



**LE LILAS**

Boulogne-sur-Mer

# BOULOGNE-SUR-MER

## L'ART DE VIVRE SUR LA CÔTE D'OPALE

À 1h30 de Lille en voiture, Boulogne-sur-Mer, à la fois cité portuaire et balnéaire, jouit d'une situation attractive les pieds dans l'eau. Elle est ancrée sur la Côte d'Opale à proximité des emblématiques caps Blanc-Nez et Gris-Nez.

Cette côte dépaysante aux parfums iodés déroule des paysages préservés, et surtout 120 km de plages immenses ponctuées de stations balnéaires de charme. Ici, au contact de la Nature avec un grand N, le bien-être a le vent en poupe !

## P R E N D R E L E L A R G E

Agréable port d'attache, Boulogne-sur-Mer tire avantage de ses accès directs à l'autoroute qui la place à 2 h 30 de Bruxelles et à 2 h 40 de Paris. Grâce à la proximité du tunnel sous la Manche et du ferry, il est très facile de rejoindre l'Angleterre.

Au quotidien, réseau de bus, navette gratuite et gare SNCF permettent à chacun de se déplacer en toute liberté.



## ARRIMÉE À LA NATURE

Récompensée par 4 Fleurs depuis 1999 au titre des Villes et Villages Fleuris et « Fleur d'Or » en 2021, Boulogne-sur-Mer attache un soin particulier à ses 70 hectares de parcs et jardins.

Les Boulonnais apprécient s'oxygéner sur les berges aménagées de la Liane jusqu'au port de plaisance, sur la promenade de la Jetée ou sur le sentier des Douaniers. Les 1 001 plaisirs de la plage dans la ville parachèvent la qualité de vie qui vous attend ici.

## ATTRACTIVE

Premier port de pêche français, Boulogne-sur-Mer s'affirme comme leader européen de la transformation des produits de la mer.

Sa dynamique filière halieutique, forte de 5 000 emplois, se veut aussi innovante grâce à son pôle de compétitivité Aquimer, au développement de l'aquaculture et de nouvelles énergies.

## TOURISTIQUE

Seconde destination touristique des Hauts-de-France après la métropole lilloise, Boulogne-sur-Mer compte bien des atouts, à commencer par Nausicaa, le plus grand aquarium d'Europe, fréquenté par plus de 830 000 visiteurs en 2022.

La cité de la mer, labellisée ville d'art et d'histoire, dévoile un riche patrimoine :

remparts du 13<sup>e</sup> siècle, beffroi classé à l'UNESCO, la plus vaste crypte de France, château comtal...

Elle y ajoute ruelles piétonnes et marchés animés où il fait bon flâner.





# LE MEILLEUR DE LA CÔTE D'OPALE À VOTRE PORTE

Face au port de plaisance et à deux pas du centre-ville, une adresse rare vous est réservée.

À l'embouchure de la Liane, trait d'union entre passé portuaire et avenir durable, le quartier République-Eperon fait l'objet d'une métamorphose d'envergure qui contribuera au rayonnement de la commune, voire de toute l'agglomération.

Chargé d'histoire maritime, ce site exceptionnel est appelé à devenir à la fois un nouveau quartier de vie, un pôle de loisirs et un lieu de promenade incontournable du Boulonnais. Y verront le jour logements neufs contemporains, mais aussi complexe hôtelier, centre de thalassothérapie, multiplexe, salle de spectacle, commerces, équipements sportifs, pôle multimodal facilitant les déplacements doux ...

C'est dans ce cadre d'avenir privilégié, véritable second cœur de ville, que s'inscrit Le Lilas. Face à la Marina, proche du Casino, à côté de la future place de la République et les commodités indispensables : crèche, établissements scolaires, université ...

Et la mer pour enchanter votre quotidien !



