

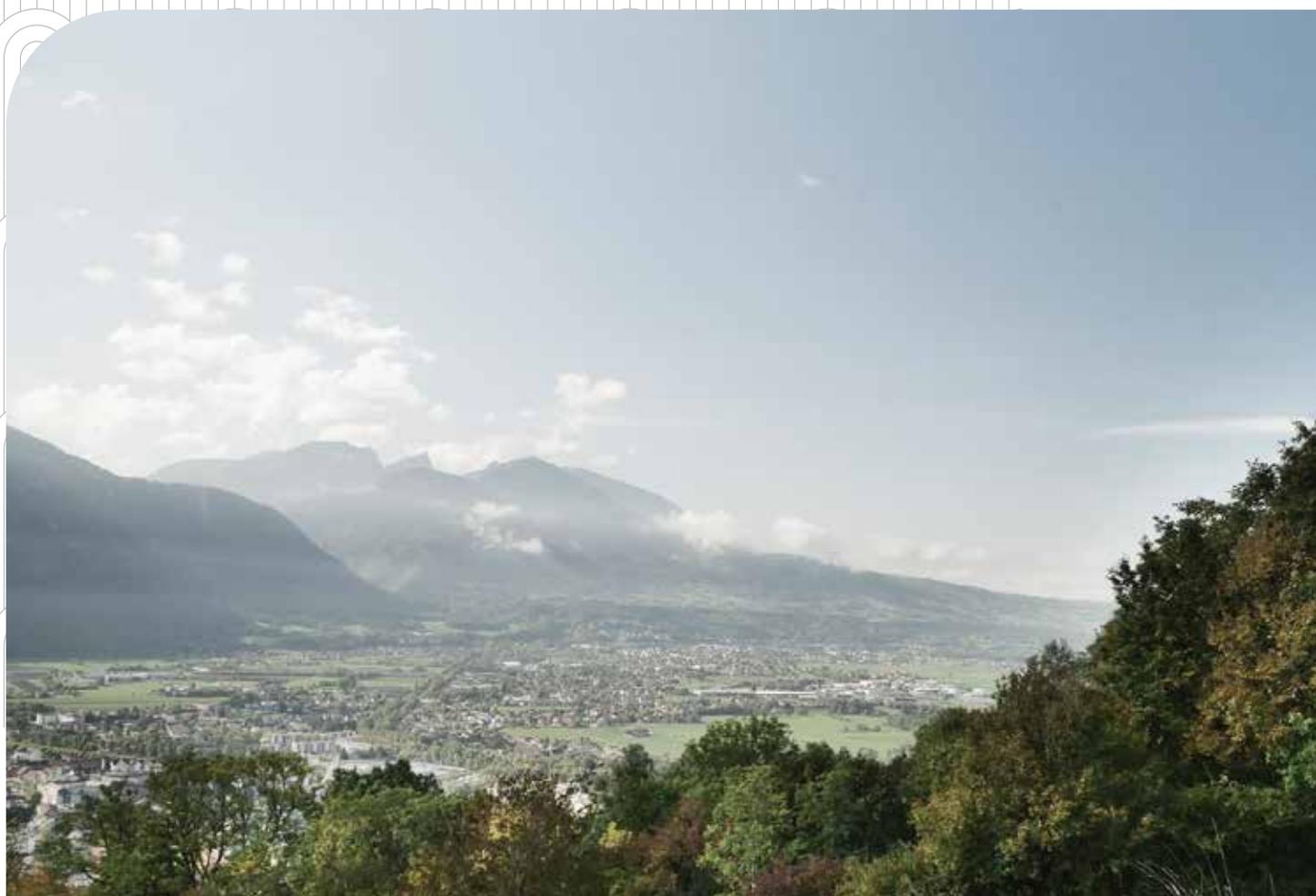


NOVA
BELLA

NOVA BELLA BONNEVILLE (74)

GREENCITY
RÉSIDENCES

URBAN
HOME



BONNEVILLE (74)

UN CADRE DE VIE À LA HAUTEUR DE VOS ENVIES

Au pied des massifs des Alpes du Nord, **Bonneville se situe au cœur de la Haute-Savoie, dans la vallée de l'Arve**. Elle se distingue par son fort potentiel économique et sa situation géographique privilégiée en tant qu'agglomération **transfrontalière du « Grand Genève »**.

Très prisée par les jeunes actifs, Bonneville tire son dynamisme de la Technic Vallée : **un bassin d'emplois réunissant près de 1000 entreprises***. La commune offre un quotidien à la fois paisible et animé tout au long de l'année. **Orientée vers le bien-être de ses habitants, elle dispose d'un tissu associatif dynamique** qui enrichit la vie locale. De plus, elle prévoit de nouveaux développements urbains en harmonie avec leurs besoins, incluant l'éducation, les services et les activités de loisirs.

