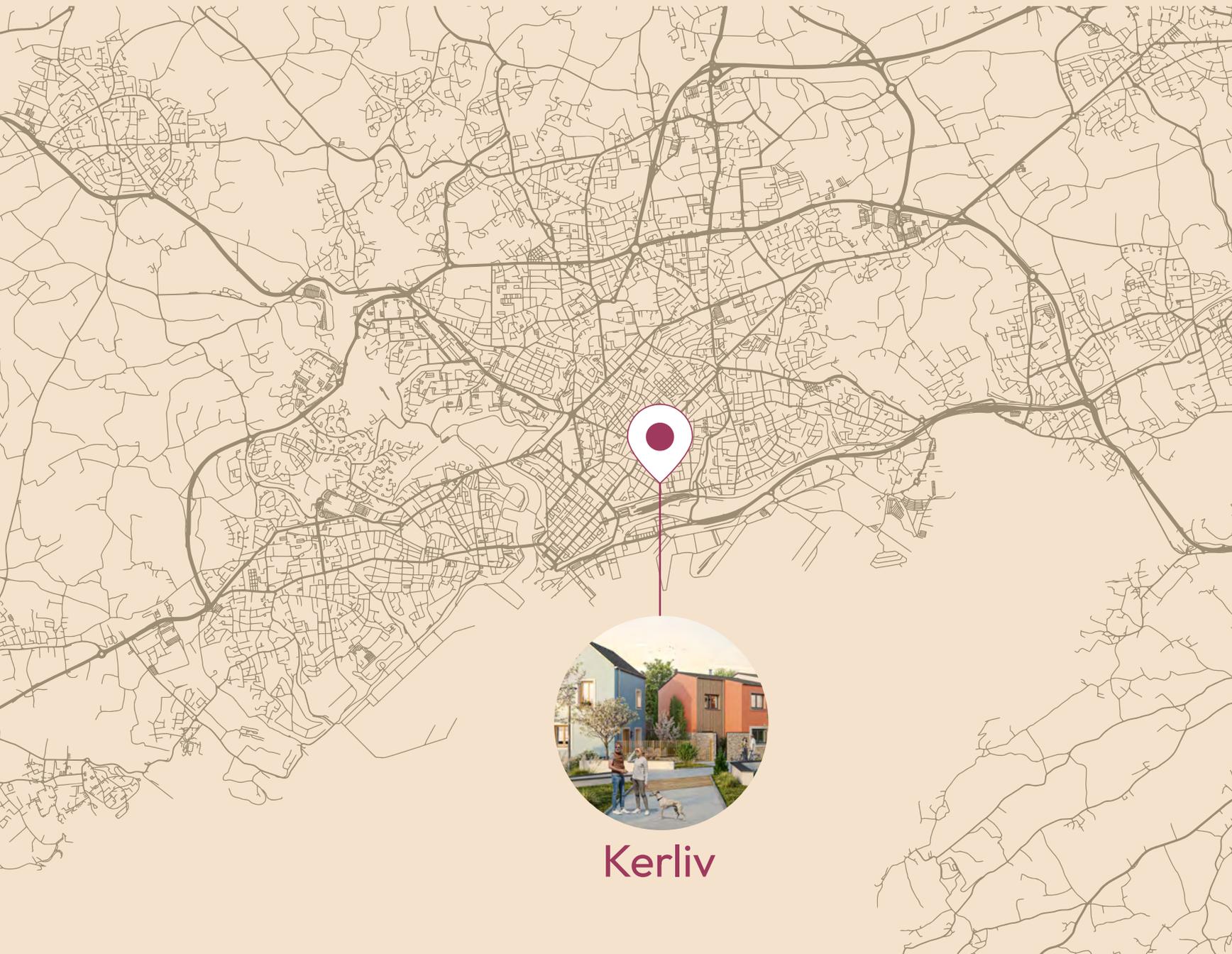


# KERLIV

Brest - 29

  
GROUPE  
DUVAL





Kerliv

## **DISTINGUEZ-VOUS DANS LE CŒUR DE BREST**

D'un style architectural remarquable, Kerliv est un ensemble de maisons de qualité conférant une autre dimension au plaisir de résider en ville.

Elles prennent place au cœur d'un futur îlot très en vue, de plus d'un hectare, préfigurant le Brest de demain : l'emblématique quartier Saint-Michel.

Une opportunité convoitée pour profiter d'un art de vivre citoyen de nouvelle génération.

# LA MAGIE D'UNE VILLE EN BORD DE MER

Vous découvrirez l'une des plus grandes rades du monde où s'adonner aux joies des activités nautiques.

Un parfum iodé de dolce vita bretonne. Pas un, mais des ports invitant à prendre le large. Rayonnant à la pointe du Finistère, cette fière cité maritime est le cœur battant d'une métropole riche de plus de 100 000 emplois. Elle voit son dynamisme décuplé par des fleurons de l'industrie comme Thalès, son campus mondial de la mer et

son capital jeunesse de quelque 25 000 étudiants. Avec plus de 120 disciplines sportives, des équipements de loisirs renommés (La Carène, le Quartz, l'Océanopolis, les Ateliers des Capucins...), des marchés et des halles, Brest vous invite à savourer une qualité de vie incroyable.



*Panorama de Brest au lever du soleil*



*Tour Tanguy et château à Brest*



*Rivière Penfeld à Brest*



*Phare du Petit Minou*



# QUARTIER SAINT-MICHEL

## *L'ART DE BIEN VIVRE*

### Un emplacement rare

Imaginez un quartier émergeant telle une île, à la confluence du centre-ville, la rade et la commerçante rue Jean Jaurès. Mieux encore, imaginez que ce quartier idéalement situé en plein cœur de Brest devienne le vôtre. Incarnant un nouvel art de bien vivre en ville, ce havre résidentiel, imaginé avec et pour ses habitants, accueille logements, commerces, maison médicale, résidence services seniors, coliving, bureaux... Le tout dans un cadre paysager agréable, dont le square de la Cale est la pièce maîtresse, facilitant les mobilités douces.

### Une douceur continue

Savourez la tranquillité au quotidien. Votre nouvelle adresse bénéficie d'un emplacement prisé : accompagnez vos enfants à l'école ou à la crèche en quelques pas, faites vos courses paisiblement. Tout est à portée de main, dans un rayon de 5 minutes à pied : vous pouvez facilement rejoindre la gare et le tramway, tout en ayant accès à des cinémas, deux centres commerciaux et une variété de restaurants à proximité !

# GOÛTEZ AU PRIVILÈGE DE LA RARETÉ EN VILLE



Kerliv vous propose  
14 maisons d'architecte  
au cœur de la cité  
du Ponant.

Leurs façades colorées marquent d'une identité forte le renouveau du quartier Saint-Michel. Chaque maison s'efforce de créer une signature architecturale unique, en conjuguant différents volumes, gammes chromatiques et matières.

## Une scénographie tout en variété

L'esthétique de Kerliv se démarque par des tons pastel, des menuiseries élégantes, du bardage bois et du parement de pierres ennoblissant les volumes avec élégance. Les toitures aspect zinc confèrent aussi à l'architecture toute sa singularité en jouant avec les formes et les hauteurs.



## LIEU DE VIE *UNIQUE*

Se développant sur des surfaces habitables de 94 à 120 m<sup>2</sup>, les villas 3 et 4 chambres de Kerliv affirment une véritable vocation familiale.

### La tranquillité à demeure

Le charme se poursuit dans le jardin privatif, qui vous fera apprécier l'intimité des belles journées et soirées d'été. Ces écrans de verdure font écho au square paysager de la Cale qui agrmente les lieux : un espace

de détente favorisant la convivialité entre habitants. Ici, les mobilités douces sont de mise, alors que les automobiles se stationnent dans un parking en sous-sol voisin pour garantir la tranquillité de tous.

# DES PRESTATIONS SOIGNÉES



Parquet stratifié ou carrelage 45 x 45 cm dans l'entrée, le séjour et les chambres



Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces humides



Faïence murale toute hauteur sur 2 ou 3 côtés en périphérie de la douche ou de la baignoire dans les salles de bains/salles d'eau



Salles de bains équipées d'un meuble-vasque avec miroir, applique lumineuse et d'un radiateur sèche-serviettes



Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium bicolore (intérieur blanc) à double vitrage



Placards dans l'entrée et dans la chambre principale



Volets roulants électriques pour l'ensemble des pièces de vie hors pièces d'eau



Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur individuelle air-eau



La performance environnementale et énergétique de la réglementation RE 2020



# SITUATION

Offrez-vous un emplacement de choix entre l'hypercentre, la gare, et la rade.



- Quimper en 58 min\*
- Guingamp en 1h20\*
- Vannes en 2h\*



- Gare de Brest à 5 min\* à pied rejoignant
- Quimper en 1h20\*
  - Rennes en 2h20\*
  - Paris en 3h40\*



- Aéroport de Brest-Bretagne à 20 min\*



- Arrêt « République » à moins de 100 m\* desservi par les lignes 2B, 5, 26, 78, 90



- Station « Jean Jaurès » reliant Brest Arena en 17 min\*

\* Distances et temps indicatifs. Sources Google Maps



Supermarchés



Restaurants



Bars



Piscine de Recouvrance



## Groupe Duval

15 avenue Germaine Tillion, 35208 Rennes cedex 2  
[logements@groupe-duval.com](mailto:logements@groupe-duval.com)

## Icade

24 rue de l'Alma, 35000 Rennes  
[icade-immobilier.com](http://icade-immobilier.com)