## SI PROCHE DE VOUS\*



Bus à proximité immédiate

Centre commercial de la Liane avec supermarché à 450 m

Bibliothèque-ludothèque Damrémont à 450 m

Théâtre Monsigny à 750 m

Crèche, école maternelle et collège dans les 800 m

Stade nautique de la Liane à 850 m

Bois Farjon à 850 m

Complexe sportif Damrémont à 900 m

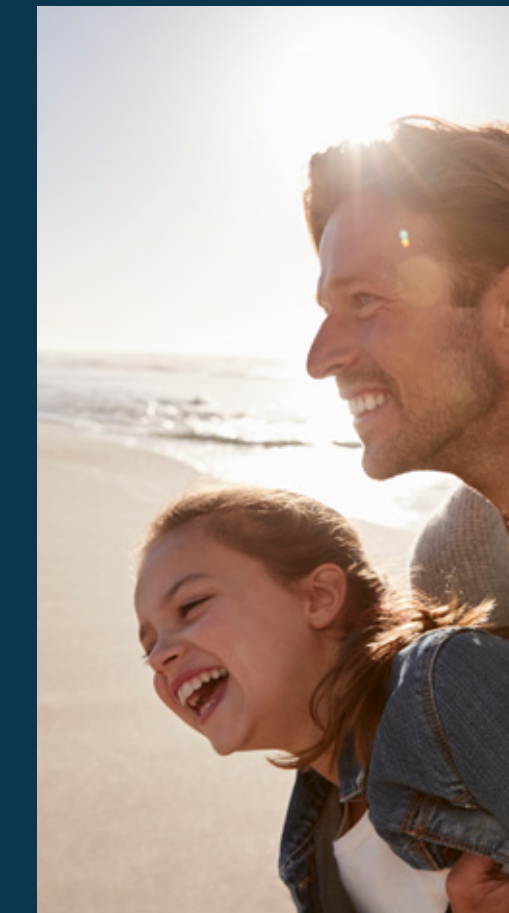


Piscine de Nausicaá à 9 min



École élémentaire à 5 min

\* Distances et temps indicatifs - sources : [google.com/maps](https://www.google.com/maps), [ville-boulogne-sur-mer.fr](https://ville-boulogne-sur-mer.fr), [agglo-boulonnais.fr](https://agglo-boulonnais.fr), [boulonnaisautop.com](https://boulonnaisautop.com), [nausicaa.fr](https://nausicaa.fr)





# ÉLÉGANTE ET AÉRIENNE

## Une architecture contemporaine novatrice

Sur le quai Chanzy, en tête-à-tête avec la Liane, et à deux pas du centre-ville, une résidence emblématique tout habillée de blanc et de verre se dresse majestueusement, tel un signal, du haut de ses 9 niveaux.

Vous découvrez Le Lilas. Son rez-de-chaussée accueille deux cellules commerciales et les 3 premiers étages des bureaux. Donnant un caractère résolument contemporain au projet, le socle, travaillé en béton reliefé beige, se distingue par de larges failles vitrées dessinées en biais. La périphérie de chaque étage de l'immeuble, revêtu d'un bardage minéral, est composée de brise-soleil et de grands balcons.

Jouant une partition très graphique, ces derniers sont mis en scène par des volumes différents, superposés et décalés. Leur garde-corps en verre se conjugue avec de grandes baies de différente largeur, pour conférer au bâtiment une note très aérienne, qui attire invariablement le regard du promeneur.



« Un lieu exceptionnel, aux portes du Grand site des 2 caps classé Grand site de France, au cœur de la marina de Boulogne-sur-mer, à la croisée de deux univers.

La mer d'un côté, la ville de l'autre. Profitez de la plage, du centre-ville et de la promenade des berges de la Liane.

L'atmosphère unique du "port dans la ville". »

Simon Delpierre  
Coast Architectures





# DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR L'HORIZON

Lumière, espace, bien-être...

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements du Lilas jouissent pour certains d'une double orientation maximisant l'apport solaire, la clarté et les perspectives sur les environs. Tous se prolongent d'un balcon vous permettant de profiter des plaisirs de l'extérieur et de l'air iodé. Certifiée RT 2012, la résidence garantit des logements de grand confort, économes en énergie et vertueux en matière d'empreinte carbone.

Elle accueille en seuil des jardins paysagers venant parfaire l'esthétique du cadre de vie et témoigner, à leur tour, de la conception soignée dont le projet a tiré avantage. Faveur en plus pour tous les appartements : ils bénéficient selon leur localisation de vues dégagées sur la Liane et le port de plaisance, sur le centre-ville et la vieille ville fortifiée avec ses remparts du 13e siècle.

De superbes panoramas aux accents d'évasion qui vous sont offerts depuis chez vous à longueur d'année !



PARKING  
EN SOUS-SOL



LOCAL  
VÉLOS



JARDIN PUBLIC  
EN RDC





# BIENVENUE CHEZ VOUS

Une gamme de prestations étudiées avec soin pour vous apporter bien-être au quotidien tout en vous offrant un lieu de vie agréable. De nombreux choix de décoration vous sont proposés pour laisser libre cours à votre imagination.

## CONFORT & DÉCORATION

- Sol stratifié dans l'entrée, le séjour, les dégagements, les chambres et la cuisine
- Sols de la salle de bains, cellier et WC carrelés
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir bandeau lumineux, radiateur sèche serviettes, baignoire ou receveur de douche extra plat
- Faïence dans la salle de bains
- WC suspendu
- Volets roulants motorisables
- Placards selon disposition du logement
- Robinet extérieur pour les terrasses et balcons supérieurs à 10m<sup>2</sup>
- Local à vélos et poussettes

## ÉNERGIE

- Conforme à la Réglementation Thermique en vigueur
- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- Radiateur par circuit d'eau. Chauffage et eau chaude sanitaire à décomptage individuel par réseau de chaleur urbain
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique

## SÉCURITÉ

- Porte palière munie d'une serrure 5 points A2P\* et microviseur
- Éclairage des parties communes par détection de présence
- Accès parking en sous-sol avec télécommande individuelle

\* selon plans



## VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS

### ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée.<sup>(1)</sup>

### INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).

### PLUS DE CONFORT, DE SÉCURITÉ ET D'ÉCONOMIE GRÂCE AU LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT

Grâce à l'intelligence installée dans votre domicile, vous programmez et pilotez tous les équipements connectés de votre appartement depuis votre Smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Ouvert, compatible et évolutif, ce système peut accueillir toutes vos envies d'objets connectés.

#### **Gestion du chauffage centralisé par thermostat intelligent**

Il s'ajuste automatiquement en fonction de vos besoins ou de vos habitudes de vie pour que vous ayez toujours la température idéale chez vous. Il vous permet de réaliser des économies.

#### **Détecteur d'intrusion (en option)**

Votre lieu de vie est mieux protégé et vous êtes informé à tout moment de ce qui se passe chez vous.




#### **Pilotage des volets électriques (en option)**

Un service qui rend votre quotidien plus agréable grâce à la commande intelligente.

#### **Gestion des points lumineux (en option)**

Personnalisez vos ambiances lumineuses selon vos envies et contrôlez vos dépenses énergétiques.

### UNE SOLUTION SIMPLE ET UN SERVICE CLÉ EN MAIN

-  Vous bénéficiez d'un rendez-vous avec un spécialiste pour la prise en main et la configuration de tous les équipements préinstallés au sein de votre logement.
-  Pour vivre le logement connecté en toute sérénité et pour faire évoluer vos équipements, nous vous accompagnons durant 3 mois dès la livraison de votre logement.
-  Nous vous offrons 2 ans de garantie sur le pré-équipement de votre logement.

(1) Conformément à l'article R. 111-14 CCH. Connexion des logements sous réserve que la fibre soit déployée dans la rue et raccordée à l'immeuble, de la signature d'une convention entre le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires de l'immeuble avec un opérateur de communications électroniques et de la souscription d'un abonnement par le consommateur.





# LE LILAS

Boulogne-sur-Mer

📍 QUAI CHANZY - 62 200 BOULOGNE-SUR-MER

## 🚗 EN VOITURE\*

- > Depuis A16, sortie n° 29 « Outreau - Le Portel - Boulogne Port » puis N416 vers N1
- > Accès à l'A16 à 5,4 km

## EN TRANSPORTS EN COMMUN\*

### 🚌 EN BUS

- > Arrêt « Capécure » au pied de la réalisation.
- Lignes 123, 128, A, B1, B2, C, D, F, K1, L et M1

### 🚆 EN TRAIN

- > Gare de Boulogne Ville à 1,3 km
- > Gare de Calais - Fréthun à 30 km reliant la gare de Lille-Flandres en 37 min

### ✈️ EN AVION

- > Aéroport de Lille-Lesquin à 127 km via la N42

*\*Distances et temps indicatifs - sources : [google.com/maps](https://www.google.com/maps), [marineo.fr](https://www.marineo.fr)*



UNE COPROMOTION

