



# SEABOW

---

l'Inspiration Maritime

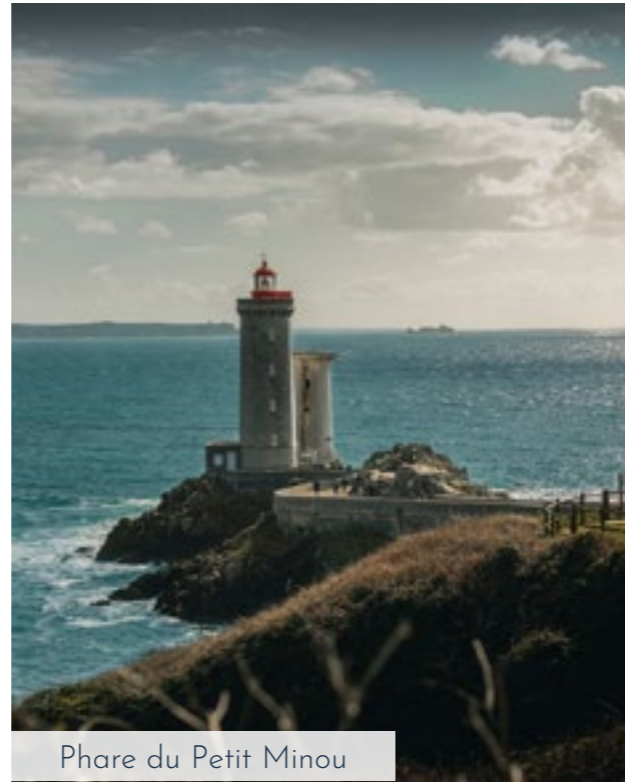
Brest - Quartier Cerdan

# BREST

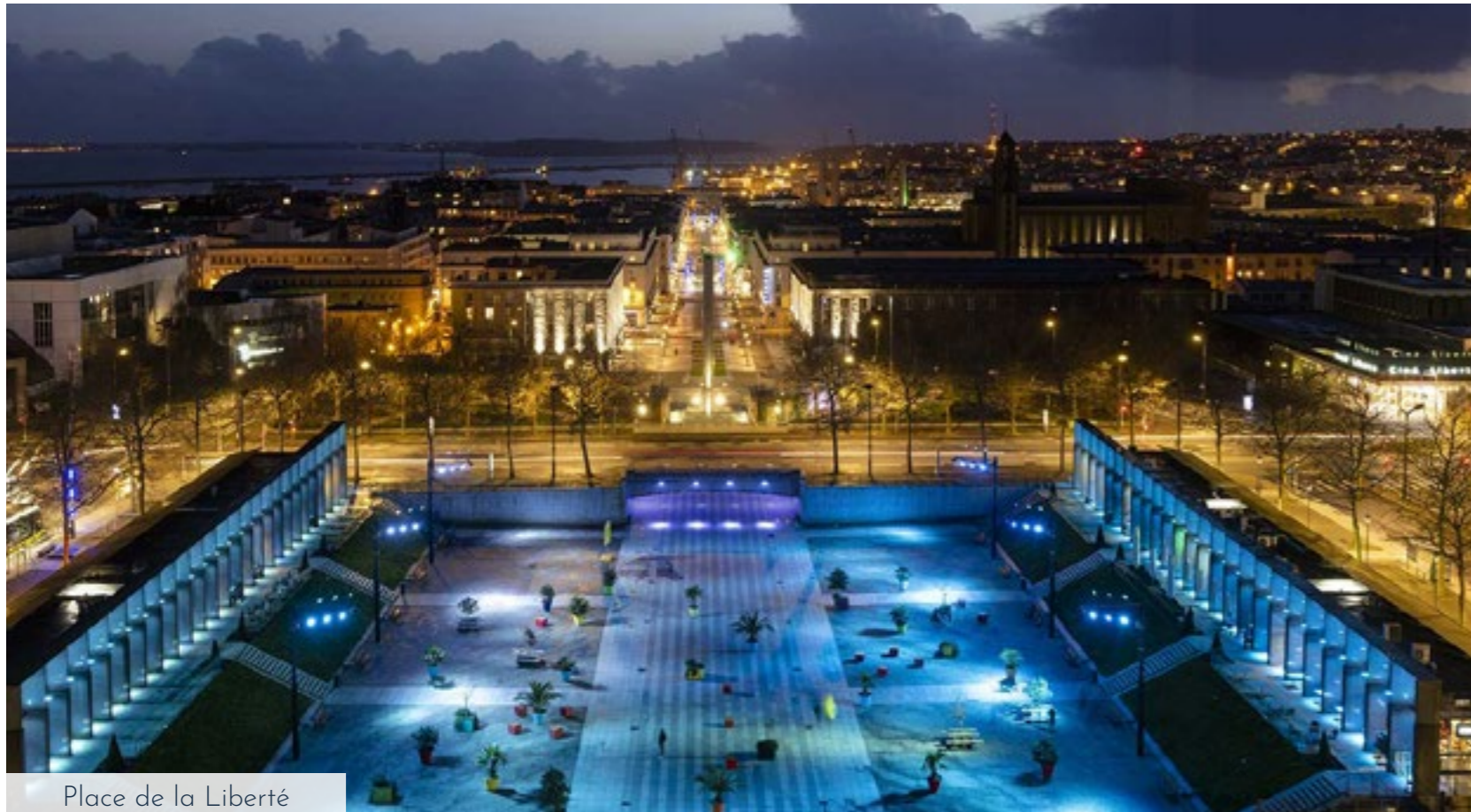
Ville d'histoire, métropole d'avenir



Pont de l'Iroise



Phare du Petit Minou



Place de la Liberté

## Une ville tournée vers la mer et la qualité de vie

Située à l'extrémité ouest de la Bretagne, Brest est intimement liée à la mer grâce à ses ports de plaisance, de pêche, de commerce et militaire. Sa rade de 180 km<sup>2</sup>\*\*, l'une des plus belles de France, permet de pratiquer toute l'année des activités nautiques telles que le surf, la voile, le paddle...

Ville maritime riche d'un patrimoine d'exception, la Cité du Ponant révèle ses plus beaux monuments, dont la citadelle médiévale vieille de 17 siècles qui domine la Penfeld et abrite aujourd'hui le Musée national de la Marine. L'Océanopolis, un aquarium unique en Europe, est quant à lui le site touristique le plus visité de la région.

Passionnante d'arts et de culture, sportive et commerçante, Brest est également un pôle économique et universitaire dynamique. Elle se hisse à la 2<sup>ème</sup> place\*\* des métropoles étudiantes de Bretagne.

\*\* [www.brest.fr](http://www.brest.fr)



# QUARTIER CERDAN

Le Nouveau Regard Brestois



## Une nouvelle adresse emblématique

À la croisée du centre-ville, de la rade et de la rue Jean Jaurès, l'une des principales artères commerçantes brestoises, l'adresse promet un art de vivre pratique et animé. Des établissements scolaires et universitaires sont accessibles à pied. Les déplacements sont quant à eux assurés par la gare de Brest à seulement 5 min\* à pied et un arrêt du Tramway A à 8 min\* à pied.

Le nouveau quartier Cerdan offre l'opportunité rare d'habiter au cœur du Brest de demain : convivial, agréable et multigénérationnel. Ce bel ensemble, moderne et harmonieux, répond aux besoins et usages de la ville tout en redessinant l'hypercentre brestois avec une offre complète de nouveaux commerces et services.

Sur plus d'un hectare, il est le cadre idéal pour résider, travailler et s'épanouir. Il accueille pour cela logements, bureaux, commerces, résidence services seniors, coliving et maison médicale. Source de bien-être, la nature s'invite au sein du square de la Côle et agrémente de nombreux espaces paysagers.

Au pied de **Sea Bow**, le parvis de la nouvelle place Marcel Cerdan est propice à la convivialité et aux échanges autour de ses arbres et ses bancs.

\* Source: Google Maps



# SEA BOW

S'offrir la mer pour horizon




## L'art de vivre au naturel


En plein cœur de Brest, **Sea Bow** vous offre le privilège exceptionnel de pouvoir plonger vos regards dans la rade, confortablement installé depuis votre terrasse ou balcon.

**Sea Bow** garantit une ambiance sereine et reposante au sein de ses appartements, se déclinant du studio au 5 pièces. Conçus pour proposer des pièces de vie lumineuses, ils dévoilent un séjour, pour certains d'angle, une cuisine ouverte, des chambres cosy ou des suites parentales avec salle d'eau.

Chaque appartement est prolongé par un large balcon ou une belle terrasse au dernier étage dont la surface s'étend jusqu'à 56 m<sup>2</sup>. Ces espaces extérieurs, bien orientés, sont généreusement ensoleillés et garantissent un bien-être très en vue.

 Des vues d'exception sur la rade

 Appartements lumineux du studio au 5 pièces

 Tous les appartements disposent d'une terrasse ou d'un balcon

# UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

D'inspiration maritime



## Une signature exclusive

Par ses courbes délicates et élancées, **Sea Bow** impose son style architectural remarqué.

Résolument contemporaine et d'inspiration maritime, cette réalisation hors du commun captive instantanément les regards et impose fièrement son style.

Ses balcons filants enlacent le bâtiment en créant de superbes lignes souples qui ondulent de manière aléatoire à chaque étage, telles les vagues de la mer.

Leurs garde-corps blancs s'accordent harmonieusement avec la teinte claire marron/orangée pâle des façades en béton matricé.

L'architecture a été imaginée pour garantir l'intimité des espaces extérieurs avec la possibilité de les aménager et de les agrémenter de plantes et d'arbustes pour chacun d'entre eux. Les terrasses aux premiers étages sont surélevées afin de les rendre plus privatives tout en donnant un accès direct à la venelle paysagère.

- Un style architectural unique d'inspiration maritime
- Des façades élégantes et soignées au ton clair pour accueillir la lumière
- Des espaces extérieurs privatifs offrant un confort optimal
- Un volet paysager de qualité

# SEA BOW CHEZ VOUS

Un confort unique et sur-mesure



## Des prestations soignées

### LES APPARTEMENTS

- Parquet contrecollé ou carrelage 45x45 dans l'entrée, le séjour et les chambres.
- Carrelage 45x45 dans les pièces humides.
- Faïence murale toute hauteur sur 2 ou 3 côtés en périphérie de la douche ou de la baignoire dans les salles de bains/salles d'eau.
- Salles de bains équipées d'un meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse et d'un radiateur sèche-serviettes.
- Volets roulants électriques pour l'ensemble des espaces de vie hors pièces d'eau.
- Celliers selon les logements.

### LA RÉSIDENCE

- Ascenseur desservant tous les niveaux.
- Locaux pour les vélos.
- Chauffage et production d'eau chaude par réseau de chaleur urbain.
- Résidence sécurisée avec contrôle d'accès par platine à défilement, visiophone et digicode.
- Places de stationnement en sous-sol.
- Performance économique et énergétique.
- Un projet qui s'inscrit dans une démarche environnementale, et vise l'excellence écologique:
  - E+C- (Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone)\*\*- Niveau E3C1
  - Biodiversity\*\*\*.

\*\*\* sous réserve d'obtention de la certification.

# Une adresse emblématique à la croisée du centre-ville, de la gare et de la rade



## À pied

- À 5 min\* de la gare de Brest (TER et TGV), vers Quimper en 1h20, Rennes en 2h17 ou Paris-Montparnasse en 3h36.
- À 8 min\* de la ligne de Tramway A, arrêt « Jean Jaurès » vers Brest Arena en 24 min\* ou le centre commercial des Portes de Brest Guipavas en 35 min\*
- À 2 min\* des lignes de bus 3, 16 et 45, arrêt « République ».

\* Source: Google Maps

## En voiture

- Accès à la N12 à 7,3 km\* vers Guingamp en 1h15, Rennes en 2h40.
- Accès à la N165 à 6,7 km\* vers Quimper en 48 min\* et Nantes en 3h10.

