

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

93 Avenue Président J.f. Kennedy 33700 MERIGNAC

HH 179

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 26/09/2023

Valide jusqu'au : 26/03/2024

N° de commande : 450220

Adresse : 93 Avenue Président J.f. Kennedy 33700 MERIGNAC

Cadastre :

33281 000 HH 179

Commune : MERIGNAC

Code postal : 33700

Code insee : 33281

Lat/Long : 44.83580910000006 , -0.688273162435064

Vendeur ou Bailleur :

ICADE PROMOTION

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire

RADON Niveau 1

Fiche Radon

SEISME Niveau 2

Fiche séisme

ENSA/PEB C

Recul du trait de côte Non concerné

Informatif : ERPS

BASOL 2

BASIAS 0

ICPE 30

Sols Argileux Moyen ⁽¹⁾

(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)

Risque naturel : Aucun plan de prévention des risques naturel recensé sur cette commune

Risque minier : Aucun plan de prévention des risques minier recensé sur cette commune

Risque technologique : Aucun plan de prévention des risques technologique recensé sur cette commune

INFORMATIONS LEGALES

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/PGAHJ>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Adresse ou parcelles	Code postal ou Insee	Commune
93 Avenue Président J.f. Kennedy 33700 MERIGNAC	33700	MERIGNAC

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** **Oui** **Non**

Prescrit Anticipé Approuvé Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

Extraits des documents de référence -> Cf. cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** **Oui** **Non**

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

Extraits des documents de référence -> Cf. cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé **Oui** **Non**

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique **Effet thermique** **Effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé **Oui** **Non**

Extraits des documents de référence -> Cf. cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaisement **Oui** **Non**

L'immeuble est situé en zone de prescription **Oui** **Non**

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible <input type="checkbox"/>	zone 2 Faible <input checked="" type="checkbox"/>	zone 3 Modérée <input type="checkbox"/>	zone 4 Moyenne <input type="checkbox"/>	zone 5 Forte <input type="checkbox"/>
--	--	--	--	--

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 **Oui** **Non**

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECU DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte **N/C*** **à l'horizon de 30 ans** **à l'horizon entre 30 et 100 ans** **Non**

*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur
ICADE PROMOTION

Date / Lieu
26/09/2023 / MERIGNAC

Acquéreur ou Locataire

Etat des risques, pollutions et sols - en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement - MTECT / DGPR avril 2023

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° -

du 21/12/2004

Mis à jour le 26/09/2023

2. Adresse

93 Avenue Président J.f. Kennedy 33700 MERIGNAC

Code postal ou Insee

33700

Commune

MERIGNAC

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui Non

Révisé

Approuvé

Date 21/12/2004

Si oui, nom de l'aérodrome :

B. MERIGNAC

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON
Aucun

zone A¹
Très forte

zone B²
Forte

zone C³
modérée

zone D⁴
Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater vices A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence : http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/NAT003/PEB/PEB_LFBD_22_12_2004.pdf

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de : LFBD(B. MERIGNAC)
peut être consulté à la mairie de la commune de : MERIGNAC
où est sis l'immeuble.

