

RÉSIDENCE
LA PLACE CENTRALE

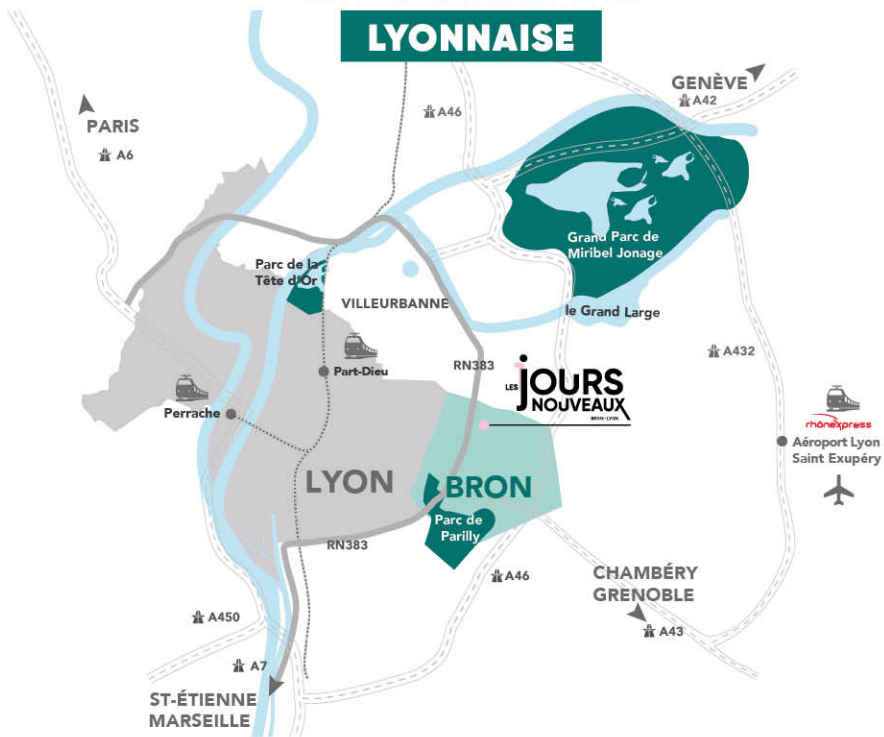
LES **j**OURS
NOUVEAUX
BRON - LYON



« Je ne veux désormais
que collectionner les
moments de bonheur. »

STENDHAL

AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE LYONNAISE



UNE AURA INTERNATIONALE

Capitale du bien-vivre, la Métropole lyonnaise compte parmi les plus attractives d'Europe. Choisir d'habiter ici, c'est profiter d'un dynamisme économique et d'une qualité de vie très enviable.



Espaces naturels, gastronomie renommée, scolarité et universités d'excellence...

La Métropole dispose de tous les atouts pour répondre aux exigences d'une vie urbaine conjuguant nature et vitalité.



BRON VILLE VERTE, OUVERTE ET DYNAMIQUE

Au cœur de cet environnement stimulant, Bron bénéficie d'une situation privilégiée et d'une vie associative culturelle et sportive intense. Reconnue par la qualité de ses hôpitaux, elle est aussi une ville universitaire très dynamique.

Embellir la vie en ville

Dotée d'un vaste patrimoine vert, Bron possède de nombreux équipements remarquables : un centre nautique olympique, un stade d'athlétisme, un centre culturel, un centre chorégraphique, un cinéma, une médiathèque... Autant d'atouts précieux et rares à l'Est de Lyon.

Inspirés par cette ville aux mille atouts, « Les Jours Nouveaux » ont été imaginés pour servir l'humain et préserver son environnement, grâce à un habitat vertueux. Choisir de vivre ici, c'est prendre part à la construction du monde de demain en vivant dans un logement durable, pensé pour répondre aux défis futurs.

Nichés au cœur du quartier de La Clairière et de ses 1 000 arbres, « Les Jours Nouveaux » s'inscrivent fièrement dans la lignée du « Champ des Possibles », pour réaliser les rêves de nature de ceux qui aiment la ville.

Chiffres clés

41 000
HABITANTS

260 HA
DE VERDURE

12
ÉCOLES
SUPÉRIEURES

16 000
ÉTUDIANTS



TRAMWAY
3 lignes
T2, T5 et T6



BUS
14 lignes
de bus



VOITURE
Route
Accès direct par
le boulevard
urbain Est



AVION
Aéroport
Lyon Saint Exupéry
accessible
en 20 min.*



VÉLO
Piste cyclable
à 4 min*
4 stations de
Vélo'V à Bron

RÉSIDENCE LA PLACE CENTRALE



Le regard des archis

« Nous avons cherché, par la fragmentation des masses bâties, à installer des anfractuosités et un dialogue entre l'espace du cœur d'îlot et l'espace public des rues et de la place pour valoriser la topographie de la parcelle à construire tout en s'orientant de manière optimale.

Il s'agit dans le projet d'associer une forte qualité d'usage des espaces domestiques aux services d'une résidence.

Ainsi les seuils, cours, entrées, halls, paliers, permettent, par un éclairage naturel et des vues directes, que l'on puisse prendre la mesure de situations urbaines variées.

De même, tous les logements sont multiorientés et trouvent un prolongement généreux dans un espace extérieur en loggia, qui s'ancre dans le grand paysage.

Cet assemblage d'architectures de hauteurs différentes fabrique une ligne de crête, « une silhouette urbaine », qui se détache et associe la verticalité et l'horizontalité pour ancrer les constructions dans leur site.

Plus qu'ailleurs, la conception du projet cherche à concilier l'architecture et l'urbain, la multi-orientation et l'ensoleillement et à intégrer le paysage comme autant de séquences de la ville-jardin. »

Ludovic Schoepen & Christophe Trabet
Architectes associés Plages arrière

UNE RÉSIDENCE À VIVRE... ENSEMBLE

La résidence « **La Place Centrale** » a été conçue pour répondre au double défi de la convivialité et de l'intimité. Ici, la lumière naturelle et le végétal sont présents partout. Grâce aux **ouvertures sur l'extérieur**, du hall au seuil de votre appartement, la nature vous accompagne et crée un cadre de vie apaisant. Des espaces communs ingénieux et lumineux ont été imaginés pour permettre aux habitants de se retrouver, d'échanger et de vivre au cœur d'une véritable **oasis urbaine**.



Habitat durable
du Grand Lyon



**HABITEZ DEMAIN,
DÈS AUJOURD'HUI**



Une place au soleil

Conçue selon une approche bioclimatique, « **La Place Centrale** » vous propose des **appartements multi-orientés et traversants** qui bénéficient d'apports naturels de chaleur en hiver.

Du 2 au 5 pièces, chaque logement bénéficie de belles percées visuelles permettant d'observer la

course du soleil et le spectacle de la nature depuis votre loggia, en toute intimité.

Innovante, la résidence offre un niveau de confort inédit en toutes saisons, grâce au respect de **la norme RE 2020** qui vise à éliminer le gaspillage énergétique.

Instants suspendus au jardin

Pour le plaisir de tous les résidents, le jardin paysager en cœur d'îlot a été dessiné comme un véritable **lieu de rencontre dédié aux 5 sens** et couronné d'un majestueux tilleul argenté. Couleurs, senteurs, saveurs... Tout est ici réuni pour créer une ambiance apaisante.

Surplombant le jardin, une terrasse a été imaginée comme un belvédère offrant des vues lointaines sur le panorama lyonnais tout en préservant l'intimité. Un lieu singulier et privilégié, entre ville et nature.



LE BIEN-ÊTRE S'EST INSTALLÉ DANS LE MOINDRE MÈTRE CARRÉ

Parce que les modes de vie ont changé, chaque appartement de « **La Place Centrale** » répond à vos exigences présentes et futures. Ici, des **espaces vélos à chaque palier** ont été disposés et les ascenseurs ont été dimensionnés en conséquence.

Afin de libérer de précieux mètres carrés chez vous, des celliers sont répartis à tous les niveaux, à proximité des logements.

Ce sont tous ces détails qui facilitent la vie au quotidien et font de « **La Place Centrale** » une résidence en avance sur son temps.



Des prestations naturellement bien pensées

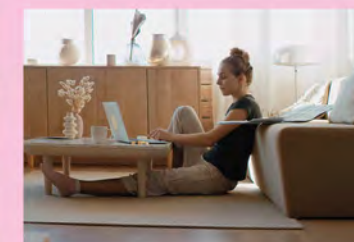
- Séjours, cuisines, halls et dégagements en carrelage grès émaillé 45 x 45
- Chambres bénéficiant d'un parquet stratifié
- Salles de bains entièrement aménagées avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux

Prestations de confort

- Isolation thermique et phonique répondant aux normes d'exigence RE2020 et au référentiel Grand Lyon
- Menuiseries en aluminium ou bois avec double vitrage isolant
- Raccordement au réseau de chauffage urbain
- Radiateurs à eau chaude
- Thermostat général d'ambiance programmable
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains

Prestations de sécurité

- Résidence entièrement fermée et sécurisée
- Vidéophone et digicode
- Portes palières à âme métallique avec serrure 3 points
- Volets roulants ou brise-soleil orientables électriques
- Accès aux garages par porte automatique



LES JOURS NOUVEUX : LÀ OÙ LA VILLE SE RÉINVENTE

Vivre, travailler et partager

Au cœur du quartier de La Clairière, « **Les Jours Nouveaux** » poursuivent la belle histoire écrite par « **Le Champ des Possibles** » : vous permettent de vivre dans un **village urbain** où les modes de vie peuvent se réinventer.

Que vous soyez plutôt vélo-boulot-dodo ou télétravail, « **Les Jours Nouveaux** » vous proposent des lieux pour vivre, grandir, travailler et partager... Parce qu'ici, la ville est le meilleur endroit pour vous rapprocher de la nature.

Se déplacer tout en douceur

Récupérer le petit dernier à la crèche en quelques minutes à pied, profiter d'un dimanche ensoleillé sous les arbres, choisir le bus, le vélo ou le tramway pour vous rendre au bureau... Ici, **les pistes cyclables et les chemins piétonniers**

sillonnent le quartier et vous invitent à ralentir le rythme. Vous avez enfin la liberté de troquer la voiture contre un mode de transport plus doux, en phase avec vos envies et les enjeux d'aujourd'hui.



COMMERCES

Baguette de pain ou courses de dernière minute ? Profitez de 1 000 m² de commerces et ne renoncez à aucun des avantages de la vie en ville.



LA PLACE JEAN RABY

Au cœur de la vie de quartier, on vient ici pour se retrouver, créer du lien ou tout simplement, remplir son panier au marché hebdomadaire.



CRÈCHE

Une crèche à demeure, qui facilite le quotidien des familles.



LA PLACE CENTRALE

Avec ses commerces et son immense terrasse végétalisée, elle est un parfait équilibre entre vos besoins quotidiens et vos envies de nature.

LE BELVÉDÈRE

Nichée dans la verdure, cette résidence intimiste réalise vos rêves de nature, comme une véritable petite maison dans La Clairière.

BRON A DÉJÀ CONQUIS LEURS CŒURS !

LAURENT

UN PROJET URBAIN VRAIMENT BIEN

« J'ai choisi la résidence Initiale (Champ des Possibles) pour plusieurs raisons : la proximité et l'accessibilité, la qualité des matériaux utilisés, et le projet urbain qui me paraît être vraiment bien ! Commerces bio, parc, bureaux qui nous cacherons du périphérique, système de chauffage, c'est vraiment très économique, en plus d'être écologique. Aussi, la surface des appartements est bien supérieure aux typologies que j'ai pu voir en neuf sur d'autres résidences. J'aurais tellement à dire sur cette résidence et sur son projet dans l'ensemble, que j'ai vraiment hâte d'y habiter ! »



SERGE

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE



« Le choix du programme Agora (Champ des Possibles) pour son emplacement proche des commodités et son accès rapide au périphérique est très important à mes yeux. Notre expérience concernant notre premier achat en VEFA s'est très bien passée : interrogations, doutes, retard de livraison, nous nous sommes sentis accompagnés et rassurés. L'accueil et le service tout au long de la construction sont irréprochables. Je n'hésiterais pas à vous recommander à mes proches ou à acheter un autre appartement avec vous ! »

LES PREMIERS ACQUÉREURS DE LA CLAIRIÈRE TÉMOIGNENT



VERONICA ET CRISTIAN

UN NOUVEAU QUARTIER BIEN SITUÉ

« Nous avons cherché un nouveau quartier, et pas seulement un nouveau bâtiment parmi d'autres plus anciens. C'est exactement ce que propose Agora au cœur du Champ des Possibles ! Le quartier est bien situé et de nombreuses options sont possibles. Le grand parc de Parilly est juste à côté, les hypermarchés sont aussi très proches. Tout est bien relié : il y a une ligne de bus, le centre commercial de Lyon Part-Dieu à 10 minutes, le boulevard périphérique... Il y aura même des arbres qui seront plantés et un tout nouveau parc ! C'était un bon compromis compte tenu de tous ces avantages et de son prix. Nous avons beaucoup apprécié la richesse des détails de finition et l'implication constante de l'équipe pour nous permettre de faire les bons choix. »

LES JOURS NOUVEAUX

BRON - LYON



la Clairière
TRAVAILLER, PARTAGER
Bron - Lyon

*Source Google Maps.

SAS George V Rhône Bourgogne Auvergne au capital de 37 500 € RCS Lyon 385 116 025 - 66, quai Charles de Gaulle 69463 Lyon Cedex 06. Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris.

Crédit photo : Gettyimages - AdobeStock. Création : melbourne.fr.