



COLLIOURE



L'ÉDÉN

Une adresse chic et urbaine

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Ville d'artistes et ville d'histoire, Collioure captive autant par la beauté de son architecture que celle de ses paysages, entre montagnes rocheuses et mer bleu azur... Gastronomie, viticulture, randonnées, baignades, vie culturelle animée ou marchés authentiques, les multiples attraits de la ville rendent la vie douce, sous le soleil de Méditerranée !

Aux portes de l'Espagne et à moins de 30 minutes de Perpignan, Collioure offre un cadre de vie dynamique. La résidence l'Eden profite d'une situation privilégiée dans un quartier très prisé, à deux pas des plages et des ruelles piétonnes du centre historique, rendant tous les services de proximité facilement accessibles. Une vie rêvée, au coeur de l'une des plus belles destinations du Sud de la France...

LA VILLE À PORTÉE DE MAIN*

À 800 M

du Château Royal

À 2 KM

de la gare

À 100 M

des plages

PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS*...



BUREAU DE POSTE



5 MINUTES



BANQUE RETRAIT D'ARGENT



5 MINUTES



SUPERMARCHÉ



7 MINUTES



NOMBREUX RESTAURANTS



5 À 10 MINUTES



MUSÉE ART MODERNE



6 MINUTES



GRUPE SCOLAIRE JULES FERRY



13 MINUTES



L'EDEN

Simplicité & bien-être

UNE ARCHITECTURE DÉDIÉE À SES HABITANTS

L'Eden a le charme délicat d'une maison de village à laquelle on aurait insufflé, tout en finesse, les codes de la modernité.

Constituée de seulement sept maisons, la résidence offre des logements en triplex, ouverts sur l'extérieur par de grandes baies vitrées menant vers les terrasses et jardins. Dédié au soleil et à la nature, l'Eden est une ode à l'art de vivre méditerranéen...

Les paysages alentours, immortalisés par les grands peintres du fauvisme, Matisse en tête, ont servi d'inspiration à la déclinaison de couleurs des façades. Élégamment mélangées, elles rythment l'ensemble telle une symphonie joyeuse. Teintes et matériaux sont le plus authentiques possible pour se fondre parfaitement dans cet environnement exceptionnel. Dedans ou dehors, la luminosité si particulière aux bords de mer est entièrement exploitée...



Une rareté rien que pour vous

LA DOUCEUR DE VIVRE

Les sept maisons, élevées en triplex, permettent de profiter de la vue depuis les terrasses en étage, tandis que le jardin paysager en contre bas offre à chacun un havre de paix intimiste, planté d'essences méditerranéennes. Les intérieurs offrent tout le confort moderne : cuisine équipée, équipements domotiques, climatisation, emplacement jacuzzi...



Maison triplex
3 et 4 pièces
de 83 à 93 M²



Service sur mesure
Option meublée
« prêt à être
habiter »



Sécurité
Résidence sécurisée
avec accès contrôlés



Terrasses et jardins
Ensoleillés



Double garage
Avec accès sécurisé
en rez-de-chaussée



Proximité
Commerces,
restaurants et plages
accessibles à pied



DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE
EN MAQUETTE 3D SUR :
icade-immobilier.com

Confort & innovations



VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS

ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée⁽¹⁾.

INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).

PLUS DE CONFORT, DE SÉCURITÉ ET D'ÉCONOMIE GRÂCE AU LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT

Grâce à l'intelligence installée dans votre domicile, vous programmez et pilotez tous les équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Ouvert, compatible et évolutif, ce système peut accueillir toutes vos envies d'objets connectés :

- Gestion du chauffage centralisé par thermostat intelligent
- Gestion des points lumineux (en option)
- Détecteur d'intrusion (en option)

UNE SOLUTION SIMPLE ET UN SERVICE CLÉ EN MAIN

- Accompagnement de 3 mois dans la prise en main et la configuration de tous vos équipements préinstallés
- 2 ans de garantie sur les équipements préinstallés dans votre logement

(1) Conformément à l'article R 111-14 CCH, Connexion des logements sous réserve que la fibre soit déployée dans la rue et raccordée à l'immeuble, de la signature d'une convention entre le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires de l'immeuble avec un opérateur de communications électroniques et de la souscription d'un abonnement par le consommateur.

Bienvenue chez vous

GAMME SÉDUCTION

Notre gamme de prestations est étudiée avec soin pour vous apporter bien-être au quotidien tout en vous offrant un lieu de vie agréable. De nombreux choix de décoration vous sont proposés pour laisser libre cours à votre imagination.

CONFORT & DÉCORATION

- Carrelage dans l'entrée, le séjour, les dégagements et les chambres
- Sols de la cuisine, salle de bains et WC carrelés
- Cuisine équipée
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes, receveur de douche
- WC suspendus et lave-mains
- Crédence dans la cuisine et faïence dans la salle de bains
- Volets en bois coulissants, battants ou pliants dans le séjour et les chambres
- Placards équipés selon disposition du logement
- Robinet extérieur dans les jardins privatifs et pour la plupart des terrasses
- Cellier
- Emplacement jacuzzi sur les terrasses

SÉCURITÉ

- Porte vitrée à battant munie d'un système de fermeture sécurisé
- Contrôle d'accès via visiophone
- Accès aux garages par porte basculante à commande électrique

ÉNERGIE

- Conforme à la Réglementation Thermique en vigueur
- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- Climatisation par pompe à chaleur réversible
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique

ICADESTORE VOUS ALLEZ AIMER DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Véritables lieux de conseils, d'inspiration et de découverte, nos IcadeStores vous proposent une nouvelle expérience de l'immobilier neuf. Venez rencontrer nos experts qui vous accompagneront tout au long de vos projets immobiliers.



Nos experts vous accompagnent tout au long de votre projet immobilier



Imaginez-vous dans votre nouvel espace de vie grâce à la 3D



Personnalisez votre logement grâce à la matériauthèque

LES AVANTAGES DE VOTRE LOGEMENT



QUALITÉ DE VIE

- Des lieux de vie plus sûrs et plus sains
- Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables
- Des services qui favorisent le bien-vivre ensemble



RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles
- Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique
- Une prise en compte de la nature et de la biodiversité dans la conception des projets



PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

- Une optimisation des charges et des coûts
- Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage
- Une contribution au dynamisme et au développement des territoires

COLLIOURE



Rue du Correc d'en Baus
66190 COLLIOURE



ICADESTORE 34 avenue du Général Leclerc 66000 PERPIGNAN

À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé et promoteur logement/tertiaire/équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

EN SAVOIR +



icade-immobilier.com

04 13 13 01 34