

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

21 RUE JEANNE HORNET 93170 BAGNOLET

Adresse: 21 rue Jeanne Hornet 93170 BAGNOLET
Coordonnées GPS: 48.87504215,
2.428126278474032
Cadastre: J69, J70

Commune: BAGNOLET
Code Insee: 93006

Reference d'édition: 1995371
Date d'édition: 20/10/2022

Vendeur-Bailleur:
SCCV LE REGENT
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

38 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Fort / Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain	Approuvé	26/01/1966
		Mouvement de terrain Tassements différentiels	Prescrit	23/07/2001
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Prescrit	31/03/2004
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/YDSCH>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/119

du 11/08/2020

Mis à jour le

2. Adresse

21 rue Jeanne Hornet / Parcelles: J69 - J70

code postal ou Insee

93170

commune

BAGNOLET

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 31/03/2004

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

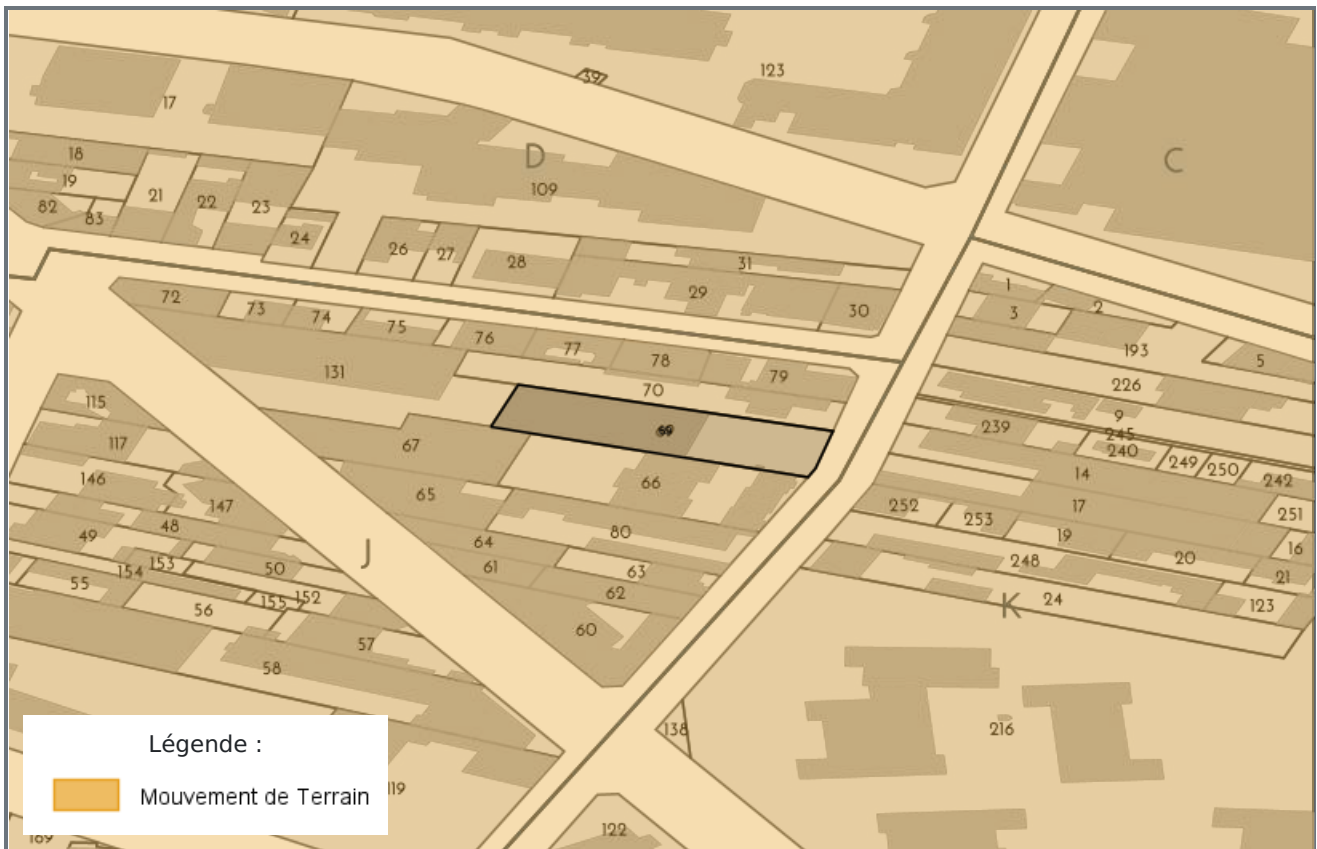
Oui Non

vendeur / bailleur
SCCV LE REGENT

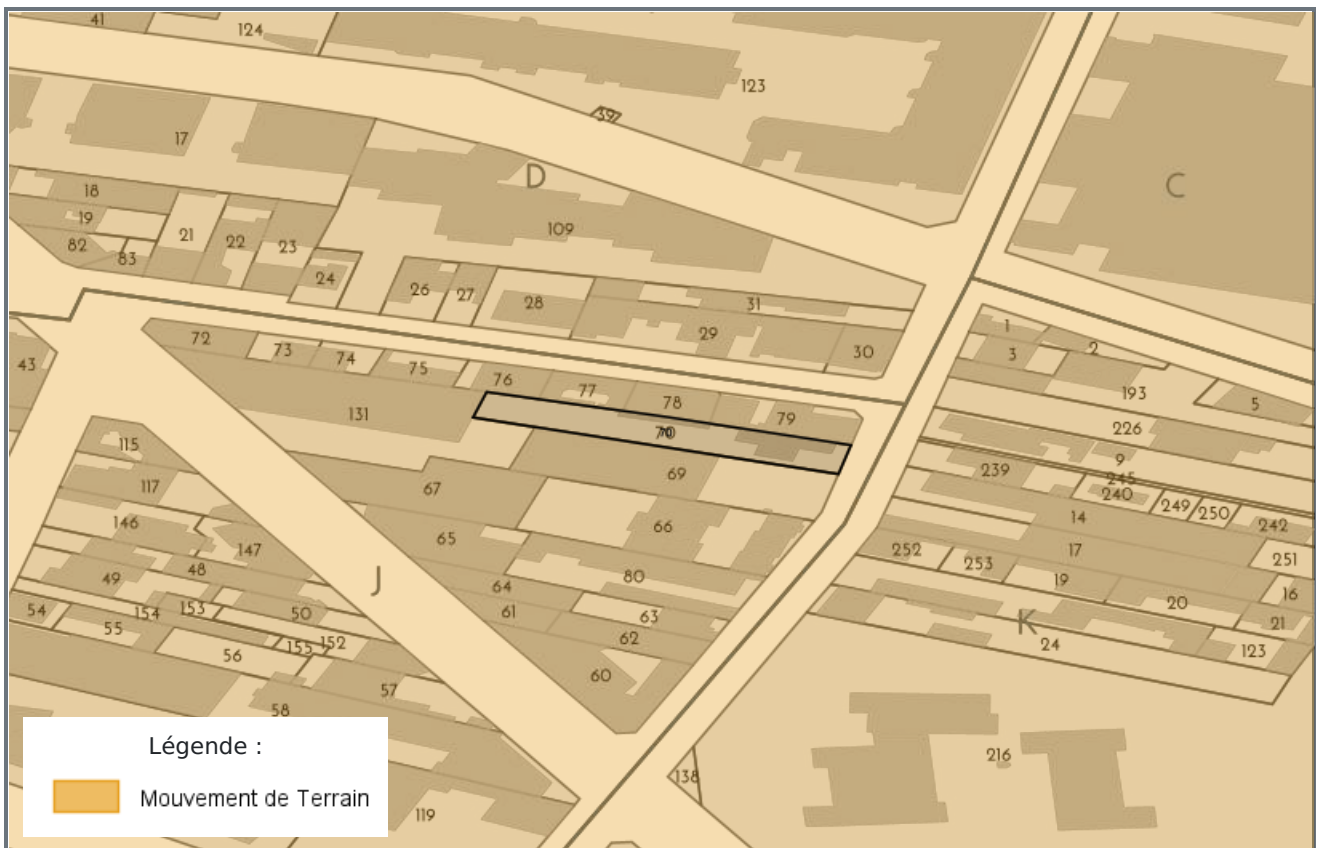
date / lieu
20/10/2022 / BAGNOLET

acquéreur / locataire

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - J69



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - J70



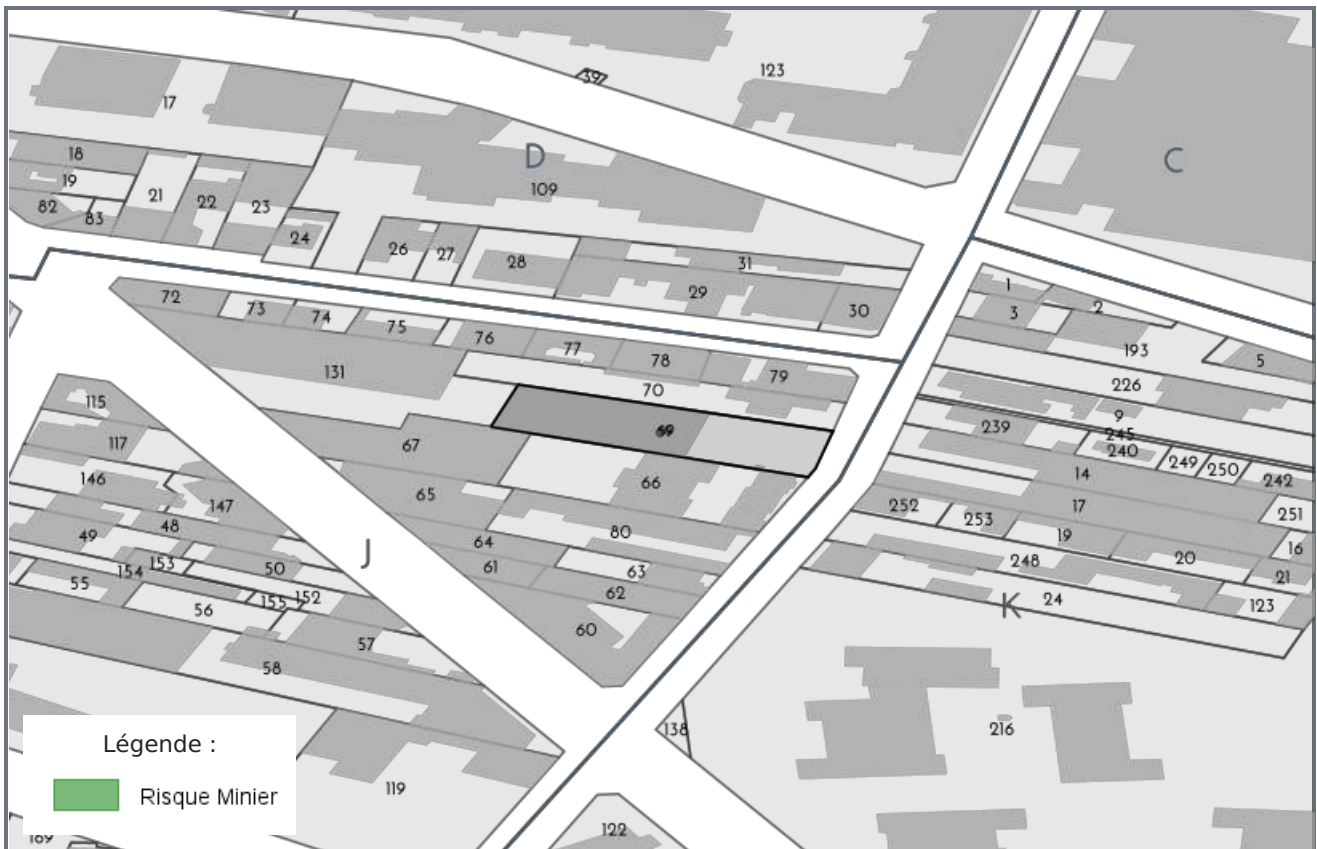
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - J69



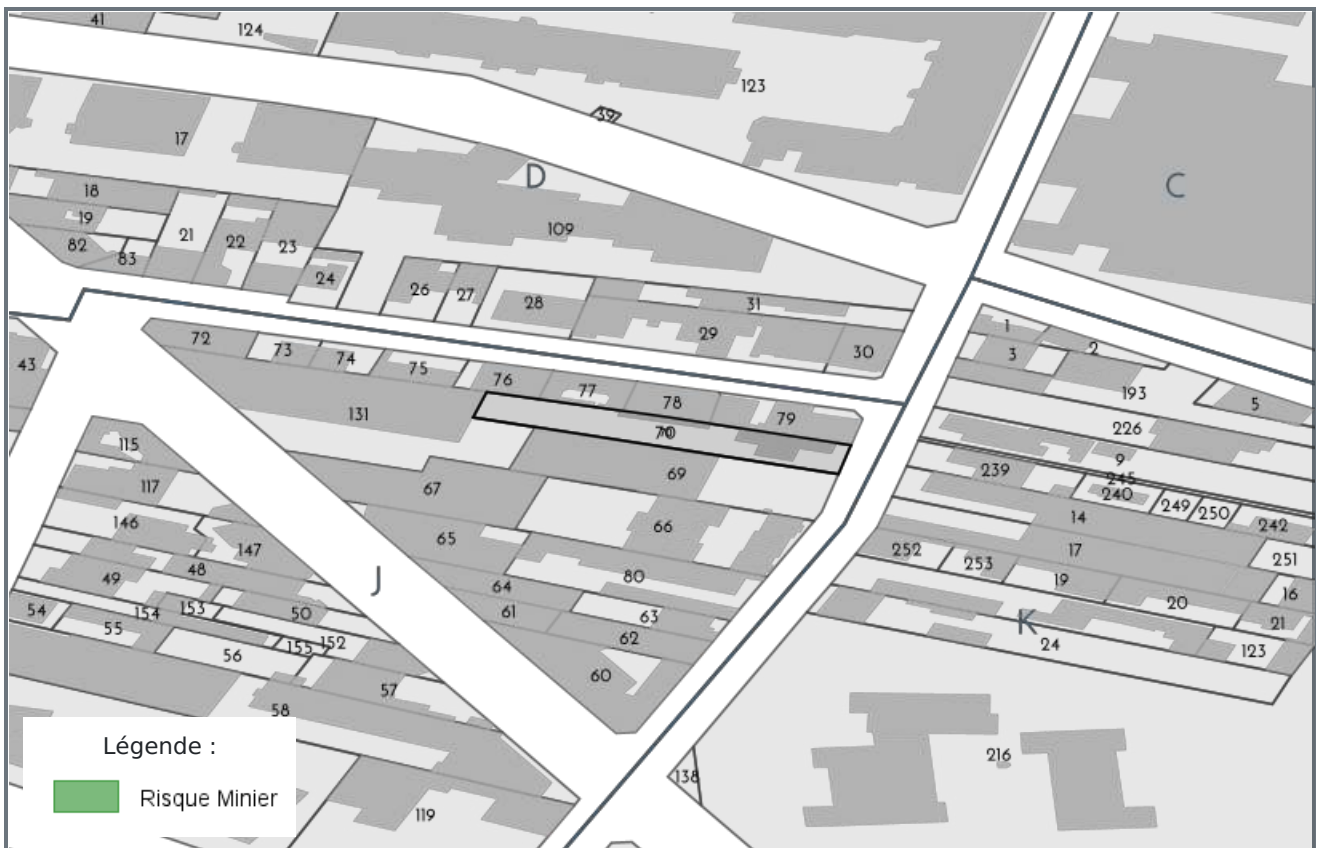
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - J70



