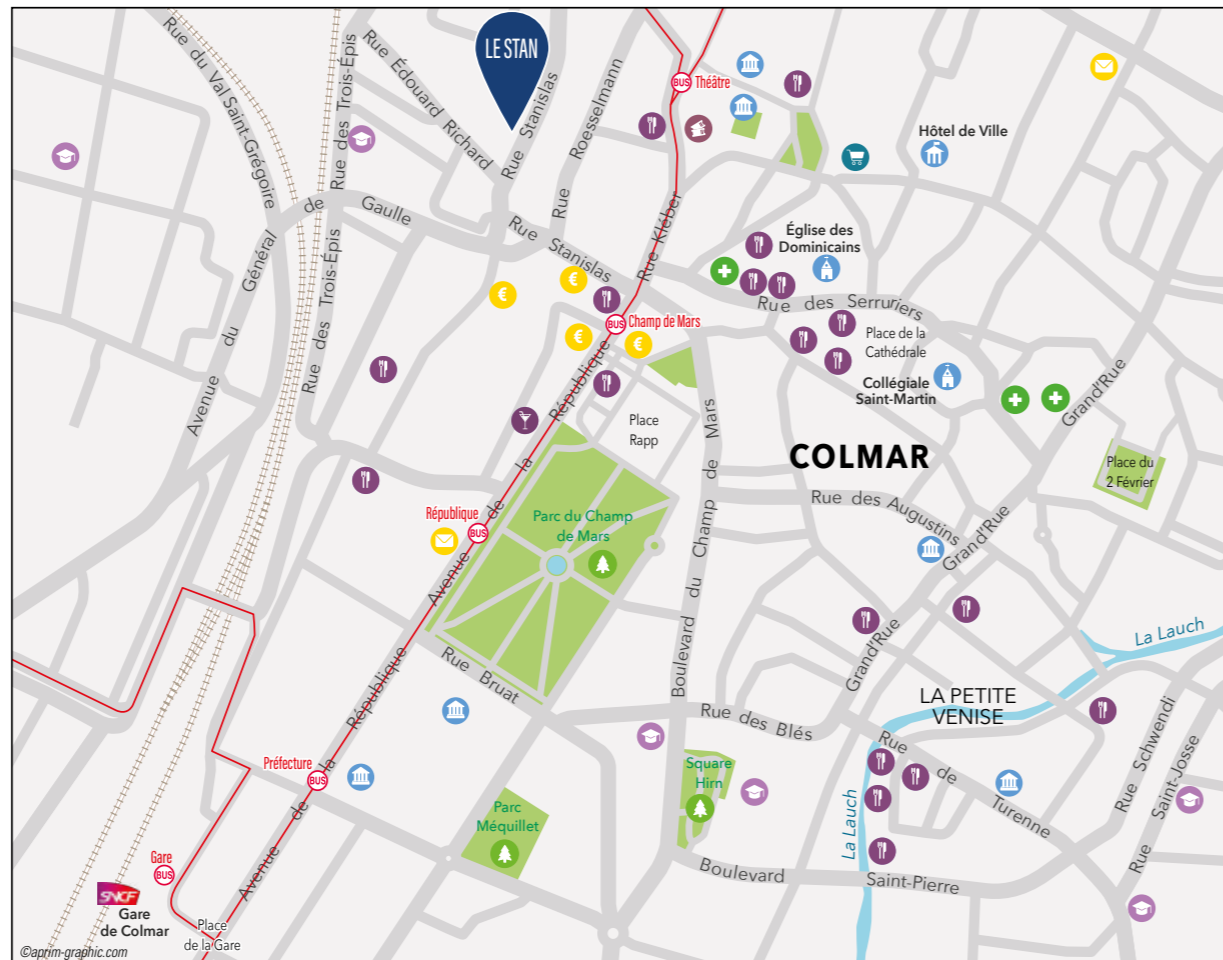


COLMAR

LE STAN

Rue Stanislas
68000 COLMAR



ICADE, L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville, collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé à la promotion pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Société cotée (SIIC) sur Euronext Paris, son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Ce sont ces convictions qui guident notre ambition : bâtir l'immobilier de votre futur.



COLMAR
LE STAN
HABITEZ LE CENTRE-VILLE



Colmar, l'Alsace mise en lumière

LE CHARME D'UNE VILLE À LA CAMPAGNE

Colmar et son agglomération constituent un pôle d'attractivité économique et culturel important au centre de l'Alsace, entre Strasbourg et Mulhouse, aux frontières de l'Allemagne et de la Suisse.

Colmar est une ville à taille humaine, réputée pour son calme et le cadre de vie agréable et dynamique qu'elle offre à ses habitants. Elle réunit les avantages d'une grande ville avec ses infrastructures, moyens de transport, commerces et services, tout en assurant l'omniprésence de la nature.

De nombreux parcs, jardins et rivières, sont disséminés à travers la ville, vous offrant des conditions exceptionnelles de calme et de tranquillité.

Tout proche du centre-ville de Colmar, Le Stan vous séduira pour son emplacement idéal ! Vous serez à 5 minutes à pied du centre historique, de la place Rapp et du parc du Champ de Mars.

LA VILLE À PORTÉE DE MAIN

À 400 M

Place Rapp

À 300 M

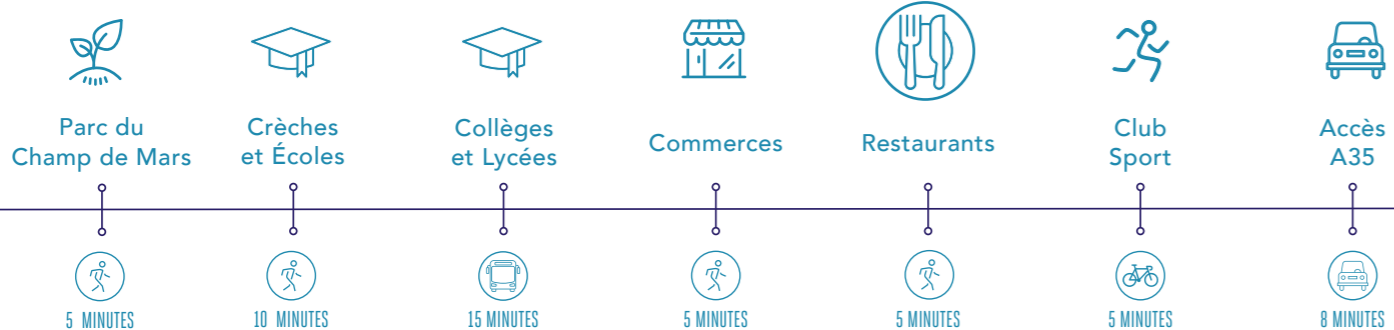
Arrêt Bus Pfeffel

À 1 KM

de la gare



PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS...



Un écran préservé

AUX PORTES DU CENTRE HISTORIQUE

Vous apprécierez l'intimité de cette résidence composée de 38 appartements, déclinés du studio au 5 pièces.

L'architecture, pensée dans un esprit urbain et contemporain, s'intègre dans un environnement en symbiose parfaite entre dynamisme et sérénité.

Laissez-vous séduire par des espaces intérieurs chaleureux et lumineux, prolongés par de beaux jardins privés, de grandes terrasses et balcons.

Goûtez au calme d'un cœur d'îlot verdoyant, en retrait de la rue, à l'abri de l'effervescence du centre-ville tout proche.



Résidence
close et sécurisée



Parking
Stationnements
privatifs en sous-sol



Espaces paysagers
Coeur d'îlot végétalisé



Le mot de l'architecte

Constitué de deux bâtiments à l'écriture volontairement dissemblable, « Le Stan » offre un visage sobre et élégant côté rue, par sa couverture de tuiles et ses modénatures de façade marquées, tout en déployant une volumétrie et une matérialité plus contemporaine en cœur d'îlot, où l'unité du volume est mise en valeur par la continuité de matériau entre façade et toiture.

S'intégrant ainsi avec douceur dans l'environnement historique du centre-ville de Colmar, l'opération déploie ses logements en cœur d'îlot sur de larges prolongements extérieurs, entourés d'espaces paysagers.

AEA Architectes



DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE
EN MAQUETTE 3D SUR :
icade-immobilier.com



VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS

ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée*.

PLUS DE CONFORT, DE SÉCURITÉ ET D'ÉCONOMIE GRÂCE AU LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT

Grâce à l'intelligence installée dans votre domicile, vous programmez et pilotez tous les équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Ouvert, compatible et évolutif, ce système peut accueillir toutes vos envies d'objets connectés.

- Gestion du chauffage par thermostat intelligent
- Pilotage des volets électriques
- Détecteur d'intrusion (en option)
- Gestion des points lumineux (en option)

Votre logement intelligent et connecté

INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).

UNE SOLUTION SIMPLE ET UN SERVICE CLÉ EN MAIN

- Accompagnement dans la prise en main et la configuration de tous vos équipements préinstallés.
- 2 ans de garantie sur les équipements préinstallés dans votre logement.

Halls
by
ICADE
—
FABRIK

Une décoration élégante associée à des matériaux bruts pour se reconnecter à l'essentiel en toute quiétude.

Les touches graphiques en acier viennent habiller les Halls Fabrik et contraster avec les couleurs chaudes du bois. Une ambiance décorative sobre et subtile, axée sur la durabilité.



Images non contractuelles à titre d'exemple d'un hall sur la gamme Imagination.



UNE GAMME DE PRESTATIONS ALLIANT CONFORT ET BIEN-ÊTRE

Notre gamme de prestations est étudiée avec soin pour vous apporter bien-être au quotidien tout en vous offrant un lieu de vie agréable. De nombreux choix de décoration vous sont proposés pour laisser libre cours à votre imagination.

CONFORT & DÉCORATION

- Parquet contrecollé dans l'entrée, le séjour, les dégagements et les chambres
- Sols de la cuisine, salle de bains et WC carrelés
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir bandeau lumineux, radiateur sèche serviettes, baignoire ou receveur de douche
- Faïence dans la salle de bains
- Volets roulants motorisés dans les chambres et les séjours
- Placards selon disposition du logement
- Robinet extérieur dans les jardins privatifs et pour la plupart des terrasses

SÉCURITÉ

- Porte palière 5 points munie d'une serrure A2P**
- Contrôle d'accès de la résidence par vidéophone
- Éclairage des parties communes par détection de présence
- Accès parking en sous-sol avec télécommande individuelle

ÉNERGIE

- Conforme à la Réglementation Thermique en vigueur
- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- Chauffage au sol
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique



ICADESTORE VOUS ALLEZ AIMER DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Nos experts vous accompagnent tout au long de votre projet immobilier

Imaginez vous dans votre nouvel espace de vie grâce à la 3D

Personnalisez votre logement grâce à la matériauthèque