

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

31 RUE DE LA LIBERATION 77340 PONTAULT-COMBAULT

Adresse: 31 rue de la Libération 77340
PONTAULT COMBAULT
Coordonnées GPS: 48.7809238,
2.60307106999718
Cadastre: D474, D475, D476, D2348

Commune: PONTAULT COMBAULT
Code Insee: 77373

Reference d'édition: 1165365
Date d'édition: 15/11/2021

Vendeur-Bailleur:
SCCV LE SISLEY
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

32 BASIAS, 0 BASOL, 5 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention	
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit	
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1	
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1	
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)	
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain Tassements différentiels -	Prescrit 11/07/2001
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers	
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques	

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/TKKHB>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 163

du 30 juin 2021

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

31 rue de la Libération / Parcelles: D474 - D475 - D476 - D2348

77340

PONTAULT COMBAULT

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 11/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur
SCCV LE SISLEY

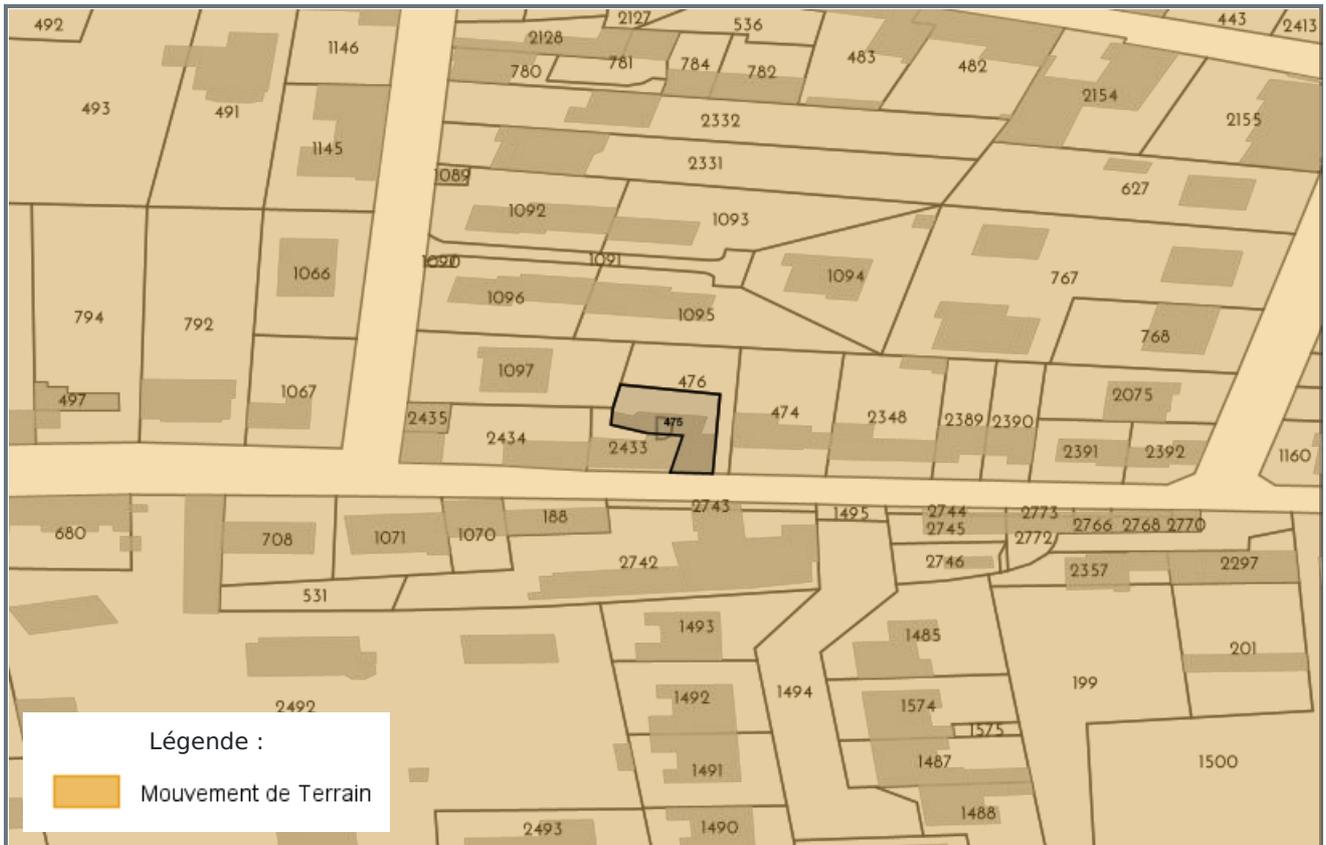
date / lieu
15/11/2021 / PONTAULT COMBAULT