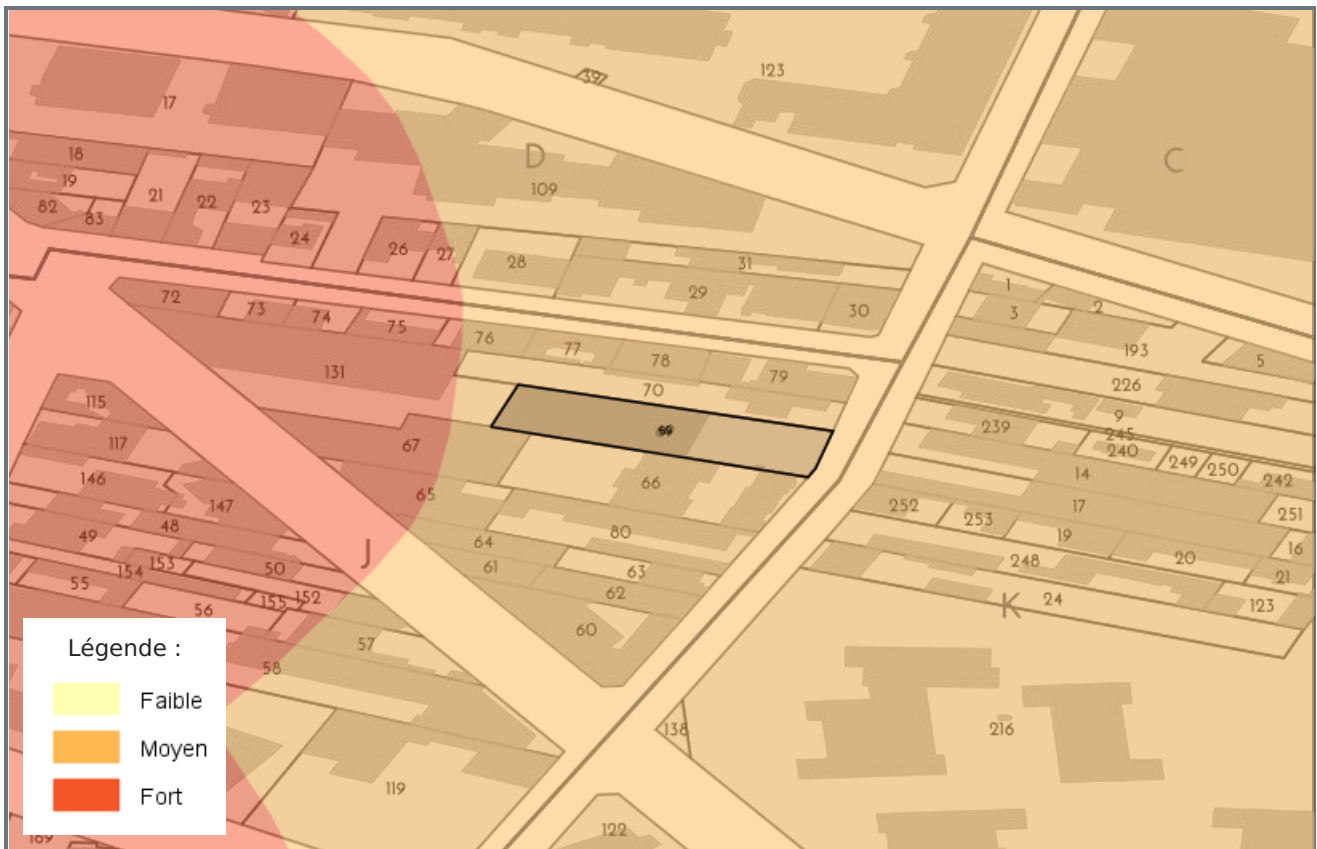
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - J69



