

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 50 AVENUE DU ROND POINT

**Adresse:** 50 Avenue du Rond Point 93250  
VILLEMOMBLE  
**Coordonnées GPS:** 48.884550149999995,  
2.499650463793531  
**Cadastre:** Z129, Z136, Z143

**Commune:** VILLEMOMBLE  
**Code Insee:** 93077

**Reference d'édition:** 1996512  
**Date d'édition:** 21/10/2022

**Vendeur-Bailleur:**  
SCCV VILLA MERMOZ  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

64 BASIAS, 0 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain	Approuvé	21/03/1986
		Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit	23/07/2001
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	18/04/1995
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/> **PSFDA**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/154

du 11/08/2020

Mis à jour le

## 2. Adresse

50 Avenue du Rond Point / Parcelles: Z129 - Z136 - Z143

code postal ou Insee

93250

commune

VILLEMOMBLE

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 23/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

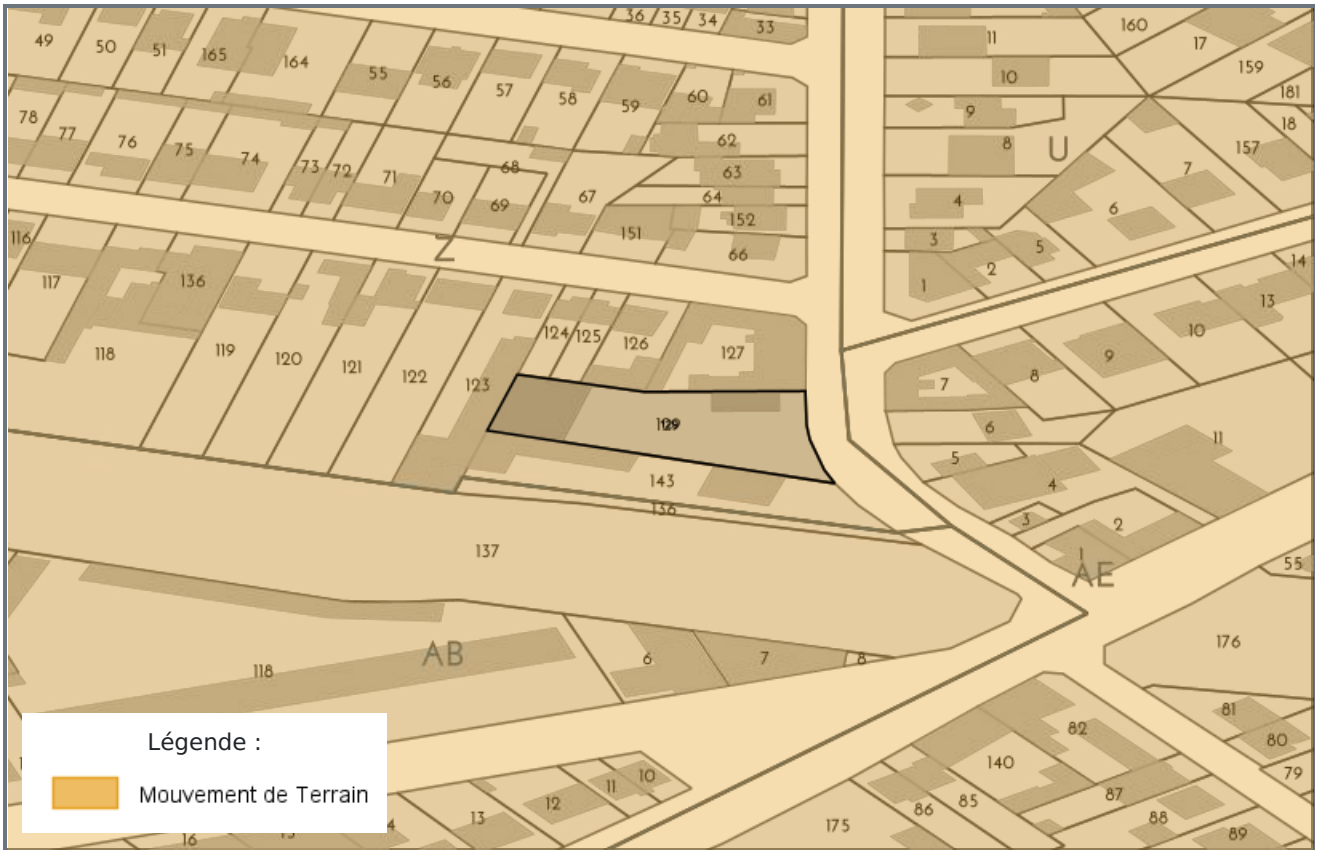
Oui  Non

vendeur / bailleur  
SCCV VILLA MERMOZ

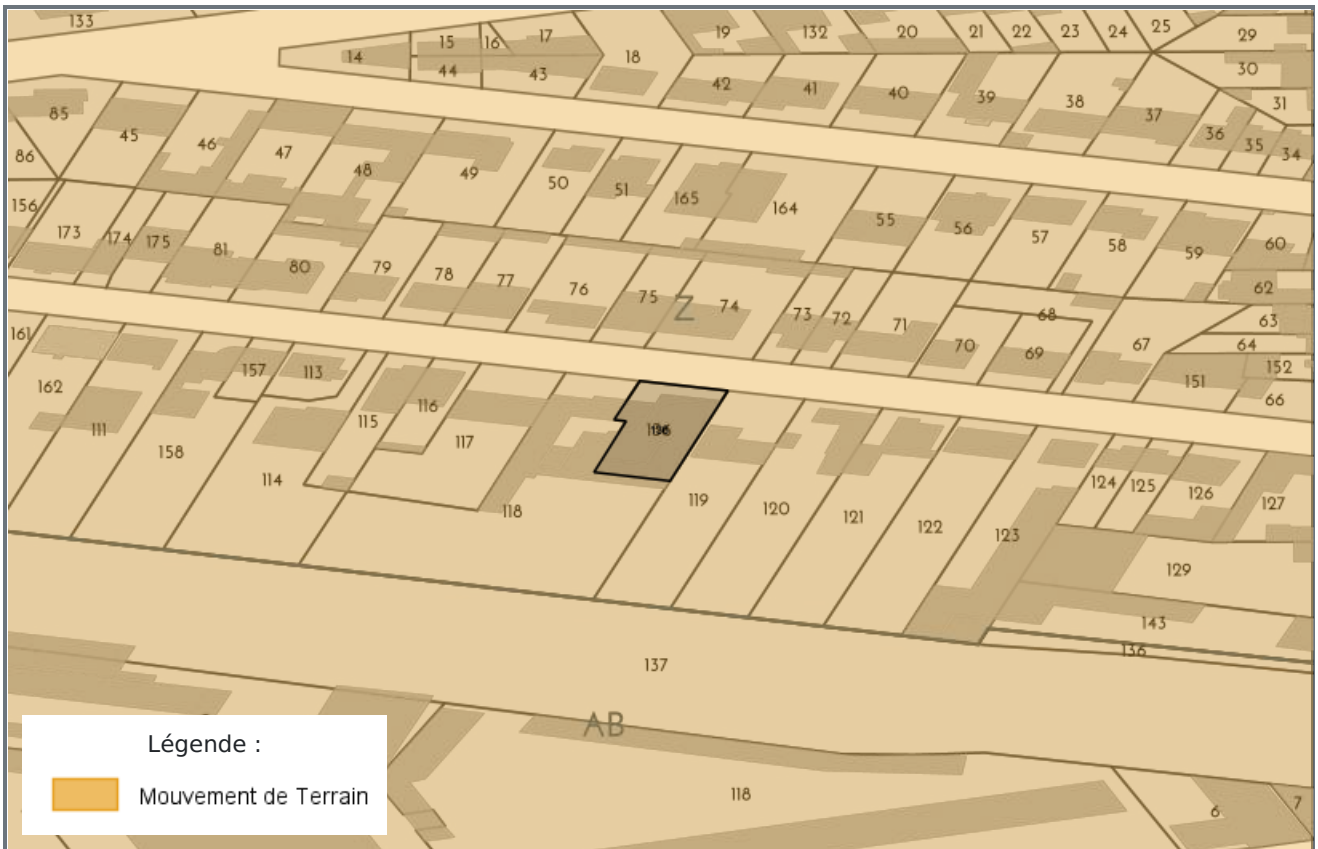
date / lieu  
21/10/2022 / VILLEMOMBLE

acquéreur / locataire

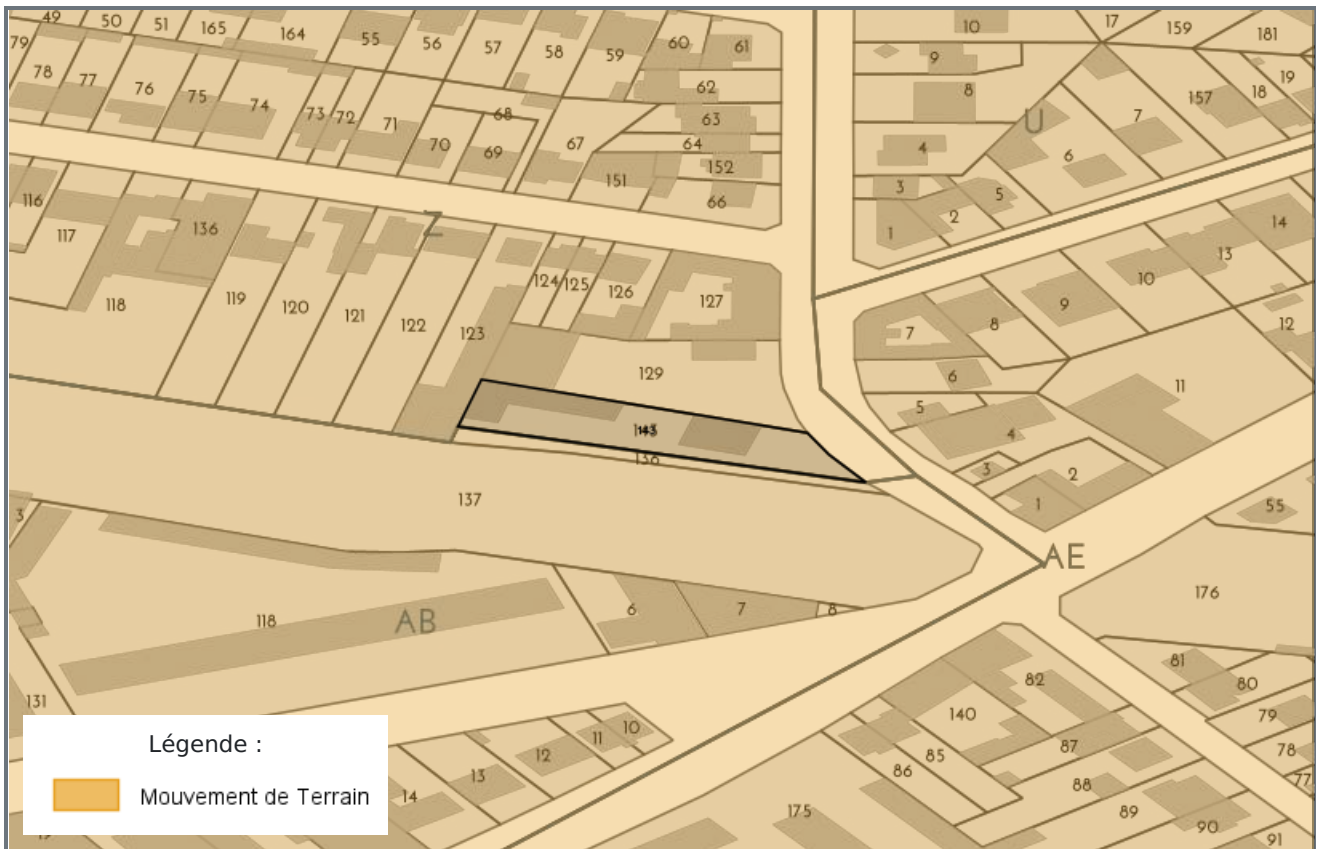
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - Z129



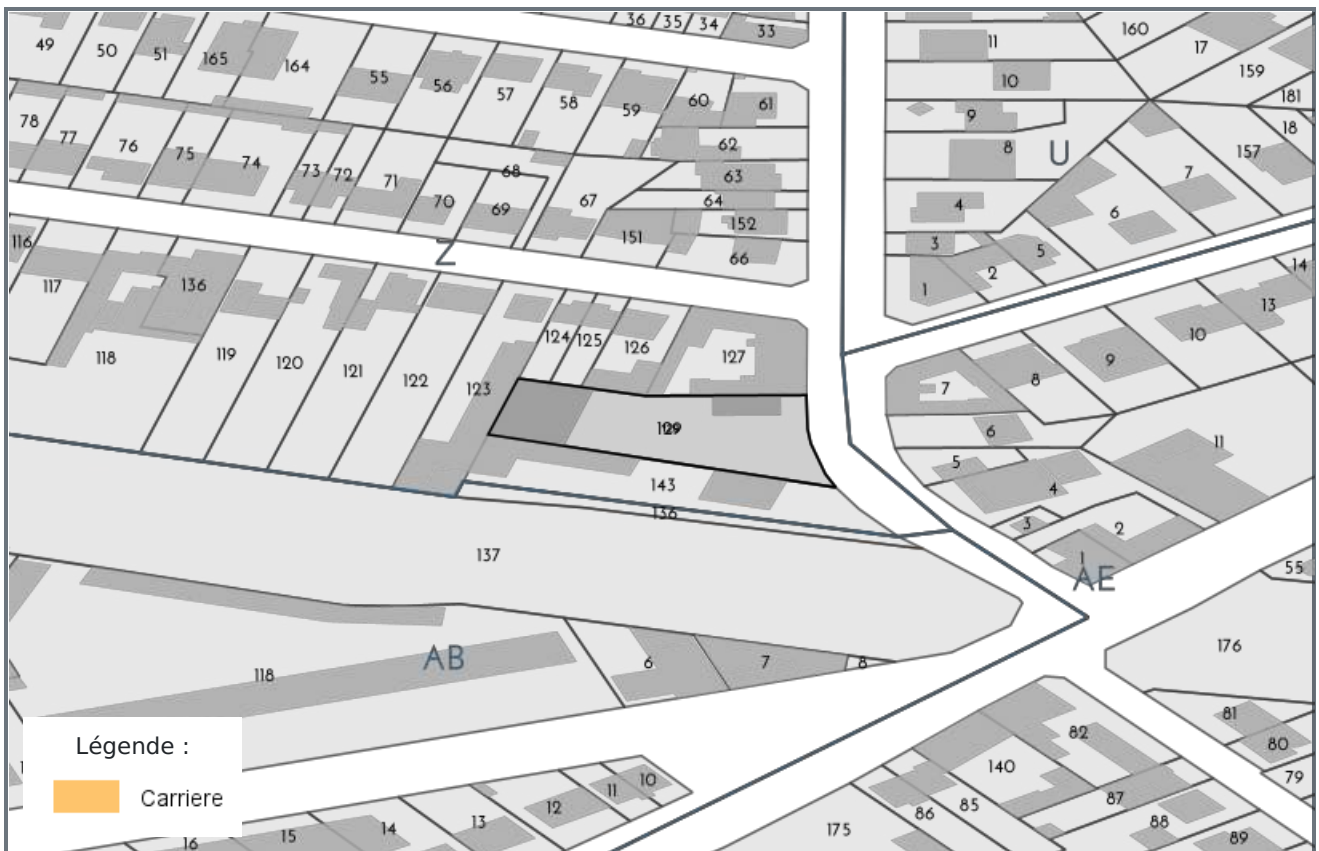
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - Z136



