



BONNEVILLE (74)

GREENCITY
RÉSIDENCES

Séniors



La vie évolue, nos logements s'adaptent.



Bonneville

BIENVENUE DANS VOTRE HAVRE DE PAIX

Au pied des massifs des Alpes du Nord, Bonneville se situe au cœur de la Haute-Savoie, dans la vallée de l'Arve. Bonneville cultive sa tranquillité tout en proposant toutes les commodités d'une ville résolument moderne. Située aux confins de la Suisse, elle s'étend vers Genève et profite de son influence.

Au-delà de son dynamisme économique et de ses nombreux commerces de proximité, Bonneville offre un ensemble de services

publics, administratifs et juridiques complets. Ville conviviale à taille humaine, elle est riche de plus de 200 associations qui font le bonheur de ses habitants.

Pour proposer la meilleure qualité de soins possibles, Bonneville est dotée d'un centre hospitalier, ainsi que d'un large panel de professionnels de la santé.

LA QUIÉTUDE DES MONTAGNES AU QUOTIDIEN

Ouverte vers une vallée verdoyante, elle recèle un patrimoine historique et architectural singulier. Son charme réside dans la douceur de vivre savoyarde.

Les Bonneillois profitent des châteaux et parcs alentours ainsi que des sentiers de randonnée dans les stations de montagne environnantes.

Les amateurs de balades et excursions sont comblés avec de nombreuses stations et villes touristiques à proximité, Chamonix-Mont-Blanc, Combloux, Annecy et son lac ou encore l'Italie et la Suisse voisines qui promettent de belles escapades.



LES + DE BONNEVILLE



GÉOGRAPHIE

Une situation géographique avantageuse et accessible entre Annecy, Genève et Chamonix.



LOISIRS

200 associations actives toute l'année.



ATTRACTIVITÉ

Un cadre naturel d'exception au cœur de grands domaines de montagne.



SERVICES

Un ensemble de services publics, administratifs et juridiques, un tissu commercial dynamique et la qualité de vie d'un territoire à taille humaine.





Autour de votre résidence

UNE VILLE AU RYTHME DE VOS ENVIES

La résidence bénéficie d'un emplacement unique en plein cœur de ville, à deux pas d'une fontaine historique. Entre la gare et l'Hôtel de Ville, elle répond aux besoins quotidiens de ses résidents : services de proximité, professionnels de santé... Vivre à Bonneville, offre la possibilité d'admirer les montagnes tout en se rendant au marché ou dans un centre culturel. Un lieu de résidence qui combine le confort urbain avec les vastes espaces naturels.

COMMERCES ET SERVICES

	Coiffeur	600 m
	Sous-préfecture	650 m
	Superette	700 m
	BioFrais	900 m
	Hôpital de proximité Martel de Janville	1,2 km
	Supermarché	1,4 km
	Lidl	2,2 km
	Carrefour Market	2,2 km
	Zone commerciale	12 km
	Centre Hospitalier	13 km

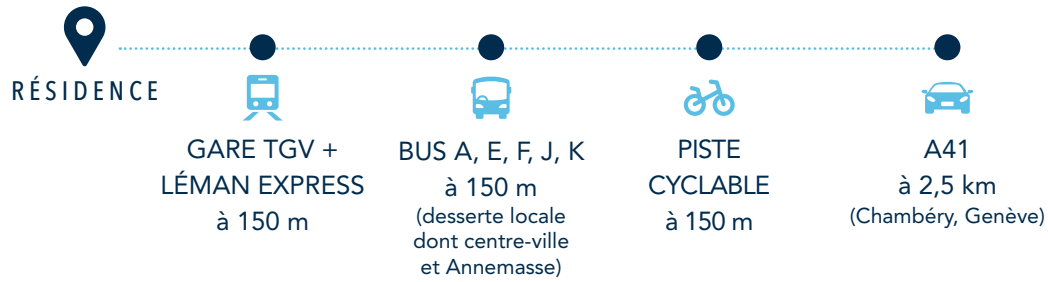
ACTIVITÉS ET LOISIRS

	Salle de spectacle Agora	130 m
	Médiathèque	650 m
	Cinéma	850 m
	Comités des séniors	900 m
	Office de la Culture	1 km
	Château des Sires du Faucigny	1 km
	Boulodrome	1,2 km
	Centre Nautique	1,3 km (Route des îles)
	Piscine	1,5 km
	Lac de la Motte Longue	2,5 km
	Pointe d'Andey	10 km
	Le Môle	22 km
	Plateau de Solaison	26 km

Résidences déjà réalisées

BOUGEZ COMME VOUS AIMEZ

La particularité de Bonneville réside dans sa grande proximité avec Genève, renforcée par la ligne de train Léman Express qui la relie en 1 heure. Pour les trajets de tous les jours, le réseau de transport local permet de naviguer simplement d'un point d'intérêt à un autre, pour un quotidien apaisé. À deux pas de la résidence, accédez à 6 lignes de bus qui favorisent les mobilités douces.



Club DOLCE VITA

Une ambiance cosy et conviviale pour se retrouver

Notre club multi-activités « Club Dolce Vita » est modulable au gré des envies des résidents. Animé par un régisseur qui accompagne les résidents au quotidien et crée du lien, le « Club Dolce Vita » est le point de rencontre et de convivialité de la résidence.

Des espaces d'activités à disposition des résidents



UNE CUISINE PARTAGÉE

Idéal pour les cours culinaires collectifs, cet espace est entièrement pensé et équipé pour faciliter le quotidien et les moments de partage autour de la cuisine.

UN ESPACE DE RENCONTRE

Avec une table centrale, une bibliothèque, des jeux de société et des possibilités infinies, cet espace multi-activités favorise la convivialité.

UN VASTE CHOIX DE SERVICES À LA CARTE

Des activités et services en option, proposés majoritairement par des prestataires ou associations acteurs du territoire.



UN SALON HOME-CINÉMA

Pour des moments de relaxation ou de détente, cet espace a été conçu pour le visionnage de films, de documentaires ou autres animations digitales dans des conditions privilégiées.

UN JARDIN PAYSAGER

Pour se retrouver en extérieur, la résidence est ouverte sur un jardin agrémenté d'un potager et de bancs, propice à la promenade et au repos.

UN ESPACE PRATICIENS

Pour permettre à des professionnels de santé ou de bien-être d'intervenir confortablement tout en préservant l'intimité des résidents.



La résidence

LE BIEN-ÊTRE CHEZ SOI ET LE MIEUX-VIVRE ENTRE RÉSIDENTS

Composée de deux bâtiments de trois ou quatre étages à l'accessibilité optimale, la résidence Les Temporelles se pense comme un lieu de vie confortable ouvert sur l'extérieur au pied du jardin paysager. Planté d'arbres et ponctué de bancs, permettant une circulation fluide et favorisant les rencontres au sein de ce quartier rénové.

Afin de s'intégrer harmonieusement à son environnement et se fondre parfaitement à l'architecture locale, la résidence sera revêtue de matériaux et de couleurs sobres

et apaisants. À proximité de la résidence séniors, trois commerces seront ouverts pour renforcer la convivialité d'un esprit village.

Les logements, de 2 à 3 pièces, disposent de beaux volumes et d'extérieurs cosy offrant des vues et perspectives sur les montagnes environnantes. Complétée par des espaces communs pensés pour partager des moments de convivialité, la résidence Les Temporelles souhaite tisser des liens durables entre ses résidents.

53 LOGEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES

LES TEMPORELLES

Avenue de la Gare

ARCHITECTE

ARCH²O



LA SÉCURITÉ AU SERVICE DE VOTRE QUIÉTUDE



Le hall d'entrée dispose d'une platine visiophone pour permettre aux résidents de recevoir en toute tranquillité. Par ailleurs, le déverrouillage de l'accès aux logements se fait grâce à un interphone individuel.

Chaque habitat est équipé d'un détecteur de fumée. Le sous-sol est, quant à lui, sous vidéosurveillance pour garantir aux locataires une sécurité maximale.





LA DOUCEUR DE VIVRE, LE CONFORT EN PLUS

APPARTEMENT
T2 DE 45.04 M²



Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel



LE CHOIX DE LA SÉRÉNITÉ

ACOUSTIQUE



Tous nos logements ont une isolation acoustique conforme à la réglementation en vigueur. Les nuisances sonores sont réduites.

THERMIQUE



Les matériaux retenus pour les façades, les doublages intérieurs par complexe isolant, l'isolation des combles et des sous-sols créent une enveloppe thermique efficace qui réduit considérablement les déperditions d'énergie. La résidence est équipée de pompes à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Ces pompes à chaleur alimentent des radiateurs basse température hydrauliques.

QUALITÉ DE L'AIR



Les équipements de ventilation et d'aération sont optimisés dans toutes nos résidences. Nous sélectionnons également des matériaux de mur et de sol ainsi que des peintures et vernis peu émissifs en polluants volatils (étiquetés A) qui garantissent une bonne qualité de l'air intérieur.



UN GESTIONNAIRE VOUS ACCOMPAGNE AU MIEUX DANS VOTRE INVESTISSEMENT IMMOBILIER.

Quels sont les avantages d'un gestionnaire spécialisé ?

- Une parfaite connaissance des attentes des futurs locataires seniors.
- Une performance locative optimisée avec des délais de mise en location et re-location plus courts ainsi que la mise en place d'un logement témoin 3 mois avant la livraison.
- La gestion et la sécurisation de vos revenus locatifs (recherche des locataires, états des lieux d'entrée et de sortie, signature du bail, encaissement et reversement des loyers...).
- L'entretien de la copropriété optimisé grâce à la présence quotidienne d'un régisseur.

GreenCity Résidences, spécialisée dans la gestion de résidences seniors, est une société filiale de GreenCity Immobilier qui assure l'administration et la gestion de vos biens immobiliers.

GreenCity Résidences est également en charge de l'entretien de l'ensemble immobilier, des espaces collectifs (Club Dolce Vita) dont elle est propriétaire. Par ailleurs, la société assure également, le recrutement, la formation et le management du personnel accompagnant (régisseur et animateur de vie) qui s'occupe de l'organisation et de l'animation des lieux.



UN INVESTISSEMENT TOUT COMPRIS 100% SEREIN



Grâce à la démarche de gestion intégrée, Grencity Résidences garantit une qualité supérieure de services à vos futurs locataires et le parfait entretien de votre résidence :

- Les charges de copropriété sont parfaitement maîtrisées et les charges inhérentes à l'espace collectif et aux régisseurs sont majoritairement à la charge des locataires.
- Vos revenus locatifs sont sécurisés.
- Carence locative offerte sur tous nos logements, elle couvrira les loyers entre la livraison et la mise en place du premier locataire après seulement un mois de franchise.
- L'assurance du risque locatif proposée en option par Grencity Residences vous couvrira en cas d'impayé sans franchise et sans limitation de durée.

QUI SOMMES-NOUS ?

GREENCITY IMMOBILIER

GREENCITY IMMOBILIER possède une vision novatrice de la ville et a construit depuis sa création plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire.

De la conception des logements à la remise des clés. Un logement GREENCITY IMMOBILIER bénéficie d'une exigence de tous les instants portée par des collaborateurs passionnés et qui poursuivent tous un même objectif : bâtir des logements pour vivre bien, vivre mieux et vivre heureux tout en réduisant l'empreinte environnementale de la construction.

URBAN HOME

Chez URBAN HOME, nous adoptons une approche globale de l'immobilier afin de promouvoir le bien-être de tous.

Notre maîtrise du marché et notre analyse permanente des enjeux environnementaux, nous amène à proposer des solutions constructives pérennes.

Acteur d'un urbanisme contemporain, URBAN HOME accompagne les mutations de l'habitat et des mobilités grâce à l'élaboration de solutions sur mesure tournées vers le mieux-vivre de ses résidents.

C'est en partageant leurs visions de la ville de demain, qu'URBAN HOME et GREENCITY IMMOBILIER ont imaginé un lieu de vie idéal. La mise en commun de leurs compétences et de leurs ressources a permis l'élaboration d'un projet immobilier au service de la qualité de vie. Cette alliance permet de mettre en oeuvre un habitat qui favorise l'épanouissement de ses habitants, jour après jour.

CONTACT

☎ 04 82 86 82 82