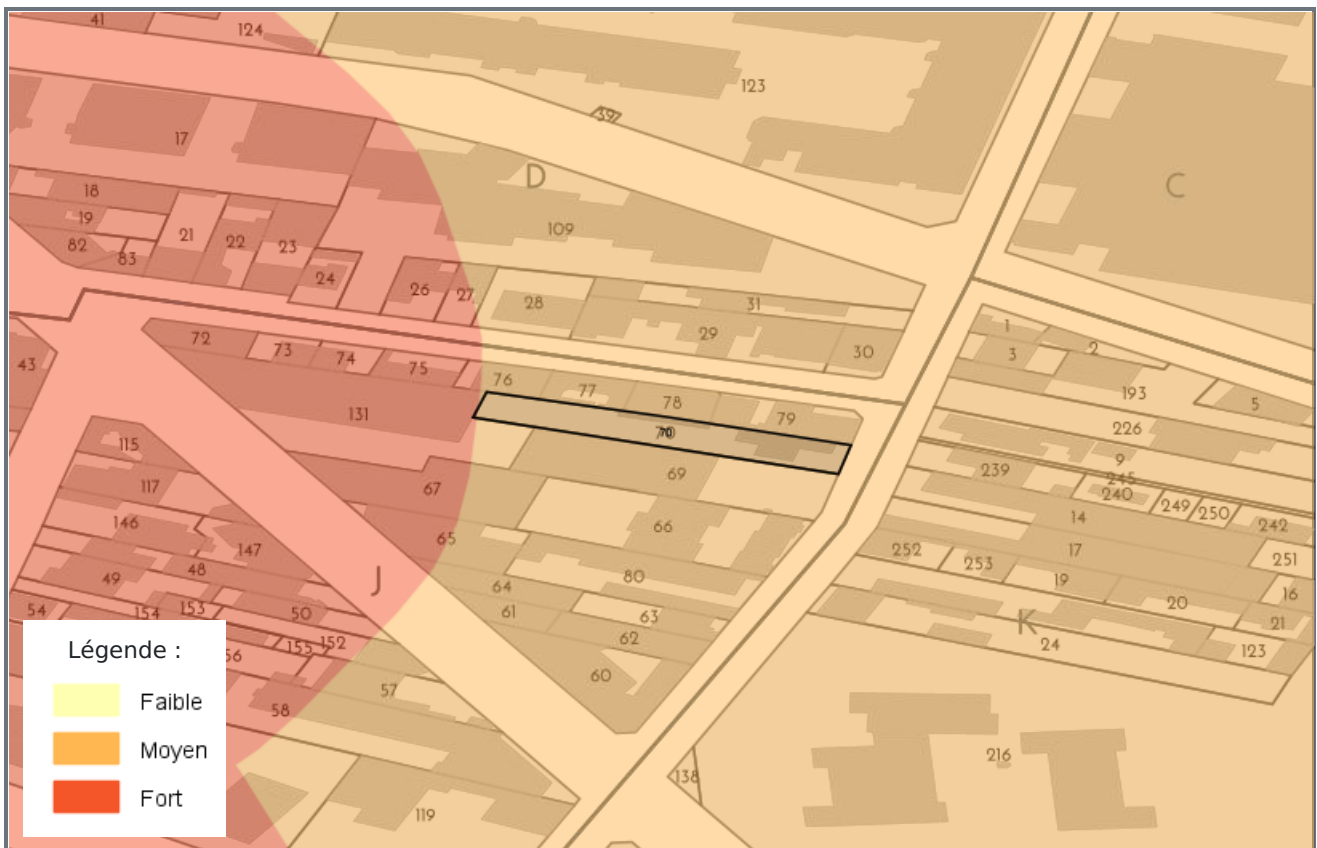
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - J70



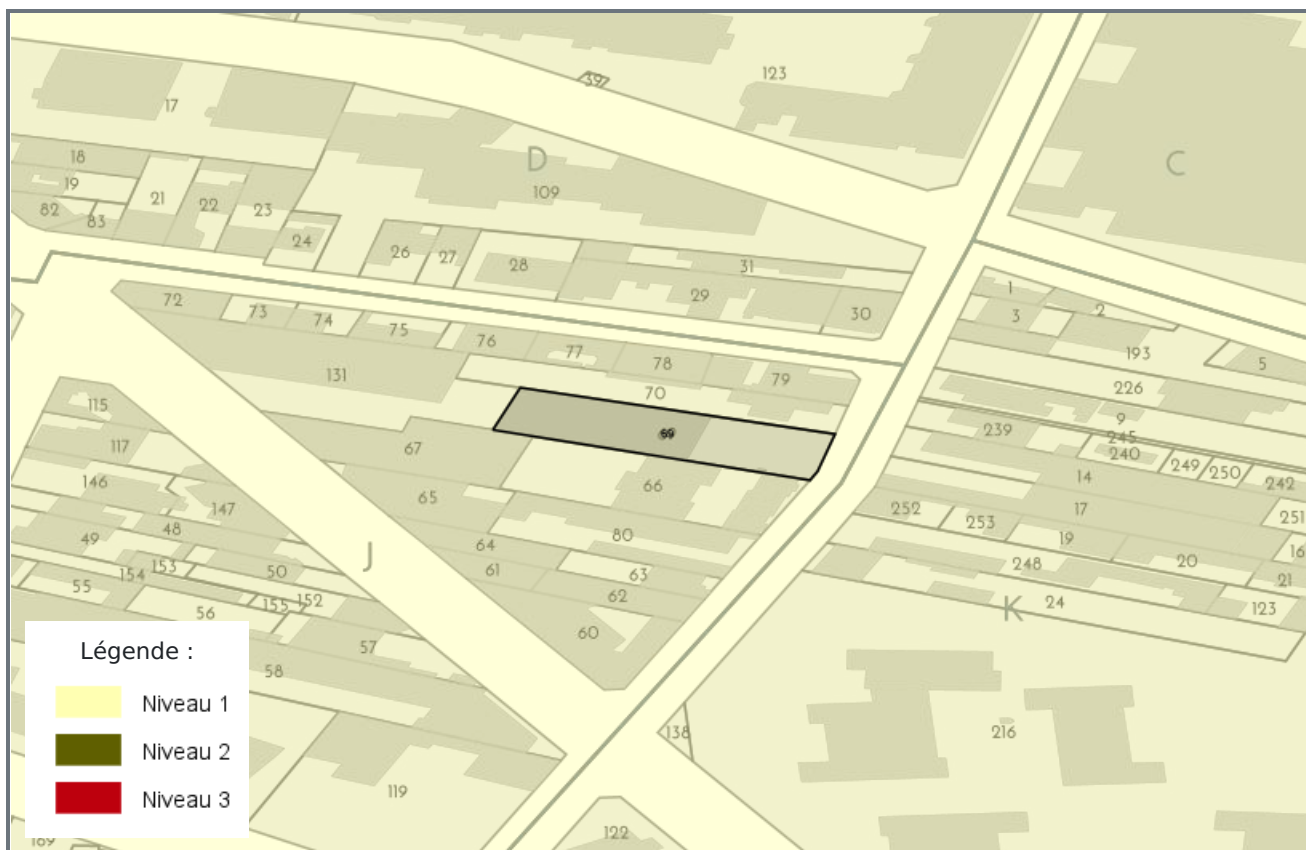
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - J69



