

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 21 RUE JEANNE HORNET 93170 BAGNOLET

**Adresse:** 21 rue Jeanne Hornet 93170 BAGNOLET  
**Coordonnées GPS:** 48.874962, 2.428464  
**Cadastre:** J69, J70

**Commune:** BAGNOLET  
**Code Insee:** 93006

**Reference d'édition:** 1176430  
**Date d'édition:** 17/11/2020

**Vendeur-Bailleur:**  
SCCV LE REGENT  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

53 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen / Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain	Approuvé	26/01/1966
		Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit	23/07/2001
		Mouvement de terrain Affaisements et effondrements (cavités souterraines)	Prescrit	31/03/2004
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/YDSCH>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2011/3350

du 30/12/2011

Mis à jour le

### 2. Adresse

21 rue Jeanne Hornet / Parcelles: J69 - J70

code postal ou Insee

93170

commune

BAGNOLET

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 31/03/2004

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

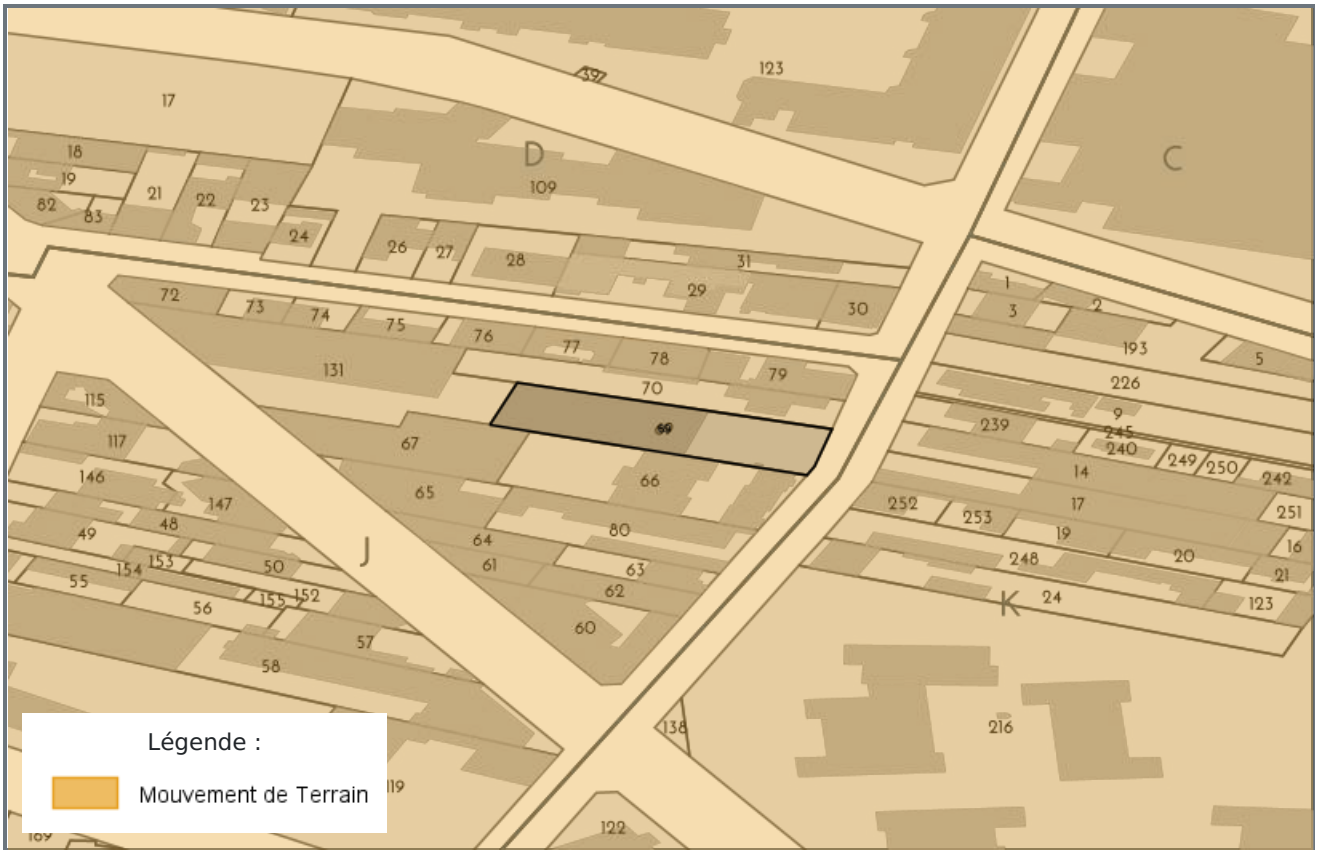
Oui  Non

vendeur / bailleur  
SCCV LE REGENT

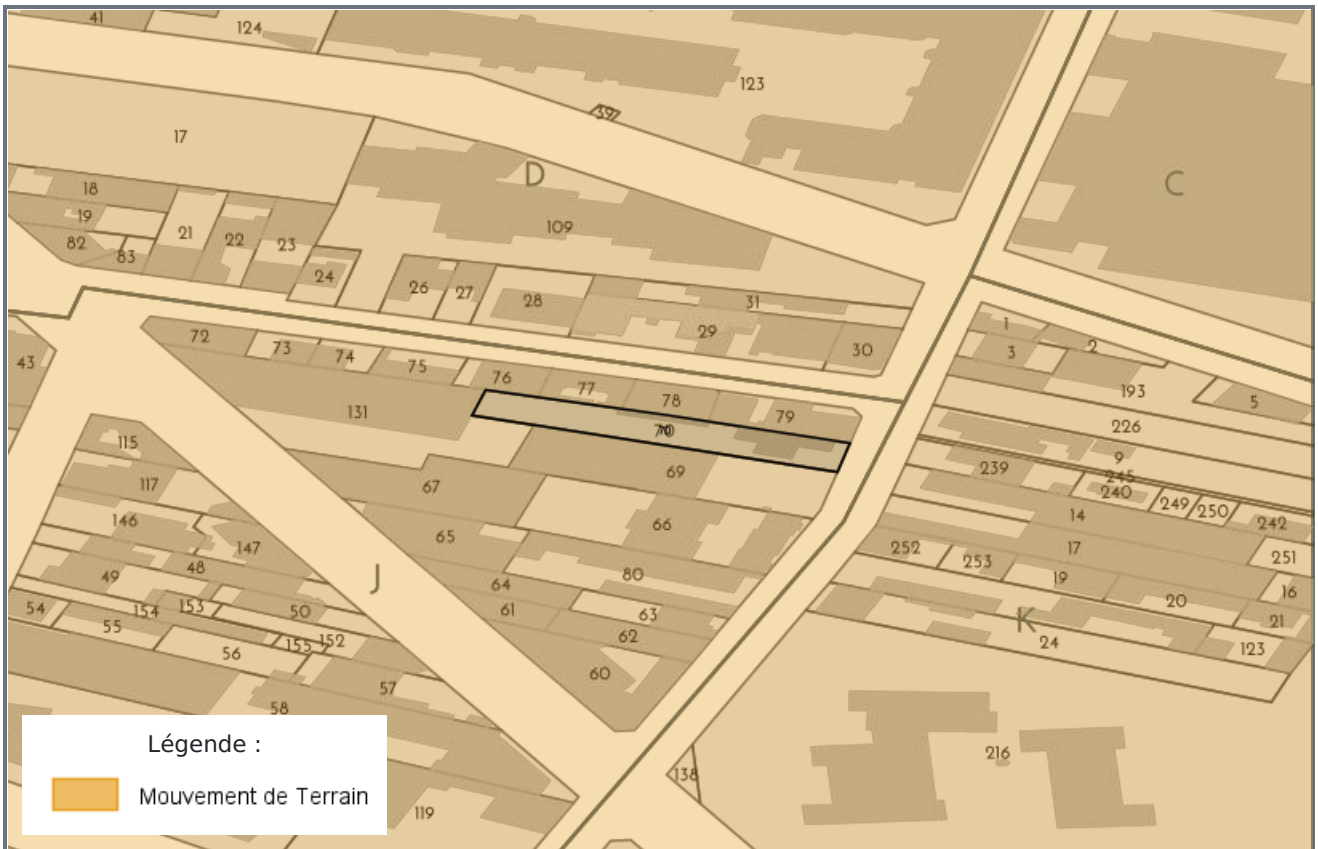
date / lieu  
17/11/2020 / BAGNOLET

acquéreur / locataire

## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - J69



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - J70



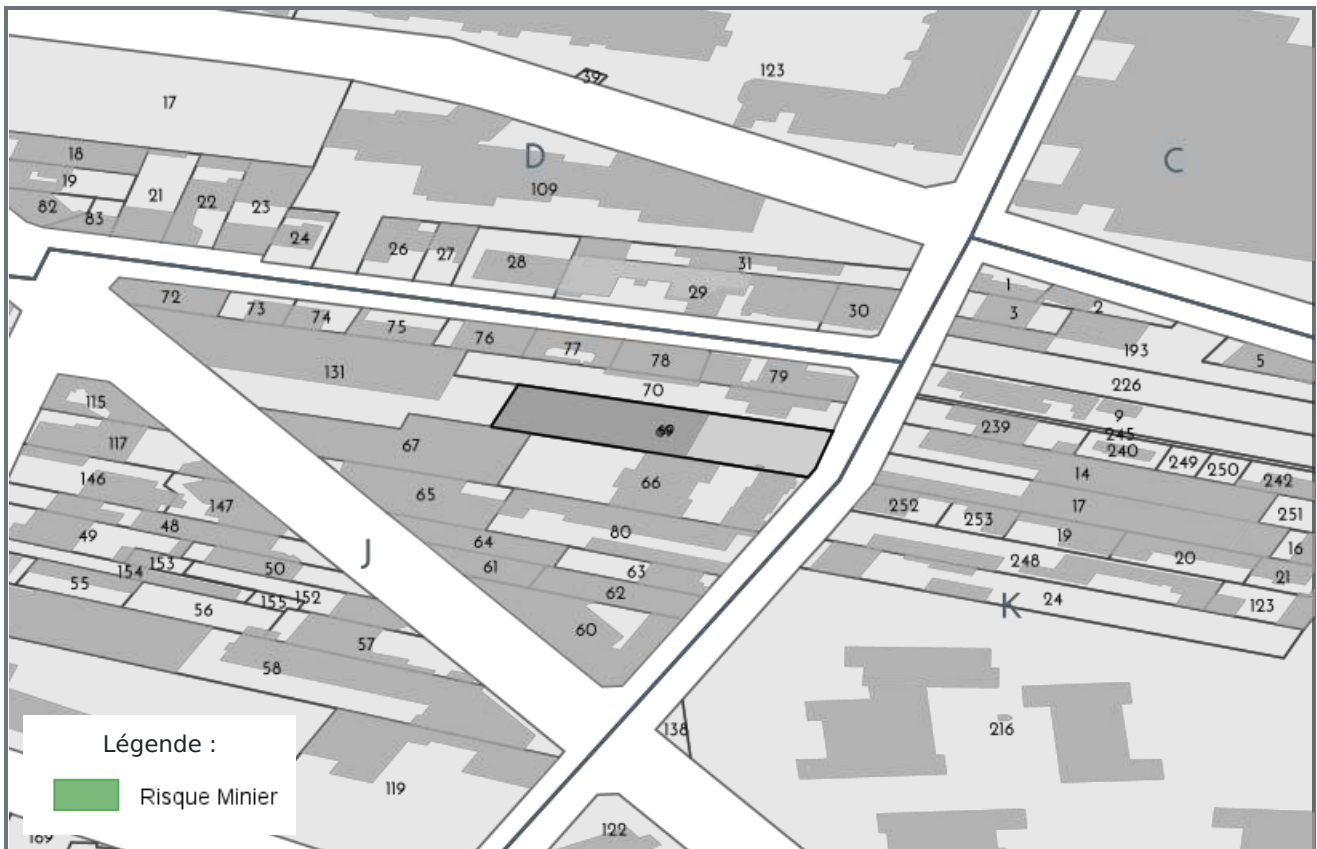
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - J69