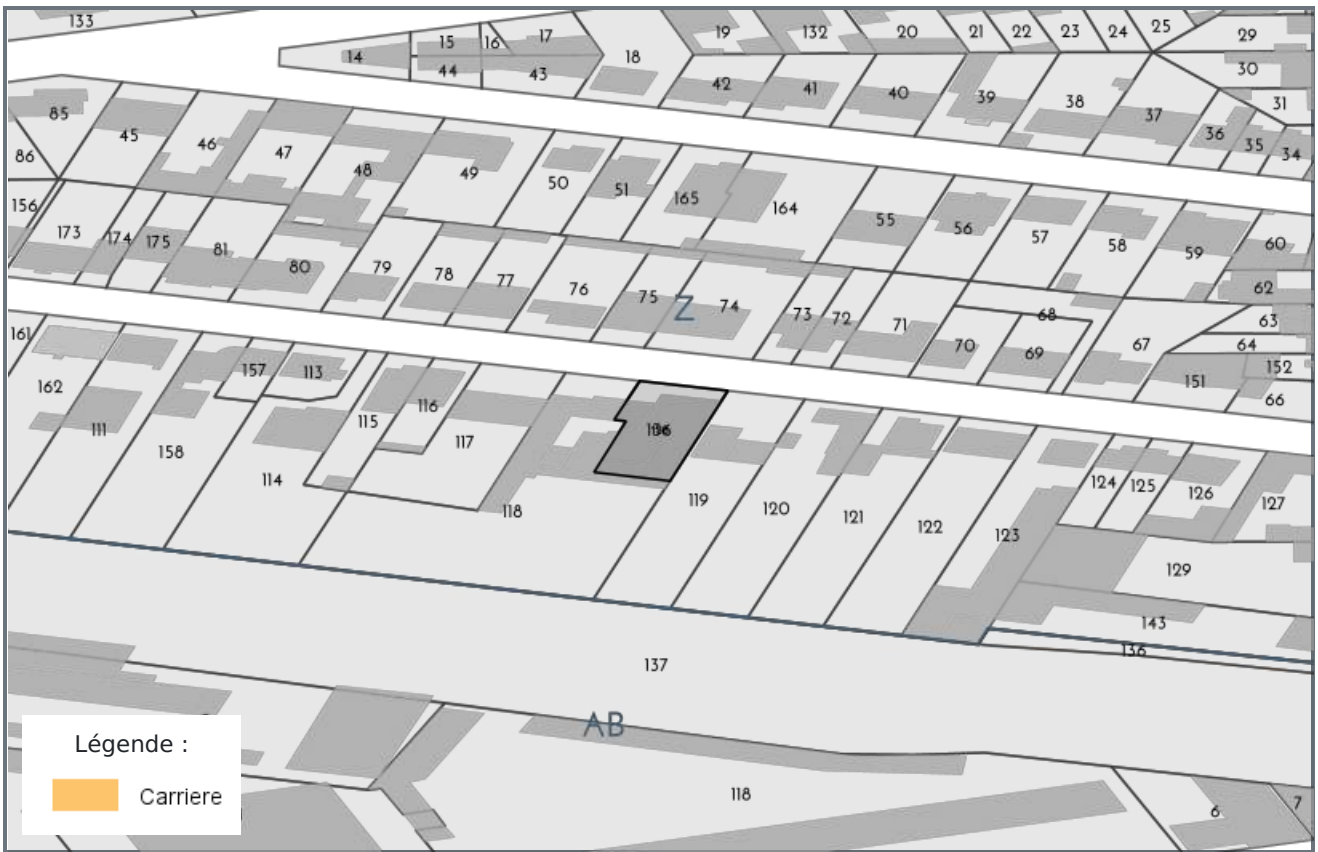
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - Z143



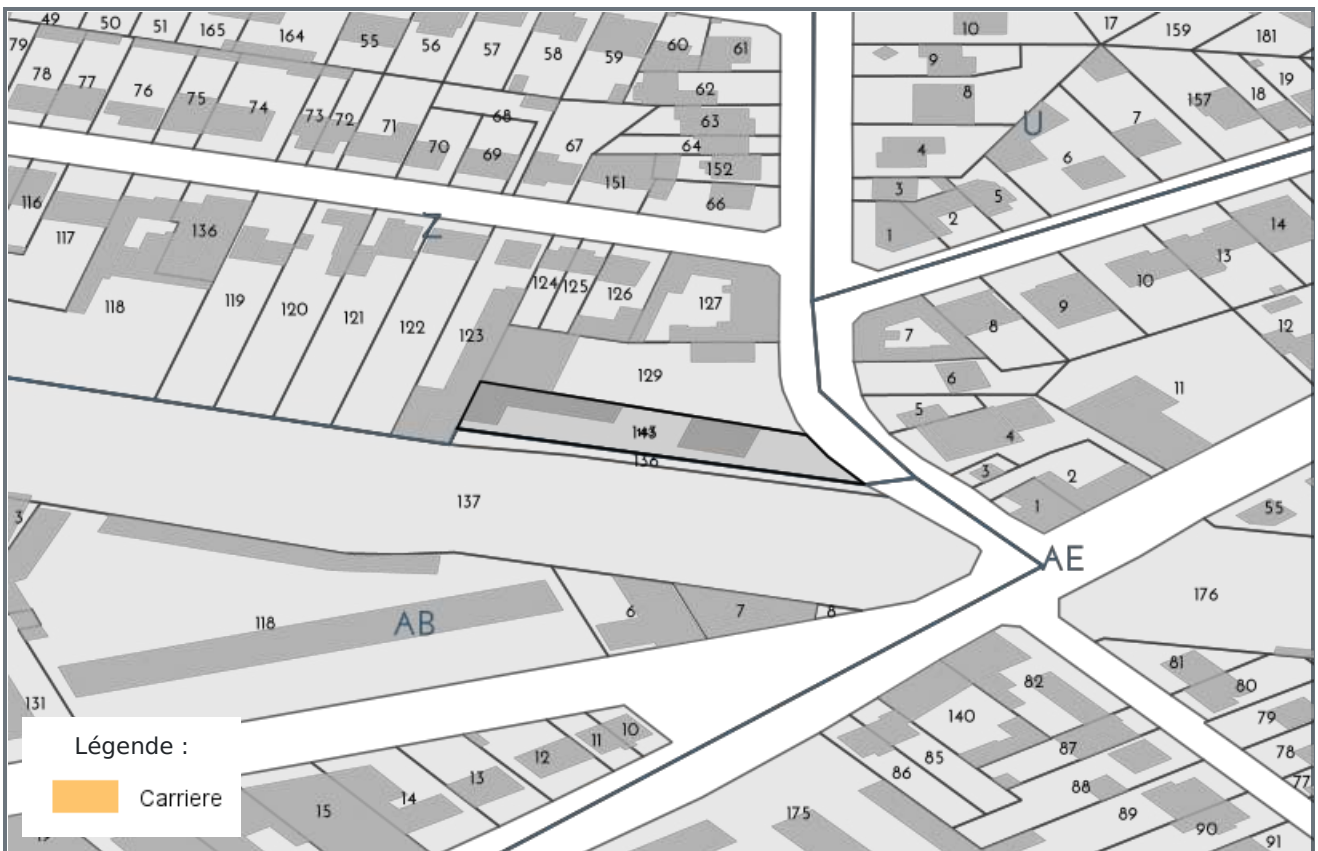
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - Z129



