

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

340 AVENUE DU LAURAGAIS

Adresse: 340 Avenue du Lauragais 31860
LABARTHE SUR LEZE
Coordonnées GPS: 43.451831150000004,
1.398051740225926
Cadastre: AK250, AK251

Commune: LABARTHE SUR LEZE
Code Insee: 31248

Reference d'édition: 2001854
Date d'édition: 26/10/2022

Vendeur-Bailleur:
SNC COURS PELISSIER
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

0 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|---|------------|--|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| Informatif Sols Argileux | OUI | Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | | |
| PPR Naturels Inondation | OUI | Inondation ✓ - | Approuvé | 06/06/1951 |
| | | Inondation ✓ Ariège-Lèze | Approuvé | 09/04/2008 |
| | | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓ Ariège-Lèze | Approuvé | 09/04/2008 |
| PPR Naturels Mouvement de terrain | OUI | Mouvement de terrain Tassements différentiels | Approuvé | 22/12/2008 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/RUVWE>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du 21/09/2017

Mis à jour le

2. Adresse

340 Avenue du Lauragais / Parcelles: AK250 - AK251

code postal ou Insee

31860

commune

LABARTHE SUR LEZE

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 09/04/2008

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur
SNC COURS PELISSIER

date / lieu
26/10/2022 / LABARTHE SUR LEZE

acquéreur / locataire

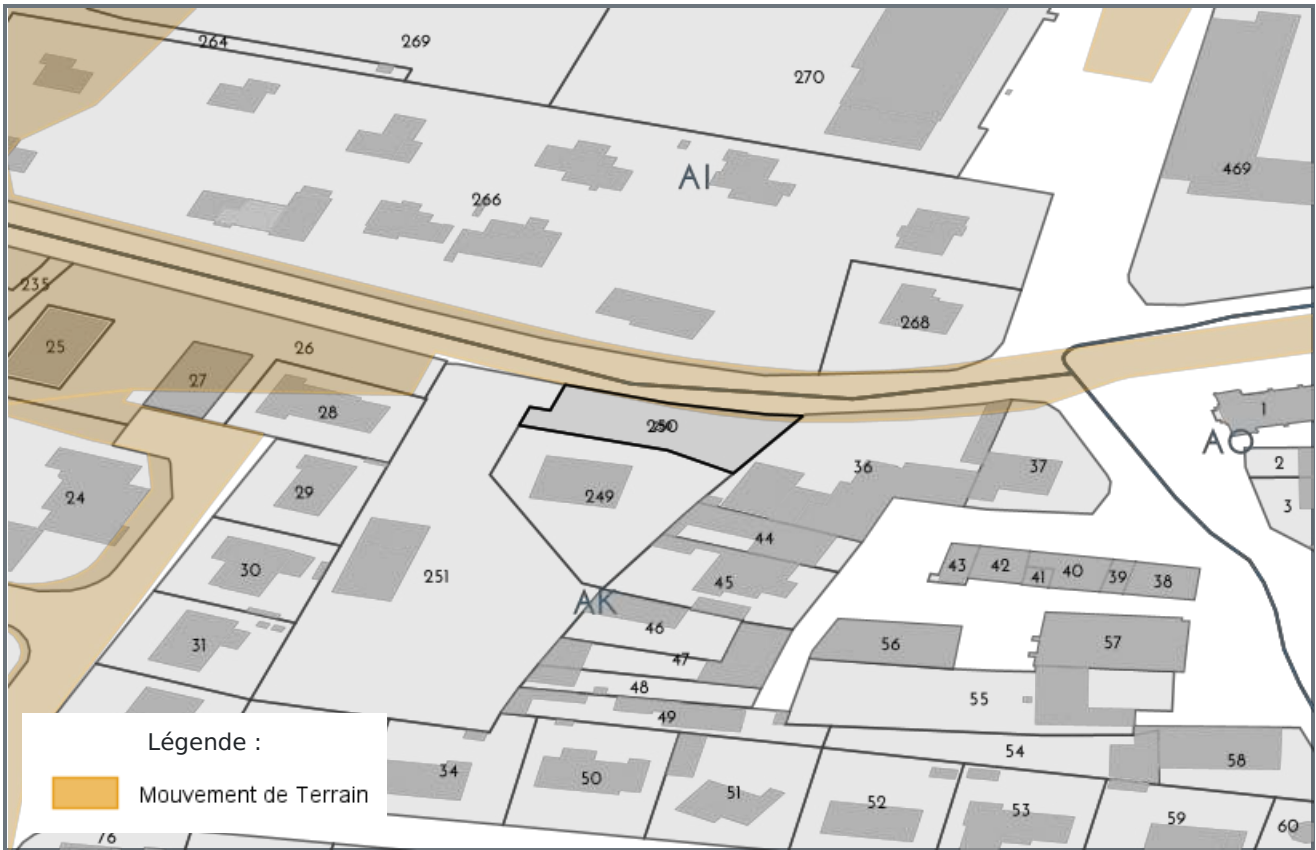
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK250