acquéreur / locataire

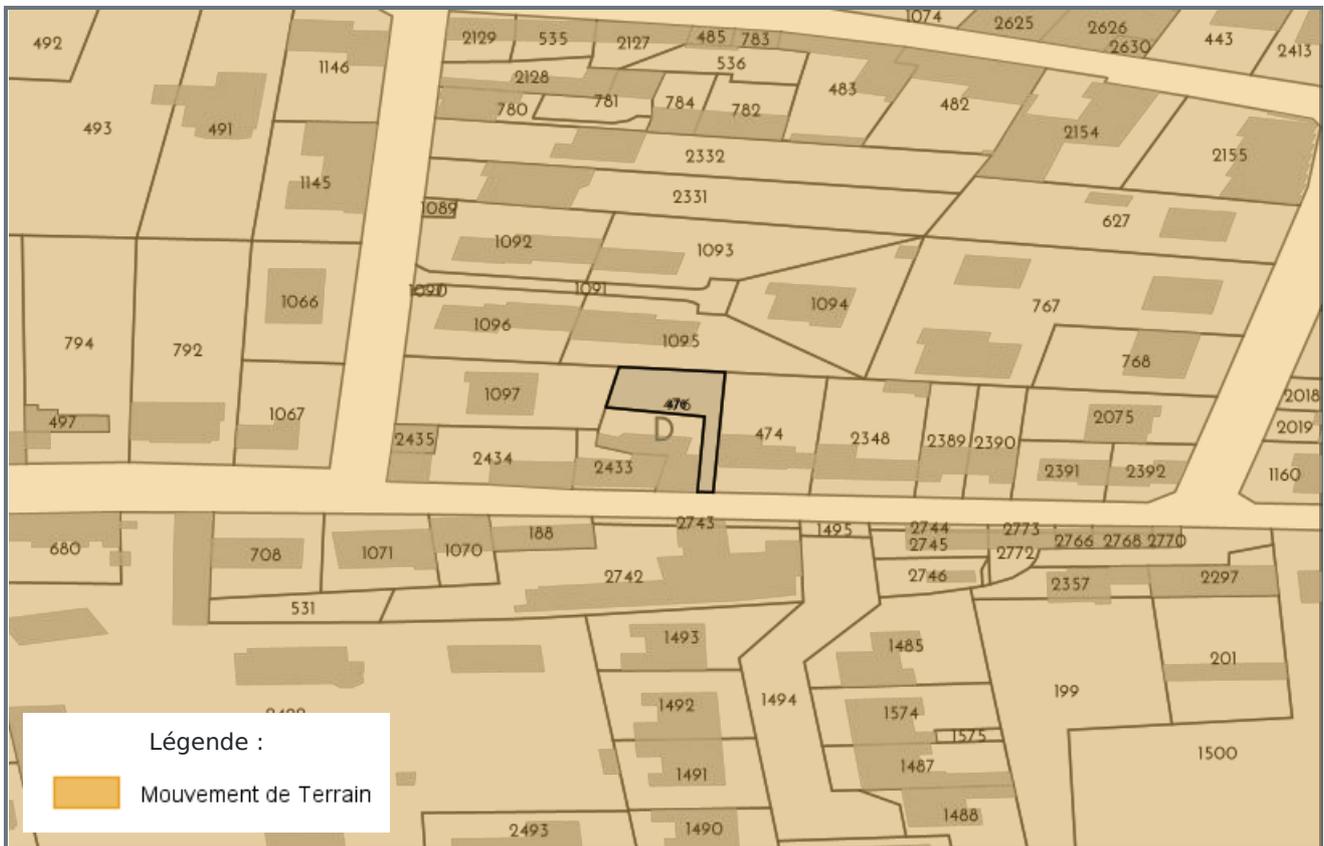
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - D474



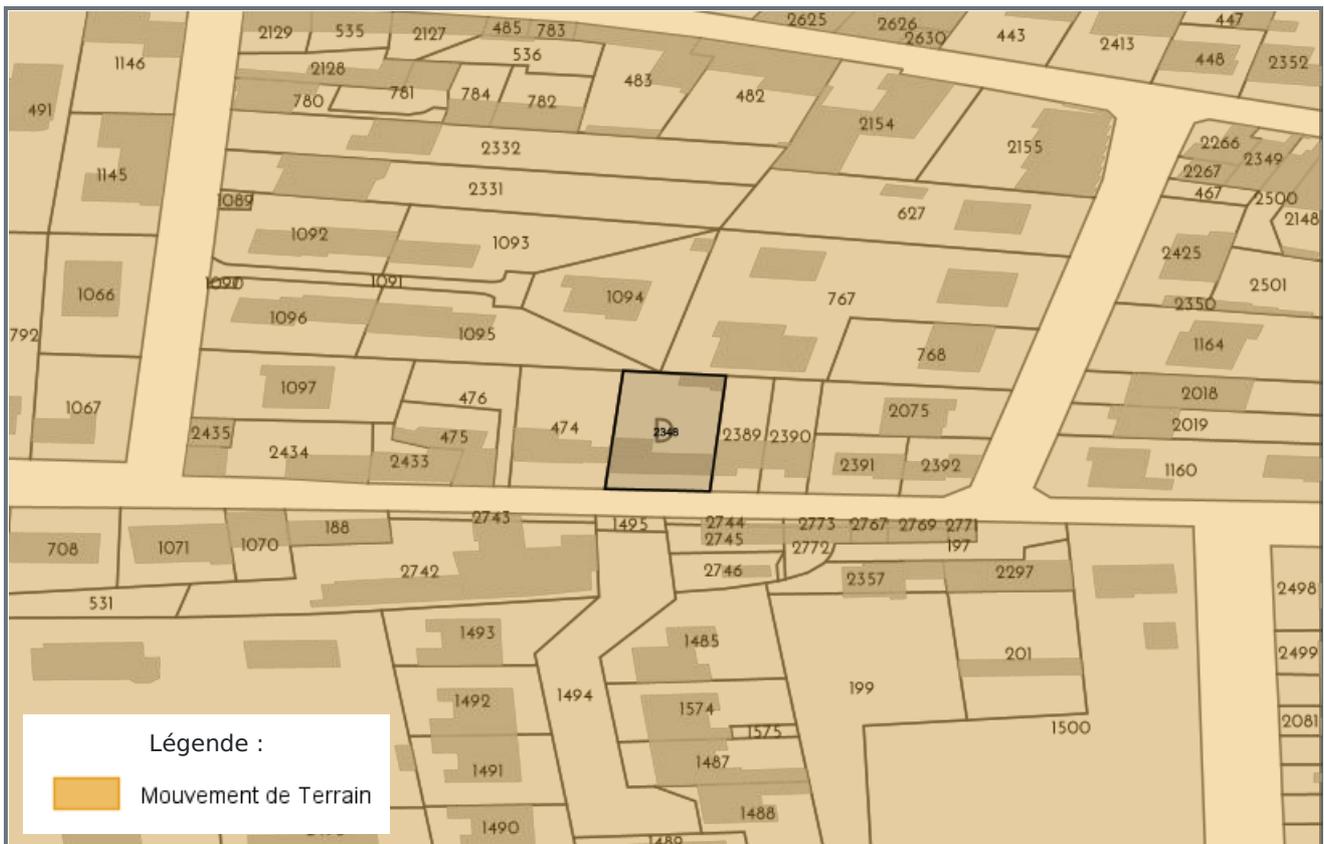
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - D475



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - D476



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - D2348



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - D474



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - D475



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - D476



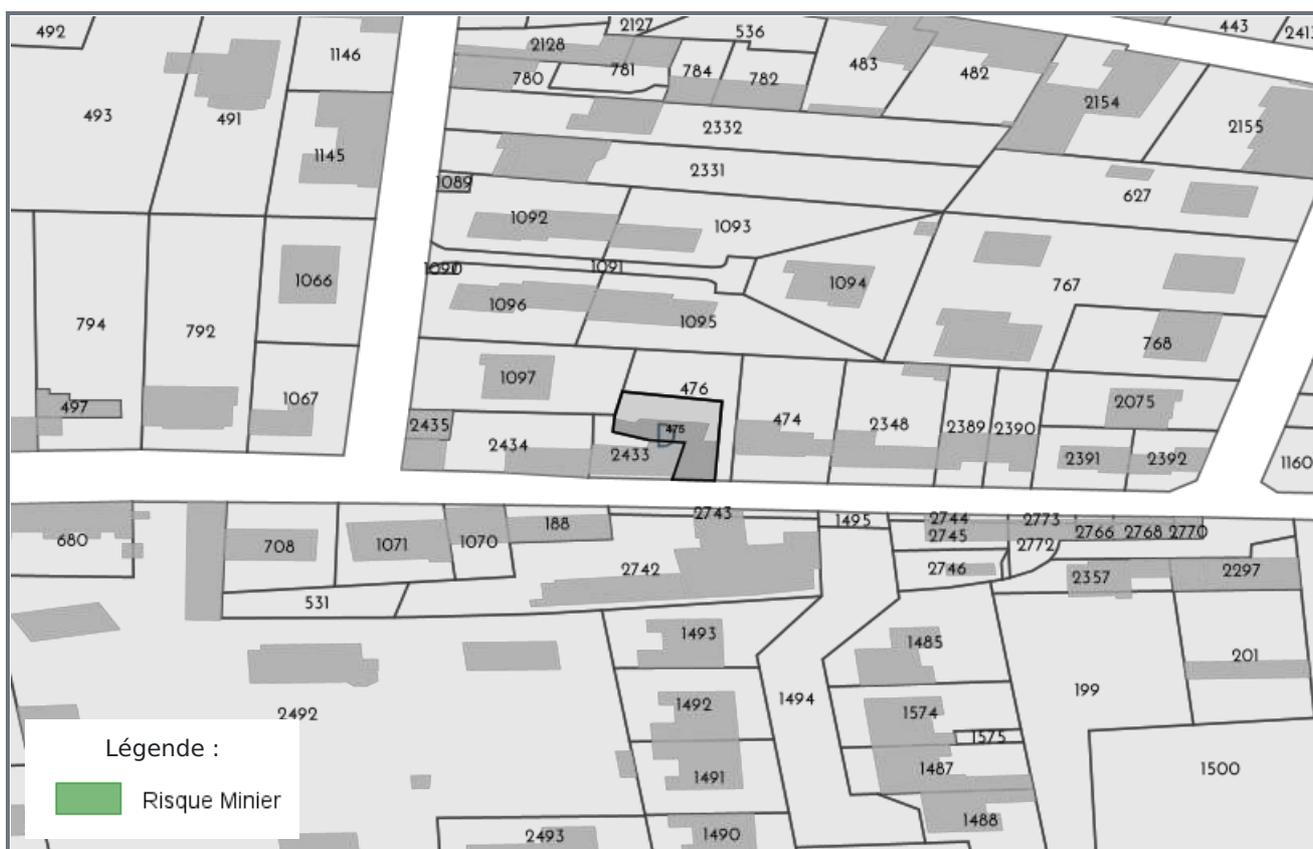
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - D2348



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - D474



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - D475



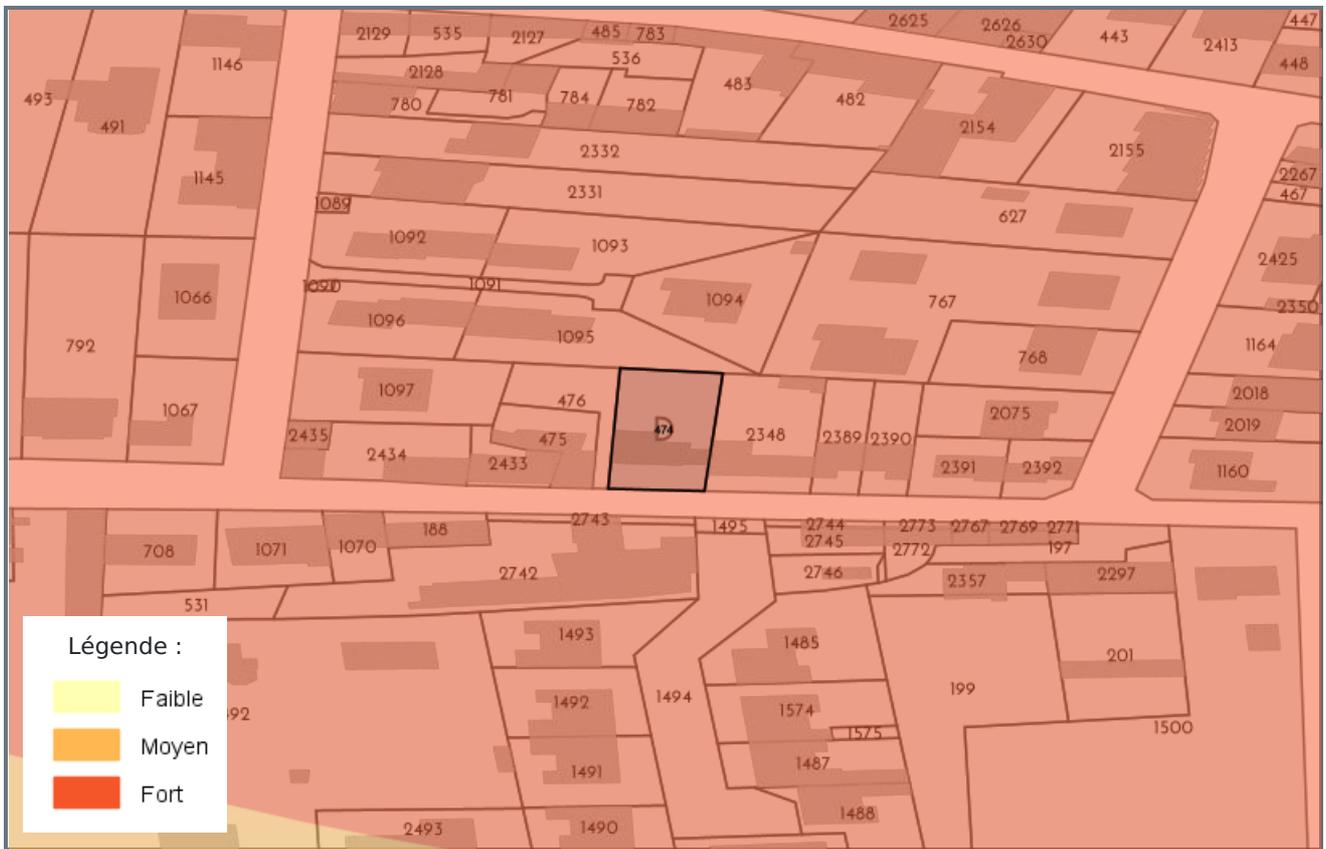
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - D476



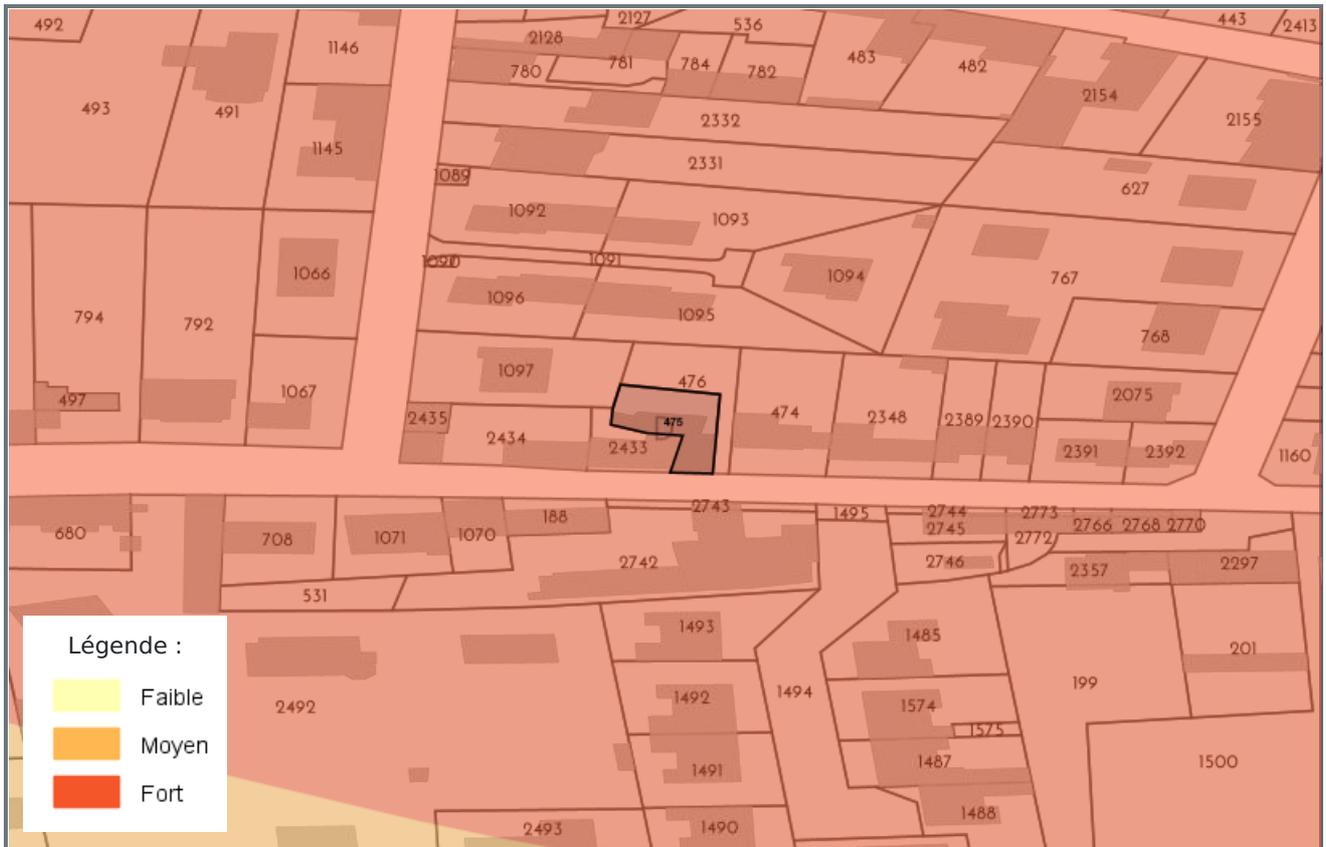
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - D2348



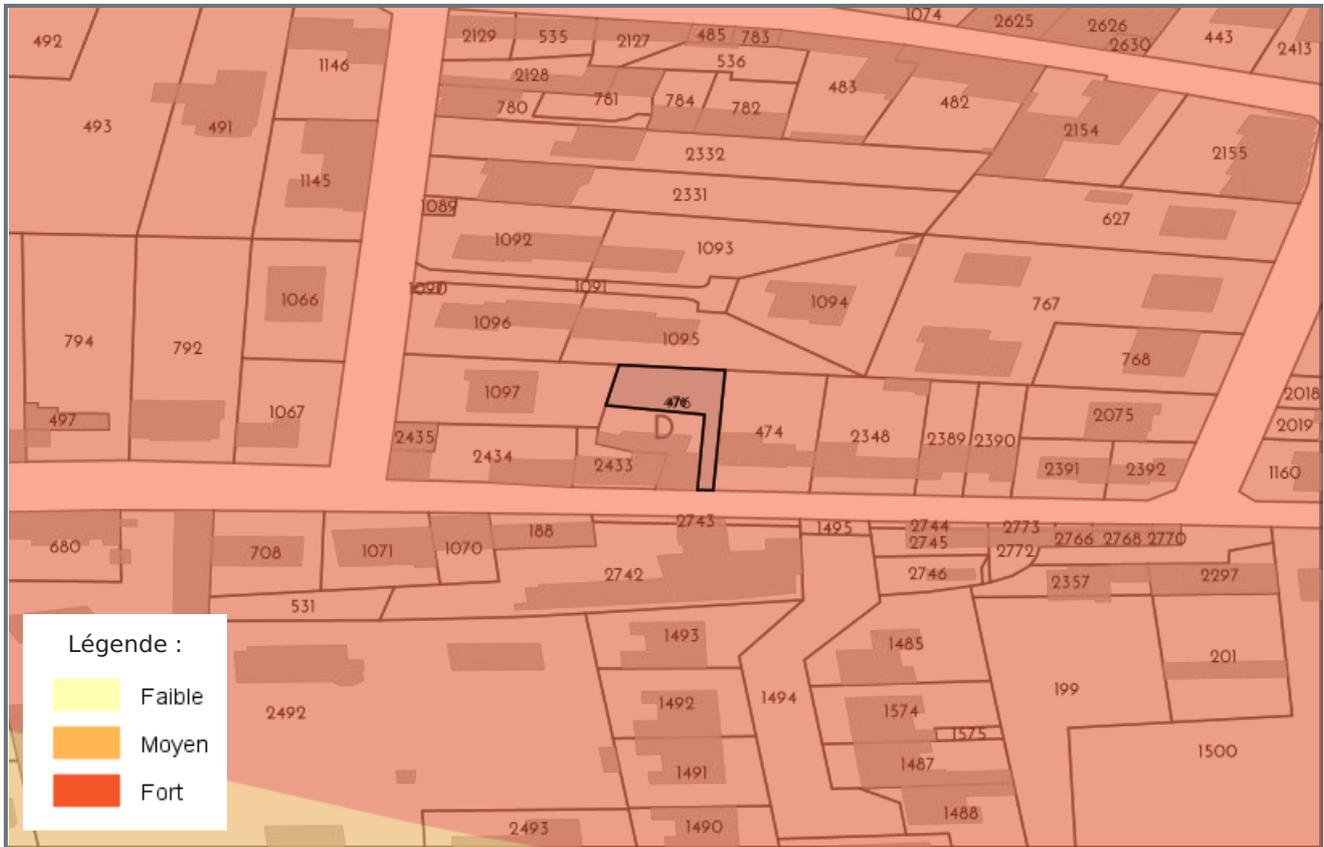
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - D474



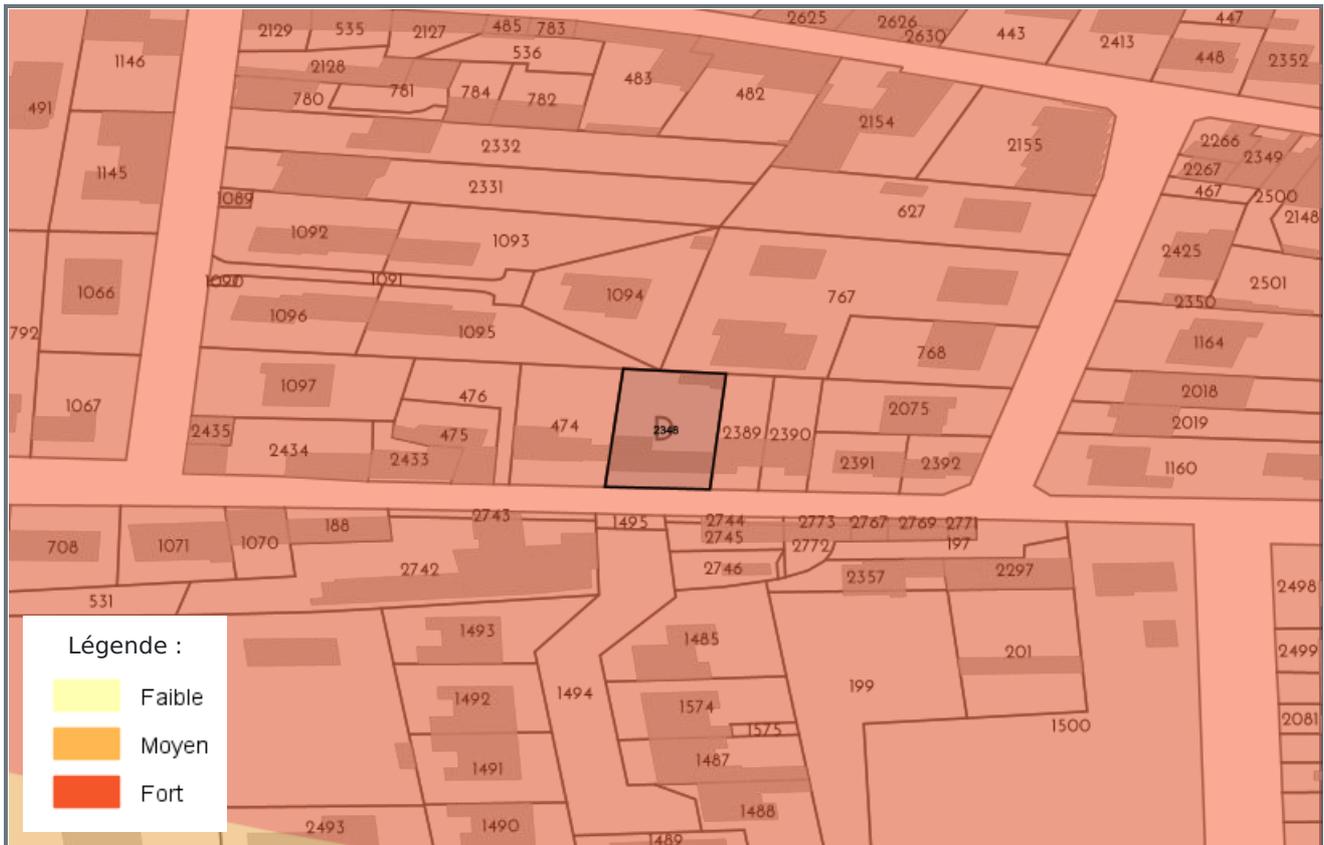
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - D475



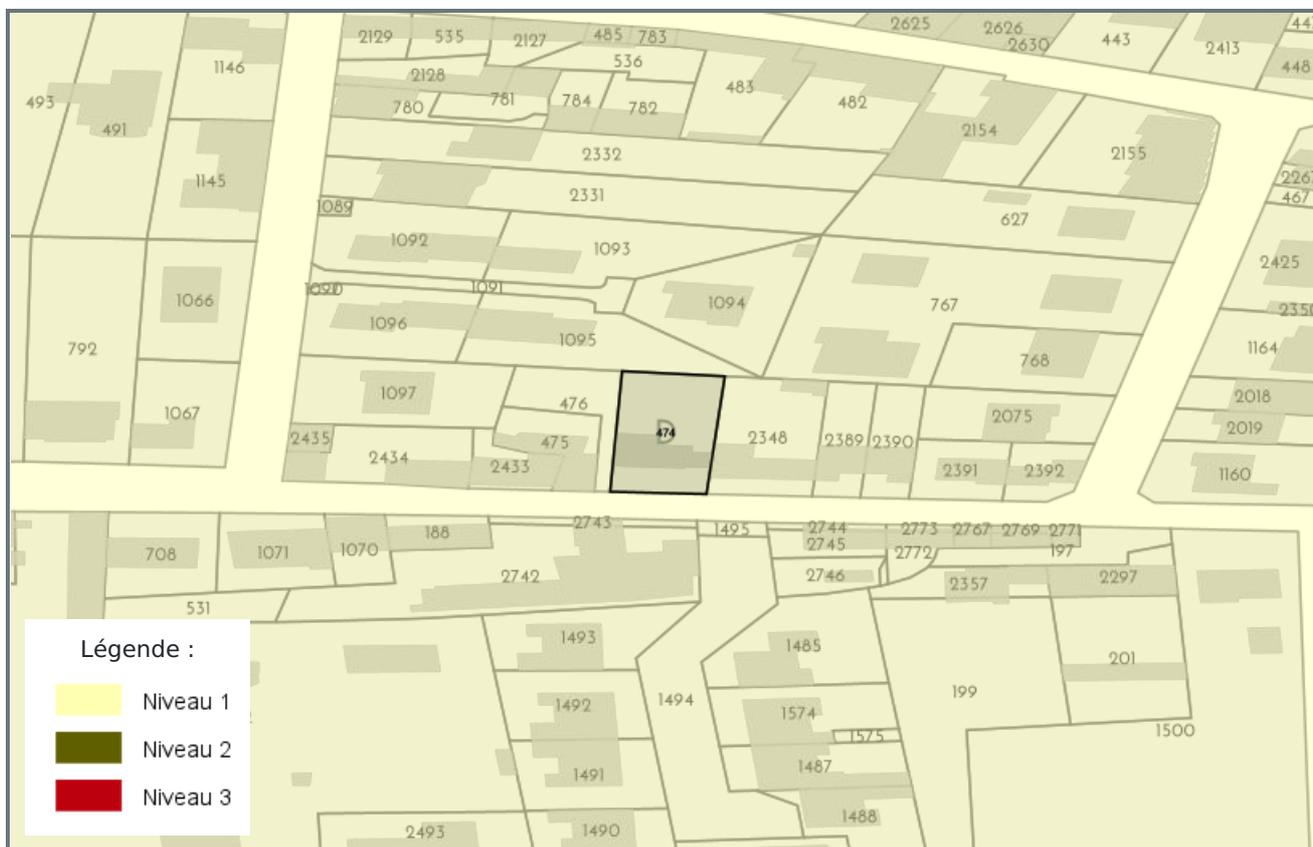
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - D476



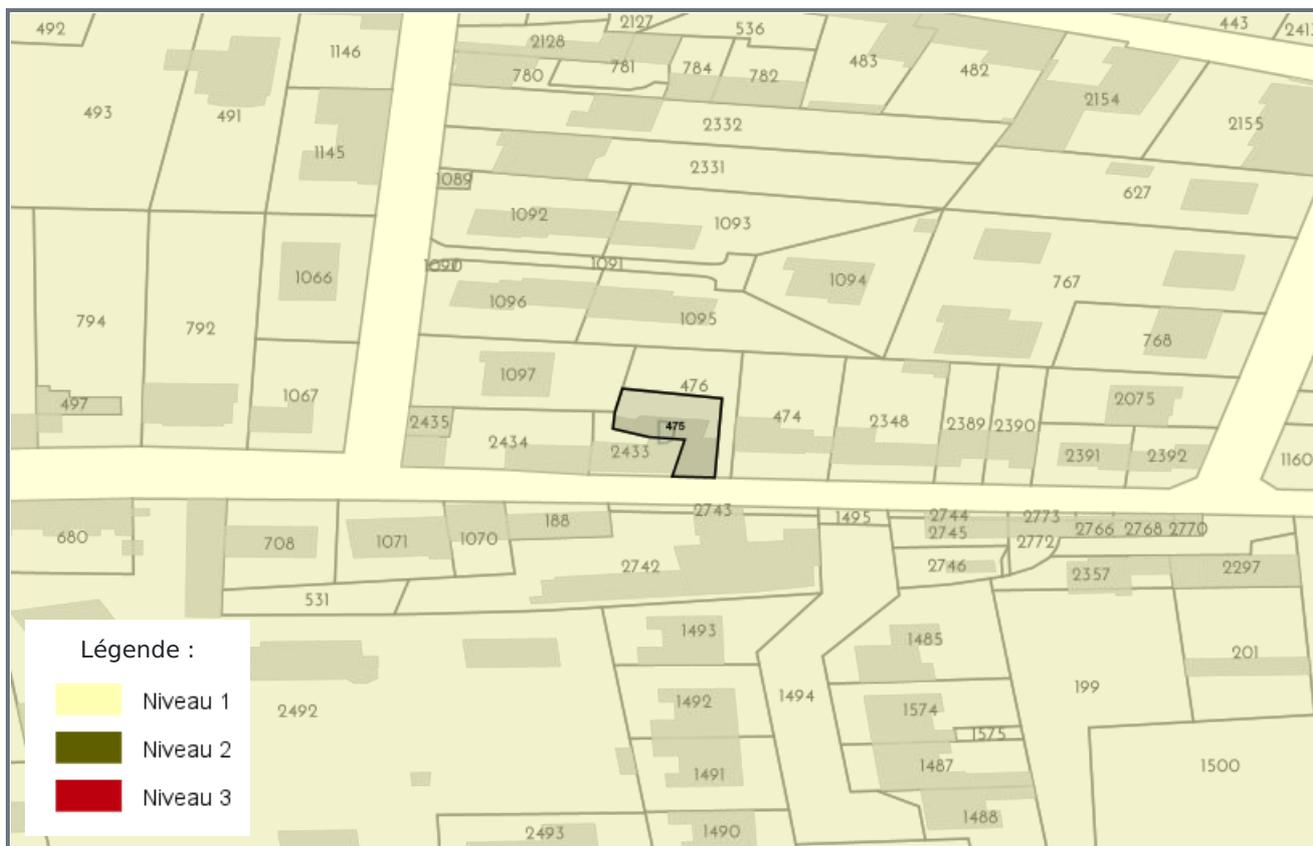
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - D2348



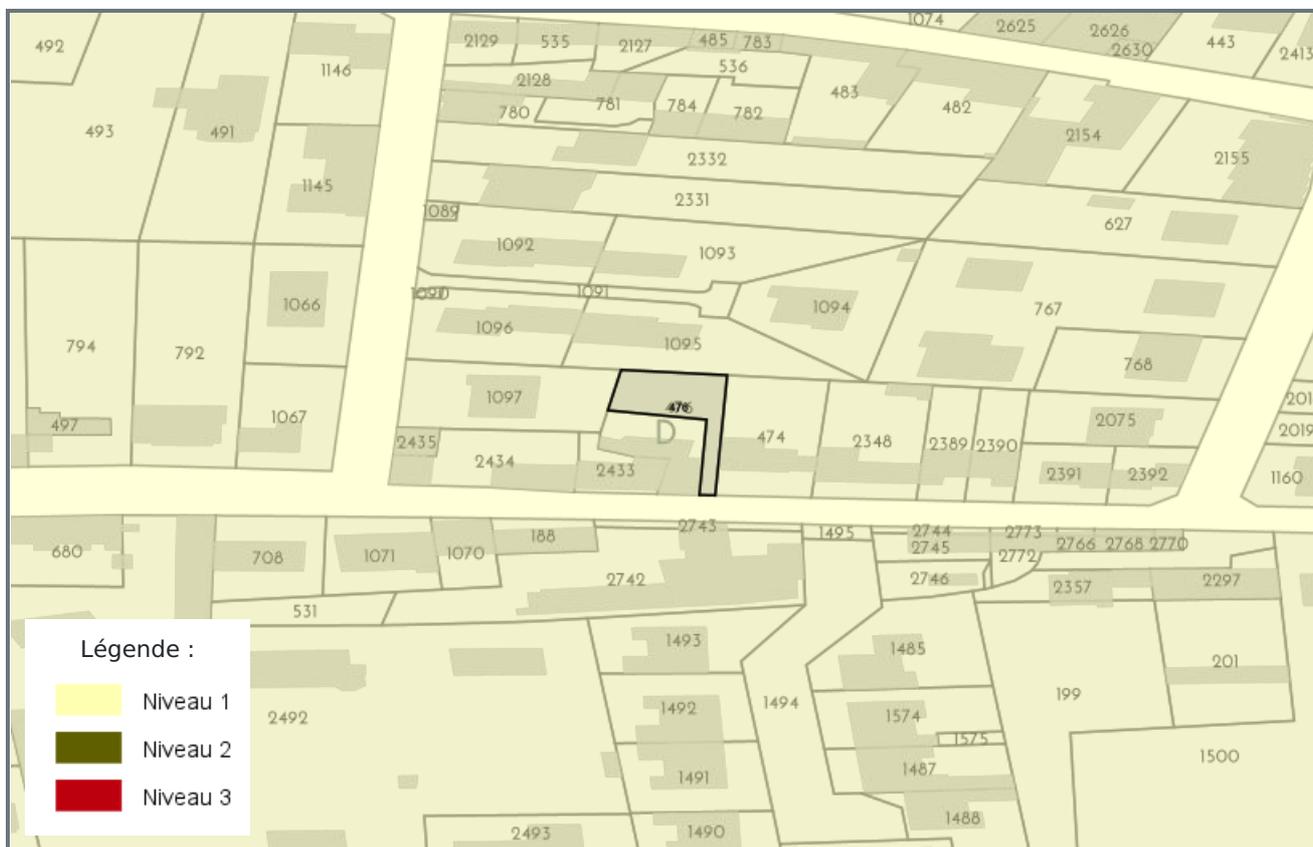
RADON - D474



RADON - D475



RADON - D476



RADON - D2348



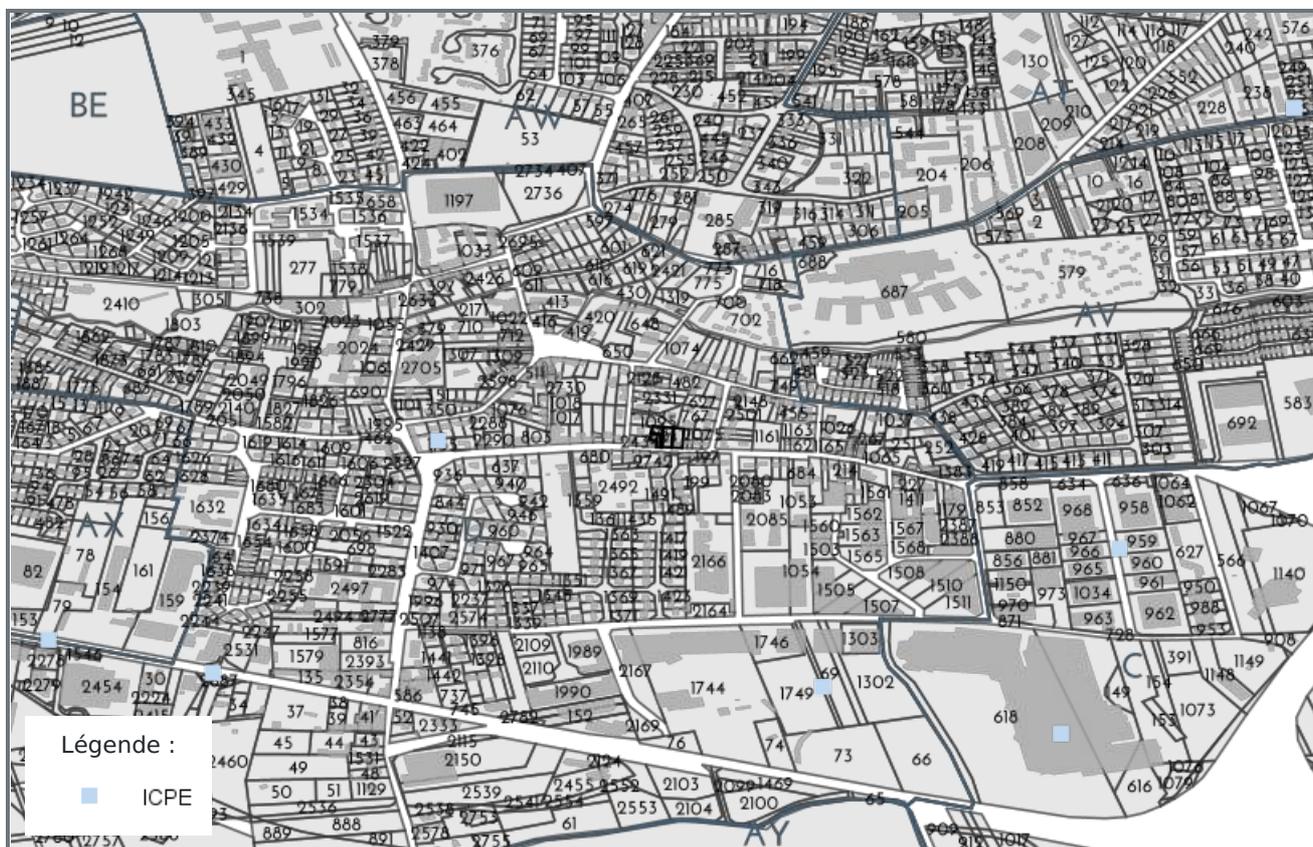
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



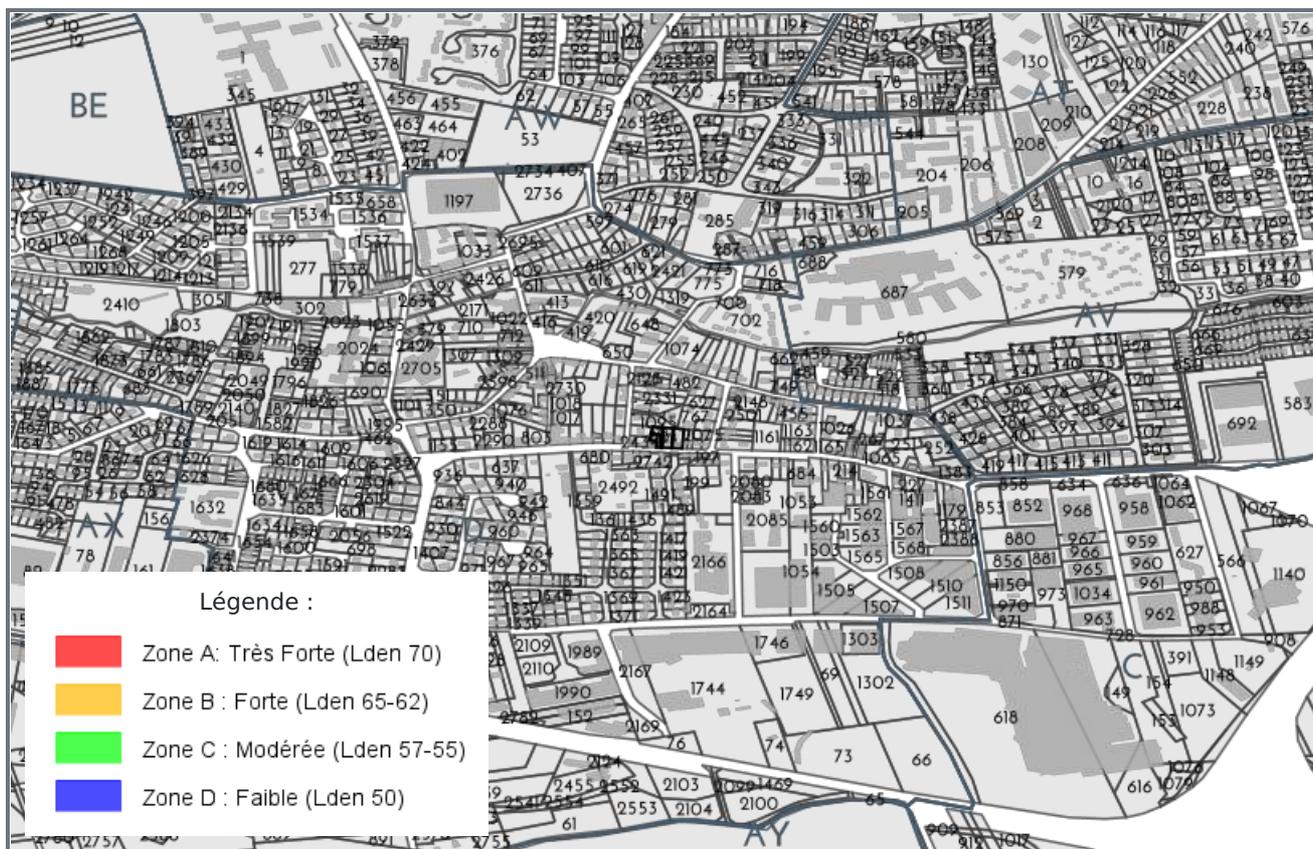
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7707226	lesnes (j.), négociant en charbons et mazout, 29 avenue libération (de la) pontault-combault (77373)	18 mètres
IDF7703785	secari, atelier de plastique, 36 rue gilbert (rey) pontault-combault (77373)	95 mètres
IDF7707227	garage haudoïn, garage, 30 avenue paris (de) pontault-combault (77373)	223 mètres
IDF7702881	brunet et fils, , 101 rue brunet (lucien) pontault-combault (77373)	313 mètres
IDF7706511	calea, ex audebert (pierre), garage - dépôt d'hydrocarbures, 82 rue libération (de la) pontault-combault (77373)	364 mètres
IDF7706340	audebert (pierre), garage - tôlerie - peinture, rue liberté (de la) pontault-combault (77373)	368 mètres
IDF7708566	cnr btp (centre médico social), , 24 rue bercheres pontault-combault (77373)	405 mètres
IDF7701141	teixera denis, electricité automobile, 17 avenue brunet (lucien) pontault-combault (77373)	483 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
65.20005	guimier paul, pontault combault, 77340	282 mètres
65.20069	thiriet maurice, pontault combault, 77340	496 mètres



Préfecture : Seine-et-Marne
Commune : PONTAULT COMBAULT

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

31 rue de la Libération / Parcelles: D474 - D475 - D476 -
D2348
77340 PONTAULT COMBAULT

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/2018	31/12/2018	18/06/2019	17/07/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	11/06/2018	12/06/2018	17/09/2018	20/10/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	08/04/1983	10/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	06/07/1987	07/07/1987	27/09/1987	09/10/1987	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	28/02/1995	08/01/1996	28/01/1996	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1996	31/12/1996	03/11/1997	16/11/1997	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1997	31/03/1998	15/07/1998	29/07/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/07/2001	27/07/2001	27/02/2002	16/03/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/08/2009	31/12/2009	13/12/2010	13/01/2011	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2020	30/09/2020	22/06/2021	09/07/2021	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr