

LE PLESSIS-ROBINSON

l'isle
Langevin

VIVEZ LA VILLE AU FIL DE L'EAU

É di to

Résider au Plessis-Robinson vous offre le privilège rare d'apprécier un cadre de vie à part. L'élégance urbaine rivalise ici avec la nature omniprésente pour sublimer votre quotidien.

Icade et Adim ont spécialement choisis pour vous une adresse prisée, idéalement située dans le prolongement du centre-ville. À la douceur de vivre robinsonnaise, Lisle Langevin ajoute donc tous les plaisirs de la vie pratique, rythmée par les commerces de bouche et le célèbre marché se tenant trois fois par semaine. Cette réalisation de grand standing vous réserve également le confort de ses appartements, disposant tous d'un espace extérieur.

Vous profitez ainsi, du plus beau des prolongements à votre intérieur. Une invitation à contempler sereinement les paysages verdoyants et les reflets de l'eau des canaux qui entourent la résidence.



L'ÉTANG COLBERT

Un art de vivre

passionnant au sein
d'une commune
verte et élégante

Rares sont les villes, tel Plessis-Robinson, pouvant offrir une qualité de vie si plaisante à seulement 6 km* de Paris. Laissez-vous séduire par le charme incomparable de ses quartiers à l'architecture néo-classique et par sa nature luxuriante. Ce cadre de vie d'exception a d'ailleurs valu à la ville des Hauts-de-Seine d'être récompensée par le Grand Prix Européen du Fleurissement, puis par le Grand Prix Européen de l'Urbanisme.

Au Plessis-Robinson, vivez chaque saison en harmonie avec la nature en vous promenant au fil de l'étang Colbert, en parcourant le parc Henri-Sellier, en suivant les sentiers du bois de la Garenne ou encore en flânant au sein du parc de la Vallée aux Loups. Vous appréciez en plus les plaisirs du quotidien,

à 4 min à pied du cœur de ville et de ses commodités. Autour de la résidence, les équipements de loisirs sont nombreux et permettent aux petits et grands de s'épanouir toute l'année.

Le parc des sports, le centre d'entraînement du club de rugby du Racing Métro 92, la piscine du Hameau, le tennis club ainsi que l'espace omnisport vous proposent un large choix d'activités sportives. La médiathèque Jean-d'Ormesson, le cinéma Gérard-Philippe et la maison des arts sont à 10 min* à pied et vous assurent une vie culturelle riche. Les parents plébiscitent enfin la présence de crèches, de l'école élémentaire Louis-Hachette et du collège Romain-Rolland, tous accessibles à pied.

Une adresse

bien connectée

L'Isle Langevin profite d'une excellente desserte, facilitant ainsi les déplacements quotidiens.

- À 500 m*, la station "Mail de la Plaine" du tramway T6 rejoint "Châtillon-Montrouge" (Métro 13) en 18 min*.
- À 150 m*, la station « Le Hameau » du futur tramway T10, permettra de rejoindre la gare "Croix de Berny" (RER B) en 15 min*. (mise en service : mi-2023)
- À 220 m*, l'arrêt « parc technologique » est desservi par les lignes de bus 290 et 395, réalisant une correspondance avec la gare RER B de Robinson en 19 min.



LE JARDIN DE L'HÔTEL DE VILLE







Le mot

de l'architecte

“L’Isle Langevin, avec ces sept immeubles d’habitation de hauteurs variables, contribue par son caractère urbain à la création de nouveaux quartiers au Plessis Robinson. Cet ensemble résidentiel est composé par séquence selon la tradition de la division parcellaire. Chaque immeuble se différencie de son voisin par des traitements de façade particuliers en jouant des modénatures que sont les corbeaux, les bandeaux, les balcons et les encadrements de fenêtres, les couleurs des enduits. Tous ces éléments se reflètent dans les canaux qui bordent les nouveaux alignements. L’Isle Langevin s’inscrit ainsi dans le paysage de la ville dont la qualité tient aussi par l’harmonie de l’architecture classique dont elle s’inspire.”

BREITMAN & BREITMAN

Magnifique,

signature néo-classique
de standing

L'Isle Langevin vous dévoile ses 7 bâtiments, signés par un cabinet d'architectes de renom. Chaque bâtiment a été traité avec une grande attention et bénéficie d'une identité architecturale qui lui est propre. Les façades sont ainsi agrémentées de bandeaux, de corniches, de colonnes et de frontons qui mettent en valeur le style néo-classique et séduisent instantanément vos regards.

Parmi les matériaux de qualité, la pierre habille les soubassements tandis qu'en façade, les enduits sont déclinés en camaïeu de ton pierre naturelle. Les étages intègrent harmonieusement des balcons et des loggias saillantes dont les poutres sont distinguées par une teinte verte. Les toitures à versants sont quant à elles parées d'ardoise et ponctuées de lucarnes de couleur gris anthracite. Le caractère de l'architecture s'illustre, en outre, par certains éléments remarquables. Un bâtiment s'érige ainsi plus haut que les autres, magistralement coiffé d'une maison sur le toit. Il s'impose comme un signal architectural, marquant l'entrée du quartier de sa silhouette magistrale.







Écrin de sérénité

où la nature
devient la plus belle
des compagnies

Les façades de L'Isle Langevin sont pourvues de trois larges porches sécurisés en double hauteur, laissant entrevoir le cœur d'îlot. Au centre de la résidence, un jardin commun traversé d'allées pavées est entièrement dédié aux piétons. Ce cadre paysager agréable, particulièrement soigné, réunit des arbres aux essences variées, des massifs fleuris

et des espaces engazonnés qui favorisent bien-être et biodiversité. Pour rejoindre votre hall d'entrée, vous vous arrêtez un instant sur la placette centrale et échangez avec un voisin ou simplement vous prenez le temps de contempler les décors verdoyants. Parcourir ce cœur d'îlot est un inlassable plaisir.



l'isLe Langevin





Au bord de l'eau,

un bien-être absolu
s'écoule au fil des jours

Magnifiant l'angle de l'avenue Paul-Langevin, posté au calme d'une voie nouvelle, L'Isle Langevin reprend le style néo-classique caractéristique du Plessis-Robinson et marque de son empreinte architecturale l'entrée d'un nouveau lieu de vie. Cette œuvre architecturale s'inscrit, en effet, au sein d'un quartier repensé pour offrir un environnement résidentiel soigné et agréable à vivre.

La présence de canaux, de fontaines et de bassins, laisse une large place à l'eau qui vient épouser une partie de la résidence. L'eau, la nature et l'architecture s'accordent alors pour créer une parfaite harmonie, un cadre de vie incomparable.

