



JOUY-LE-MOUTIER

— LES TERRASSES DE BELLEFONTAINE —
UN NOUVEAU QUARTIER DE VIE GRANDEUR NATURE



La ville à la campagne

JOUY-LE-MOUTIER, L'ART DE BIEN VIVRE

Sur la rive droite de l'Oise, à 36 km de Paris, Jouy-le-Moutier cultive authenticité et qualité de vie. Le jardin Lapresté, le parc Raclet, ainsi que les bois et forêts environnants, sont autant d'espaces où respirer à loisir un bonheur partagé.

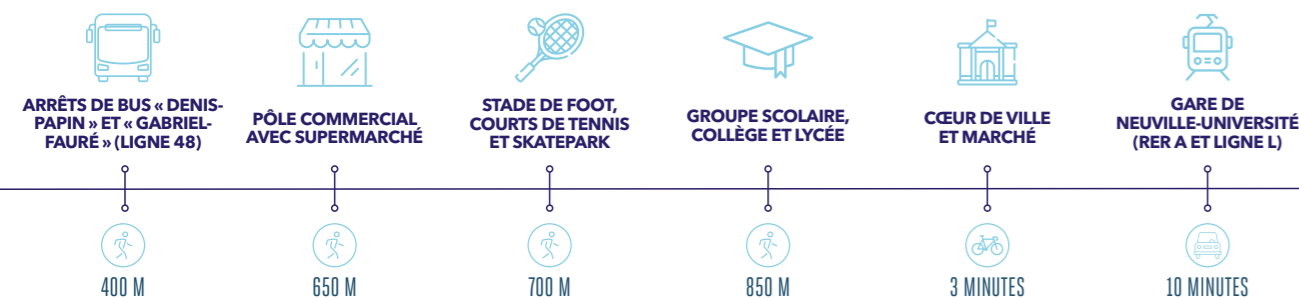
Grâce à des accès faciles à l'A15 et à l'A86, la commune tire profit de son intégration à la communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise. Ce territoire, de quelque 90 000 emplois, témoigne d'une belle vitalité économique.

LA NATURE À PORTÉE DE MAIN*

À 1 KM
de la forêt de l'Hautil

À 4,5 KM
des étangs et de l'île de Loisirs
de Cergy-Pontoise

PROCHE DE TOUT* ...



* Temps et distances indicatifs - source : google.com/maps



Jardin Lapresté

PLACE À UNE VRAIE VIE DE QUARTIER !

L'Hautiloise est un projet d'aménagement ambitieux de plus 28 ha, visant à réunifier les quartiers de la commune pour en parfaire l'attractivité.

Au nouveau cœur de ville, inauguré en 2019, avec sa place du Bien-être où se tient le marché hebdomadaire, s'ajoutent de nombreux commerces, équipements publics et locaux d'activités.

Sans oublier l'écoquartier Bellefontaine, conçu comme un grand jardin habité où sont favorisées les circulations douces. C'est ici que Les terrasses de Bellefontaine vous invitent à couler des jours heureux, à deux pas du parc de l'Eau qui dort.



Place du Bien-être

La résidence

FRUITS D'UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE...

Élevée sur 5 niveaux, la résidence présente des proportions à taille humaine. Traversée par un hall double hauteur, elle accueille des appartements du studio au 4 pièces.

Son architecture contemporaine affiche une élégante sobriété. Les façades sont rythmées par un jeu d'ombres, de lumières et d'enduits aux couleurs de la terre.

Elle s'ouvre sur un cadre joliment aménagé où règnent nature et convivialité : coulée verte piétonne à l'ambiance champêtre, placette arborée agrémentée d'assises, verger mêlant les arbres fruitiers et petit potager partagé.



DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE
EN MAQUETTE 3D SUR :
icade-immobilier.com



... POUR UN BIEN-ÊTRE DURABLE

Bénéficiant d'une conception bioclimatique, les appartements de Les terrasses de Bellefontaine jouissent d'une clarté optimale. Les séjours sont majoritairement orientés au sud. La plupart des intérieurs, dès le 3 pièces, profitent d'une double ou triple orientation.

L'accent est aussi mis sur la qualité de vie en extérieur, comme en témoigne la variété des prolongements privatifs : jardins individuels, loggias, balcons ou spacieuses terrasses solarium en attique. Certains grands logements disposent même de 2 espaces de plein air !



Les maisons

DES VOLUMES CONTEMPORAINS PRIORISANT L'ESPACE

L'architecture des 17 maisons des terrasses de Bellefontaine dialogue harmonieusement avec celle des résidences voisines. Leurs formes cubiques préfigurent de grandes surfaces à vivre en intérieur. De configuration traversante, elles sont baignées de lumière naturelle toute l'année.

Leur séjour, exposé au sud, s'ouvre en grand sur un beau jardin. Il est intimisé par des haies fleuries mêlant amélanchiers, aubépines, cerisiers de Sainte-Lucie. Faveur supplémentaire : il est orné aussi d'un arbre fruitier (cerisier, pommier, poirier ou prunier), laissé au libre choix des acquéreurs.

Certaines maisons bénéficient de 2 jardins dont l'un communiquant avec la sente paysagère. D'autres savourent les agréments d'une terrasse à l'étage. Toutes disposent de 2 places de stationnement privatives.

Sécurisée par une grille, l'entrée est ornée par un jardin paysagé qui vous accueille à votre arrivée. Sur l'arrière, place est faite à la vie privée et à la détente par le biais d'une terrasse aménagée et d'un jardin d'agrément entourés de plantes grimpantes et à l'ombre d'un arbre.



Confort & Innovations

VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS

ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée*.

PLUS DE CONFORT, DE SÉCURITÉ ET D'ÉCONOMIE GRÂCE AU LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT

Grâce au système ouvert, compatible et évolutif installé dans votre domicile, vous avez la possibilité d'assouvir toutes vos envies d'objets connectés en ajoutant une ou plusieurs des options proposées :

- Gestion du chauffage par thermostat intelligent
- Détecteur d'intrusion
- Pilotage des volets électriques
- Gestion des points lumineux

INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).

UNE SOLUTION SIMPLE ET UN SERVICE CLÉ EN MAIN

- Accompagnement dans la prise en main et la configuration de tous vos équipements préinstallés.
- 2 ans de garantie sur les équipements préinstallés dans votre logement.

* Conformément à l'article R 111-14 CCH. Connexion des logements sous réserve que la fibre soit déployée dans la rue et raccordée à l'immeuble, de la signature d'une convention entre le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires de l'immeuble avec un opérateur de communications électroniques et de la souscription d'un abonnement par le consommateur.



ICADE RÉINVENTE LES HALLS POUR VOUS FAIRE VIVRE UNE EXPÉRIENCE SENSORIELLE INÉDITE

Parce que le hall est le premier contact avec votre habitat, ICADE les réinvente grâce à une signature exclusive. Les halls deviennent sensoriels, fonctionnels et connectés, vous offrant un confort ultime et une sécurité optimale. Ils permettent à vos invités, votre famille et à vous, de profiter d'équipements à la pointe de l'innovation et d'une décoration tendance avec des matériaux de qualité, tout en vous garantissant un cadre propice aux instants entre voisins.

- Vous évoluez au sein d'une décoration élégante où les matières et couleurs ont été choisies soigneusement.
- Vous profitez d'équipements innovants et connectés, ingénieusement mis en scène pour simplifier votre quotidien et faciliter les échanges : écrans connectés*, boîtes à colis connectées, étagère partagée
- Vous entrez au sein d'un espace accueillant et rassurant avec un parcours lumineux, un système de surveillance avec caméra*, des accès sécurisés par vigik et visiophonie connectés polydéportés...

Dans les Halls by Icade vous vous sentirez déjà chez vous !

Halls by ICADE
—
GATSBY

Une décoration graphique et stylistique empreinte d'élégance, de rythme et de raffinement.

Les Halls Gatsby misent sur une belle lumière et des matériaux nobles.

Un parfait gage de sobriété et de design.

Bienvenue chez vous

UNE GAMME DE PRESTATIONS ALLIANT CONFORT ET BIEN-ÊTRE

Notre gamme de prestations est étudiée avec soin pour vous apporter bien-être au quotidien tout en vous offrant un lieu de vie agréable. De nombreux choix de décoration vous sont proposés pour laisser libre cours à votre imagination.

CONFORT & DÉCORATION

- Revêtement de sol PVC
- Salle de bains équipée d'un lavabo sur colonne, miroir bandeau lumineux, radiateur sèche serviettes, baignoire ou receveur de douche extra plat
- Volets roulants compatibles motorisation dans le séjour et les chambres
- Robinet extérieur dans les jardins privatifs et pour les terrasses à partir de 10 m²

SÉCURITÉ

- Porte palière 5 points munie d'une serrure A2P*
- Contrôle d'accès de la résidence par vidéophonie
- Eclairage des parties communes par détection de présence

ÉNERGIE

- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- Chauffage collectif gaz
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique

ICADESTORE VOUS ALLEZ AIMER DEVENIR PROPRIÉTAIRE

57-59 boulevard des Bouvets, 92000 Nanterre

Véritables lieux de conseils, d'inspiration et de découverte, nos IcadeStores vous proposent une nouvelle expérience de l'immobilier neuf. Venez rencontrer nos experts qui vous accompagneront tout au long de vos projets immobiliers.



Nos experts vous accompagnent tout au long de votre projet immobilier



Imaginez vous dans votre nouvel espace de vie grâce à la 3D



Personnalisez votre logement grâce à la matériauthèque

LES AVANTAGES DE VOTRE LOGEMENT

QUALITÉ DE VIE

- Des lieux de vie plus sûrs et plus sains
- Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables
- Des services qui favorisent le bien vivre ensemble

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles
- Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique
- Une prise en compte de la nature et de la biodiversité dans la conception des projets

PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

- Une optimisation des charges et des coûts
- Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage
- Une contribution au dynamisme et au développement des territoires



JOUY-LE-MOUTIER

— LES TERRASSES DE BELLEFONTAINE —

Rue du Puisatier
95280 JOUY-LE-MOUTIER



À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé et promoteur logement/tertiaire/équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

EN SAVOIR +



[icafe-immobilier.com](https://www.icafe-immobilier.com)

01 41 72 73 74