

COURS PELISSIER

LABARTHE SUR LEZE

Une réalisation

GREENCITY

IMMOBILIER

DESCRIPTIF SOMMAIRE

LES VILLAS

ENGAGEMENT QUALITE

ECONOMIE D'ENERGIE - ISOLATION ACOUSTIQUE - ISOLATION THERMIQUE - QUALITE DES EQUIPEMENTS

Le bâtiment bénéficie de la certification NF HABITAT RENOVATION C'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien: un intérieur sain, sûr, agréable à vivre et des consommations énergétiques maîtrisées.

Votre logement est équipé de la solution GreenCity Connect: une box connectée vous permet de commander à distance, via une application mobile, une alarme anti-intrusion et les volets roulants.

Cette prestation est évolutive: votre box vous offre la possibilité de connecter ultérieurement et à volonté les équipements que vous souhaitez. Caméra, prises, éclairage pourront ainsi être connectés et commandés à distance à l'aide de matériel accessible dans la grande distribution et très simple d'installation.

INFRASTRUCTURE

- ✓ Terrassement généraux complémentaires – Fondation complémentaire en béton armé selon étude de sols et étude béton armé.

SUPERSTRUCTURE

- ✓ Murs en élévations en brique creuse de terre cuite isolante ou béton pour certains murs de façades
- ✓ Les murs de façade seront conservés et rénovés sur la base de l'étude béton.
- ✓ Dallages et Planchers en béton armé, épaisseur conforme aux études béton
- ✓ Enduit hydraulique teinté dans la masse ou briquette de parement suivant choix de l'architecte pour les murs créés,
- ✓ Charpente bois et couverture en tuiles en terre cuite selon plans architecte. Descentes et gouttières en zinc.

ISOLATION THERMIQUE ET PLATERIE

- ✓ Doublage intérieur par complexe isolant
- ✓ Isolation du RDC par isolant sous chape et du dernier étage par isolant thermique sous toiture.
- ✓ Isolation thermique conforme à l'étude thermique.
- ✓ Cloisons intérieures type PLACOPAN ou similaire.
- ✓ Mur séparatif entre logements en béton banché de 18 cm ou cloison type PLACOSTILL de 180 mm avec ossature indépendante, laine minérale et 5 plaques de BA13.

ISOLATION ACOUSTIQUE

- ✓ Chape phonique par mise en place d'un isolant acoustique sous chape pour tous les logements (sauf pour les étages des villas), et épaisseur de planchers béton conforme aux prescriptions de la certification NF HABITAT RENOVATION.
- ✓ Menuiseries extérieures avec double vitrage garantissant un affaiblissement acoustique minimum des murs de façades de 30 dBA.

MENUISERIES EXTERIEURES ET SERRURERIE

- ✓ Menuiseries extérieures des logements en PVC avec double vitrage 4/16/4 peu émissif Argon
- ✓ Occultation par volets roulants en PVC avec coffre de volet roulant isolé pour toutes les pièces, y compris fenêtre de toit.
- ✓ Volets roulants à commande électrique et connectés

MENUISERIES INTERIEURES

- ✓ Porte palière à âme pleine sur cadre métal, moulurée, poignée décorative, serrure 3 points avec un affaiblissement acoustique conforme aux prescriptions de la certification NF HABITAT RENOVATION.
- ✓ Portes de distribution intérieures de type alvéolaire, laquées au four en usine, finition haut de gamme. Huisseries métalliques peintes.
- ✓ Portes de placard de couleur blanche, coulissantes ou ouvrant à la française, surface traitée d'usine.
- ✓ Equipements des placards par étagères en mélaminé blanc et/ou penderie avec tringle en acier chromé (hors placard pour chaudière).
- ✓ Ensemble de boîtes à lettres conforme à la réglementation de la Poste.
- ✓ Escalier privatif en bois peint ou lasuré

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- ✓ Chauffage par production Pompe à Chaleur et soufflage par spilts. Réversibilité pour climatisation
- ✓ Radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bain.
- ✓ Eau chaude sanitaire produite par ballon thermodynamique.
- ✓ Comptage individualisé

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- ✓ Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable à basse consommation permettant d'adapter les débits d'air entrant et sortant au taux d'humidité du logement.
- ✓ Commande électrique permettant d'augmenter le débit d'air extrait dans la cuisine.

EQUIPEMENTS SANITAIRES

- ✓ Robinetterie équipée d'un mitigeur avec butée économique.
- ✓ Meuble bas de salle de bains à tiroirs recouvert d'un plan hydrofuge avec vasque intégrée (suivant plan). Ensemble surmonté d'un grand miroir rétroéclairé.
- ✓ Emplacement machine à laver le linge sous plan dans les salles de bains dans le cas de simple vasque (suivant plan).
- ✓ Baignoire en acier émaillé de couleur blanche avec douchette flexible.
- ✓ WC : cuvette céramique avec abattant double et réservoir avec chasse 3l/6l, économiseur d'eau.

EQUIPEMENTS DE CUISINE ET ELECTROMENAGER

- ✓ Meuble sous évier, plan de travail hydrofuge de couleur.
- ✓ Evier inox 1 bac avec égouttoir
- ✓ Meubles hauts, étagères.
- ✓ Emplacement pour four et/ou micro-ondes.
- ✓ Réfrigérateur-Congélateur de classe énergétique A - Plaque de cuisson vitrocéramique encastrée 3 feux et hotte aspirante intégrée
- Machine à laver le linge de classe énergétique A dans la salle de bains

EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

- ✓ Haut niveau d'équipement et de sécurité de l'installation électrique par le respect de la norme C 15-100 et du CONSUEL.
- ✓ L'installation comprend un tableau d'abonné avec disjoncteur divisionnaire et toutes protections conformes à la norme C15-100 et au CONSUEL.
- ✓ Nombre et localisation des prises électriques, points lumineux et allumage conforme aux prescriptions de la norme C15-100 et du CONSUEL.
- ✓ Prise électrique sur les terrasses
- ✓ Pré-équipement pour installation ultérieure de bornes de recharge pour véhicule électrique sur certaines places de stationnement conformément à la réglementation en vigueur.
- ✓ Box permettant le contrôle à distance du thermostat d'ambiance de l'alarme, et des volets roulants motorisés (sous réserve d'un abonnement internet à la charge de l'occupant).

TELEVISION – TELEPHONE – ANTENNE SATELLITE

✓ La résidence est équipée d'une station de traitement TV collective permettant de réceptionner les chaînes nationales, TNT et d'accéder au bouquet satellite numérique (CANAL + et CANAL SATELLITE) sous réserve de réception sur le site. L'accès au bouquet satellite nécessite un abonnement individuel pour chaque occupant.

- ✓ 2 prises TV, installation conforme aux prescriptions de COSAEL.
- ✓ 1 conjoncteur téléphonique type RJ45 dans chaque chambre et dans le séjour.
- ✓ Raccordement 100% fibre optique selon décision du concessionnaire.

REVETEMENTS DE SOLS ET FAÏENCES

✓ Carrelage grés émaillé 45X45 avec plinthes assorties dans toutes les pièces, hors chambres et dégagement de l'étage

✓ Les chambres et dégagement de l'étage seront en parquet stratifié avec plinthes assorties

✓ Revêtement bois sur plots ou lambourdes sur terrasses ou balcons

✓ Faïence toute hauteur au dessus de la baignoire et tablier de baignoire.

✓ Faïence au dessus du plan de travail de la cuisine.

PEINTURE ET REVETEMENT MURAL

✓ Murs et plafonds : peinture mate lisse blanche acrylique

✓ Escaliers des étages : Enduit Gouttelette grain fin

SECURITE – INTERPHONE - VIDEOSURVEILLANCE

✓ Détecteur autonome de fumée

✓ Alarme connectée permettant de recevoir des alertes sur votre smartphone en temps réel, en cas d'intrusion.

ACCES – AMENAGEMENTS EXTERIEURES

- ✓ 1 seule clé permet l'accès au logement et aux locaux communs de la résidence.
- ✓ Barrière levante ou Portail d'accès aux parkings à ouverture motorisée commandée par télécommande individuelle.
- ✓ Aménagements paysagés selon le plan de l'architecte paysagiste, conception permettant de limiter les besoins en arrosage.
- ✓ Espaces verts communs avec arrosage intégré automatique des haies , arbres et arbustes.
- ✓ Espaces verts à usage privatif pour les appartements des rez – de – jardin (suivant plan), engazonnés, clôturés et limités par des haies avec robinet de puisage privatif.
- ✓ Portillon d'accès aux jardins privatifs pour l'entretien par la copropriété.

NOTA

✓ La rédaction du présent document étant antérieur à la construction de l'immeuble, les caractéristiques techniques définies dans le présent descriptif sont susceptibles d'être modifiées par le maître d'ouvrage dans le cas où la fourniture, la mise en œuvre de certains matériaux, équipements, ou matériels se révéleraient difficiles, impossibles ou susceptibles d'entraîner des désordres, et ce pour un motif quelconque (retard d'approvisionnement, défauts de fabrication, arrêt de fabrication, défauts d'avis technique...).

Le Maître d'ouvrage aura la faculté de les remplacer par d'autres de qualité au moins équivalente.

Il pourra en outre améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de la construction.

La hauteur des seuils d'accès aux terrasses, balcons et loggias est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.