



Le Cannet, la petite sœur cannoise pour une vie au calme

Devenue la destination privilégiée du bassin cannois pour sa facilité d'accès et sa tranquillité, Le Cannet a su préserver son environnement naturel luxuriant tout en développant une offre de commerces et de services très diversifiée.

Véritable balcon sur la mer, Le Cannet est une offrande pour quiconque voudrait vivre au calme, proche de Cannes et de sa bouillonnante Croisette. Ici le temps suspend son vol et vous donnera ce que la Côte d'Azur a de meilleur. Choisir une journée au bord d'une des délicieuses plages de sable fin du littoral ou opter pour une balade dans le somptueux massif de l'Estérel, tel sera votre dilemme quotidien ! C'est aussi la ville où mobilité rime avec facilité et permet des accès rapides. Par la pénétrante, à Grasse - ville mondiale de l'industrie du parfum - ou par l'autoroute A8, à Sophia-Antipolis, première technopole d'Europe avec ses 1500 entreprises et 30000 emplois. Ce n'est pas le fruit du hasard si le célèbre peintre Bonnard en avait fait son havre de paix et sa principale source d'inspiration.

À 2 KM
de la gare
de Cannes

À 3 KM
de Cannes
et de ses plages

À 34 KM
des pistes de ski
à Gréolières-les-Neiges

À 25 KM
de l'aéroport
Nice Côte d'Azur



PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS*...



Commerces
de proximité



5 MINUTES



Pharmacies
et médecins



5 MINUTES



Crèches
et écoles



5 MINUTES



Centre hospitalier
Cannes



6 MINUTES



Les Broussailles, la vie en ville prend tout son sens

Ce quartier très résidentiel du Cannet dévoile une nature omniprésente qui révèle de petits pavillons en résidences de standing, assurant ainsi un calme et une quiétude sans égale dans les environs. C'est un lieu de vie de plus en plus prisé des Canettans et ce n'est pas un hasard...



Le mot de l'architecte

Le projet est constitué de deux résidences et de quatre villas à l'architecture contemporaine, soucieuse de leur environnement, au calme absolu, situé dans un quartier familial à proximité du centre du Cannet Rocheville.

L'allée principale bordée de palmier est la colonne vertébrale du projet autour de laquelle s'organisent des espaces de déambulation, d'échanges, de repos et de convivialité où les habitants peuvent se retrouver.

Ma motivation première a été d'offrir de larges espaces extérieurs afin de pouvoir profiter de la vue sur le parc luxuriant.

Le tempérament architectural du projet Cinq Sens, de par sa volumétrie, le traitement des débords de casquette, les balcons et autres modénatures, a pour ambition de donner à cet ensemble un maximum de légèreté et d'élégance au cœur de cet écrin de verdure.

Martial Gosselin



DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE
EN MAQUETTE 3D SUR :
icade-immobilier.com





Vivez au cœur d'une oasis de verdure



46 appartements
du 2 au 5 pièces
+
4 villas d'exception
de 5 pièces



Parking sous-sol
Aucune voiture
sur le domaine



Nombreuses essences
méditerranéennes

UNE RÉSIDENCE POUR VIVRE EN OSMOSE AVEC LA NATURE

La résidence Cinq Sens propose une collection de 46 appartements de haut standing - du 2 au 5 pièces - avec de belles surfaces intérieures. Tous sont prolongés par de magnifiques terrasses, avec vues sur le somptueux parc à la végétation luxuriante. En complément de cette magnifique propriété, 4 villas 5 pièces avec terrasses et jardins viennent conclure l'ensemble avec élégance.

UN PARC AUX ESSENCES MÉDITERRANÉENNES PRÉSERVÉES

Le parc paysager s'inspire des jardins azuréens du 20^{ème} siècle avec un parcours bucolique d'une grande élégance. En son cœur, ce majestueux cèdre de plus de 30m a été préservé ainsi que de nombreuses essences méditerranéennes : oliviers, magnolias, palmiers, arbres fruitiers... La nature a ainsi conservé sa prépondérance sur deux tiers du site ce qui est devenu totalement exceptionnel sur la Côte d'Azur. **Un véritable îlot de fraîcheur à deux pas de la Croisette.**





Bienvenue chez vous

DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ POUR ALLIER CONFORT ET BIEN-ÊTRE

Les prestations proposées ont été choisies avec soin pour répondre à chacune de vos envies et pour votre confort au quotidien. Des matériaux de qualité et des finitions à votre image, une décoration pensée pour votre bien-être, un choix proposé pour que vous puissiez donner libre cours à votre imagination.

CONFORT & DÉCORATION

- Internet : fibre pré-équipée
- Carrelage grand format : 45 x 45 cm en étage courant et 60 x 60 cm pour les villas-toit et villas
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes, baignoire ou receveur de douche extraplat
- Faïence dans la salle de bains
- Volets roulants électriques dans les pièces de vie + commande centralisée
- Placards selon disposition du logement
- Robinets extérieurs pour les villas et villas-toit
- Local à vélos et poussettes
- Jardins privatifs, aménagés pour les villas.

ÉNERGIE

- Conforme à la Réglementation Thermique RT2012
- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- Chauffage : panneaux rayonnants électriques. Pompe à chaleur individuelle pour les villas et villas-toit
- Eau chaude : Collective Hydrapac. Ballon thermodynamique pour les villas
- Domotique permettant la gestion du chauffage et des volets pour les villas-toit et villas
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique
- Pré-équipement pour véhicule électrique en sous-sol.

SÉCURITÉ

- Porte palière munie d'une serrure 5 points A2P* et microvisueur
- Vidéophone couleur
- Contrôle d'accès à distance via téléphone ou tablette pour les villas-toit et villas
- Éclairage des parties communes intérieures par détection de présence
- Accès parking en sous-sol avec télécommande individuelle.



LES AVANTAGES DE VOTRE LOGEMENT



QUALITÉ DE VIE



RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT



PERFORMANCE ÉCONOMIQUE



Confort & innovations

VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS



INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).



SERVICES INNOVANTS

- Recevez vos colis à la maison grâce à la boîte à colis
- conciergerie numérique avec des services évolutifs en fonction des besoins et envies des habitants



PLUS DE CONFORT, DE SÉCURITÉ ET D'ÉCONOMIES GRÂCE AU LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT POUR LES VILLAS ET VILLAS-TOIT