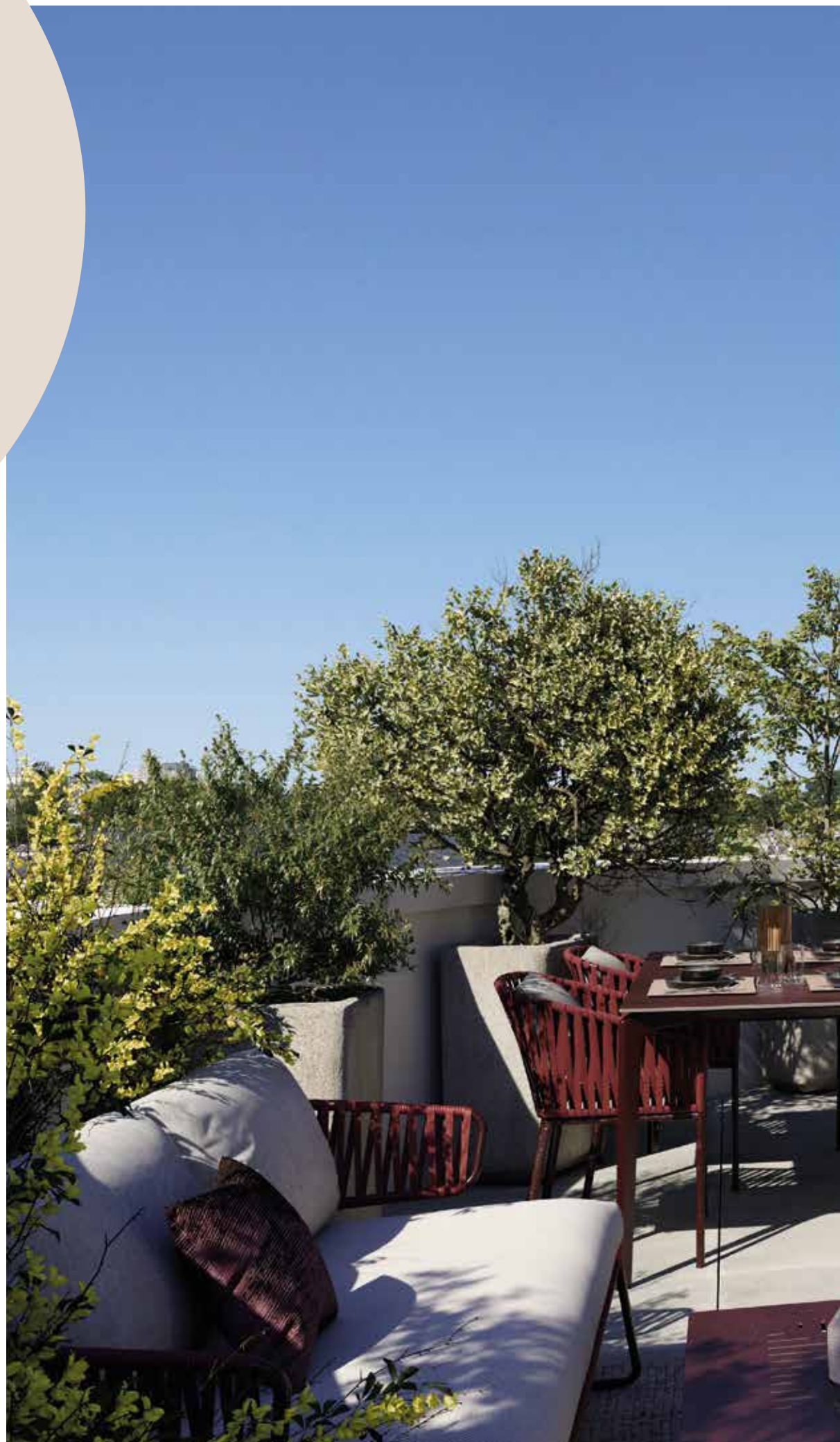
Prendre le temps

de vivre à l'extérieur
et s'offrir des moments
inoubliables

Promesse d'un confort unique, L'Isle Langevin assure un espace extérieur à chacun de ses appartements. En pied d'immeubles, des jardins privatifs s'installent à l'abri des regards et sont protégés par des haies végétales. En étages, des balcons et des loggias bénéficient d'une belle luminosité naturelle grâce à leurs expositions optimales.

Les derniers étages accueillent, enfin, de spacieuses terrasses, idéales pour partager un moment au grand air, autour d'une table entre amis ou confortablement installé au soleil.

Afin de sublimer chaque instant de détente, la plupart de ces espaces extérieurs profitent de vues reposantes sur la nature du cœur d'îlot ou sur les canaux qui entourent la résidence.





Appar- tements

distingués par
un confort haut de gamme

À la mesure du standing affiché par son architecture, L'Isle Langevin propose des appartements au confort inégalé. Déclinés du studio au 5 pièces, ils offrent un large choix de surfaces. Ils dévoilent des intérieurs spacieux et lumineux, conçus avec le souci du détail. Les plans étudiés, les prestations retenues, ainsi que les finitions soignées, participent à une douceur de vivre exceptionnelle. Du vaste séjour avec sa cuisine ouverte en passant par les chambres, chaque pièce de vie distille alors calme et sérénité à tous les membres de la famille.



Prestations de qualité choisies avec soin

- Parquet contre-collé finition chêne collé sur la chape acoustique avec plinthes hauteur 7 cm
- Carrelage en grès Cérame émaillé format 45x45 cm pour la cuisine et les pièces humides, les plinthes seront assorties
- Portes palières en bois avec blindage intérieur à âme pleine avec micro-viseur. Serrure A2P**





**Source : Google Maps / RATP / Société du Grand Paris (mis en service en 2023) - SCCV IGNY LANGEVIN LE PLESSIS 83-85 Rue Henri Barbusse 92000 Nanterre - 918 984 188 R.C.S. Nanterre – Capital 1000€ – RCS Nanterre N° 899 825 079 - Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins- CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 – N°Orias 13003036 - IOBSP. Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI N° 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France. En co-promotion avec SNC ADIM PARIS ILE DE France HABITAT, société en nom collectif, au capital 1000 Euros, dont le siège est à NANTERRE (92000), 83-85 rue Henri Barbusse, identifiée au SIREN sous le numéro 493 128 888 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.– Crédit photos : P. Moulou - iStock - Architecte Breitman & Breitman Architectes – Illustrateur : Scenesis – Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelles, appartements, balcons et terrasses vendus non aménagés et non meublés – Création : IBIZA – Février 2023

ICADE,

des lieux où il fait bon vivre

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations...

Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé à la promotion pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Société cotée (SIIC) sur Euronext Paris, son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Ce sont ces convictions qui guident notre ambition : bâtir l'immobilier de votre futur.

ADIM

Paris - Île-de-France

Filiale de VINCI Construction dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, au cœur des métropoles, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans la région Île-de-France, ADIM Paris-Île-de-France mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire.

isle-langevin-plessis-robinson.fr

01 41 72 73 74



FRANCE



ADIM
PARIS ÎLE-DE-FRANCE