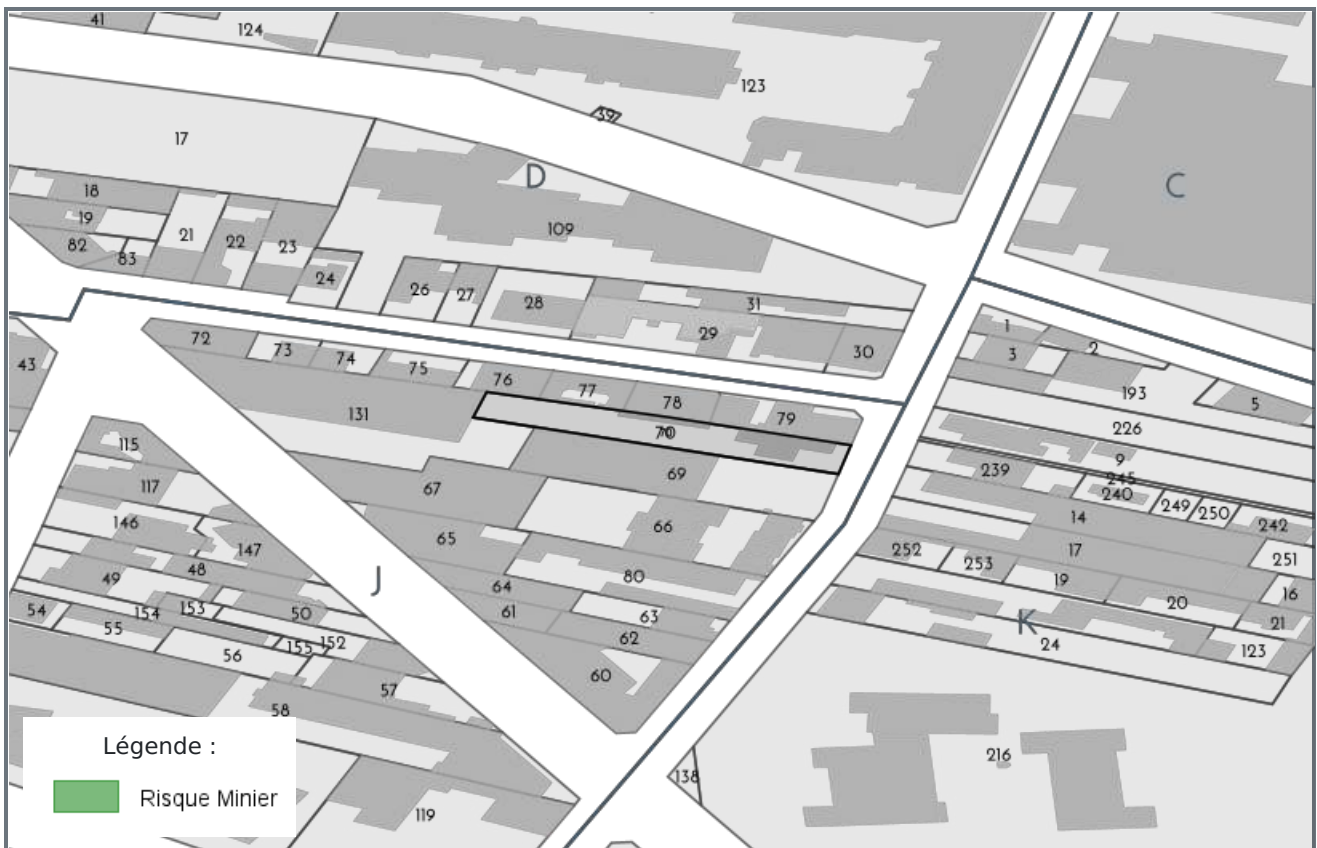
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - J70