LES GRANDS ESPACES COMME PERSPECTIVE

Bonneville conserve un esprit savoyard dans un cadre naturel unique, tout en incarnant la modernité à travers ses labels « station verte » et « ville internet ». Grâce à son **environnement naturel remarquable**, Bonneville constitue une passerelle vers la Vallée de l'Arve, offrant un **accès direct aux plus hautes montagnes d'Europe**. La ville séduit les amateurs de grands espaces et d'activités de plein air, été comme hiver, avec ses grands domaines nordiques et estivaux comme Solaison et Glières.

*source : Wikipedia - industries spécialisées dans le domaine du décolletage ou de la mécanique de précision



LES DE BONNEVILLE



GÉOGRAPHIE

Une position stratégique entre Annecy, Genève et Chamonix.



ATTRACTIVITÉ

Jeune et moderne, au cœur des traditions savoyardes, classée « station verte » et « ville Internet », Bonneville offre un cadre de vie privilégié, au pied des massifs des Alpes du Nord.



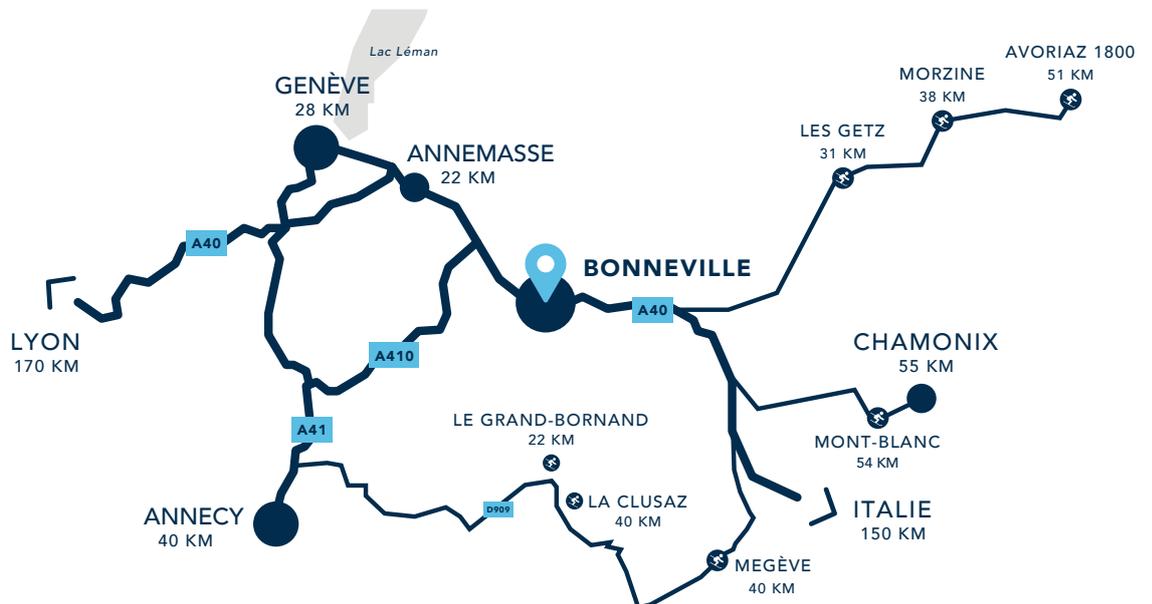
LOISIRS

Au cœur de grands domaines skiables : 6 stations à moins de 50 km.



ÉCONOMIE

Une région économique très prisée par les jeunes cadres et jeunes diplômés pour ses technologies innovantes. La Technic Vallée, pôle économique majeur, accueille plus de 800 PME/PMI.



UN QUOTIDIEN ANIMÉ FACE AUX SOMMETS

La résidence Nova Bella bénéficie d'un emplacement unique en plein centre-ville, le long d'une agréable avenue commerçante. Entre la gare et l'Hôtel de Ville, une variété de services et d'établissements scolaires répondent aux besoins quotidiens de ses résidents. Nova Bella, offre le plaisir d'admirer les montagnes avoisinantes, tout en se rendant au marché ou dans un centre culturel. Une véritable douceur de vivre, agrémentée d'une multitude de possibilités d'activités de plein air pour satisfaire le plus grand nombre.





TRANSPORTS

BONNEVILLE, UNE VILLE ACCESSIBLE

Bonneville est idéalement située pour profiter du lien direct avec Genève et le Lac Léman. Sa connexion à l'A40 et à l'A41 en fait une ville facilement accessible. Au pied de la résidence, la gare ferroviaire déploie ses lignes vers les principales villes de la région, notamment le Léman Express qui relie Genève en 1h. Le réseau de transport local, à deux pas, permet de naviguer simplement d'un point d'intérêt à un autre.



Source : Google Maps





COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ

COMMERCES ET SERVICES

	Poste	550 m
	Mairie de Bonneville	600 m
	Banques	600 m
	Superette	700 m
	BioFrais	900 m
	Supermarché	1,4 km
	Lidl	2,2 km
	Carrefour Market	2,2 km
	Zone commerciale	12 km
	Centre Commercial Shopping Etrembières	20 km

SCOLARITÉ

	Lycée	500 m
	École élémentaire	500 m
	Crèche	600 m
	Collège	1,1 km

ACTIVITÉS ET LOISIRS

	Salle de spectacle	130 m
	Médiathèque	650 m
	Cinéma	850 m
	Stade Pierre Briffod	1,5 km
	Skate park	1,5 km
	Centre Nautique	1,5 km
	Gymnase Pierre Faillon	1,5 km
	Bois des Tours	1,5 km
	Piscine	1,5 km
	Club de Tennis	1,7 km
	L'Orange Bleue	3,5 km
	Carrière d'équitation	3,7 km
	Complexe Sportif et Culturel Armand Bouvard	3,8 km
	Cinéma de La-Roche-sur-Foron	8,5 km
	Crossfit	11 km
	Salle de Spectacle d'Annemasse	21 km

Résidences déjà réalisées



NOVA BELLA
Avenue de la gare



NOVA BELLA
Avenue de la Gare

ARCHITECTE
ARCH²O

32 LOGEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

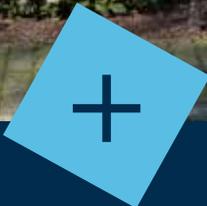
S'ÉPANOUIR AU CŒUR DE LA VILLE

Composée de deux bâtiments de trois étages agrémentés de terrasses généreuses, la résidence Nova Bella a été pensée comme un lieu de vie à la fois cosy et ouvert sur l'extérieur grâce à un véritable îlot de fraîcheur au pied de la résidence.

Afin de se fondre au mieux dans son environnement et de s'harmoniser avec l'architecture locale, la résidence s'ornera de matériaux et de couleurs neutres et douces. Un enchaînement agréable de balcons souligne les

lignes modernes des bâtiments. En plus de places de stationnement, la résidence offrira deux locaux à vélo en sous-sol afin d'accompagner et de favoriser les mobilités douces.

Les bâtiments accueillent 32 logements et offrent tout le confort et toutes les commodités d'une vie quotidienne paisible. Les appartements, du 2 au 4 pièces, disposent de beaux volumes et d'extérieurs offrant des vues et perspectives sur les montagnes environnantes.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Cuisine et Salle de bain équipées avec électroménager



Carrelage 45 x 45 cm et parquet stratifié dans les chambres



Volets roulants électriques dans le séjour



Grandes terrasses avec vue sur les montagnes ou l'îlot végétalisé



Caméras de vidéosurveillance dans les parkings



Résidence certifiée NF Habitat



ARCHITECTE
ARCH²O

TERRASSES
JUSQU'À 52 M²



Dans la continuité d'un quartier en pleine ébullition, le programme complète le tissu urbain entourant la gare, proposant aux voyageurs une nouvelle vision d'entrée de ville. Le mur introverti des activités d'antan laisse ainsi place à un quartier urbain dialoguant avec son environnement. La forme atypique du terrain amène un mouvement naturel dont la pointe dirigée vers la place de la gare se pare d'un édifice phare, une proue affirmée aux formes douces participant à la dynamique urbaine.

Le socle ouvert sur l'axe actif au nord, les jeux de retrait et de séquences de façades, de verticales marquées et d'horizontales affirmées, mais également la végétation suspendue, la faille s'ouvrant sur un sud aéré, le poumon vert en cœur d'îlot comme écrin de vie sont autant d'acteurs dans une composition contemporaine à l'échelle de la ville et de l'humain.

Marc-Olivier Sublet

LE CHOIX DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

La résidence répond aux exigences de la nouvelle réglementation environnementale effective depuis janvier 2022.



EXEMPLE
LOGEMENT T4



ESPRIT FONCTIONNEL POUR UN CONFORT QUOTIDIEN

Chaque appartement de la résidence Nova Bella est pensé pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours de grands volumes qui profitent d'une luminosité exceptionnelle. Tous les appartements sont livrés avec des cuisines et salles de bains équipées, des placards aménagés et des matériaux haut de gamme. Pour un plus grand confort de vie, les parties communes de nos résidences sont sécurisées, optimisées phoniquement et décorées.

**T3 DE
66,78 M²**