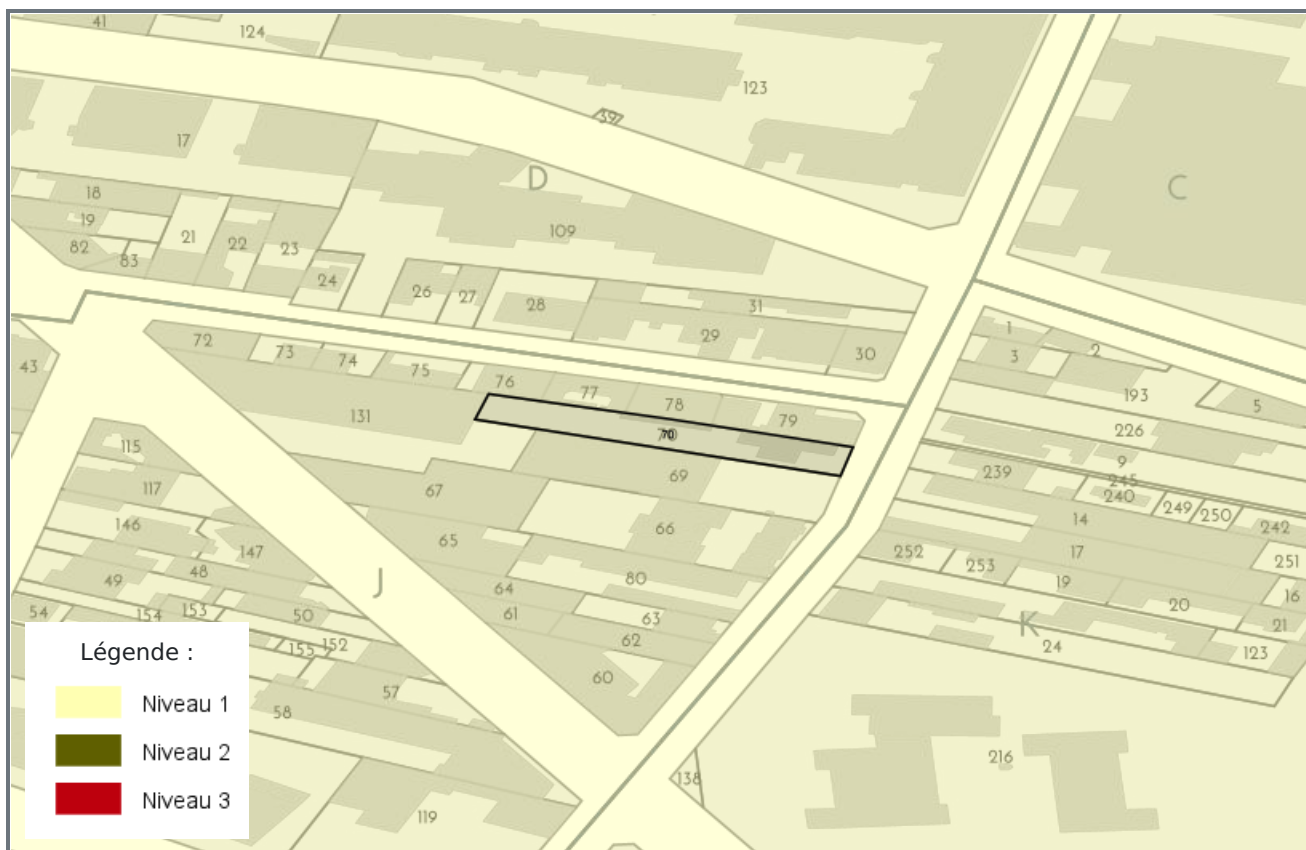
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - J70



RADON - J69



RADON - J70



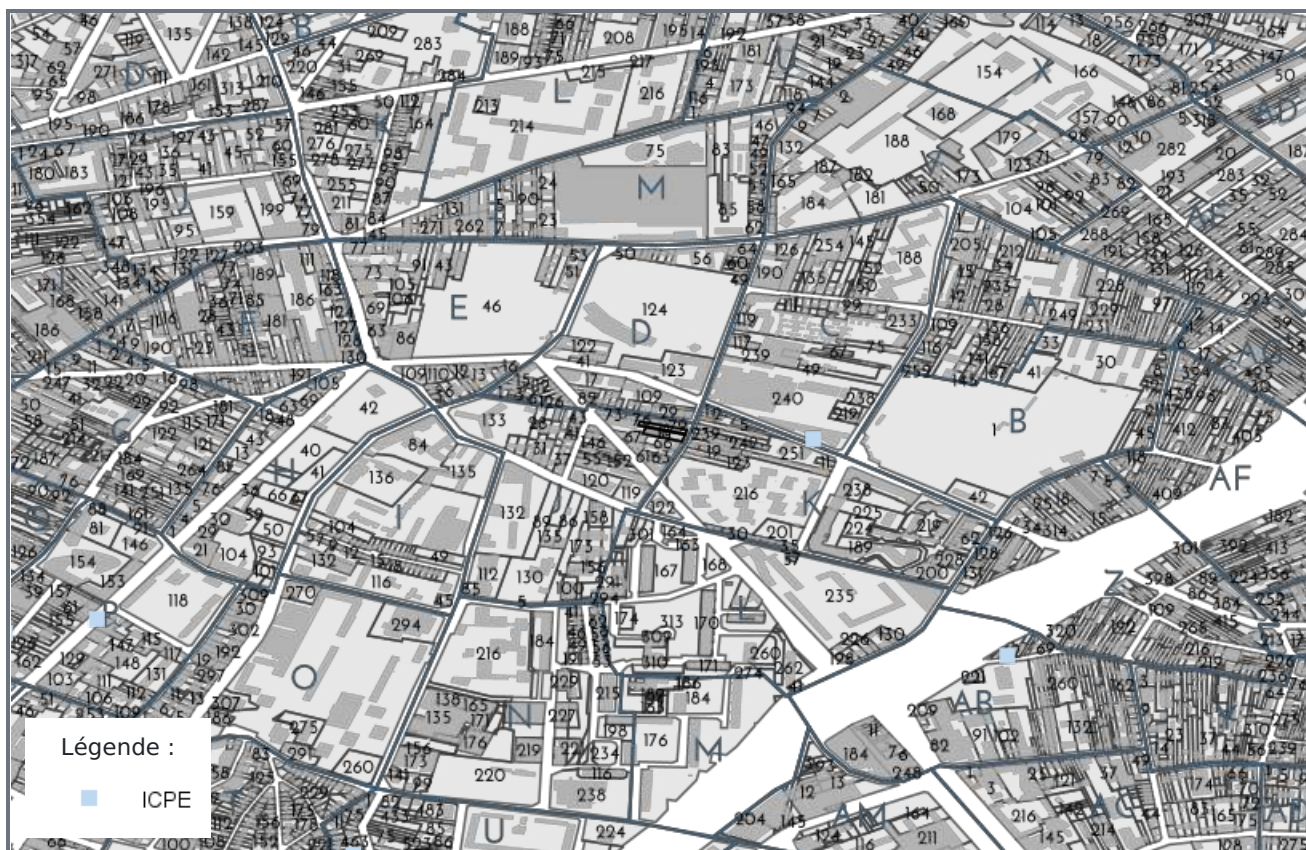
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



