

KENNEDY 
BORDEAUX
AÉROPORT



Photo non contractuelle

Une résidence



&



BORDEAUX, UNE MÉTROPOLE VIBRANTE

Bordeaux figure parmi les destinations touristiques françaises les plus prisées. Capitale de la région Nouvelle-Aquitaine, elle bénéficie d'une situation privilégiée entre la côte atlantique et les célèbres vignobles de l'arrière-pays. Chaque année, la métropole attire près de 6 millions de touristes curieux de découvrir la richesse de son patrimoine, mais pas seulement !

Bordeaux est aussi une destination économique stratégique pour des secteurs porteurs tels que l'aérospatiale et le numérique. En témoignent les nombreux pôles d'activités situés autour de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, point névralgique de la côte atlantique sud.

LE TOURISME D'AFFAIRES À BORDEAUX

6 MILLIONS

DE TOURISTES PAR AN

+ DE 90

DESTINATIONS DESSERVIES PAR
L'AÉROPORT BORDEAUX-MÉRIGNAC

10 000

VISITEURS POUR LE CONGRÈS
DU VIN ET DU SPIRITEUX

5 000

ÉVÉNEMENTS PROFESSIONNELS
ACCUEILLIS PAR LA VILLE

CENTRE-VILLE

DE BORDEAUX CLASSÉ AU PATRIMOINE
MONDIAL DE L'UNESCO

MÉRIGNAC, UNE COMMUNE DYNAMIQUE EN LISIÈRE DE LA VILLE

Située en lisière de Bordeaux, la ville de Mérignac est un point de chute stratégique pour le tourisme d'affaires. Son emplacement idéal, à proximité de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac et entourée par une importante zone d'activité économique, en font une porte d'entrée majeure pour les professionnels en déplacement. Mérignac est un vrai centre d'affaires en devenir : le BORDEAUX AÉROPARC-AÉROPORT a pour objectif la transformation économique et urbaine

du secteur, dans la continuité du développement de la zone aéroportuaire. Mais Mérignac offre également des avantages indéniables aux professionnels en déplacement de plus longue durée, qui pourront profiter des plus belles plages de la côte et découvrir les prestigieux vignobles de la région. Dynamisme économique et attractivité touristique font de Mérignac un choix stratégique pour un investissement rentable et sécurisé !

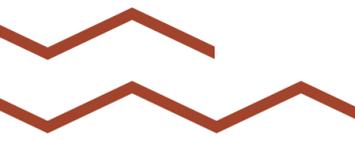

**AÉROPORT
BORDEAUX-MÉRIGNAC**
5 MIN EN VOITURE
7 MIN EN TRAMWAY


**HÔTEL DE VILLE
DE BORDEAUX**
15 MIN EN VOITURE
30 MIN EN TRAMWAY


**PARC DES EXPOSITIONS
DE BORDEAUX**
15 MIN EN VOITURE
25 MIN EN TRAMWAY







ENTRE CIEL ET TERRE

Photo non contractuelle



Découvrez la résidence de tourisme d'affaires Kennedy Bordeaux Aéroport à Mérignac ! Cette résidence propose des logements 4* entièrement meublés et équipés, offrant un cadre idéal pour les séjours professionnels. L'invitation au voyage entre ciel et terre s'opère grâce à une sélection de matériaux influencée par le territoire Girondin, offrant au résident une ambiance à la fois moderne et chaleureuse. Avec ses 120 logements idéalement situés aux portes de l'aéroport et face à la station de tramway de la ligne A « Bordeaux centre – Aéroport », la résidence Kennedy Bordeaux Aéroport offre une accessibilité inédite entre cœur de ville et bassin économique bordelais.