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK251



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AK250



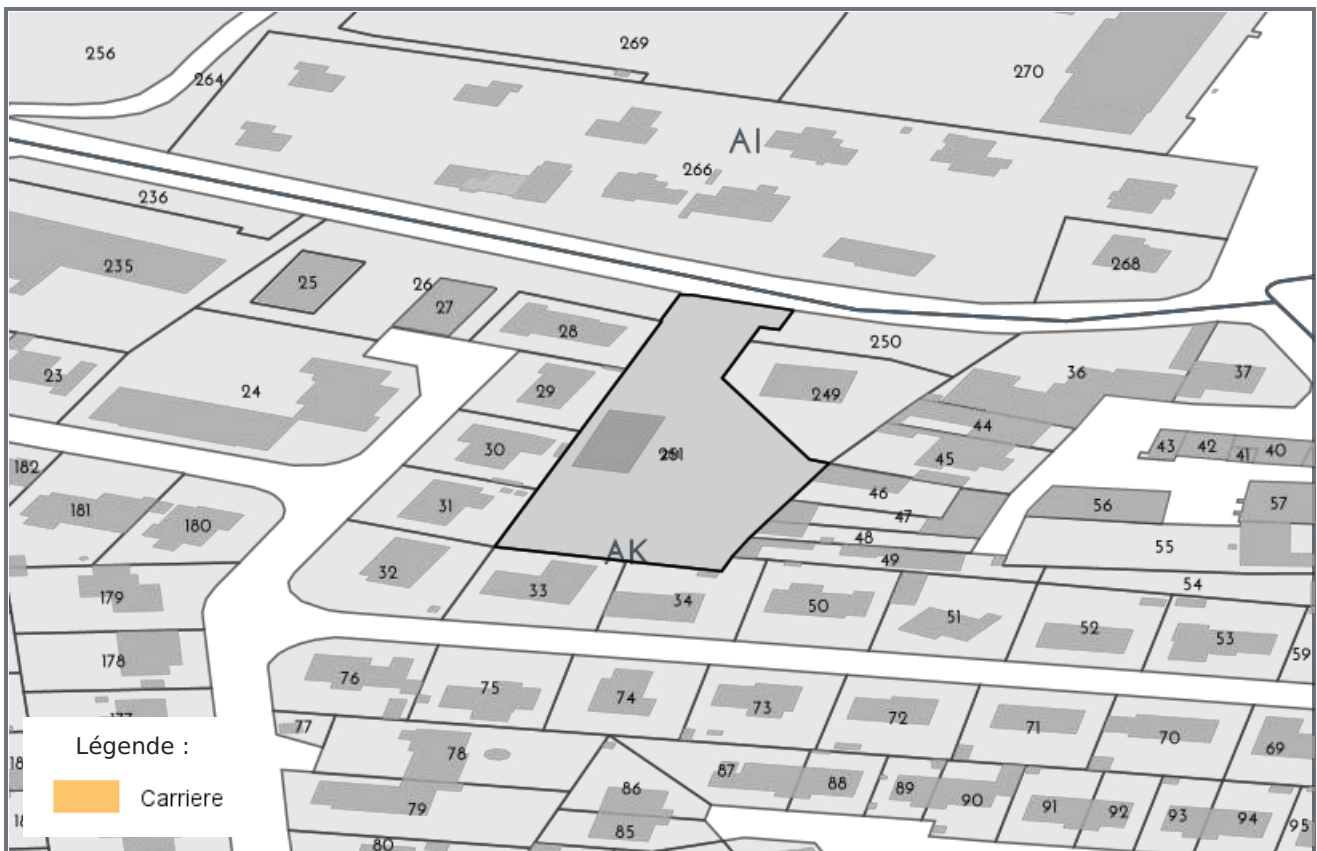
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AK251



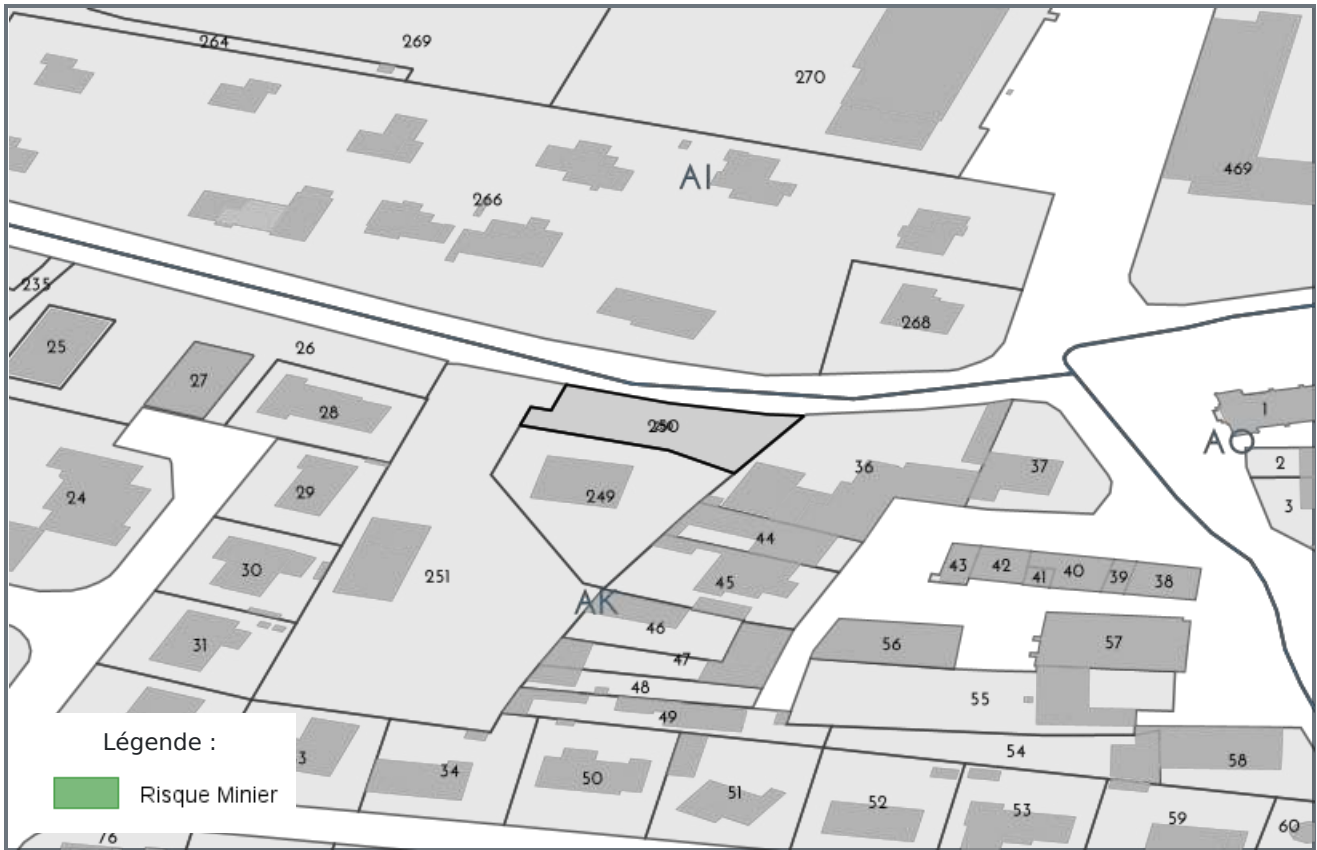
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AK250