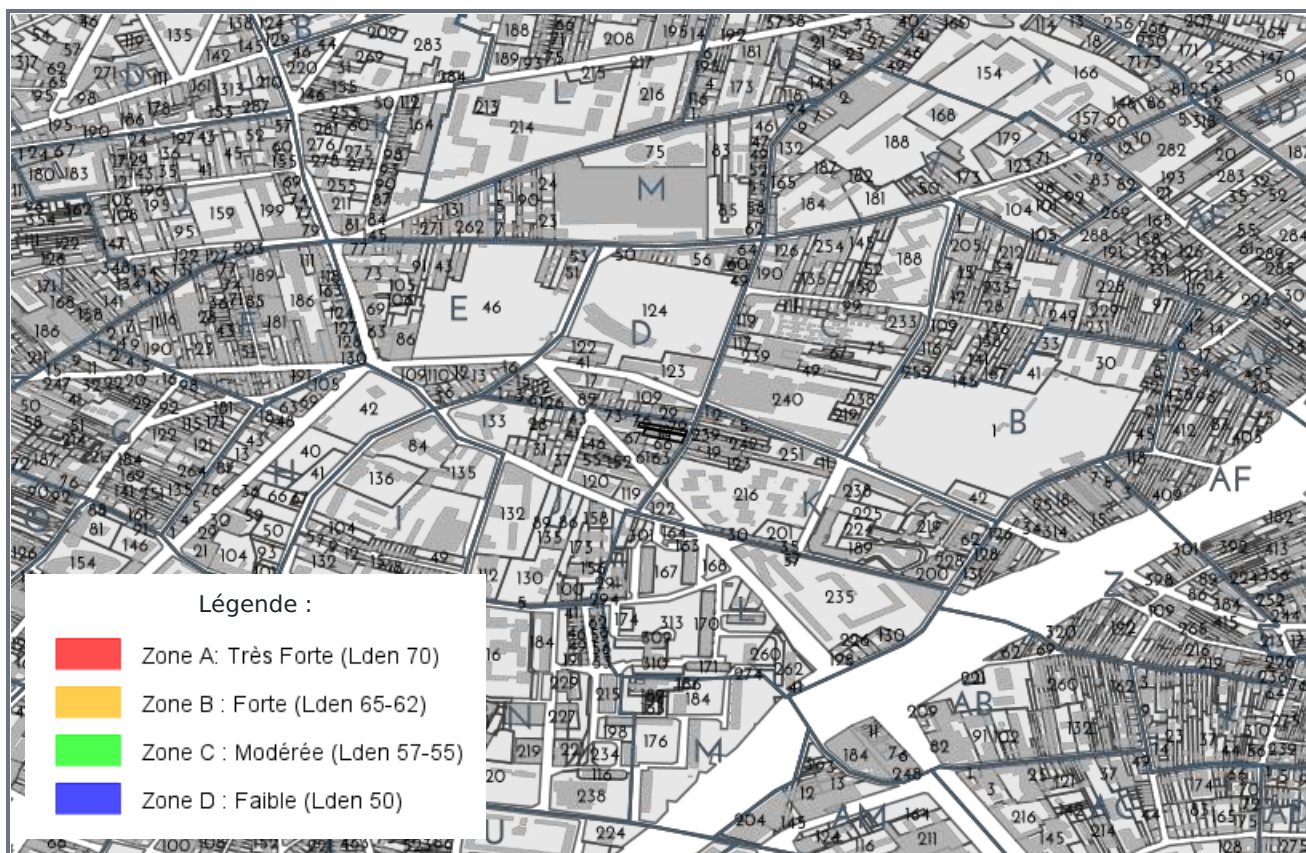
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9303325	faivre (m. christian) , garage mario , 23 rue denis papin bagnolet (93006)	40 mètres
IDF9303331	suret (m. louis) , , 16 rue denis papin bagnolet (93006)	49 mètres
IDF9302628	gram electric (sté) , malfillé (m.) , , 13 avenue stalingrag de, ex 243 avenue pasteur bagnolet (93006)	76 mètres
IDF9303310	carrosserie automobile bagnolet , avel auto - berrier (m. robert) , , 35 rue girardot bagnolet (93006)	192 mètres
IDF9302631	boury , , 23 rue louise michel bagnolet (93006)	194 mètres
IDF9302627	baranger (m.) , , 214 rue sadi carnot bagnolet (93006)	203 mètres
IDF9304565	geniry, fonderie de metaux non ferreux, 7 rue louise michel bagnolet (93006)	228 mètres
IDF9305165	rocher andré, fabrication de cycles et cadres, 216 avenue pasteur bagnolet (93006)	234 mètres
IDF9304560	briqueteries parisiennes (les) , grande briqueterie de paris, briqueterie, 222 rue sadi carnot bagnolet (93006)	289 mètres
IDF9302629	artis (m.) , , 94 rue jeanne hornet et 1 rue des grands champs bagnolet (93006)	301 mètres
IDF9302626	karcher vaporid (sté) , amb : ateliers mecanique de bagnolet , , 25 rue pantin de bagnolet (93006)	312 mètres
IDF9302625	aciers et outillage peugeot , silex , , 170 rue sadi carnot bagnolet (93006)	339 mètres
IDF9305032	taillandier & cie, fonderie de metaux, 204 avenue pasteur bagnolet (93006)	346 mètres
IDF9303330	turmel (m. michel) , , 280 rue noisy-le-sec de bagnolet (93006)	360 mètres
IDF9305191	reinhard et chapuiset (ets), manufacture articles pour cycles et motocycles , decoupage , vernissage, 207 avenue pasteur bagnolet (93006)	376 mètres
IDF9303304	deshayes (sté) , , 195 avenue gambetta bagnolet (93006)	435 mètres
IDF9304556	franco-belge de laminage à froid (sa), fabrication de jantes en acier, 23 rue pantin bagnolet (93006)	437 mètres
IDF9305188	chartrain , girault a., tolerie, 178 avenue pasteur bagnolet (93006)	455 mètres
IDF9302610	le caillebotis industriel , chromax , vansteene et blaess ou steenbless , , 260 rue noisy-le-sec de bagnolet (93006)	489 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
74.4261	lycee eugene henaff, bagnolet, 93170	181 mètres



Préfecture : Seine-Saint-Denis
Commune : BAGNOLET

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

21 rue Jeanne Hornet / Parcelles: J69 - J70
93170 BAGNOLET

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/07/2001	27/07/2001	27/02/2002	16/03/2002	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2006	01/03/2006	07/10/2008	10/10/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/2018	31/12/2018	16/07/2019	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2020	30/09/2020	22/06/2021	09/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr