

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 31500 TOULOUSE  
 Coordonnées GPS: 43.6187, 1.468184  
 Cadastre: AD5, AD97

Commune: TOULOUSE  
 Code Insee: 31555

Reference d'édition: 2271389  
 Date d'édition: 02/06/2023

Vendeur:  
 SNC IP1R  
 Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

18 BASIAS, 2 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation ✓ -	Approuvé	05/06/1951
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau -	Approuvé	05/06/1951
		Inondation Garonne	Approuvé	20/12/2011
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓ Garonne	Approuvé	20/12/2011
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>NON</b>	Mouvement de terrain Tassements différentiels	Approuvé	25/10/2010
		Mouvement de terrain Côteaux de Pech David	Approuvé	14/07/1998
		Mouvement de terrain Glissement de terrain Côteaux de Pech David	Approuvé	14/07/1998
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques <b>Risque industriel</b>	<b>NON</b>	Risque industriel TOULOUSE	Approuvé	26/01/2010
		Risque industriel Effet thermique TOULOUSE	Approuvé	26/01/2010
		Risque industriel Effet de surpression TOULOUSE	Approuvé	26/01/2010
		Risque industriel TOULOUSE	Approuvé	02/04/2014
		Risque industriel Effet de surpression ✓ TOULOUSE	Approuvé	02/04/2014
		Risque industriel Effet toxique ✓ TOULOUSE	Approuvé	02/04/2014
		Risque industriel TOULOUSE	Approuvé	11/06/2017
		Risque industriel Effet thermique ✓ TOULOUSE	Approuvé	11/06/2017
		Risque industriel Effet de surpression ✓ TOULOUSE	Approuvé	11/06/2017
		Risque industriel Effet toxique ✓ TOULOUSE	Approuvé	11/06/2017

UC

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

---

<https://www.info-risques.com/short/VXUNH>

---

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	du	21/09/2017	Mis à jour le
<b>Adresse de l'immeuble</b>		<b>Code postal ou Insee</b>	<b>Commune</b>
13 Passage Louis Plana 31500 Toulouse / Parcelles: AD5 - AD97		31500	TOULOUSE
<b>Références cadastrales :</b>		AD5, AD97	

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui  Non

**prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  **date**

**Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input checked="" type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui  Non

**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui  Non

**Si oui**, exposition à l'horizon des: 30 ans  100 ans

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui  Non

**prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  **date**

**Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain  autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui  Non

**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui  Non

**Si oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique  effet thermique  effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui  Non

**Si la transaction concerne un logement**, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

**Si la transaction ne concerne pas un logement**, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 5 <input type="checkbox"/>
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui  Non

**Si oui**, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D  zone C  zone B  zone A

faible modérée forte très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

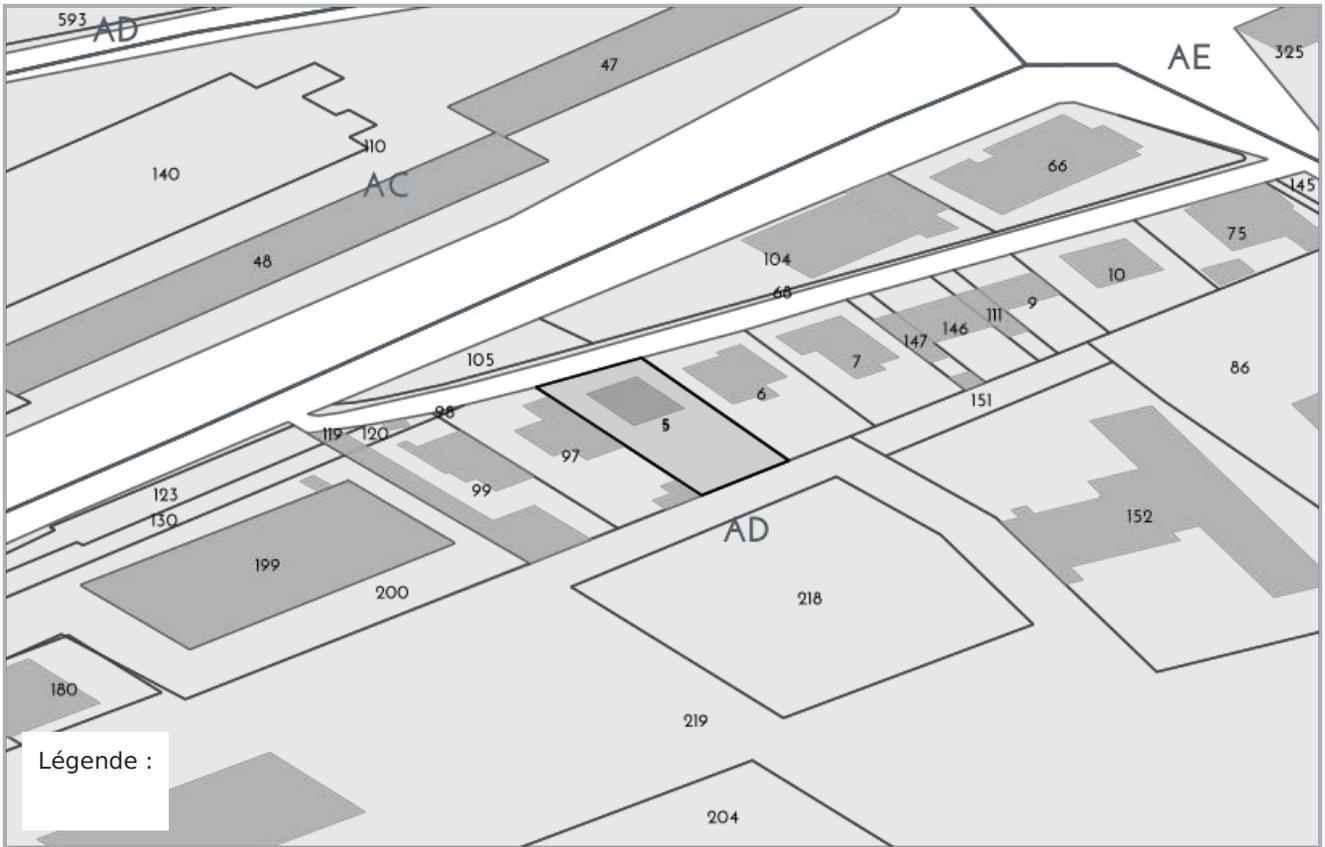
\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui  Non

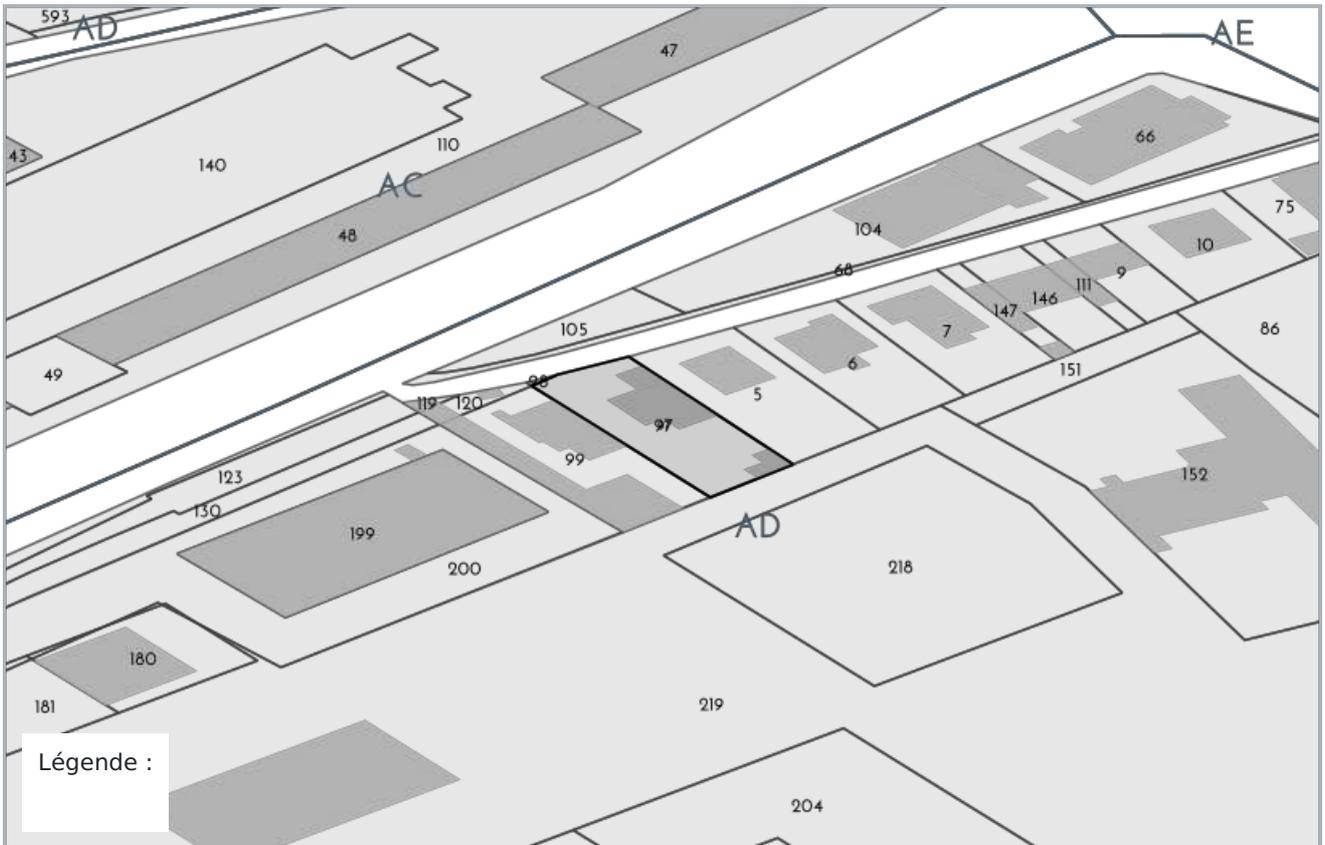
<b>vendeur</b>	date / lieu	<b>acquéreur</b>
SNC IP1R Victor COELHO	02/06/2023 / TOULOUSE	



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AD5

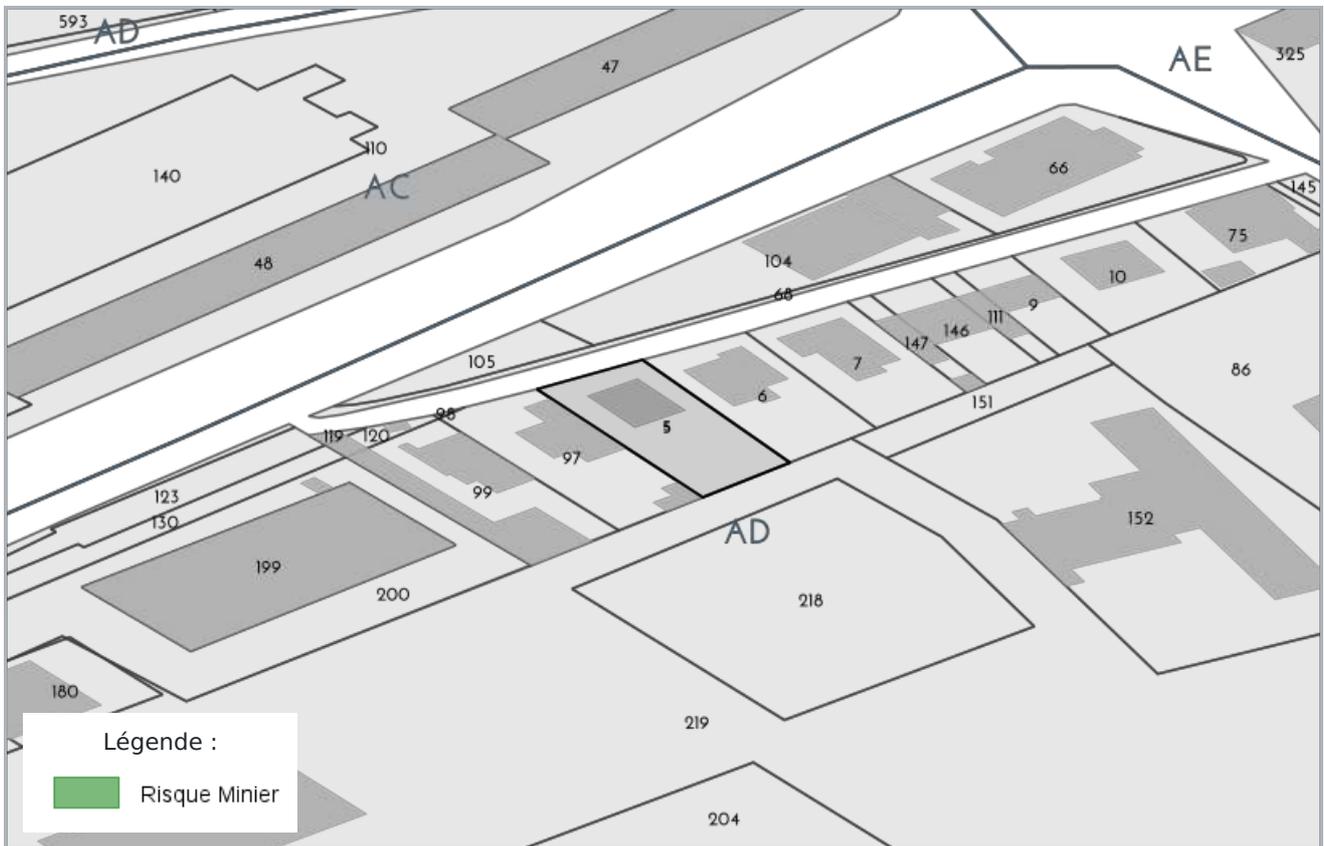


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AD97

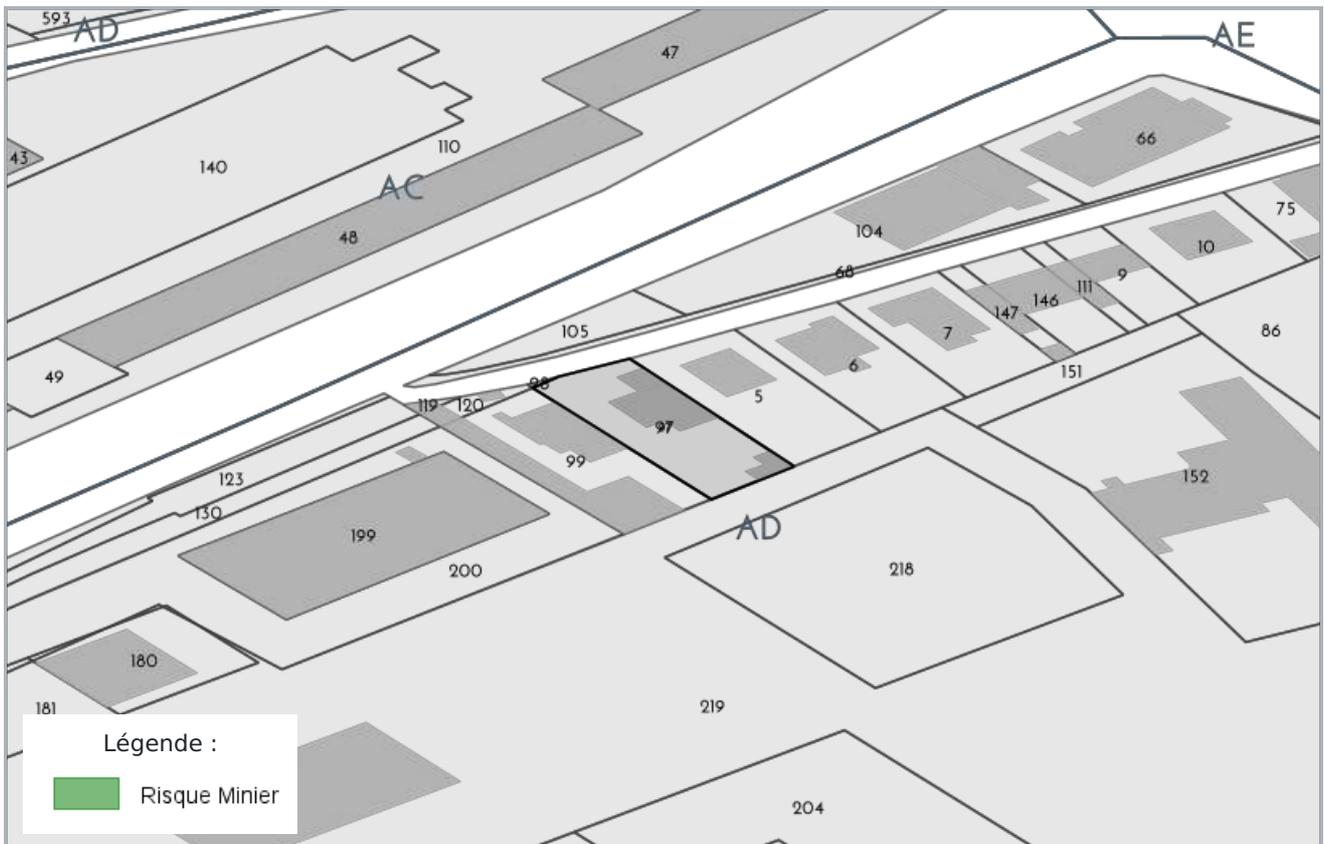




## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AD5



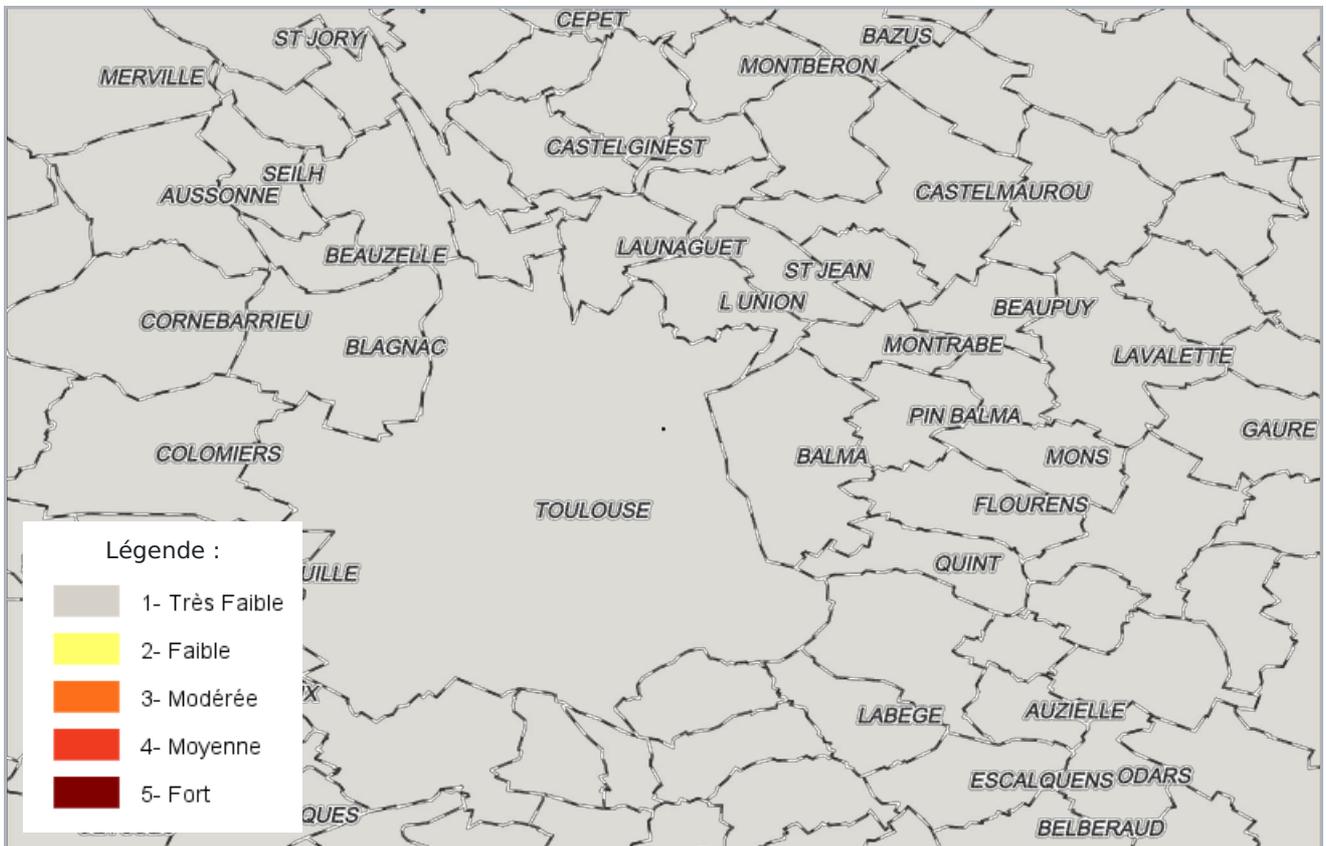
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AD97



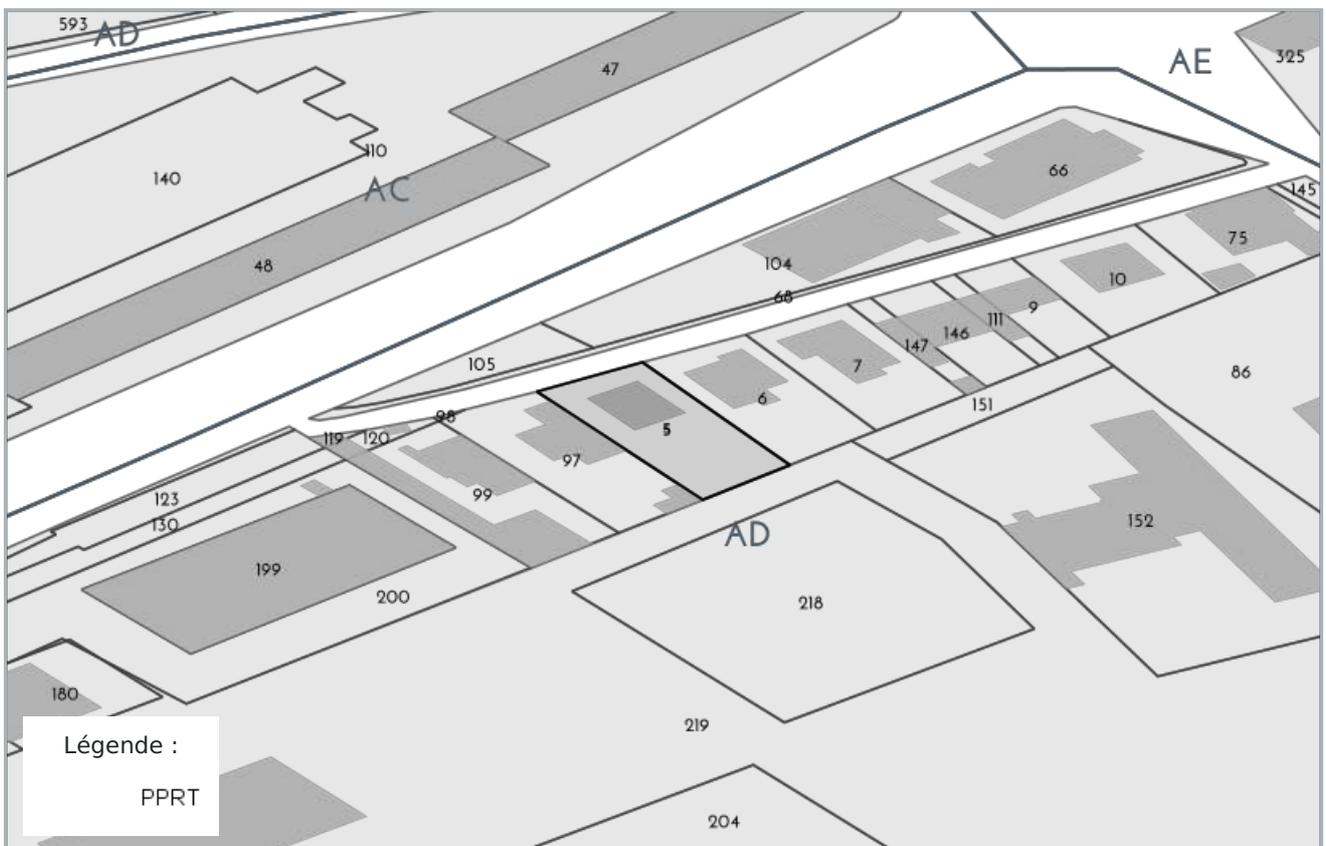




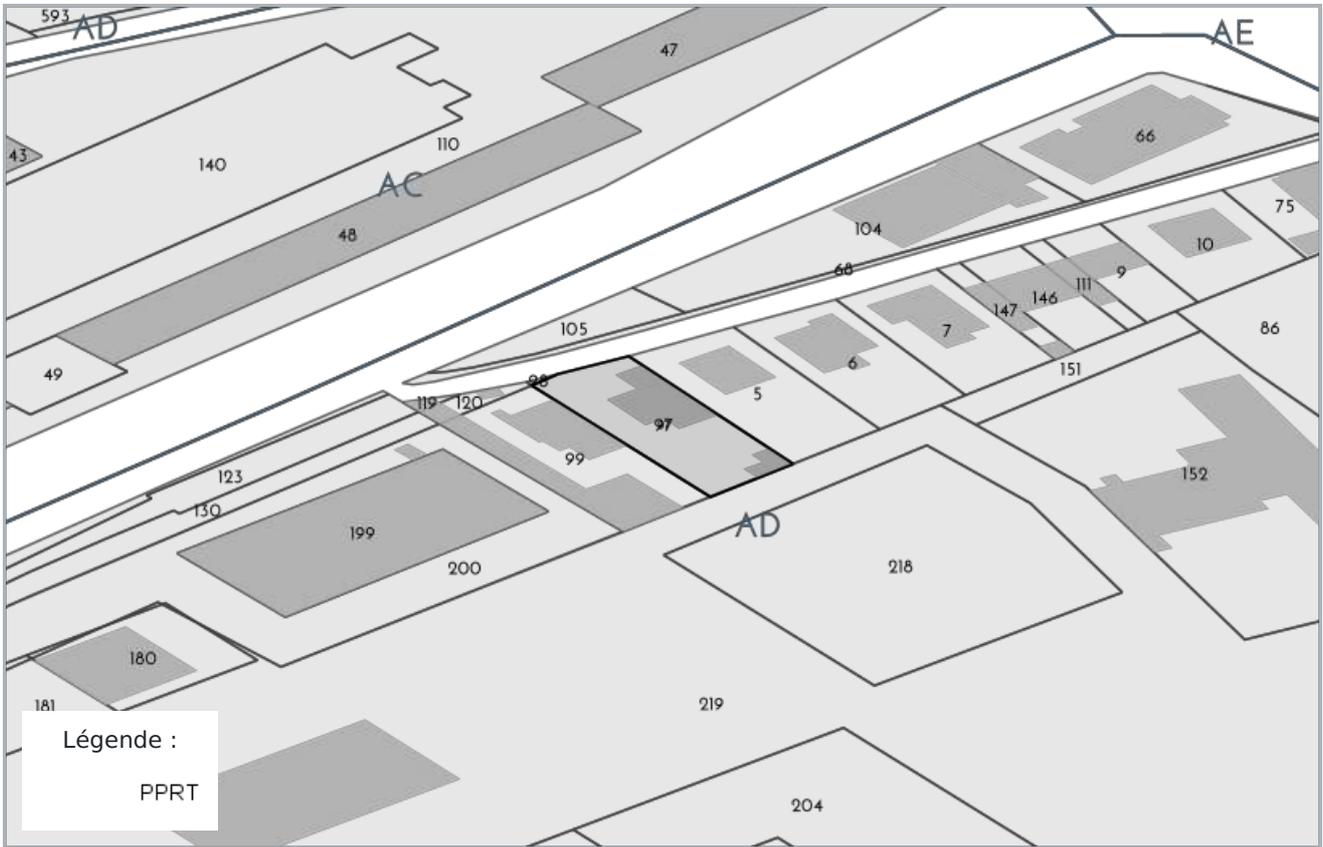
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## PPR TECHNOLOGIQUE - AD5



# PPR TECHNOLOGIQUE - AD97



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



VL



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

170 rue Périole de TOULOUSE		139 mètres
<b>SSP3944885</b> Indéterminé	centre de radiologie de la Roseraie / centre de radiologie	
170 rue Périole de TOULOUSE		152 mètres
<b>SSP3944885</b> Indéterminé	centre de radiologie de la Roseraie / centre de radiologie	
135 rue PERIOLE DE TOULOUSE		155 mètres
<b>SSP3941059</b> Indéterminé	LATECOERE (STE) (ANCIEN AECAT) / CONSTRUCTION AERONAUTIQUE, TRAITEMENT DE SURFACE, MECANIQUE GENERALE	
135 rue PERIOLE DE TOULOUSE		167 mètres
<b>SSP3941059</b> Indéterminé	LATECOERE (STE) (ANCIEN AECAT) / CONSTRUCTION AERONAUTIQUE, TRAITEMENT DE SURFACE, MECANIQUE GENERALE	
1 route AGDE D' TOULOUSE		251 mètres
<b>SSP3944382</b> En arrêt	BLANC Jean / fonderie d'objets en bronze	
1 route AGDE D' TOULOUSE		266 mètres
<b>SSP3944382</b> En arrêt	BLANC Jean / fonderie d'objets en bronze	
30 rue GARRES TOULOUSE		336 mètres
<b>SSP3941757</b> Indéterminé	SANTIN Silvio / CARROSSERIE, TOLERIE	
30 rue GARRES TOULOUSE		338 mètres
<b>SSP3941757</b> Indéterminé	SANTIN Silvio / CARROSSERIE, TOLERIE	
28 avenue HENRI GUILLAUMET TOULOUSE		440 mètres
<b>SSP3940549</b> En arrêt	CEAT (DGA) / DECHETS	
28 avenue HENRI GUILLAUMET TOULOUSE		445 mètres
<b>SSP3940549</b> En arrêt	CEAT (DGA) / DECHETS	
21 route AGDE d' TOULOUSE		447 mètres
<b>SSP3944596</b> En arrêt	ANTAR PETROLES de l'ATLANTIQUE (STE) / station service	
8 rue François Aubry TOULOUSE		463 mètres
<b>SSP3944503</b> Indéterminé	NESPOULOUS SARL / travail mécanique des métaux	

21 route AGDE d' TOULOUSE		464 mètres
<b>SSP3944596</b> En arrêt	ANTAR PETROLES de l'ATLANTIQUE (STE) / station service	
29 avenue Cave de la TOULOUSE		470 mètres
<b>SSP3944638</b> En arrêt	POMIES / atelier de teinturerie	
3 rue CAPEFIGUE TOULOUSE		473 mètres
<b>SSP3941840</b> En arrêt	GOMEZ Marcel / BITUMAGE, ENTRETIEN DES ROUTES, CAMIONNAGE	
8 rue François Aubry TOULOUSE		477 mètres
<b>SSP3944503</b> Indéterminé	NESPOULOUS SARL / travail mécanique des métaux	
3 rue CAPEFIGUE TOULOUSE		486 mètres
<b>SSP3941840</b> En arrêt	GOMEZ Marcel / BITUMAGE, ENTRETIEN DES ROUTES, CAMIONNAGE	
29 avenue Cave de la TOULOUSE		487 mètres
<b>SSP3944638</b> En arrêt	POMIES / atelier de teinturerie	

## LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

### BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		272 mètres
<b>SSP000862001</b>  LATECOERE	<i>La société LATECOERE existant depuis 1917 est implantée 135 rue de Périole à Toulouse, en pleine agglomération, sur une superficie d'environ 5,6 ha. Cette usine de fabrication de pièces métalliques destinées l'industrie aéronautique était autorisée par l'arrêté préfectoral du 22 octobre 2009. Sur ce site, étaient exercées des activités de peinture et de traitement de surfaces. La société a notifié la cessation partielle des activités par courrier du 23 juin 2017 et ne relève désormais plus de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement. Dans le cadre de la restructuration de ses activités, la société LATECOERE a vendu une partie de son site en juin 2018. Cela représente une superficie de terrain d'environ 24 000 m². Un projet de réaménagement de cette partie du site ainsi libérée a déjà été défini avec un aménageur privé (nouveau propriétaire) en vue d'un usage tertiaire (construction de bâtiments de bureaux et de locaux inter-entreprises) et d'habitats collectifs et individuels groupés.</i>	
		284 mètres
<b>SSP000862001</b>  LATECOERE	<i>La société LATECOERE existant depuis 1917 est implantée 135 rue de Périole à Toulouse, en pleine agglomération, sur une superficie d'environ 5,6 ha. Cette usine de fabrication de pièces métalliques destinées l'industrie aéronautique était autorisée par l'arrêté préfectoral du 22 octobre 2009. Sur ce site, étaient exercées des activités de peinture et de traitement de surfaces. La société a notifié la cessation partielle des activités par courrier du 23 juin 2017 et ne relève désormais plus de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement. Dans le cadre de la restructuration de ses activités, la société LATECOERE a vendu une partie de son site en juin 2018. Cela représente une superficie de terrain d'environ 24 000 m². Un projet de réaménagement de cette partie du site ainsi libérée a déjà été défini avec un aménageur privé (nouveau propriétaire) en vue d'un usage tertiaire (construction de bâtiments de bureaux et de locaux inter-entreprises) et d'habitats collectifs et individuels groupés.</i>	

## LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

### INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

135 rue de Périole - BP 5211 31000 TOULOUSE		234 mètres
<b>LATECOERE</b> Non Seveso	Fabrication d'autres matériels de transport <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006802394">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006802394</a>	

**LATECOERE**

Non Seveso

Fabrication d'autres matériels de transport

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006802394>



Préfecture : Haute-Garonne  
Commune : TOULOUSE

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

13 Passage Louis Plana 31500 Toulouse / Parcelles: AD5 -  
AD97  
31500 TOULOUSE

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/06/2000	10/06/2000	21/07/2000	01/08/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/1999	31/12/1999	27/12/2000	29/12/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1998	30/09/2000	15/11/2001	01/12/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/02/2003	05/02/2003	26/06/2003	27/06/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2002	30/09/2002	08/07/2003	26/07/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/06/2003	16/06/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2011	30/09/2011	11/07/2012	17/07/2012	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2012	31/12/2012	29/07/2013	02/08/2013	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2014	26/01/2014	02/10/2014	04/10/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/07/2015	22/07/2015	18/11/2015	19/11/2015	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/08/2015	31/08/2015	23/12/2015	22/01/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2015	30/09/2015	16/09/2016	21/10/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2016	31/12/2016	24/10/2017	01/11/2017	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2017	31/12/2017	10/07/2018	27/07/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/05/2018	08/05/2018	17/09/2018	20/10/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2019	30/06/2019	28/07/2020	03/09/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2020	30/09/2020	27/07/2021	31/08/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/01/2022	12/01/2022	24/01/2022	12/02/2022	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/08/1989	07/08/1989	05/12/1989	13/12/1989	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/08/1990	13/08/1990	28/03/1991	17/04/1991	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	12/08/1991	30/08/1991	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/09/1991	25/09/1991	20/10/1992	05/11/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	25/09/1991	25/09/1991	20/10/1992	05/11/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Glissement de Terrain	10/06/1992	11/06/1992	23/06/1993	08/07/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Glissement de Terrain	15/04/1993	15/04/1993	26/10/1993	03/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/1993	28/02/1994	27/05/1994	10/06/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Glissement de Terrain	01/04/1993	28/02/1994	27/05/1994	10/06/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/05/1989	30/09/1993	15/11/1994	24/11/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1992	30/09/1993	03/05/1995	07/05/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/07/1995	13/07/1995	24/10/1995	31/10/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/10/1993	31/12/1997	26/05/1998	11/06/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2006	31/03/2006	18/04/2008	23/04/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/05/2008	15/05/2008	26/06/2008	05/07/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/08/1983	19/08/1983	15/11/1983	18/11/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	16/08/1983	19/08/1983	15/11/1983	18/11/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	31/12/2020	30/12/2021	25/07/2022	04/08/2022	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :



Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)