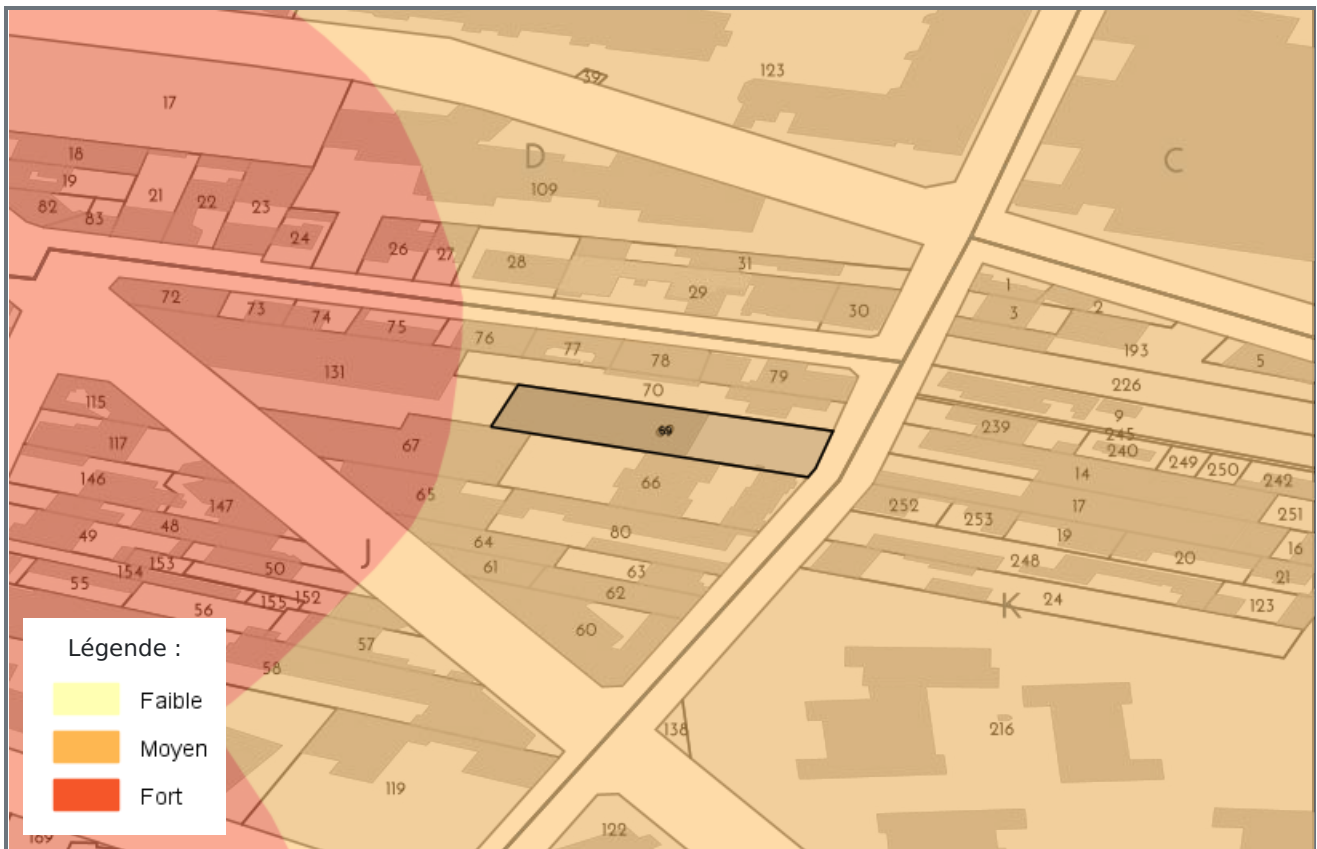
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - J69



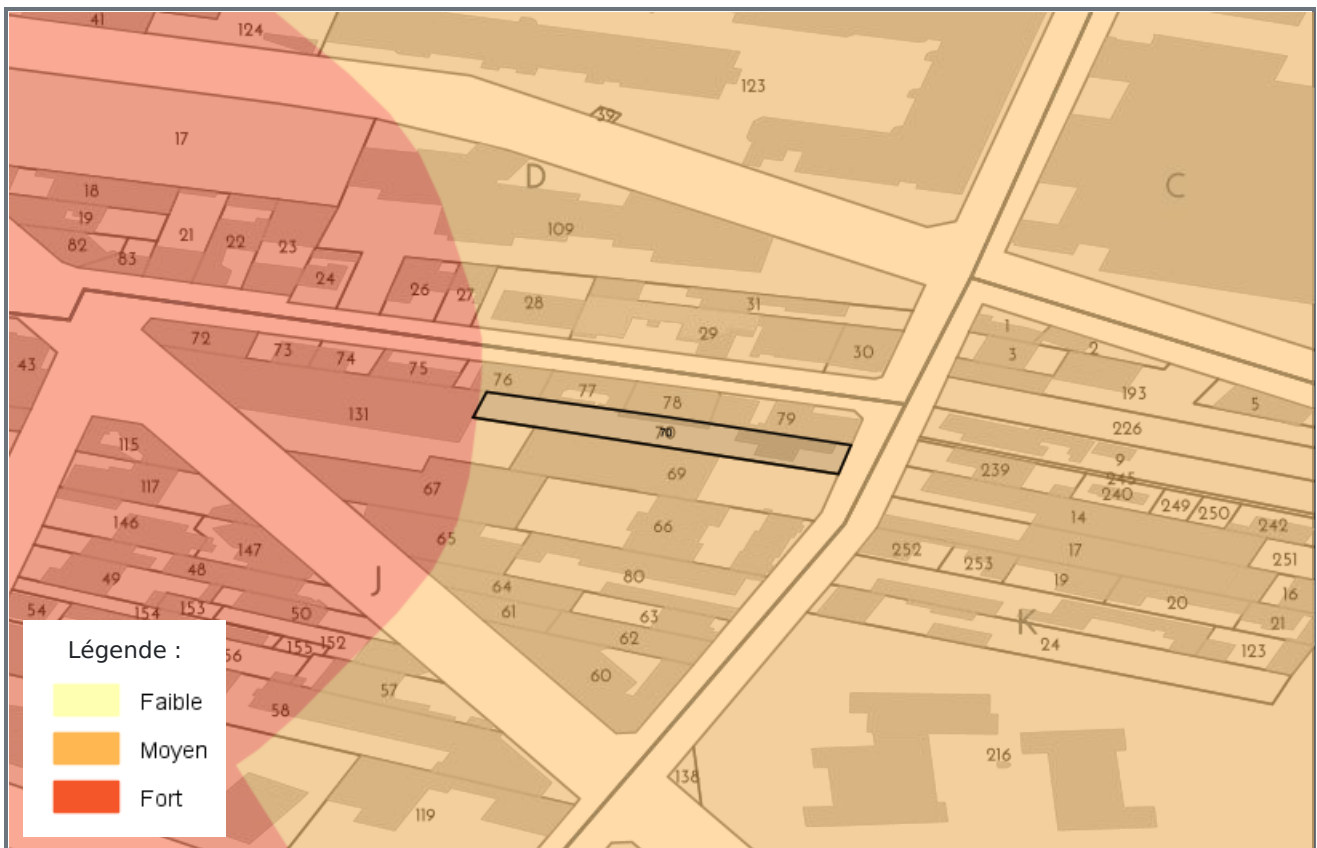
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - J70