120

LOGEMENTS
DU T1 AU T2

650 M2

DE LOCAUX COMMUNS
ET DE SERVICES

STATIONNEMENTS

EN SOUS-SOL ET EXTÉRIEURS

ESPACE DÉTENTE

AVEC PISCINE, SAUNA
ET JACUZZI

SALLE DE FITNESS

SALLE DE RÉUNION

Photo non contractuelle

**UN ESPACE
PROFESSIONNEL
POLYVALENT ET
FONCTIONNEL**

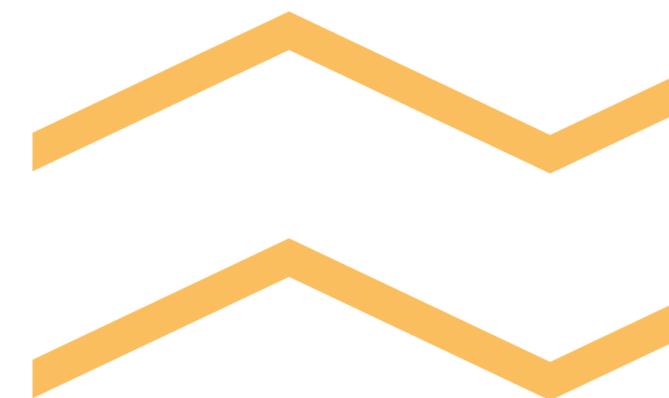
La résidence Kennedy Bordeaux Aéroport séduit par la qualité de ses prestations. Pour une visite professionnelle éclair ou une mission longue durée, elle est un véritable refuge où confort et raffinement sont au rendez-vous. L'élégance d'un hall spacieux plonge les résidents dès leur arrivée dans une ambiance douce et reposante. Salles de réunion, espace de restauration, piscine et salle de fitness... Pour deux jours ou pour deux mois, les résidents pourront créer leur routine idéale. Et pour parfaire l'expérience, une équipe dédiée accompagne les visiteurs tout au long de leur séjour.





Photo non contractuelle

LOGEMENTS D'ÉLÉGANCE ET DE CONFORT



120 LOGEMENTS DU T1 AU T2

Du T1 au T2, ces logements offrent un cadre de vie à la fois confortable et résolument contemporain. Chaque espace a été méticuleusement aménagé avec des finitions de qualité, mettant en avant un design esthétique et fonctionnel. Tous les détails ont été pensés pour rendre chaque séjour unique.



Photo non contractuelle

PRESTATIONS SOIGNÉES POUR UN CONFORT D'EXCEPTION



CUISINE AMÉNAGÉE
ET ÉQUIPÉE



SALLE DE BAIN
AVEC BAIGNOIRE

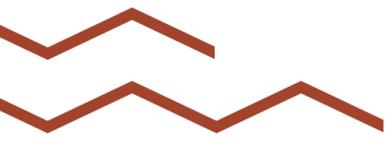


CARRELAGE 45X45
DANS LA SALLE
DE BAIN ET L'ENTRÉE



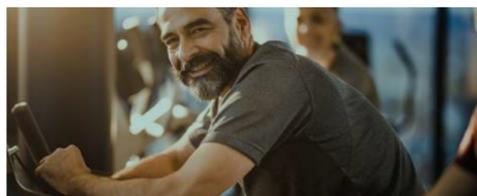
REVÊTEMENT TEXTILE
DANS LES
PIÈCES DE VIE





NEMEA, L'EXPERTISE DE LA RÉSIDENCE HÔTELIÈRE

Avec plus de 95 résidences réparties à travers le pays, Nemea s'est hissée parmi les leaders du secteur en offrant des lieux de vie conviviaux, dotés d'équipements de qualité et d'un service exceptionnel. Que ce soit pour un court séjour professionnel ou un «city break» bien mérité, Nemea vous accueille dans ses appart'hôtels, véritables havres de confort et de bien-être. Découvrez une expérience unique, où l'équilibre entre modernité et convivialité est notre priorité.



QUALITÉ ET EXCELLENCE

Des emplacements, des équipements et des services de choix pour offrir une expérience exceptionnelle aux visiteurs.



CONVIVALITÉ ET PARTAGE

Une atmosphère conviviale propice aux échanges avec les clients mais aussi aux rencontres plus informelles.



ADAPTABILITÉ ET FLEXIBILITÉ

Des séjours modulables, s'adaptant aux besoins spécifiques de chaque client pour une expérience sur mesure.



CHOISISSEZ UN INVESTISSEMENT DURABLE QUI CONTRIBUE AU DYNAMISME DU TERRITOIRE

Investir dans une résidence tourisme d'affaires, c'est participer à l'attractivité de tout un territoire. Vous contribuez au dynamisme de la région grâce au développement de nouvelles infrastructures touristiques ainsi qu'à la création de nouveaux emplois.



DES REVENUS SÉCURISÉS

LES LOYERS SONT VERSÉS DIRECTEMENT PAR LA SOCIÉTÉ EN CHARGE DE L'EXPLOITATION DE LA RÉSIDENCE. LES REVENUS SONT ASSURÉS, MÊME EN CAS DE VIDE LOCATIF.



LE DISPOSITIF LMNP, UNE RENTABILITÉ GARANTIE

- DES REVENUS LOCATIFS DÉFISCALISÉS
- LA RÉCUPÉRATION DE LA TVA
- DES CHARGES DÉDUCTIBLES

KENNEDY BORDEAUX AÉROPORT

ICADE-IMMOBILIER.COM
05 62 17 00 04

Une résidence



&