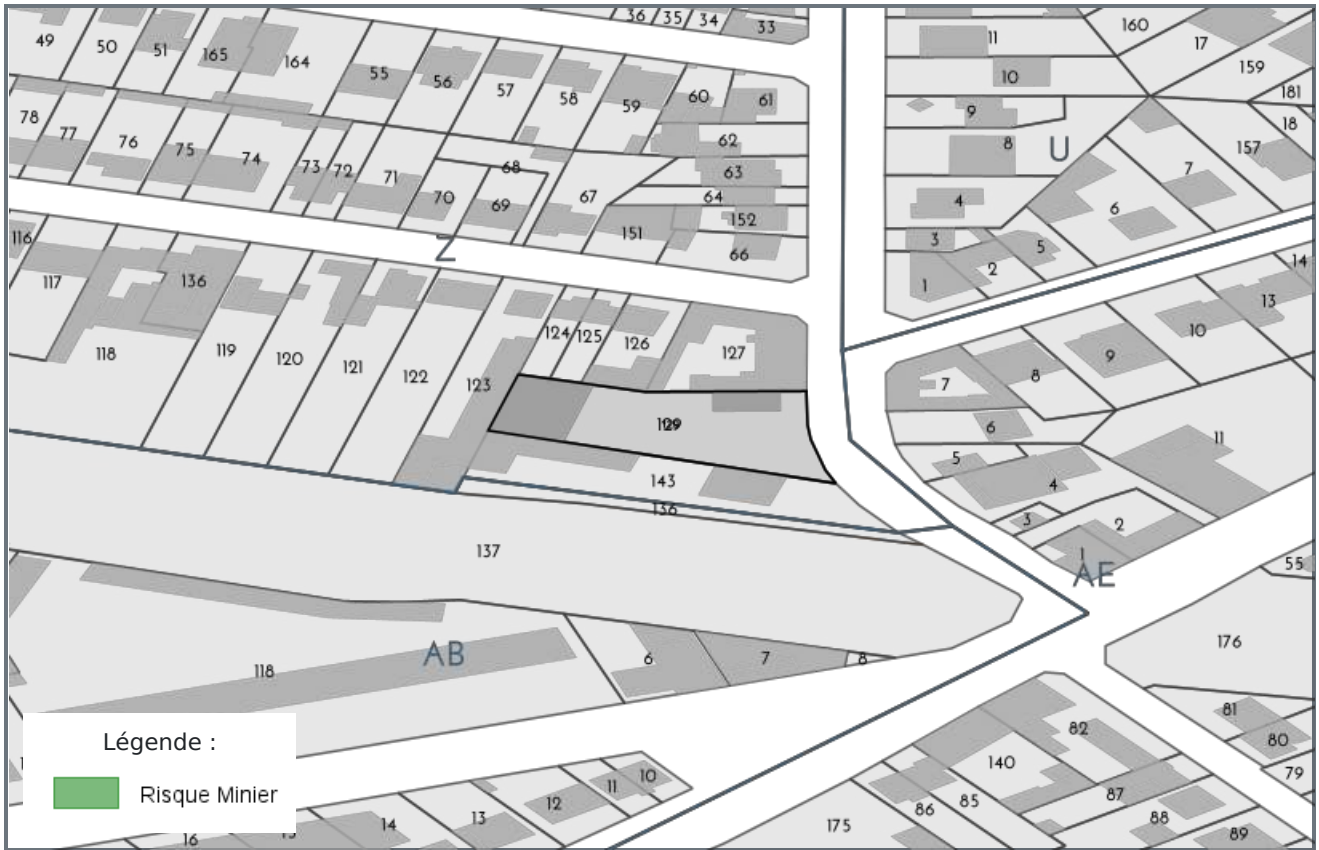
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - Z136



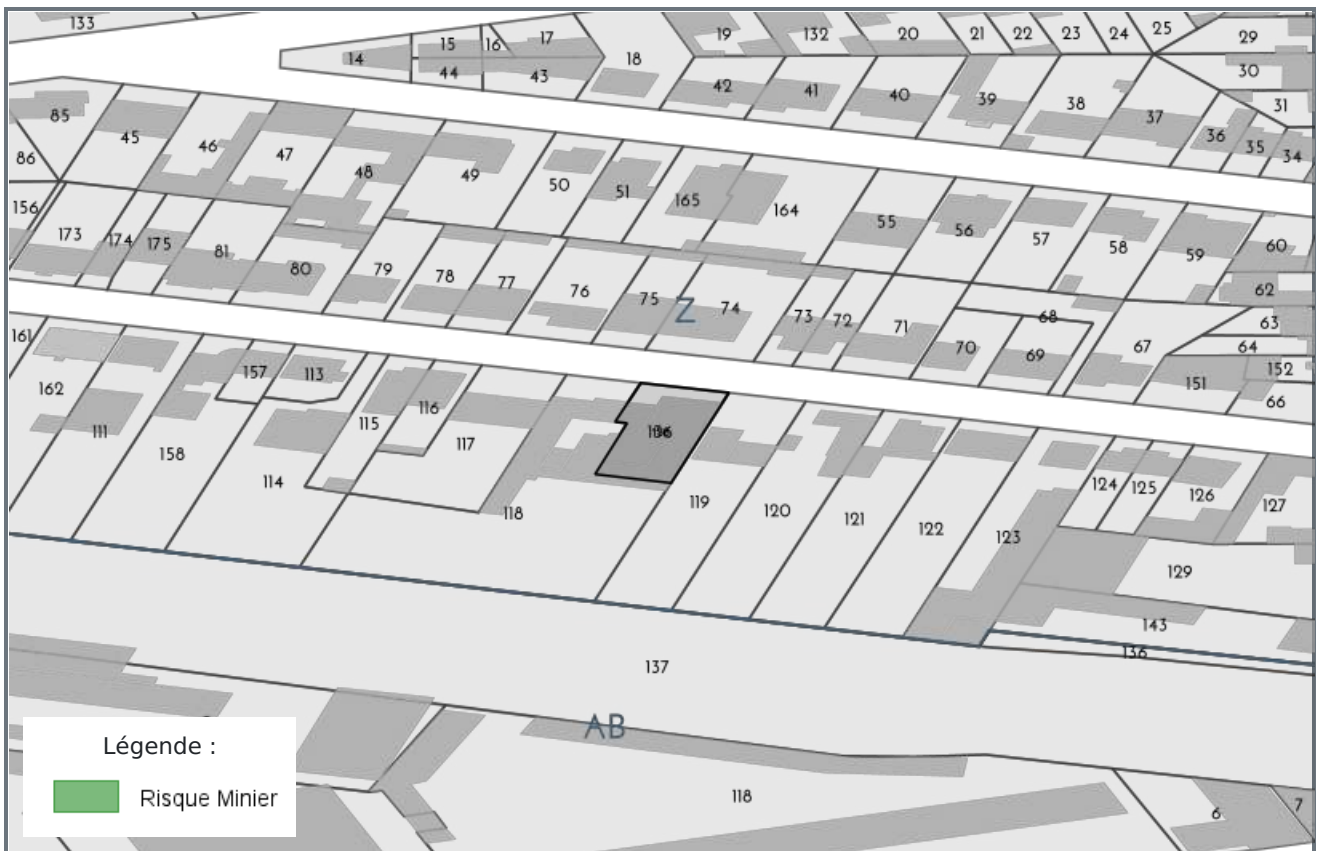
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - Z143



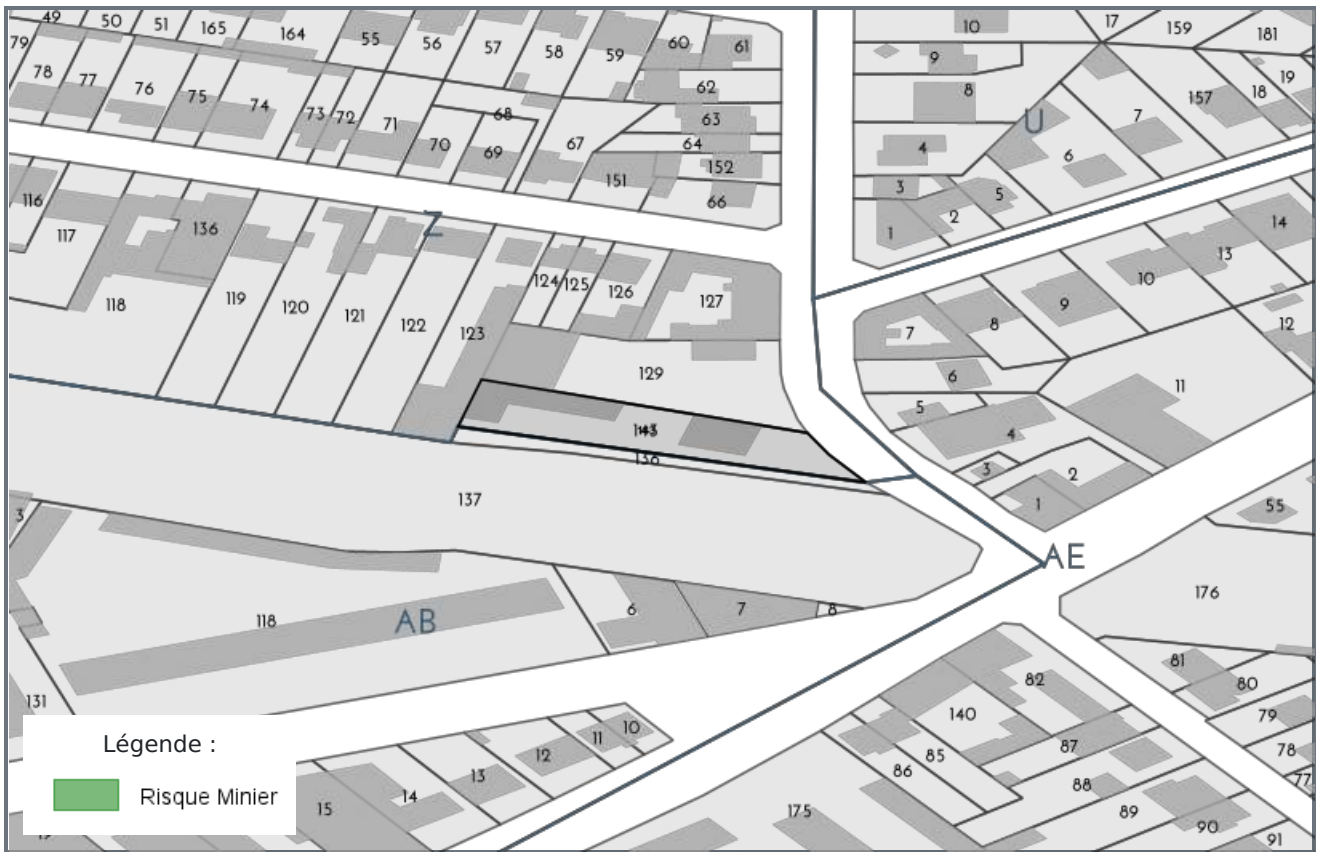
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - Z129



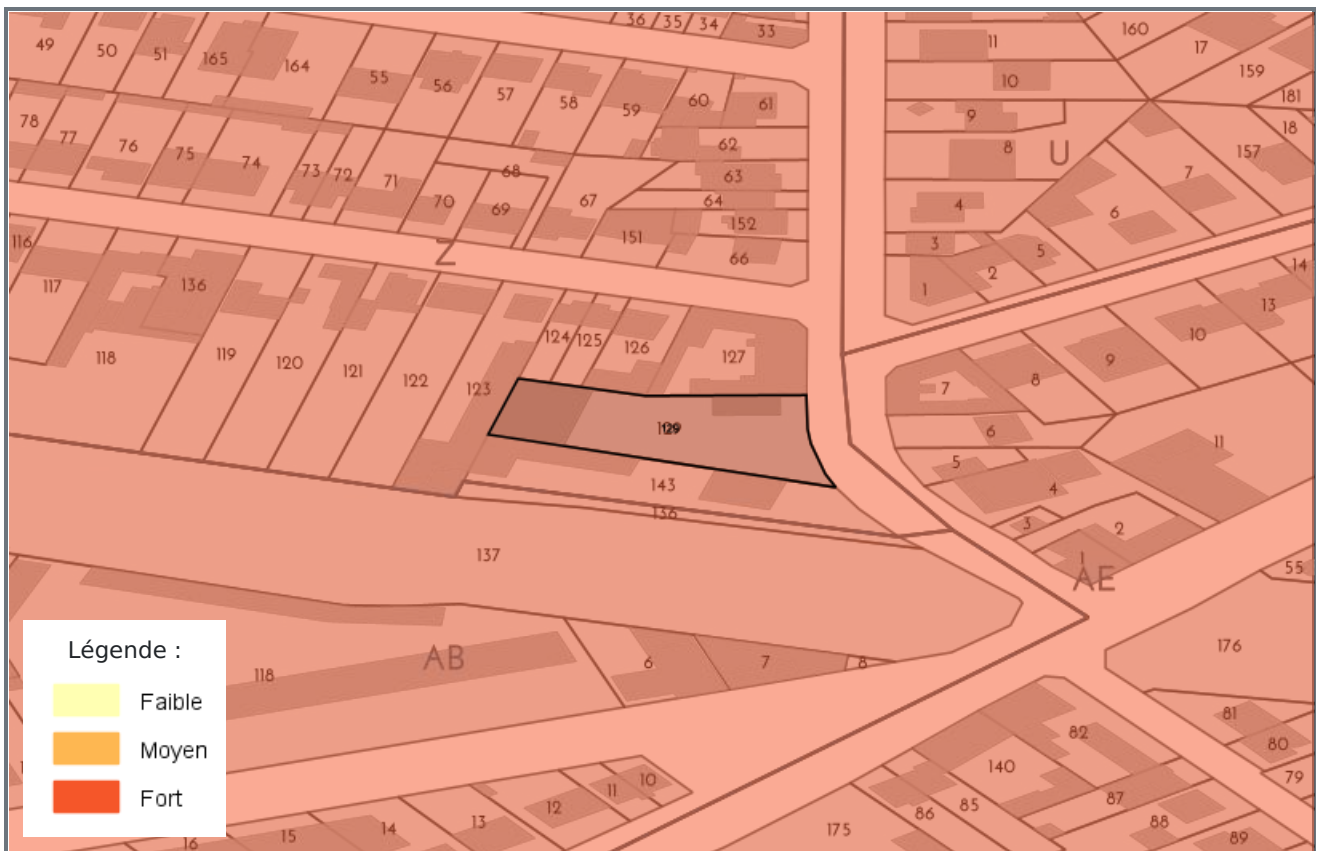
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - Z136



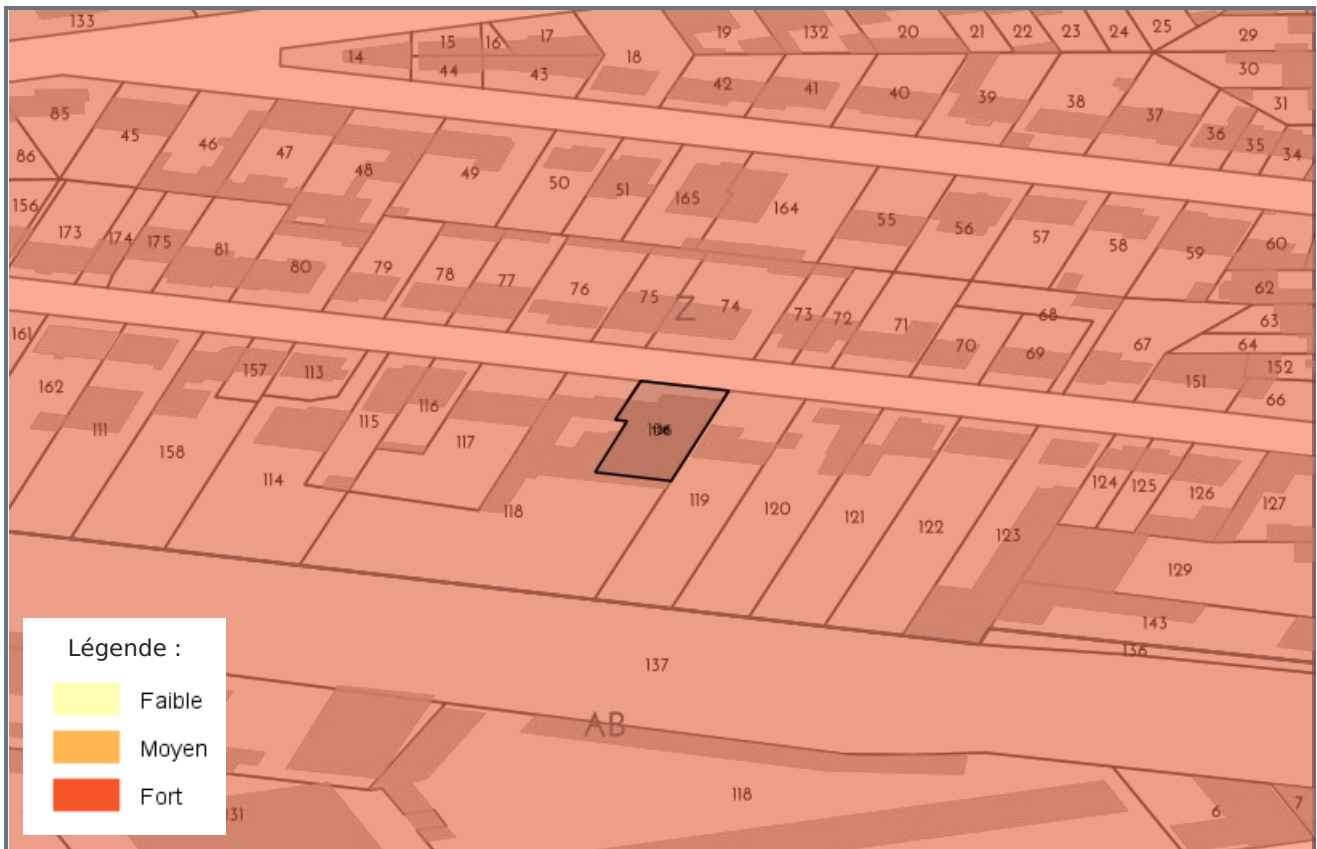
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - Z143



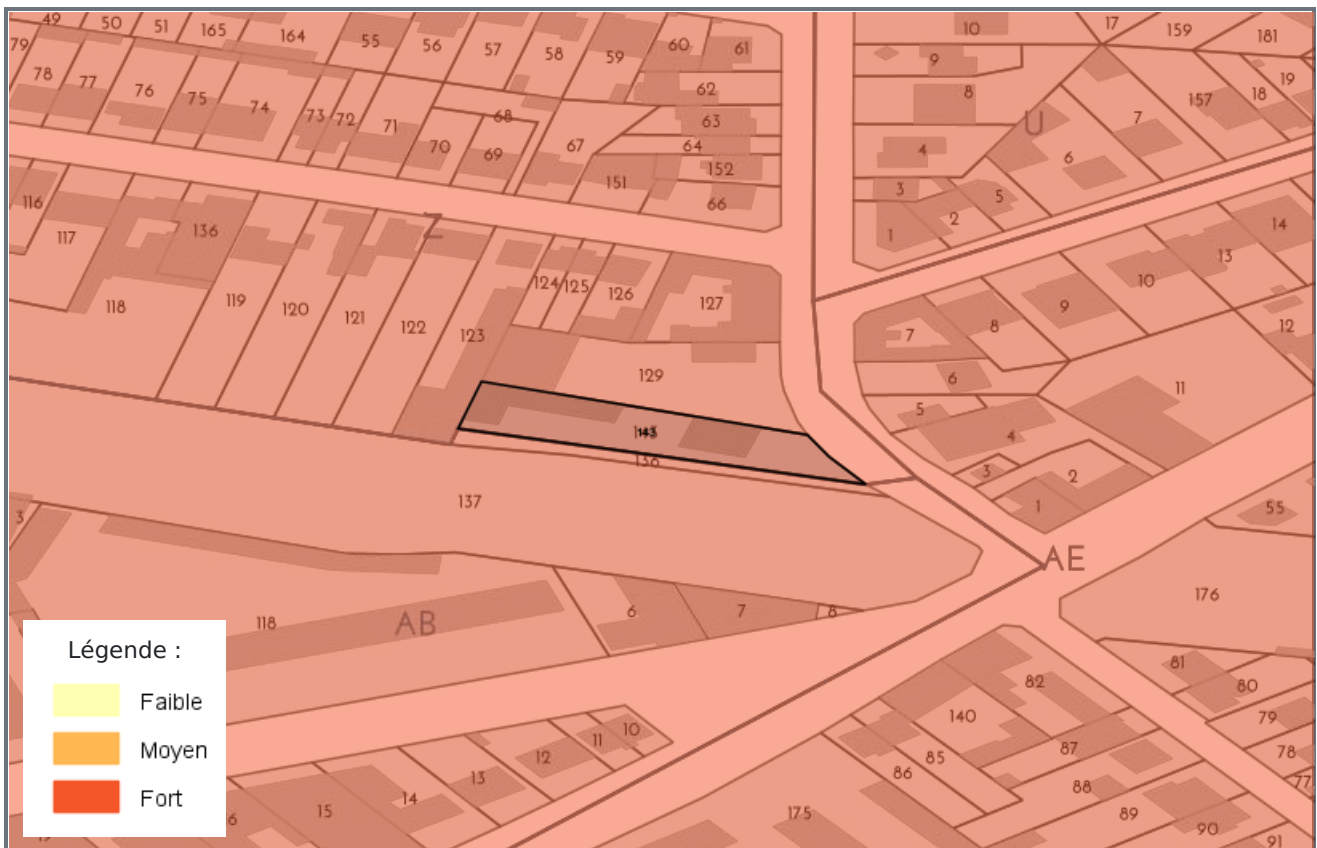
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - Z129