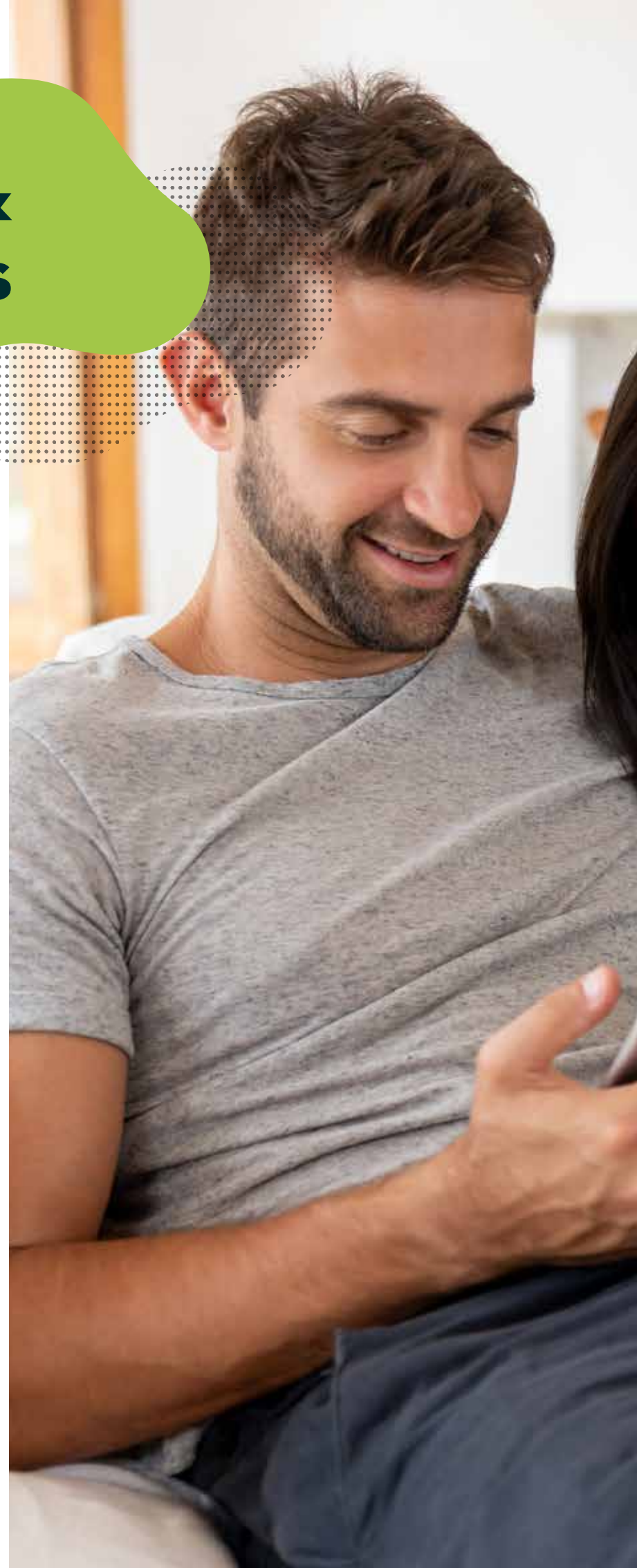
Grâce à l'intelligence installée dans votre domicile, vous programmez et pilotez tous les équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Ouvert, compatible et évolutif, ce système peut accueillir toutes vos envies d'objets connectés :

- Gestion du chauffage centralisé par thermostat intelligent
- Pilotage des volets électriques (en option)
- Détecteur d'intrusion (en option).



UNE SOLUTION SIMPLE ET UN SERVICE CLÉ EN MAIN

- Accompagnement de 3 mois dans la prise en main et la configuration de tous vos équipements préinstallés
- 2 ans de garantie sur les équipements préinstallés dans votre logement.





ICADE RÉINVENTE LES HALLS POUR VOUS FAIRE VIVRE UNE EXPÉRIENCE SENSORIELLE INÉDITE

Parce que le Hall est le premier contact avec votre habitat, ICADE les réinvente grâce à une signature exclusive. Les Halls deviennent sensoriels, fonctionnels et connectés, vous offrant un confort ultime et une sécurité optimale. Ils permettent à vos invités, votre famille et vous-mêmes, de profiter d'équipements à la pointe de l'innovation et d'une décoration tendance avec des matériaux de qualité, tout en vous garantissant un cadre propice aux instants entre voisins.

- Vous évoluez au sein d'une décoration élégante où les matières et couleurs ont été choisies soigneusement.
- Vous profitez d'équipements innovants et connectés, ingénieusement mis en scène pour simplifier votre quotidien et faciliter les échanges : écrans connectés*, boîtes à colis connectées, étagère partagée.
- Vous entrez au sein d'un espace accueillant et rassurant avec un parcours lumineux, un système de surveillance avec caméra*, des accès sécurisés par Vigik® et visiophonie connectée polydéportée...

**Dans les Halls by ICADE,
vous vous sentirez déjà chez vous !**

Halls by
ICADE
FABRIK

**Une décoration élégante
associée à des matériaux
bruts pour se reconnecter à
l'essentiel en toute quiétude.**

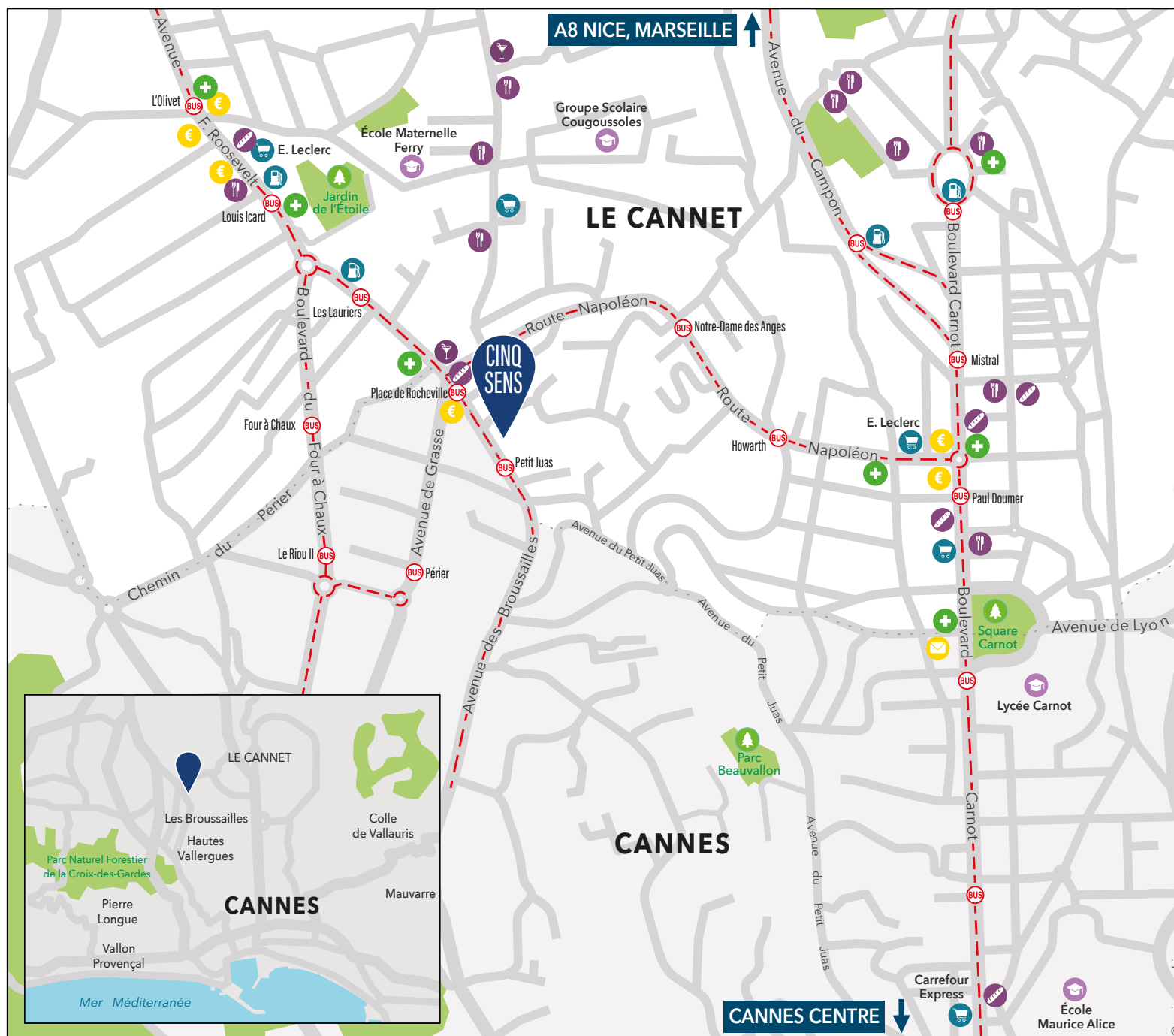
Les touches graphiques en acier viennent habiller les Halls Fabrik et contraster avec les couleurs chaudes du bois. Une ambiance décorative sobre et subtile, axée sur la durabilité.

*selon la gamme de prestations de la résidence.

Images non contractuelles à titre d'exemple d'un Hall sur la gamme Imagination.

— CINQ SENS —

76 avenue des Broussailles 06110 LE CANNET



À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé et promoteur logement/tertiaire/équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

EN SAVOIR +



icade-immobilier.com

04 13 13 01 34