias est une adresse de services, un espace à vivre tout confort, une résidence de choix.



### CONFORT ET DÉCORATION

- Parquet stratifié dans l'entrée, le séjour, les dégagements et les chambres
- Sols de la cuisine, salle de bains et WC carrelés
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, radiateur sèche-serviettes, baignoire ou douche
- Volets roulants compatibles motorisation dans le séjour et les chambres
- Placards selon disposition du logement

### ÉNERGIE

- Chauffage urbain
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique

### SÉCURITÉ

- Porte palière 3 points munie d'une serrure A2P\*
- Contrôle d'accès de la résidence par vidéophonie
- Éclairage des parties communes par détection de présence



## ICADESTORE

### VOUS ALLEZ AIMER DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Véritables lieux de conseils, d'inspiration et de découverte, nos IcadeStores vous proposent une nouvelle expérience de l'immobilier neuf. Venez rencontrer nos experts qui vous accompagneront tout au long de vos projets immobiliers.



Nos experts vous accompagnent tout au long de votre projet immobilier



Personnalisez votre logement grâce à la matériauthèque



Imaginez-vous dans votre nouvel espace de vie grâce à la 3D

\* Conformément à l'article R 111-14 CCH. Connexion des logements sous réserve que la fibre soit déployée dans la rue et raccordée à l'immeuble, de la signature d'une convention entre le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires de l'immeuble avec un opérateur de communications électroniques et de la souscription d'un abonnement par le consommateur.