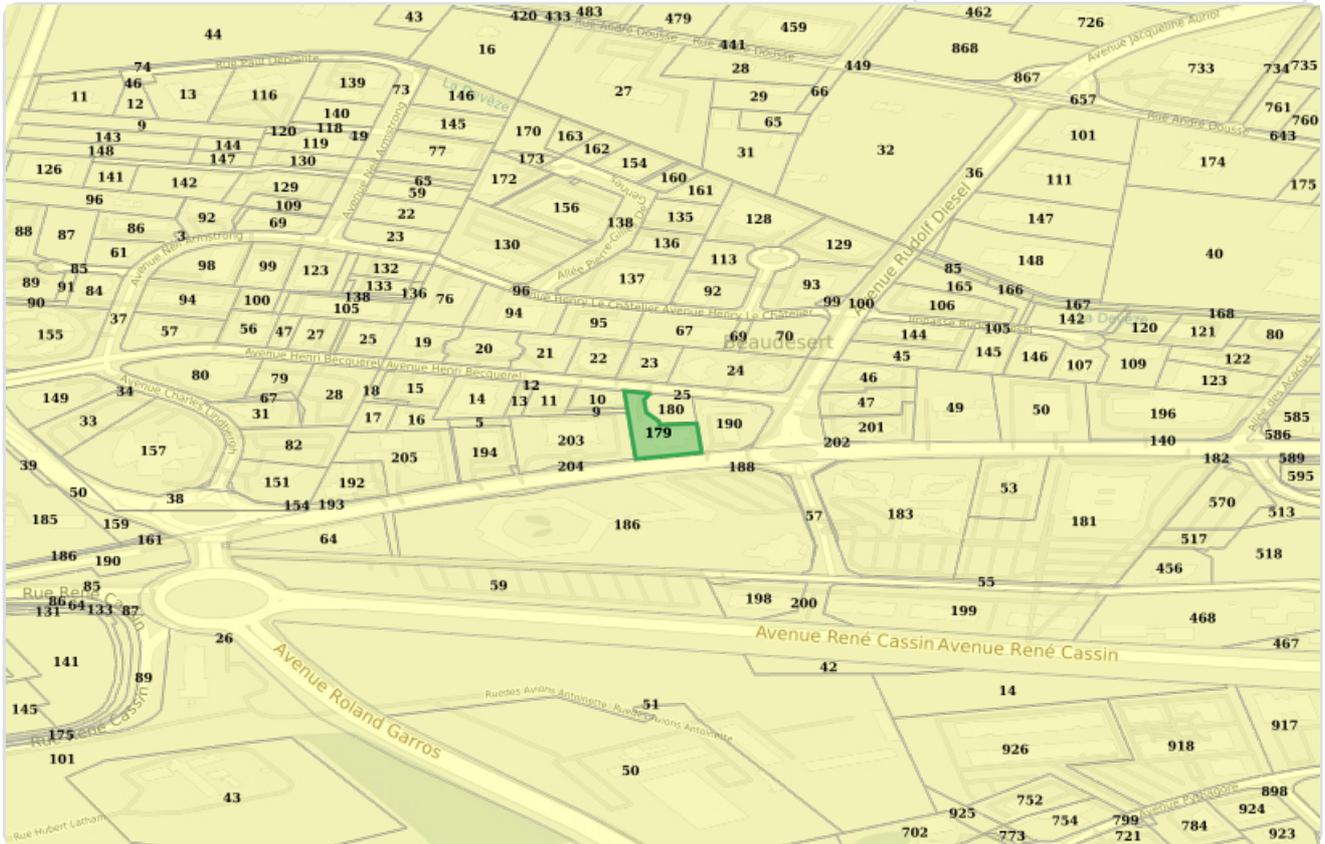
Vendeur ou Bailleur
ICADE PROMOTION

Date / Lieu
26/09/2023 / MERIGNAC