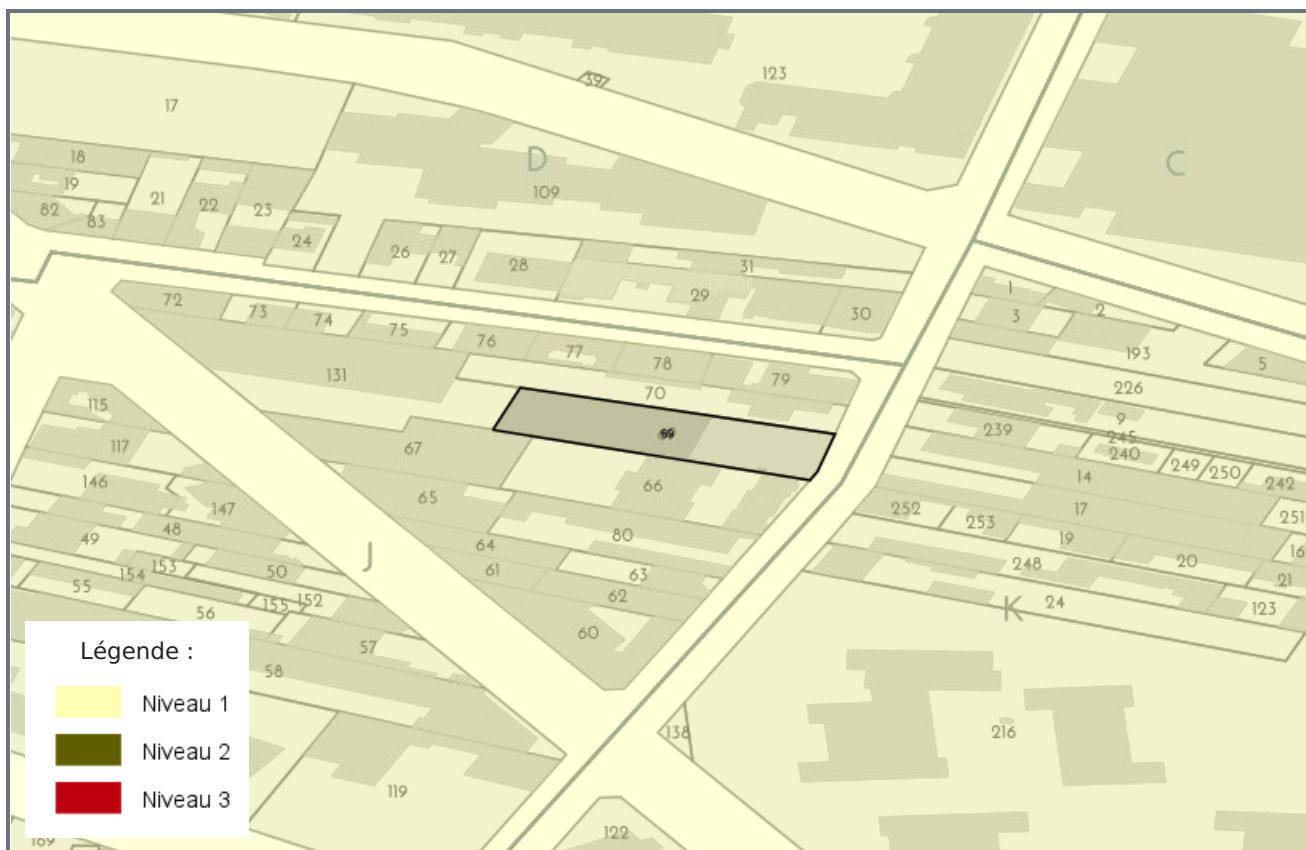
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - J69



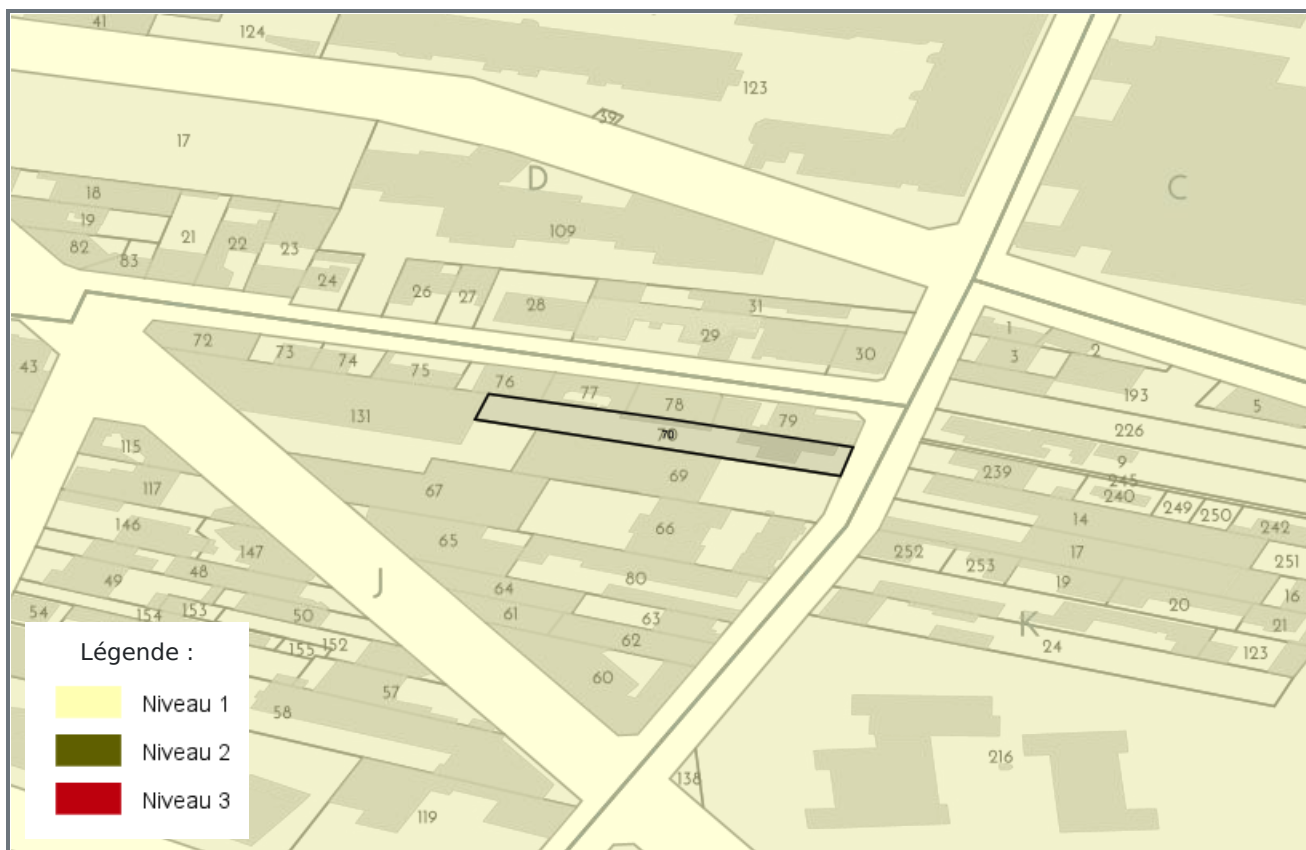
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - J70



### RADON - J69



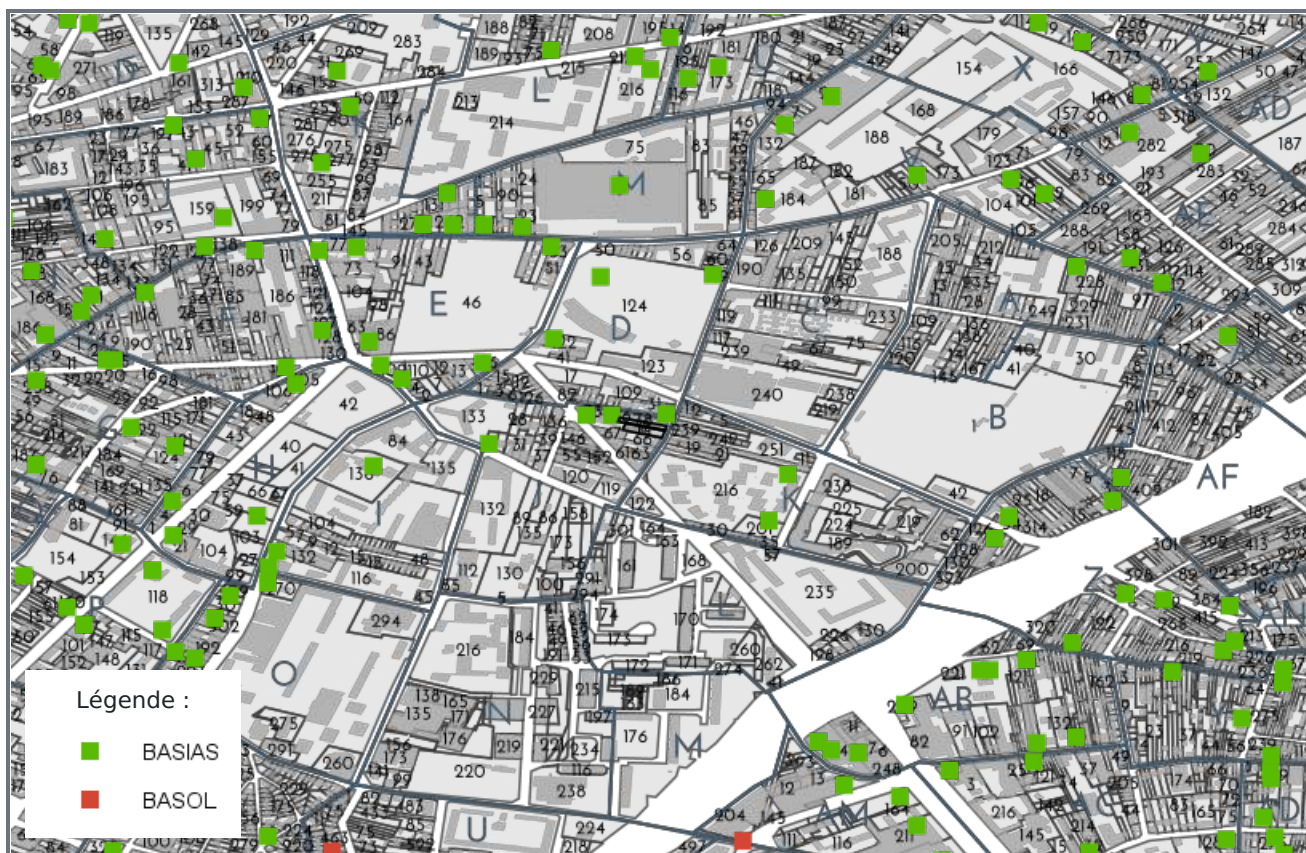
### RADON - J70



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

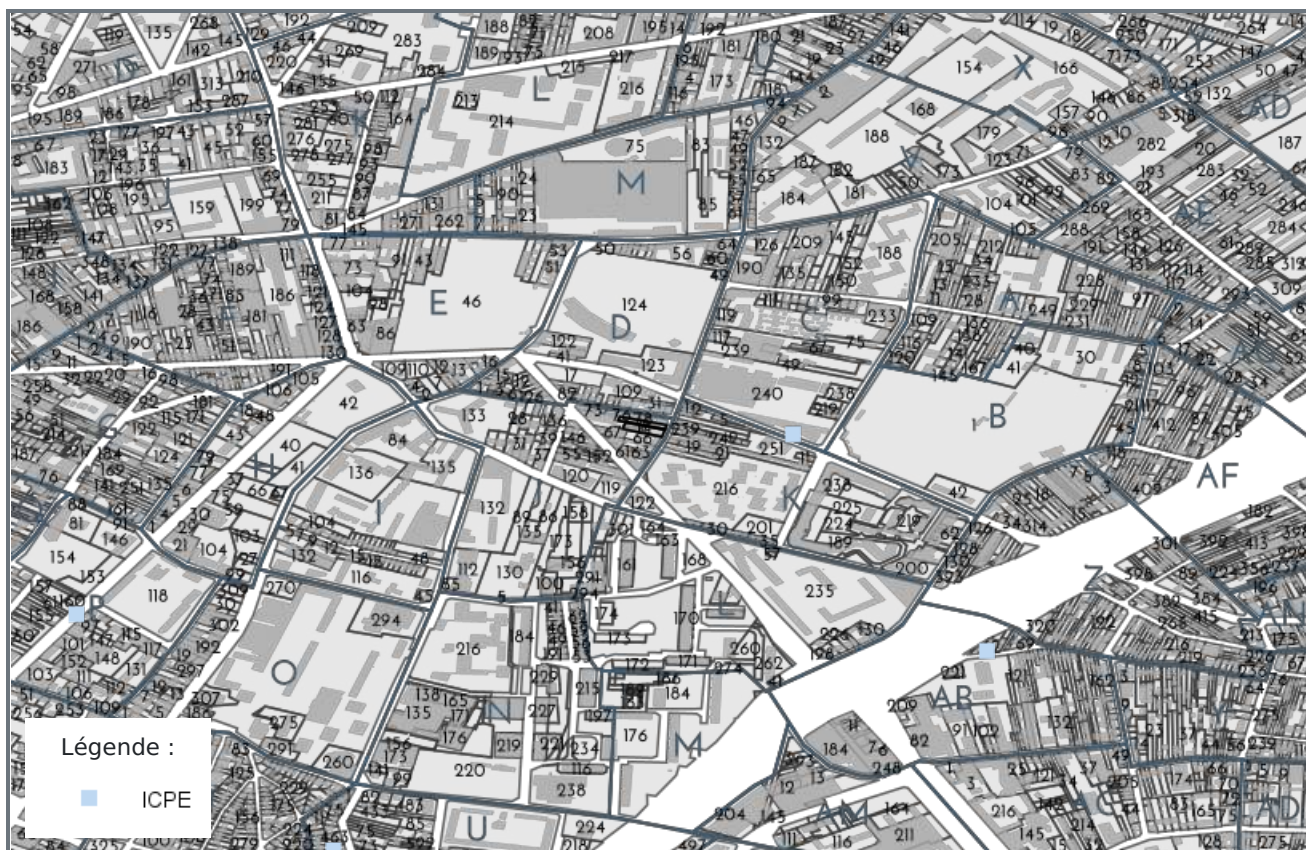


## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)

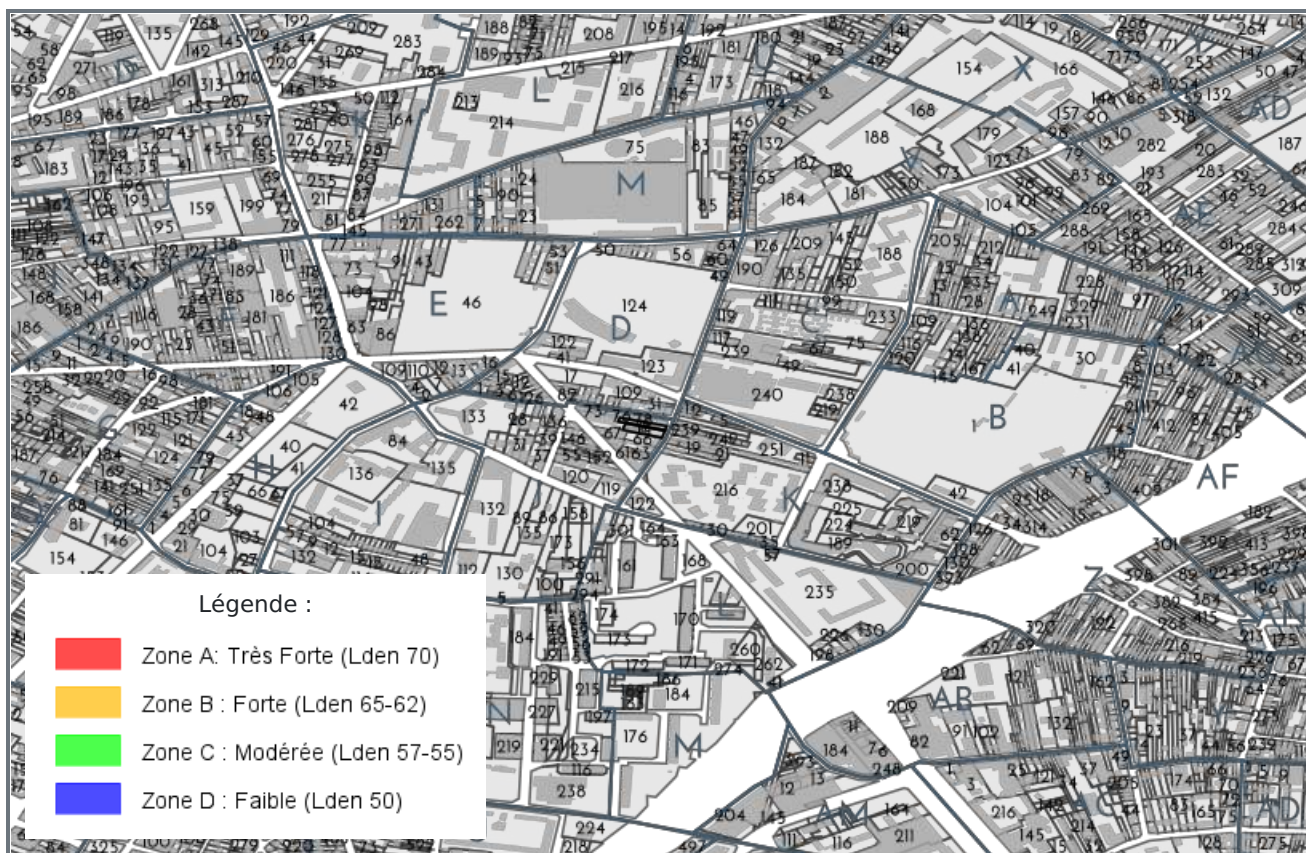




# CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9303325	faivre (m. christian) , garage mario , 23 rue denis papin bagnolet (93006)	39 mètres
IDF9303331	suret (m. louis) , , 16 rue denis papin bagnolet (93006)	74 mètres
IDF9302628	gram electric (sté) , malfillé (m.) , , 13 avenue stalingrag de, ex 243 avenue pasteur bagnolet (93006)	102 mètres
IDF9302631	boury , , 23 rue louise michel bagnolet (93006)	169 mètres
IDF9304565	geniry, fonderie de metaux non ferreux, 7 rue louise michel bagnolet (93006)	206 mètres
IDF9303310	carrosserie automobile bagnolet , avel auto - berrier (m. robert) , , 35 rue girardot bagnolet (93006)	215 mètres
IDF9302627	baranger (m.) , , 214 rue sadi carnot bagnolet (93006)	224 mètres
IDF9305165	rocher andré, fabrication de cycles et cadres, 216 avenue pasteur bagnolet (93006)	260 mètres
IDF9304560	briqueteries parisiennes (les) , grande briqueterie de paris, briqueterie, 222 rue sadi carnot bagnolet (93006)	303 mètres
IDF9302629	artis (m.) , , 94 rue jeanne hornet et 1 rue des grands champs bagnolet (93006)	304 mètres
IDF9302626	karcher vaporid (sté) , amb : ateliers mecanique de bagnolet , , 25 rue pantin de bagnolet (93006)	337 mètres
IDF9302625	aciers et outillage peugeot , silex , , 170 rue sadi carnot bagnolet (93006)	361 mètres
IDF9305032	taillandier & cie, fonderie de metaux, 204 avenue pasteur bagnolet (93006)	371 mètres
IDF9303330	turmel (m. michel) , , 280 rue noisy-le-sec de bagnolet (93006)	376 mètres
IDF9305191	reinhard et chapuiset (ets), manufacture articles pour cycles et motocycles , decoupage , vernissage, 207 avenue pasteur bagnolet (93006)	401 mètres
IDF9303580	garage franchitto , , 243 rue noisy-le-sec de les lilas (93045)	424 mètres
IDF9302558	taillefer , , 235 rue noisy-le-sec de les lilas (93045)	448 mètres
IDF9304632	jean barbier (sarl), serrurerie - metallerie - miroiterie , application de peinture et vernis, 4 bis avenue ferdinand buisson montreuil (93048)	449 mètres
IDF9304631	jean barbier (sarl), serrurerie automobile, 5 avenue ferdinand buisson montreuil (93048)	449 mètres
IDF9305200	brehamet (m), forgeage et matriÇage des metaux et alliages a chaud, 51 rue saint-germain romainville (93063)	455 mètres
IDF9303304	deshayes (sté) , , 195 avenue gambetta bagnolet (93006)	461 mètres
IDF9304556	franco-belge de laminage à froid (sa), fabrication de jantes en acier, 23 rue pantin bagnolet (93006)	462 mètres
IDF9302557	ratp , , 25 rue floreal les lilas (93045)	467 mètres
IDF9305133	samou sté (ex acb), tolerie - chaudronnerie, 231 rue noisy-le-sec les lilas (93045)	468 mètres
IDF9305188	chartrain , girault a., tolerie, 178 avenue pasteur bagnolet (93006)	481 mètres
IDF9305134	coupot, fonderie de metaux et alliages, 223 rue noisy-le-sec les lilas (93045)	490 mètres
IDF9302610	le caillebotis industriel , chromax , vansteene et blaess ou steenbless , , 260 rue noisy-le-sec de bagnolet (93006)	498 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
74.4261	lycee eugene henaff, bagnolet, 93170	157 mètres



Préfecture : Seine-Saint-Denis

Commune : BAGNOLET

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

21 rue Jeanne Hornet / Parcelles: J69 - J70  
93170 BAGNOLET

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/07/2001	27/07/2001	27/02/2002	16/03/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2006	01/03/2006	07/10/2008	10/10/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/2018	31/12/2018	16/07/2019	09/08/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)