



TROIS-RIVIÈRES

— OZALEE —

LA DOUCEUR DE VIVRE ENTRE PLAGE ET FORÊT TROPICALE



TROIS-RIVIÈRES LA DOUCEUR DE VIVRE ENTRE PLAGES ET FORÊT TROPICALE

Au sud de la Basse-Terre, bercée par les alizés, Trois-Rivières jouit d'un emplacement privilégié sur la Côte-au-vent.

À l'orée du parc national de la Guadeloupe, dominé par le volcan de La Soufrière et réputé pour sa végétation luxuriante, ses rivières et ses cascades de toute beauté, la charmante commune invite à se ressourcer au cœur d'une nature paradisiaque. Berceau de la civilisation amérindienne, elle fait face à l'archipel mondialement renommé des Saintes dont elle ouvre l'accès en seulement 20 min de bateau.

À 20 min de route de la ville de Basse-Terre, capitale administrative de la Guadeloupe, et de son marché, Trois-Rivières est un havre de paix attractif, idéal pour vivre ou investir.

* Distances et temps indicatifs. Sources : villetroisrivieres.fr, google.fr/maps

Face à la mer

**LA VILLE À PORTÉE
DE MAIN**

À 20 MIN

des Saintes par navette

À 20 MIN

de Basse-Terre

À 10 MIN

**à pied de la plage
de Grande-Anse**



OZALEE

Comme un village habité à flanc de colline

UN RÊVE DEVIENT POSSIBLE

Épousant la pente naturelle des lieux, OZALEE se compose de 3 bâtiments accueillant entre 16 et 23 appartements.

La palette des couleurs et des matériaux sélectionnée est sobre et soignée. Elle permet à la réalisation de s'intégrer avec douceur dans le paysage. Habillées de blanc, les façades sont réchauffées en touches par des éléments en bois, à l'image des volets ou des pare-vues à claire-voie, et par quelques notes de couleur gris clair. Leurs toitures à 2 pans et leurs garde-corps en verre aérien apportent de la légèreté au projet.

L'implantation des volumes a été méticuleusement réfléchi : le niveau du rez-de-chaussée étant plus haut que les toitures du bâtiment situé en contrebas, de superbes vues s'offrent à l'ensemble des logements.



Un havre de paix

FÉLICITÉ ET TRANQUILLITÉ, LES PIEDS DANS L'EAU

Déclinés du studio au 4 pièces, les appartements de OZALEE sont certifiés NF Habitat. Ils garantissent sobriété énergétique et confort thermique parfait en toute saison. Côté sud-ouest, tous profitent d'un profond balcon tourné vers la mer. Ils tirent également avantage d'une configuration traversante, associée à une double ou triple orientation. Celle-ci leur permet d'être largement ouverts sur le paysage, tout en favorisant une ventilation optimale.

OZALEE offre à ses résidents la faveur d'un cadre de vie très esthétique. Les surfaces libérées par le stationnement en sous-sol s'animent de pelouses ou de prairies naturelles. Rendant hommage à la végétation locale, elles sont arborées de palmiers royaux et queue-de-renard, de cocotiers, de cactées, de frangipaniers...

Le cœur d'îlot s'égaye aussi d'un autre espace enchanteur valorisant le caractère haut de gamme de l'opération : une belle piscine avec plage aménagée, telle une oasis de convivialité et de fraîcheur, dont petits et grands se délectent avec délice.



**Offrez-vous de
nouvelles perspectives**



Le quartier Grande Anse

UN QUOTIDIEN AVEC VUE SUR LES SAINTES

S'inscrivant dans le paisible quartier Grande Anse, OZALEE promet de vous faciliter la vie, tout en livrant une magnifique vue plongeante sur la mer et Les Saintes.

Ici, vous êtes à deux pas des écoles et à quelques minutes en voiture des commerces, du supermarché, du collège et de l'embarcadère pour Les Saintes. Côté loisirs, bibliothèque, stade, piscine et centre équestre vous accueillent aussi à proximité.

Le week-end, cédez à l'appel de la plage familiale ombragée de Grande Anse, à 15 min à pied. Au programme : pique-nique, farniente, bain tonifiant et surf.



OZALEE

UNE GAMME DE PRESTATIONS ALLIANT CONFORT ET BIEN-ÊTRE

Notre gamme de prestations est étudiée avec soin pour vous apporter bien-être au quotidien tout en vous offrant un lieu de vie agréable. De nombreux choix de décoration vous sont proposés pour laisser libre court à votre imagination.

CONFORT & DÉCORATION

- Large choix de carrelages dans l'entrée, le séjour, les dégagements et les chambres
- Sols de la cuisine, salle de bains et WC carrelés
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir bandeau lumineux, faïence, receveur de douche
- Baies vitrées coulissantes dans les séjours, ouvrant à la française dans les chambres
- Racks à vélos

SÉCURITÉ

- Porte palière 3 points munie d'une serrure A2P* et microviseur
- Éclairage sur les balcons, terrasses et jardins privatifs
- Éclairage des parties communes par détection de présence
- Accès à la Résidence sécurisé par un portail automatique

ÉNERGIE

- Conforme à la réglementation thermique, acoustique et aération en vigueur
- Brasseur d'air dans le séjour
- Vitrage Stadip pour une meilleure isolation acoustique et une sécurité accrue



Bienvenue chez vous

LES AVANTAGES DE VOTRE LOGEMENT



QUALITÉ DE VIE

- Des lieux de vie plus sûrs et plus sains
- Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables
- Des services qui favorisent le bien vivre ensemble



RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles
- Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique
- Une prise en compte de la nature et de la biodiversité dans la conception des projets



PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

- Une optimisation des charges et des coûts
- Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage
- Une contribution au dynamisme et au développement des territoires



TROIS-RIVIÈRES

— OZALEE —

47 route de la Plage - 97114 trois-rivières

ACCÈS ET TRANSPORTS*



EN VOITURE :

- À 5 min de l'arrêt de bus « Contoire Hamel Centre Mairie » (3,5 km)
- À 9 min de la gare maritime de Trois-Rivières (4,1 km)
- À 9 min de la N1 (5,3 km)
- À 20 min de la gare routière de Basse-Terre (12,9 km)
- À 53 min de l'aéroport Pôle Caraïbes (54 km)
- À 9 min du parc archéologique des Roches Gravées (4,1 km)
- À 30 min du départ de La Soufrière (18 km)
- À 30 min du départ des chutes du Carbet (20 km)
- À 1 h de la réserve Cousteau (42 km)
- À 43 min de la zone d'activités de Jarry (43 km)
- À 45 min du centre commercial Destreland (44 km)



A PIED :

- À 10 min de la plage de Grande Anse (1,2 km)
- Ecole de Grande Anse à 800m

* Distances et temps indicatifs. Sources : villetroisrivieres.fr, google.fr/maps



ICADE, DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé et promoteur logement/tertiaire/équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

icade-immobilier.com
05 90 95 20 20



Commercialisée par



Une réalisation