Acquéreur ou Locataire

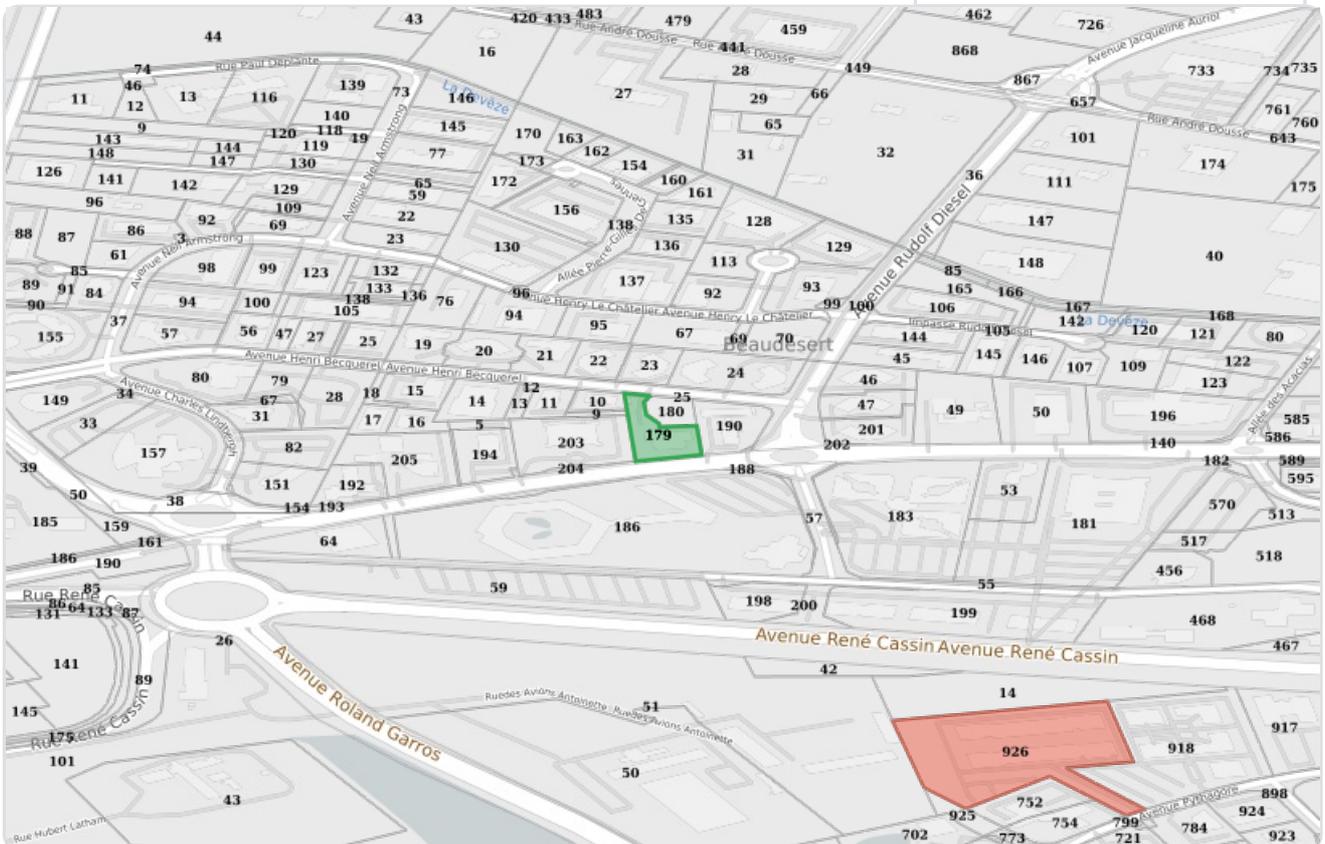
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

SÉISME

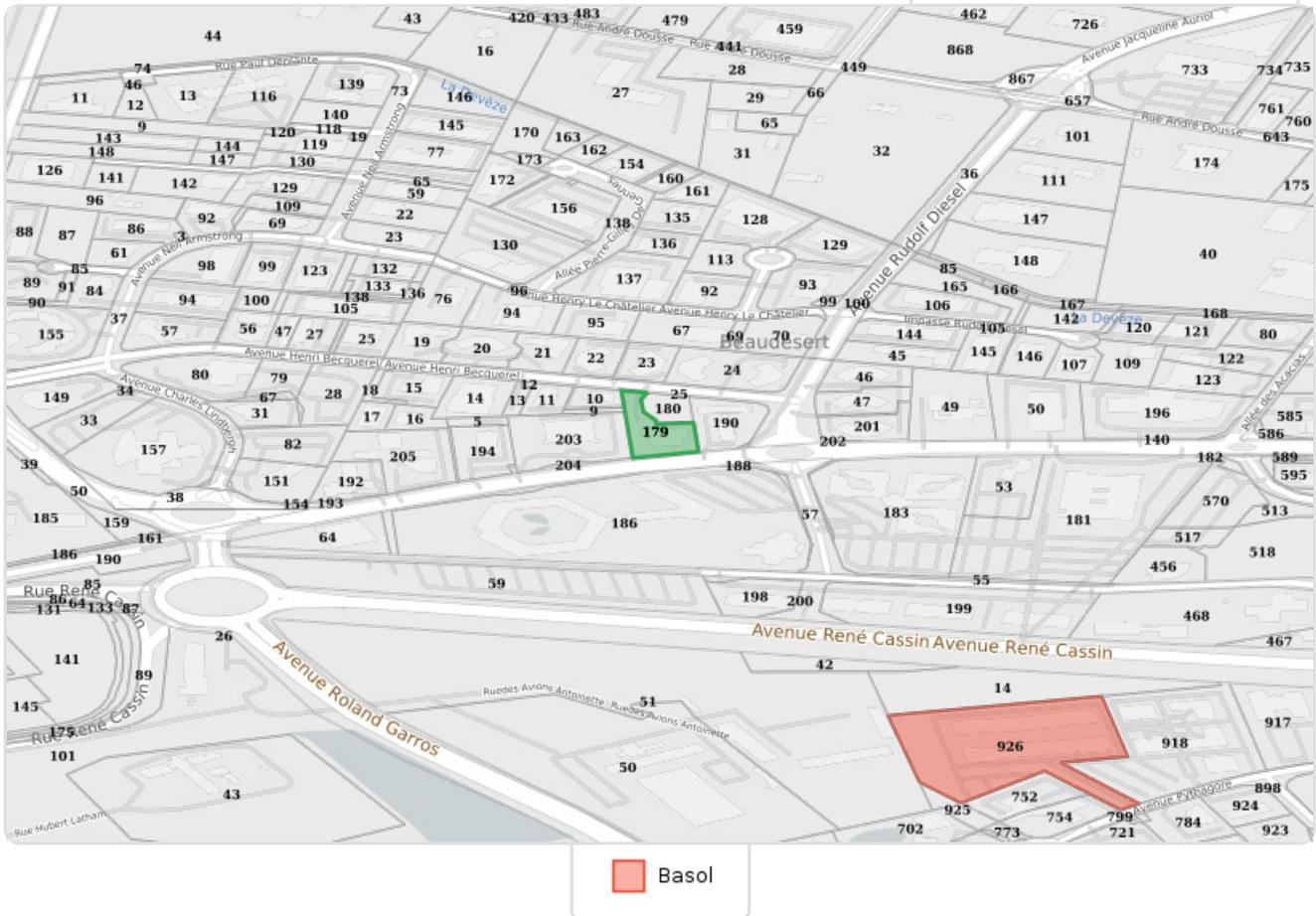


2 - Faible

BASOL-BASIAS



Basol



Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

Base de données de pollution des SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
SSP001082301	MERIGNAC	368 mètres
SSP000401601	LAZARD PELUS PLAZA MERIGNAC	401 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
0003104925	EPDM AQUITAINE MERIGNAC	368 mètres
0005208836	TOTAL MARKETING FRANCE MERIGNAC	368 mètres
0005213103	POQUE-BONNET Kitty MERIGNAC	368 mètres
0003105869	NORAUTO MERIGNAC	368 mètres
0005206525	MEILHAN MERIGNAC	368 mètres
0005211306	LIAUTY MERIGNAC	368 mètres
0003104616	AQUITAINE ADER MERIGNAC	368 mètres
0005211307	LIAUTY MERIGNAC	368 mètres
0003102153	PEUGEOT RETAIL MERIGNAC	368 mètres
0005208875	MEYSEN MERIGNAC	368 mètres
0003103292	AUDOIN ET FILS MERIGNAC	368 mètres
0005208792	Société AUCHAN MERIGNAC	368 mètres
0003102825	Carrosserie WALCKER MERIGNAC	368 mètres
0005208544	TAUZIN MERIGNAC	368 mètres
0005211664	PUBLISI Syndic MERIGNAC	368 mètres
0053302504	SOCIETE PROTECTRICE DES ANIMAUX DE BORD MERIGNAC	368 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
0005208149	STELIA AEROSPACE (ex EADS SOGERMA) MERIGNAC	368 mètres
0005208536	ROUMAILLAC MERIGNAC	368 mètres
0003103805	GARDANIMO-FAUCHER Caroline MERIGNAC	368 mètres
0003105870	FEU VERT MERIGNAC	368 mètres
0005208606	ATS INDUSTRIE MERIGNAC	368 mètres
0005211290	TOTAL MARKETING FRANCE MERIGNAC	368 mètres
0005213882	Société BORDELAISE VALORISATION MATERIAUX MERIGNAC	368 mètres
0005211681	DOMOFRANCE MERIGNAC	368 mètres
0005208534	DECATHLON MERIGNAC	368 mètres
0003105868	MIDAS MERIGNAC	368 mètres
0005209846	EUROVIA Gironde MERIGNAC	368 mètres
0005212787	PRESSING MONDESIR MERIGNAC	368 mètres
0003105873	AIRLEC AIR ESPACE MERIGNAC	368 mètres
0005208474	TOTAL MARKETING FRANCE MERIGNAC	368 mètres

Préfecture : Gironde
Commune : MERIGNAC

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
93 Avenue Président J.f. Kennedy 33700 MERIGNAC
33700 MERIGNAC

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/12/1993	10/01/1994	10/01/1994	29/04/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Secousse Sismique	20/03/2019	20/03/2019	20/03/2019	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/02/1990	15/02/1990	15/02/1990	24/05/1990	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/08/1992	09/08/1992	09/08/1992	28/03/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/09/1987	01/09/1987	01/09/1987	11/11/1987	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	01/02/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/05/2012	30/11/2012	30/11/2012	25/05/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	24/01/2009	27/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/2008	31/05/2008	31/05/2008	10/12/2008	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2012	30/04/2012	30/04/2012	02/08/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2010	30/09/2010	30/09/2010	02/02/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1997	31/12/1998	31/12/1998	03/04/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2012	31/03/2012	31/03/2012	02/08/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations Remontée Nappe	25/02/2013	30/04/2013	30/04/2013	01/03/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2015	31/12/2015	31/12/2015	21/10/2016	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2016	31/12/2016	31/12/2016	20/10/2017	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/07/2018	15/07/2018	15/07/2018	20/10/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/08/1983	09/08/1983	09/08/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/07/1983	24/07/1983	24/07/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/06/1989	31/12/1989	31/12/1989	16/09/1990	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	30/09/2005	22/02/2008	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/08/2011	02/08/2011	02/08/2011	01/12/2011	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/06/2021	19/06/2021	19/06/2021	02/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2009	27/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/07/2013	27/07/2013	27/07/2013	13/09/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2011	30/06/2011	30/06/2011	17/07/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations Remontée Nappe	10/01/2017	15/02/2017	15/02/2017	30/01/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2017	30/06/2017	30/06/2017	20/10/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/06/1995	30/09/1995	30/09/1995	17/04/1996	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2002	30/04/2002	30/04/2002	22/05/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/09/1986	24/09/1986	24/09/1986	14/02/1987	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2011	30/11/2011	30/11/2011	17/07/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	14/09/1986	15/09/1986	15/09/1986	09/01/1987	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations Remontée Nappe	01/05/2017	30/06/2017	30/06/2017	30/01/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/07/1999	27/07/1999	27/07/1999	26/02/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Grêle	16/07/1983	24/07/1983	24/07/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/07/1983	04/07/1983	04/07/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1990	31/12/1990	31/12/1990	17/04/1991	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2020	31/12/2020	31/12/2020	06/06/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/06/2010	30/06/2010	30/06/2010	02/02/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/10/1995	31/12/1996	31/12/1996	16/11/1997	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/04/1986	02/05/1986	02/05/1986	03/08/1986	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Tempête	16/07/1983	24/07/1983	24/07/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1992	30/06/1992	30/06/1992	03/09/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/07/1983	24/07/1983	24/07/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2004	31/12/2004	31/12/2004	22/02/2008	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1991	31/12/1991	31/12/1991	17/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2014	31/12/2014	31/12/2014	26/07/2015	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/10/2018	31/12/2018	31/12/2018	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2019	31/12/2019	31/12/2019	10/07/2020	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2009	30/09/2009	30/09/2009	13/01/2011	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

26/09/2023

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

ICADE PROMOTION

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr