

À BRON / 69



RÉSIDENCE SERVICES SENIORS LES PRALINES



La vie ensemble



DOMITYS

UNE RÉSIDENCE AU CŒUR D'UN QUARTIER EN PLEINE RENAISSANCE

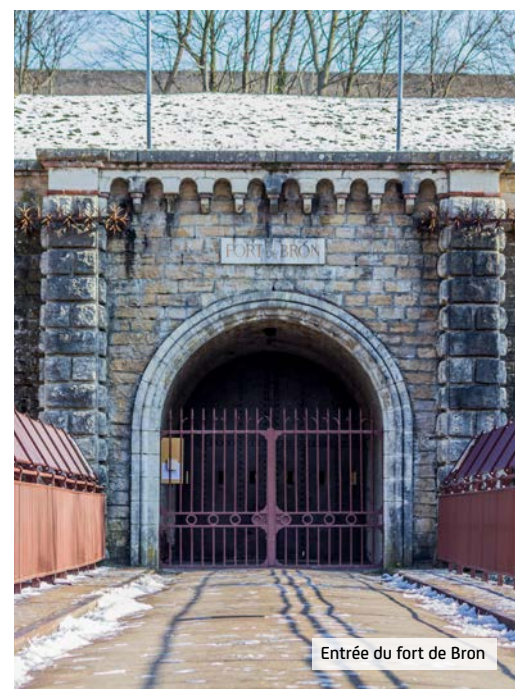


BRON : UNE VIE SIMPLE ET PAISIBLE À DEUX PAS DE LYON

Située au sud-est de la ville de Lyon, Bron est une commune paisible de 40 000 habitants appartenant à la métropole lyonnaise. Loin du tumulte du centre-ville lyonnais, elle jouit d'un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

Pôle tertiaire dynamique, Bron hérite d'un tissu associatif important et accueille de nombreux événements culturels et sportifs tout au long de l'année. Limitrophe au troisième arrondissement de Lyon, elle offre un accès aisé à toutes les commodités et permet de se rendre dans le centre de Lyon en quelques minutes seulement grâce aux nombreux axes routiers et aux 3 lignes de tramway qui la traversent.

Outre sa proximité immédiate avec Lyon, la Ville de Bron est pourvue de 260 hectares de verdure, en faisant un espace idéal pour les amoureux de nature et de quiétude. Les Brondillantes et Brondillants peuvent notamment se promener au Fort de Bron, au bois des Essarts, ainsi qu'au parc de Parilly, véritable poumon vert situé au sud-ouest de la ville, propice aux flâneries, pique-niques, jogging et autres balades à vélo.



LANCEMENT D'UNE NOUVELLE
RÉSIDENTICE DOMITYS :

RÉSIDENTICE LES PRALINES
À BRON



Au cœur d'un quartier en plein renouveau, la résidence LES PRALINES s'intègre dans un projet d'urbanisme ambitieux ayant pour but d'offrir à ses résidents un confort et une qualité de vie unique. Situé à la frontière du 3^{ème} arrondissement de Lyon, le projet se trouve à proximité immédiate de nombreux commerces et services tels que des banques, assurances, supermarchés, boulangeries, bureaux de poste etc.

Grâce à un large maillage des réseaux de transports en commun, vous pourrez vous rendre en quelques minutes seulement à la gare de Lyon Part Dieu, à l'aéroport de Lyon Saint Exupéry situé à 20 min en voiture, ou encore au centre hospitalier de Lyon situé à 1 km seulement de la résidence. Rejoindre la résidence LES PRALINES, c'est la certitude de jouir d'un cadre verdoyant et d'une qualité de vie optimale.

DÉCOUVREZ L'INVESTISSEMENT IDÉAL !

UN INVESTISSEMENT SÛR POUR SE CRÉER UN PATRIMOINE RENTABLE ET UN COMPLÉMENT DE REVENUS



UN PATRIMOINE QUI A DE L'AVENIR :

vous recherchez un investissement à la fois performant, sécurisant, facile à gérer... les Résidences Services Seniors Domitys sont une réponse idéale et d'avenir avec l'allongement de la durée de vie. Ici, vous n'achetez pas une chambre ou une studette, mais un appartement équipé, du studio au 3 pièces, avec une vraie valeur immobilière. Les nouveaux seniors, actifs et indépendants, se tournent vers les résidences de services qui leur offrent une qualité de vie en proposant des solutions répondant à leurs besoins au quotidien. Ces services, assurés par le gestionnaire-exploitant, sont à la charge du résident.



UN INVESTISSEMENT DE QUALITÉ :

un soin tout particulier est apporté dans la conception des Résidences Services Seniors Domitys, et ce afin de garantir aussi bien une qualité de vie aux résidents que l'assurance d'un investissement sûr et durable aux propriétaires. Les seniors sont aussi des locataires de qualité avec qui les dégradations et les impayés n'existent pas.

LES PRALINES

POUR VIVRE OU INVESTIR :

cette résidence de **108 logements** (du studio au 3 pièces), vous permet de bénéficier d'un environnement paisible et convivial où chacun se croise et où il est aisé de créer des affinités. Elle propose également des services pour le confort et le plaisir au quotidien.



Le saviez-vous ?

Votre bien peut être loué à vos ascendants. Il vous est également possible d'occuper personnellement votre logement et ainsi de vous constituer un patrimoine librement transmissible à vos enfants.

UN INVESTISSEMENT PERFORMANT



RÉDUIRE VOTRE IMPOSITION :

vous profitez de dispositifs fiscaux avantageux (Location Meublée Non Professionnelle) vous permettant d'alléger le montant de votre impôt sur le revenu.



OPTIMISER VOTRE RETRAITE :

investir aujourd'hui pour préparer votre retraite sur le long terme vous permet de bénéficier de revenus complémentaires et de répartir votre effort d'épargne.



SE CONSTRUIRE UN PATRIMOINE :

vous locataire, exploitant leader national, est le garant du versement des loyers que votre bien soit occupé ou non et assure les éventuels travaux à effectuer dans l'appartement. Vous pouvez être alors 100% serein.

DES SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT QUI S'ADAPTENT À VOUS !

Quels que soient votre profil et votre demande, nous saurons vous proposer le montage le mieux adapté et vous conseiller sur le dispositif qui vous sera le plus favorable⁽¹⁾.

(1) Renseignements sur simple demande.

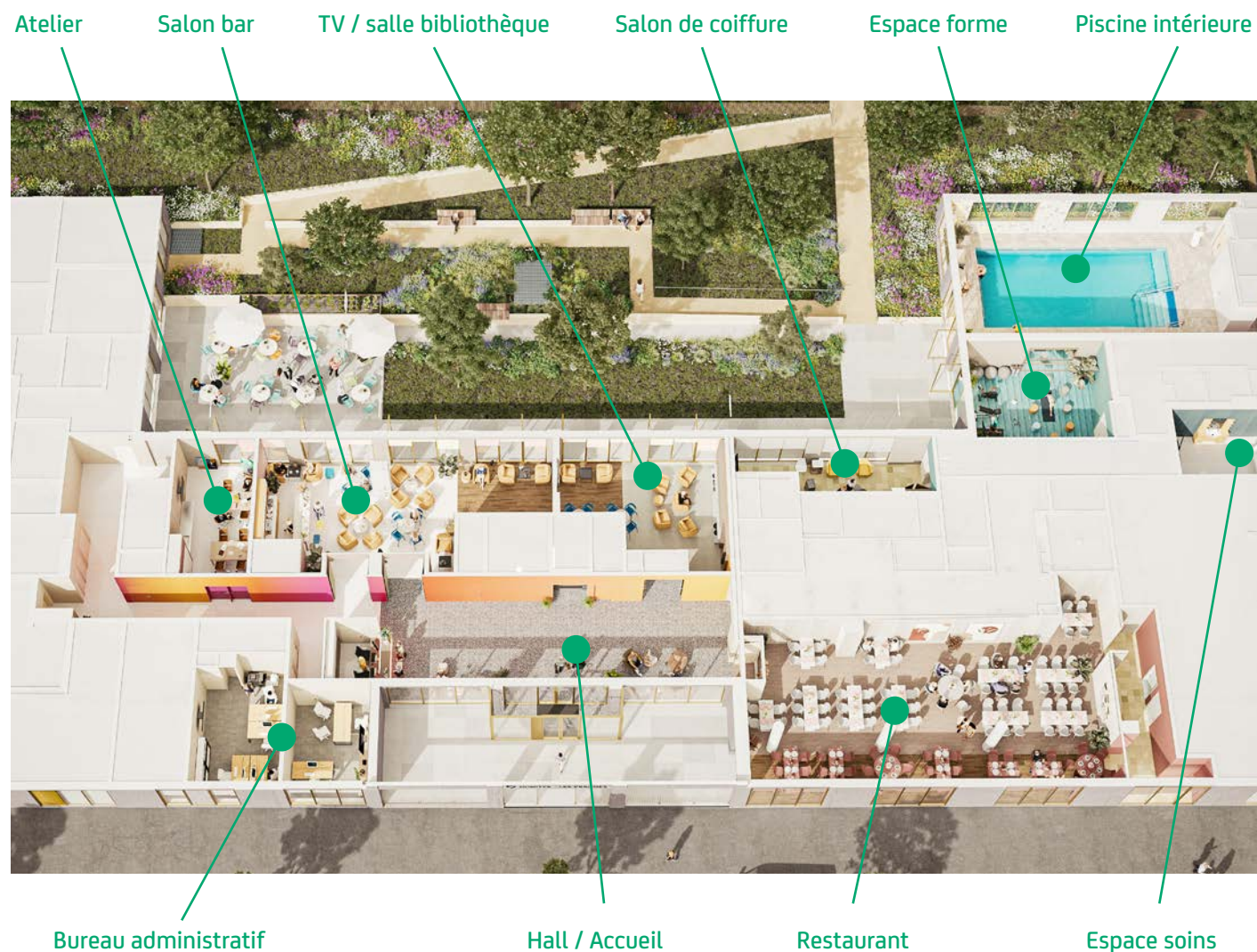


VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



Les résidences Domitys apportent une réponse **adaptée et innovante sur ce marché porteur.**

DÉCOUVREZ UNE RÉSIDENCE OÙ LA PRIORITÉ EST DE **FACILITER LE QUOTIDIEN DES RÉSIDENTS**



VOTRE RÉSIDENCE DOMITYS LES PRALINES

ÊTRE VRAIMENT CHEZ SOI

Chez Domitys vous vivez en toute indépendance dans votre appartement. Vous le meublez à votre goût, pouvez y cuisiner et y prendre vos repas, recevoir vos amis, etc.

PROFITER DE LA VIE EN TOUTE LIBERTÉ

Le cœur d'une résidence Domitys, ce sont ses 900 m² d'"Espaces Club", lieux de convivialité et de détente où vous pouvez passer du temps, vous divertir et échanger à votre rythme.

SE SENTIR EN SÉCURITÉ ET ENTOURÉ

Dédiées à votre bien-être et à votre tranquillité, les résidences Domitys sont sécurisées par une assistance 24h/24 et par des caméras. Une équipe d'une vingtaine de personnes est présente pour vous faciliter la vie au quotidien et vous proposer des activités et services de qualité en pack ou à la carte.

DE VRAIS APPARTEMENTS !

DU STUDIO AU 3 PIÈCES,

les appartements de la résidence « **LES PRALINES** » offrent des espaces de vie généreux, prolongés d'un balcon ou d'une terrasse. Un soin particulier a été apporté à la fonctionnalité et aux prestations adaptées à vos besoins : volets roulants électriques, douches facilement accessibles, isolation thermique renforcée. Les logements offrent un très grand confort et répondent à l'exigence de qualité des résidences Domitys.



Studio



2 pièces



3 pièces

Les 10 "plus" qualité de vie

1. Des logements pensés pour les seniors
2. Un salon-bar et un restaurant avec un chef cuisinier sur place
3. Un espace beauté (coiffure et esthétique)
4. Un bassin d'aquagym et de balnéo
5. Une salle de sport
6. Un programme d'activités quotidiennes
7. Un espace multimédia
8. Une terrasse aménagée
9. Une résidence sécurisée
10. Une équipe disponible et attentive

LES PRALINES À BRON / 69

POUR SE DÉPLACER



En voiture :

- A43 à 5 min :
- Bron > Lyon Part Dieu en 20 min*
- Bron > Aéroport Lyon Saint Exupéry en 20 min*



En train :

- Gare Lyon Part Dieu à 15 min* en voiture
- Lyon > Paris en 2h**
- Lyon > Genève en 2h**
- Lyon > Marseille en 1h45**



En transports en commun :

- Réseau de bus et tramway TCL desservant toute la métropole lyonnaise

*Durée moyenne, selon état du trafic, source Google Maps.

** Sources SNCF.

RÉSIDENCE « LES PRALINES » ZAC DE LA CLAIRIERE À BRON (ILOT B)