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - Z136

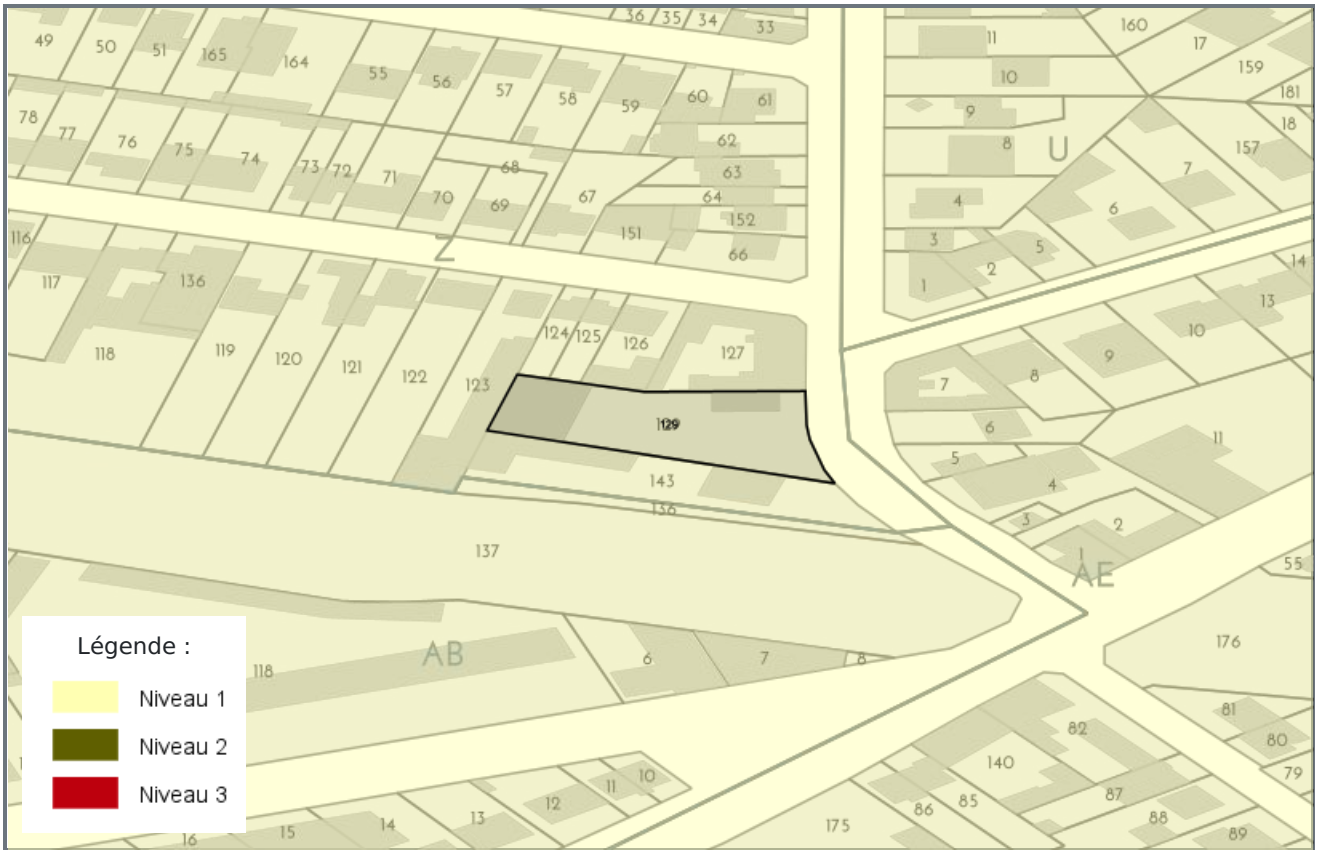


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - Z143

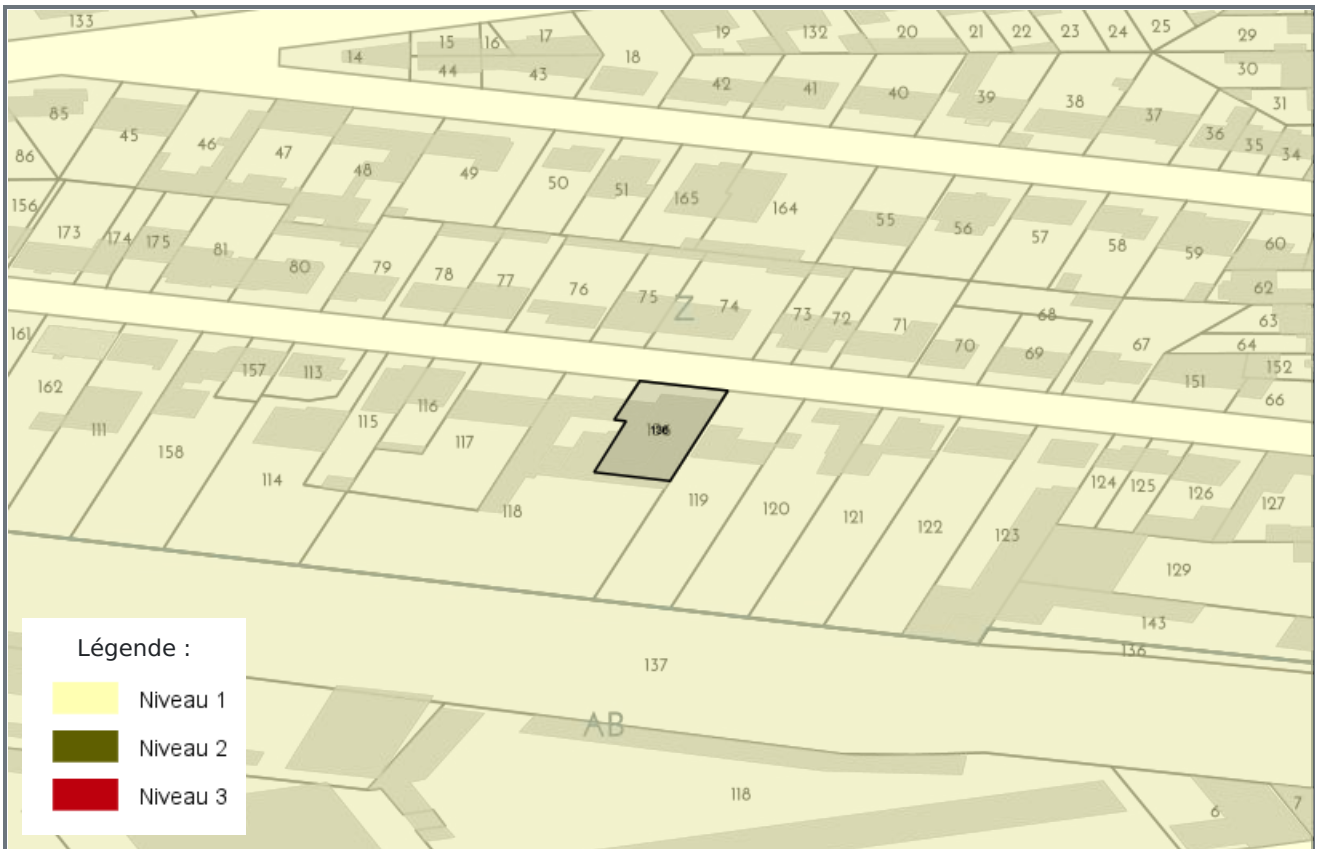




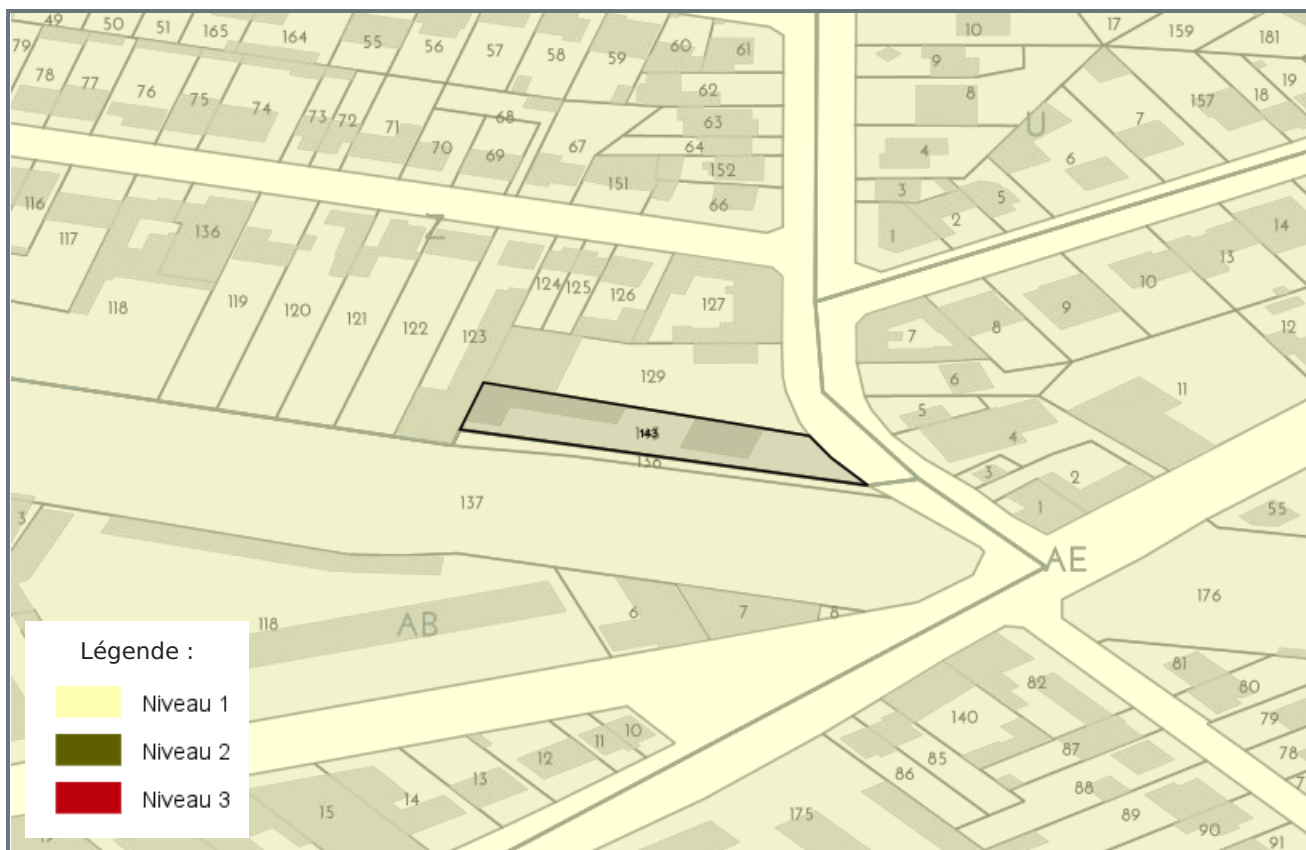
### RADON - Z129



### RADON - Z136



## RADON - Z143



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9304532	carross'auto, carrosserie automobile, 5 ter rue victor hugo villemomble (93077)	40 mètres
IDF9304040	ad garage scmi , 4 route noisy de villemomble (93077)	73 mètres
IDF9303036	shell station service , coulon, , 62 avenue rosny de villemomble (93077)	142 mètres
IDF9305367	bmw gap villemomble, garage automobile, 104 avenue rosny villemomble (93077)	146 mètres
IDF9304037	midas , villemomble echappement, , 106 avenue rosny de villemomble (93077)	159 mètres
IDF9303034	barillet (m.), , 112 avenue rosny de ; 19 route de noisy villemomble (93077)	163 mètres
IDF9304048	carrosserie de villemomble, , 9 avenue meissonnier villemomble (93077)	165 mètres
IDF9304043	vovo garage du lac, , 67 avenue rosny de villemomble (93077)	172 mètres
IDF9304053	garage jean hulot, , 60 avenue rosny de villemomble (93077)	178 mètres
IDF9303035	mainy et cie (sté), , 63 avenue rosny de villemomble (93077)	189 mètres
IDF9304534	morvan, chromage, decapage des metaux, 39 rue victor hugo villemomble (93077)	202 mètres
IDF9304054	renault villemomble , garage du progres, , 25 route noisy de, ex 23 villemomble (93077)	213 mètres
IDF9304533	laboratoire roger gallois, fabrication et gros parfumerie et cosmetiques, 78 avenue françois coppee villemomble (93077)	214 mètres
IDF9304535	donati rené, carrosserie automobile, 47 rue victor hugo villemomble (93077)	234 mètres
IDF9304038	nca - peugeot, , 118 avenue rosny de villemomble (93077)	282 mètres
IDF9303037	sté regionale de distribution, sté regionale de distribution, 5 rue liberte de la ; 41 avenue de rosny villemomble (93077)	285 mètres
IDF9304051	garage daviet, , 48 avenue rosny de villemomble (93077)	292 mètres
IDF9303038	chantiers de gagny , barbe (m.) , bulle (m.), , 9 rue fontaine la villemomble (93077)	347 mètres
IDF9304529	chiron, carrosserie automobile, 37 avenue rosny villemomble (93077)	372 mètres
IDF9303039	mobil oil franÇaise, , 32 avenue rosny de villemomble (93077)	380 mètres
IDF9305198	mussat, binot & cie, fabrication de platre et chaux, chemin carriere villemomble (93077)	459 mètres
IDF9304041	renault villemomble automobiles, , 19 avenue rosny de villemomble (93077)	463 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
74.2377	efr france, villemomble, 93250	372 mètres



Préfecture : Seine-Saint-Denis  
Commune : VILLEMOMBLE

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

50 Avenue du Rond Point / Parcelles: Z129 - Z136 - Z143  
93250 VILLEMOMBLE

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	06/06/2018	06/06/2018	23/07/2018	15/08/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/12/1994	02/02/1996	14/02/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1995	31/03/1998	18/09/1998	03/10/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/06/2001	27/06/2001	03/12/2001	19/12/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/06/2013	19/06/2013	10/09/2013	13/09/2013	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/2018	31/12/2018	16/07/2019	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :



Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)