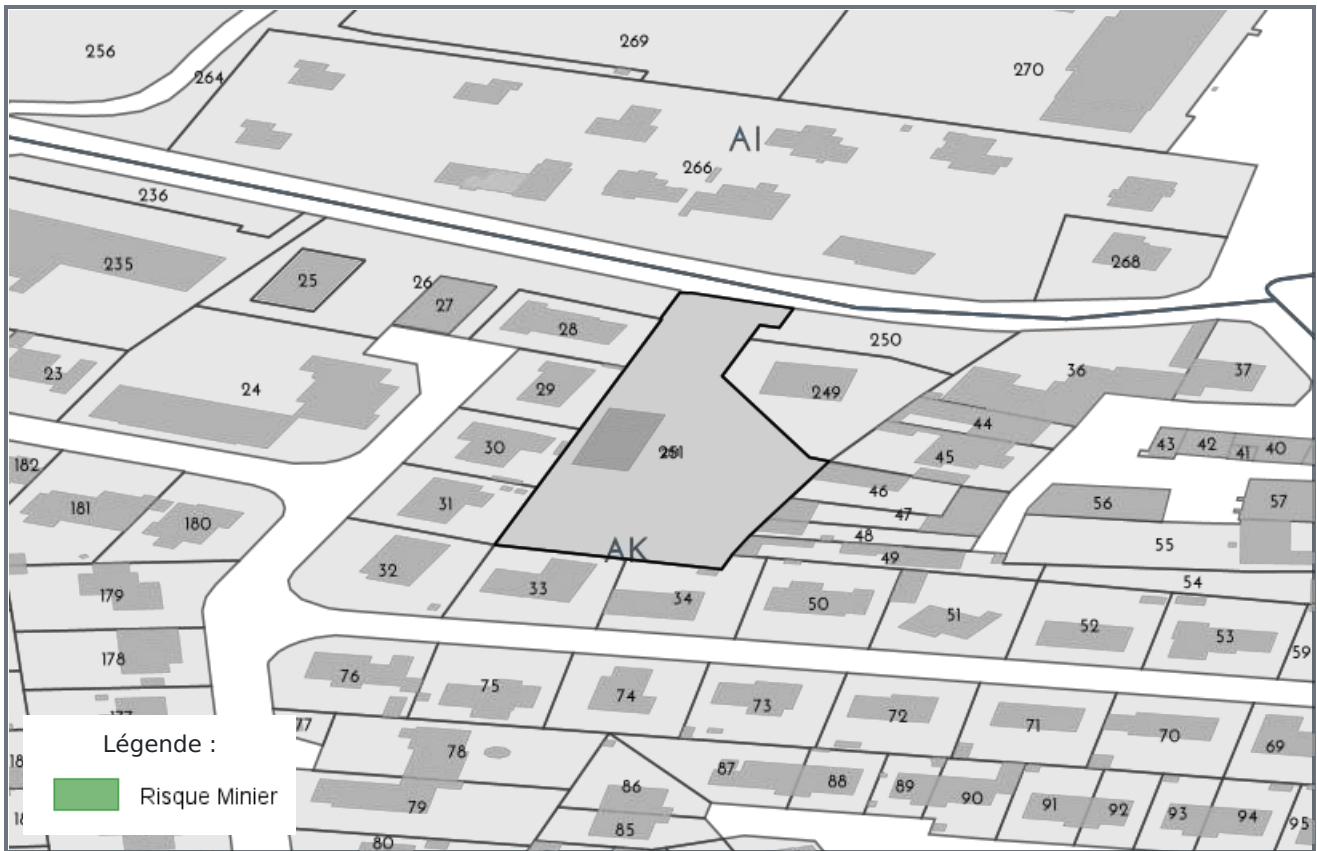
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AK251



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AK250



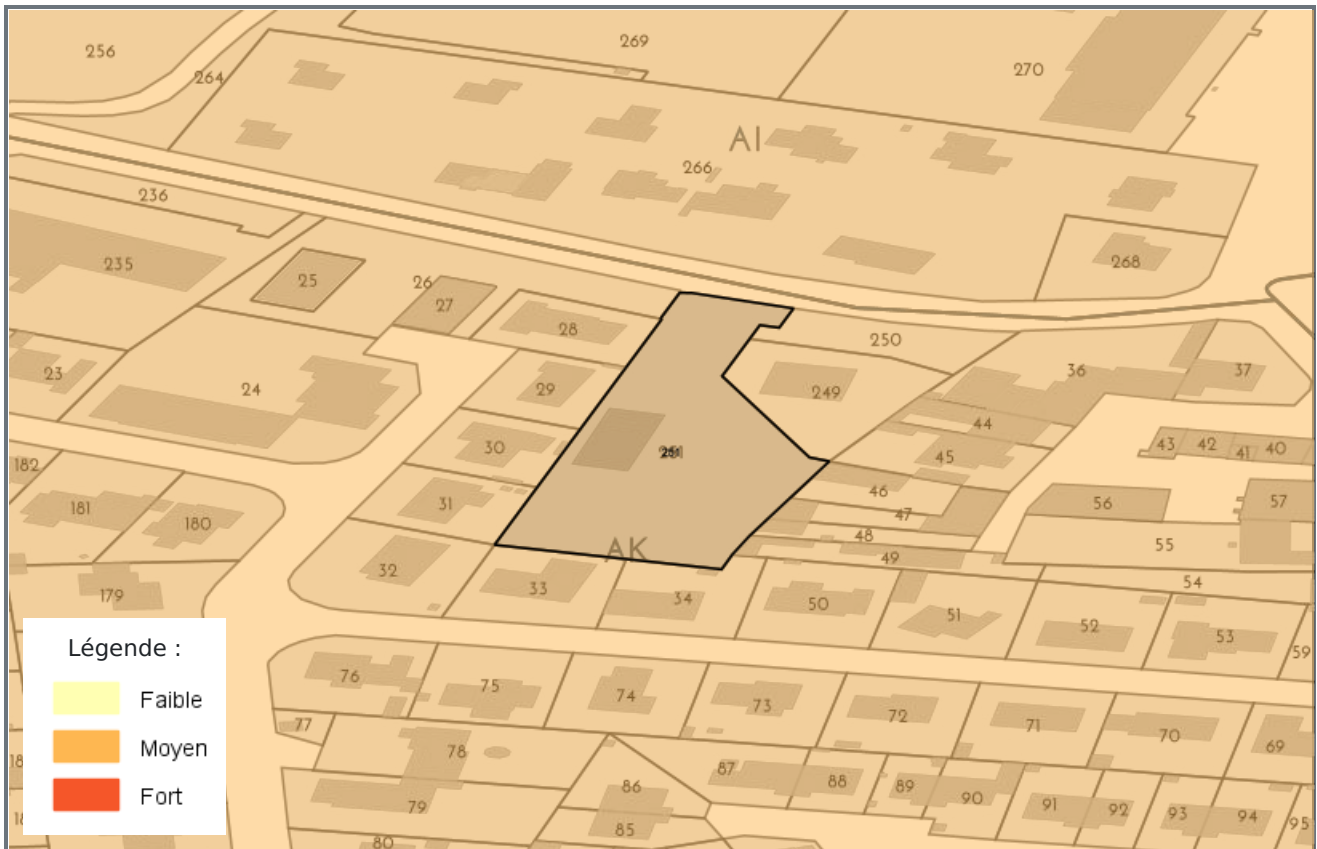
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AK251



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK250



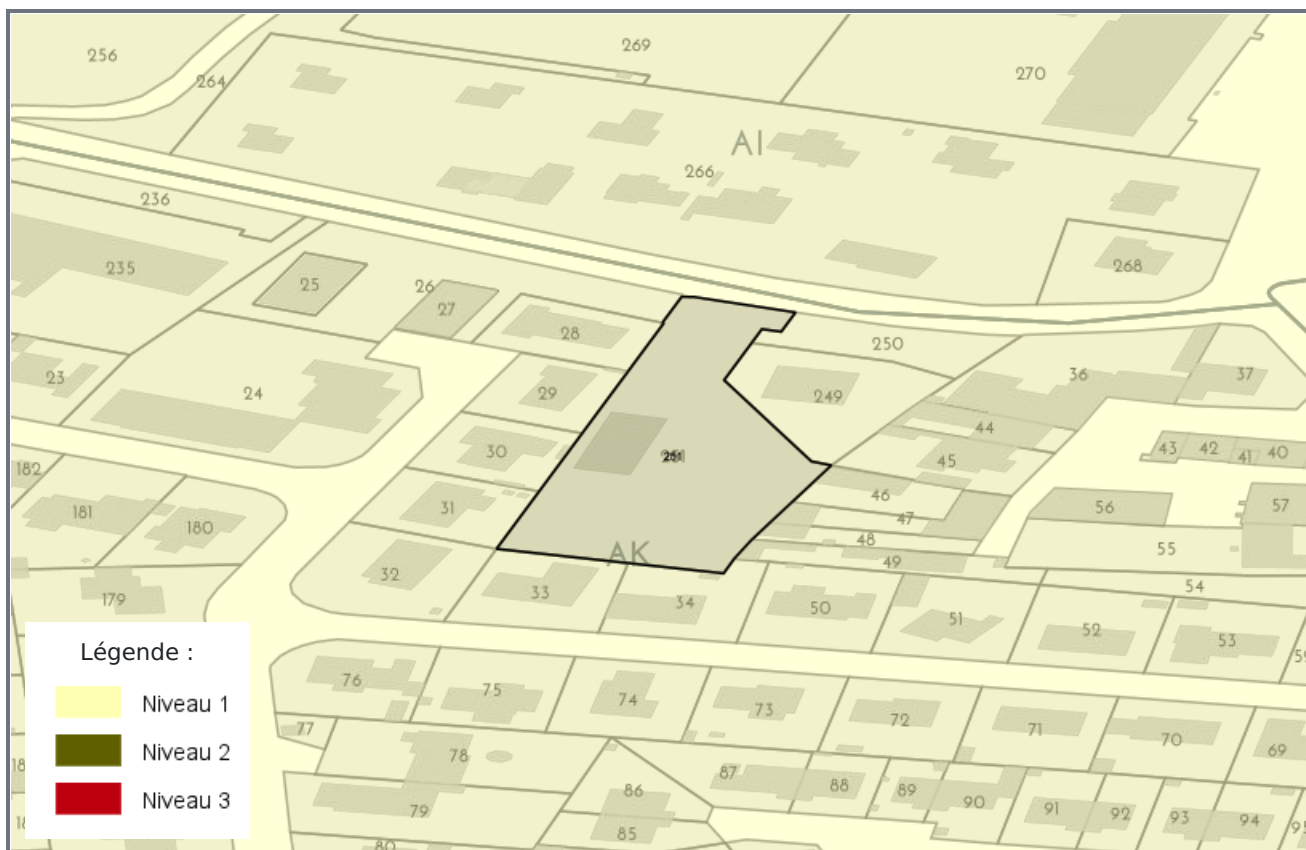
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK251



RADON - AK250



RADON - AK251



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASIAS a moins de 500 mètres | | |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres | | |

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres | | |



Préfecture : Haute-Garonne
Commune : LABARTHE SUR LEZE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

340 Avenue du Lauragais / Parcelles: AK250 - AK251
31860 LABARTHE SUR LEZE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2017 | 31/12/2017 | 10/07/2018 | 27/07/2018 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 09/06/1992 | 13/06/1992 | 06/11/1992 | 18/11/1992 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 22/09/1993 | 26/09/1993 | 05/01/1994 | 21/01/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1990 | 31/03/1994 | 21/07/1999 | 24/08/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 10/06/2000 | 10/06/2000 | 21/07/2000 | 01/08/2000 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 11/06/2000 | 11/06/2000 | 21/07/2000 | 01/08/2000 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 25/08/2004 | 26/08/2004 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/05/2011 | 30/09/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/05/2011 | 30/09/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2015 | 30/09/2015 | 16/09/2016 | 21/10/2016 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2016 | 30/09/2016 | 25/07/2017 | 01/09/2017 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2020 | 30/09/2020 | 27/07/2021 | 31/08/2021 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr