



LE MONTARLY ALBERTVILLE (73)

GREEN CITY
IMMOBILIER





Albertville (73)

UN ÉCRIN AU CŒUR DES ALPES

Nichée au cœur des Alpes françaises, à la confluence de l'Isère et de son affluent l'Arly, Albertville occupe une position géographique privilégiée, offrant un accès facile à une nature grandiose et à un réseau de villes dynamiques.

Située dans le département de la Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes, Albertville se trouve à proximité de plusieurs centres urbains majeurs, tout en préservant son charme alpin authentique.

La commune profite d'une excellente accessibilité, grâce à sa proximité avec les grands axes routiers et les réseaux de transport en commun. On rejoint la ville en 50 min depuis Grenoble, 1h30 depuis Genève ou encore 2h30 depuis Lyon, offrant un équilibre parfait entre sérénité montagnarde et dynamisme urbain.



Entourée par les sommets majestueux des Alpes, Albertville bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, où la beauté des paysages se mêle harmonieusement à la vie urbaine. Sa localisation stratégique en fait un point de départ idéal pour explorer les trésors naturels des environs, des lacs scintillants aux sentiers de randonnée pittoresques.

La localisation d'Albertville en fait un véritable joyau alpin, offrant à ses habitants un cadre de vie exceptionnel où nature et modernité se conjuguent harmonieusement, où la majesté des montagnes rencontre la douceur de la vie urbaine.

Les Jeux Olympiques d'Hiver de 1992 ont été attribués à Albertville en raison de ses infrastructures préexistantes adaptées aux sports d'hiver et de sa situation géographique idéale au cœur des Alpes françaises.

La ville a su diversifier son économie en développant des secteurs tels que l'industrie du sport, la fabrication de matériel de montagne, le commerce et les services associés au tourisme.

Les investissements réalisés pour les JO ont laissé un héritage durable en termes d'infrastructures et de développement économique.



La ville

UN TABLEAU ENCHANTÉ AU FIL DES SAISONS

Vivre à Albertville, c'est embrasser un mode de vie équilibré.

Ici, la vie bat au rythme des saisons, offrant une palette infinie d'activités et d'expériences pour tous les goûts.

En hiver, les sommets enneigés invitent à dévaler les pistes de ski alpin ou à glisser en douceur sur les sentiers de ski de fond, offrant un terrain de jeu sans pareil aux amateurs de sports d'hiver.

En été, les montagnes verdoyantes se transforment en un vaste terrain d'aventure, où la randonnée, l'escalade, et le VTT offrent des moments d'évasion inoubliables.

TRADITION, DYNAMISME ET QUALITÉ DE VIE

Au-delà de ses paysages époustouflants, Albertville cultive un art de vivre authentique, imprégné de traditions et de convivialité. Les marchés animés, les festivals colorés et les événements culturels rythment la vie de la cité, offrant des occasions uniques de rencontres et de découvertes.

Albertville, c'est aussi une ville où l'éducation et le bien-être sont au cœur des préoccupations. Avec plusieurs établissements scolaires réputés, ses structures d'accueil et ses équipements sportifs et culturels de qualité, la ville veille à offrir un environnement propice à l'épanouissement des familles et des jeunes générations.

Albertville abrite un tissu économique dynamique et diversifié. Le tourisme, alimenté par sa proximité avec des stations de ski prestigieuses comme celle des Trois Vallées, constitue une source importante de revenus. L'industrie locale se distingue par la fabrication d'articles de sport, le textile et l'innovation. Les commerces de proximité et l'artisanat ajoutent à la vitalité économique de la ville, tandis que les initiatives écologiques et l'économie verte reflètent son engagement envers la durabilité.



«Vivre à Albertville, c'est choisir un cadre de vie exceptionnel au cœur des Alpes, où la nature, la culture et le dynamisme urbain s'entrelacent.»



LES TRANSPORTS

Albertville bénéficie d'un réseau de transports bien développé, favorisant les déplacements locaux et régionaux.

Les lignes de bus qui traversent la ville, desservant des points clés tels que la gare routière ou le centre-ville, la Place de l'Europe, l'Hôpital, le Lycée Jean Moulin et la zone commerciale des Tilleuls.

Plusieurs lignes de bus passent au pied de la résidence, direction la gare, l'Hôpital ou Rognaix.

La ligne Y51 offre une liaison directe vers Annecy en 1h25, passant par Ugine, Faverges et toute la rive Est du lac d'Annecy.

Les liaisons ferroviaires assurent des trajets rapides et pratiques vers des métropoles régionales telles que Lyon, Grenoble et Chambéry. Pour les automobilistes, Albertville est accessible par les routes principales, notamment l'A43 et l'A41, facilitant ainsi les déplacements en voiture vers les villes voisines et les stations de ski environnantes.



Chemin de la Fonderie

● **Bus** 500 m

Directions : Gare routière, Hôtel de ville, Annecy

● **Gare d'Albertville** 1,2 km

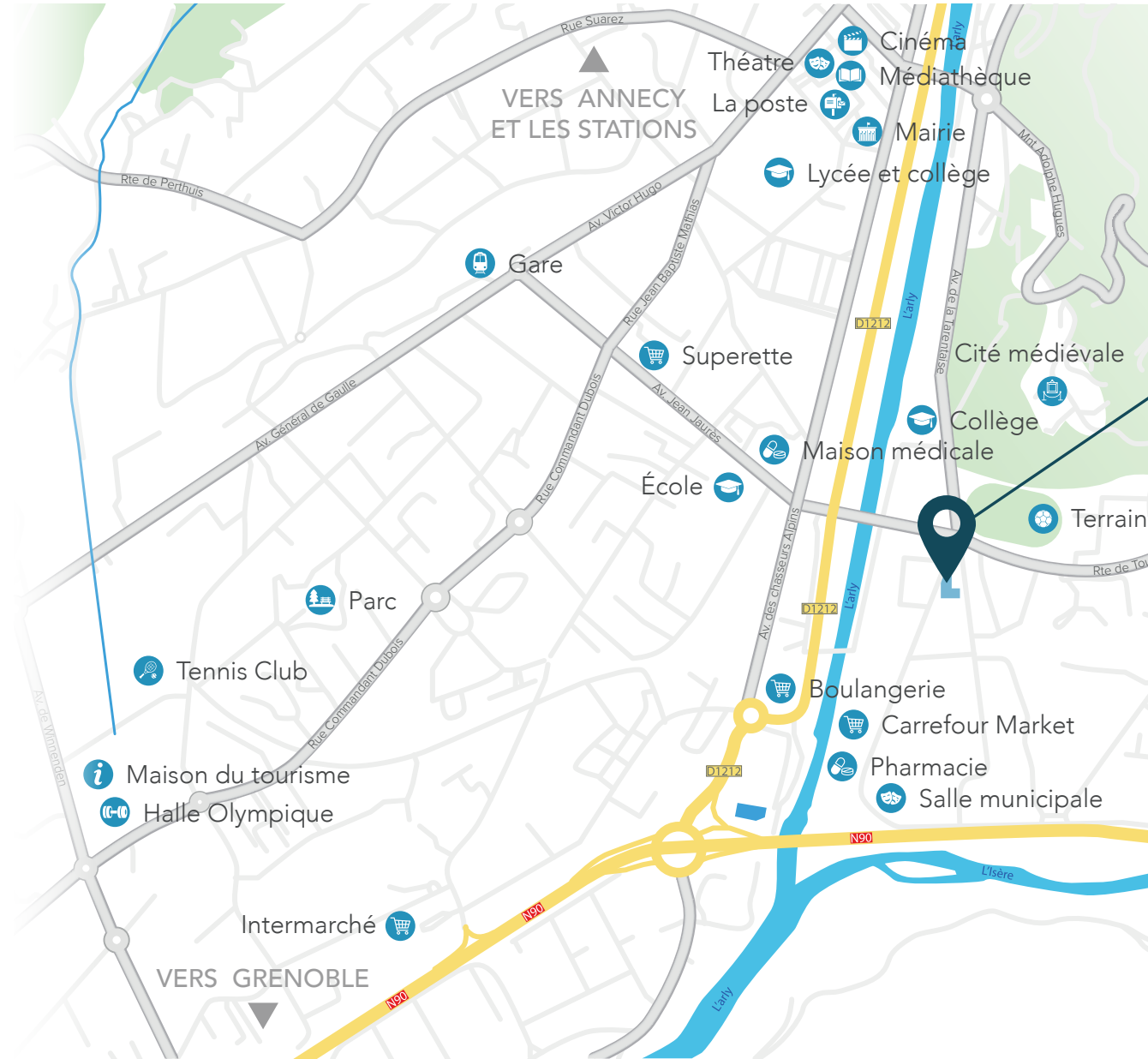
Directions : Chambéry, Annecy, Bourg-Saint-Maurice, Aix-les-Bains, Grenoble, Lyon, Paris

● **A43** 28 km

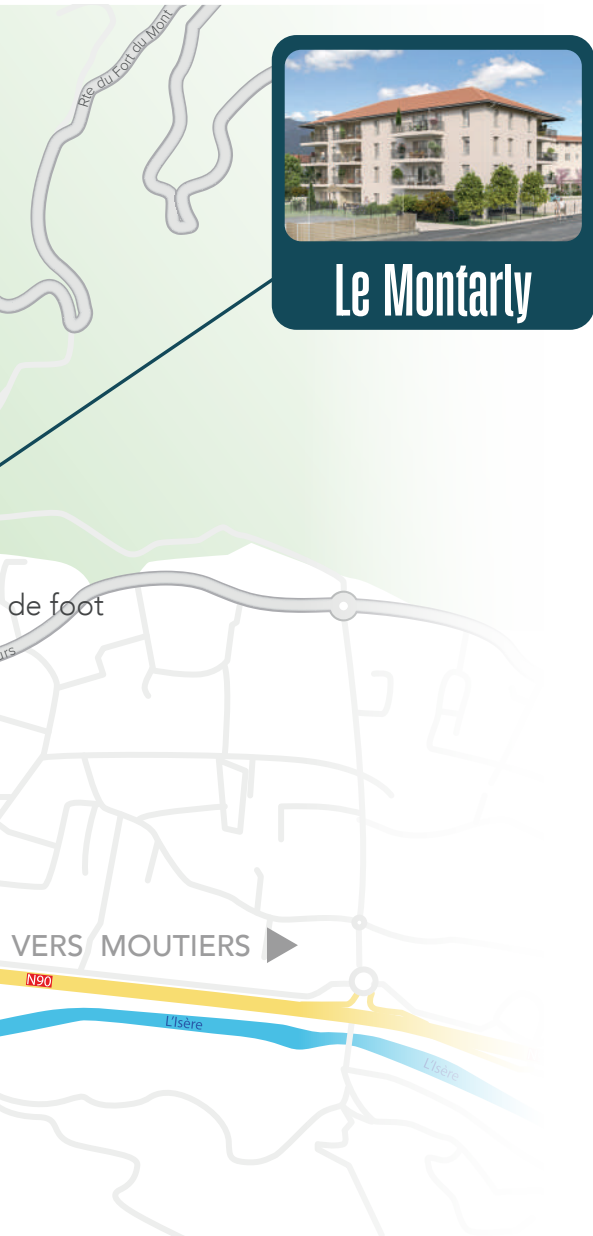
Directions : Chambéry, Annecy, Lyon



La proximité des commodités



+ de détails







Le Montarly

COMMERCES ET SERVICES

	Carrefour Market	300 m
	Pharmacie	400 m
	Boulangerie	500 m
	Maison Médicale	600 m
	Superette	800 m
	Mairie	1,1 km
	Gare routière	1,1 km
	Poste	1,2 km
	Intermarché	1,6 km
	Zone commerciale	3,2 km
	Centre hospitalier	3,3 km

SCOLARITÉ

	Collège	300 m
	École	600 m
	Lycée	1,1 km
	Crèche	1,5 km

ACTIVITÉS ET LOISIRS

	Terrain de foot	100 m
	Salle municipale	450 m
	Cité Médiévale	900 m
	Cinéma	1,2 km
	Théâtre	1,3 km
	Médiathèque	1,3 km
	Salle de spectacle	1,4 km
	Parc	1,5 km
	Maison du Tourisme	2,1 km
	Halle Olympique	2,1 km
	Tennis Club	2,1 km
	Stade et Parc Olympique	2,3 km
	Bowling	2,5 km
	Piscine de Gilly-sur-Isère	3,2 km



Le
Montarly



Architecte : ARCH²O

La résidence

35 logements du 2 au 3 pièces

FUSION PARFAITE ENTRE TRADITION ALPINE ET CONFORT MODERNE

Composée de 35 logements répartis sur trois étages, le Montarly propose une variété d'appartements allant du 2 au 3 pièces, offrant ainsi des espaces de vie adaptés à tous les styles de vie.

Chaque appartement de la résidence est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Les logements bénéficient tous d'espaces extérieurs, permettant de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas.

Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville. Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles.

L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.



LES PRESTATIONS



Cuisine entièrement équipée avec électroménager



Salle de bain équipée d'un meuble vasque, miroir, point lumineux et sèche-serviettes



Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces de vie, parquet stratifié dans les chambres



Accès sécurisée à la résidence par visiophone, digicode et badge Vigik ou système équivalent



Stationnements en sous-sol accessible par porte télécommandée
Place en autopartage mise à disposition



Volets roulants motorisés dans le séjour

Les appartements

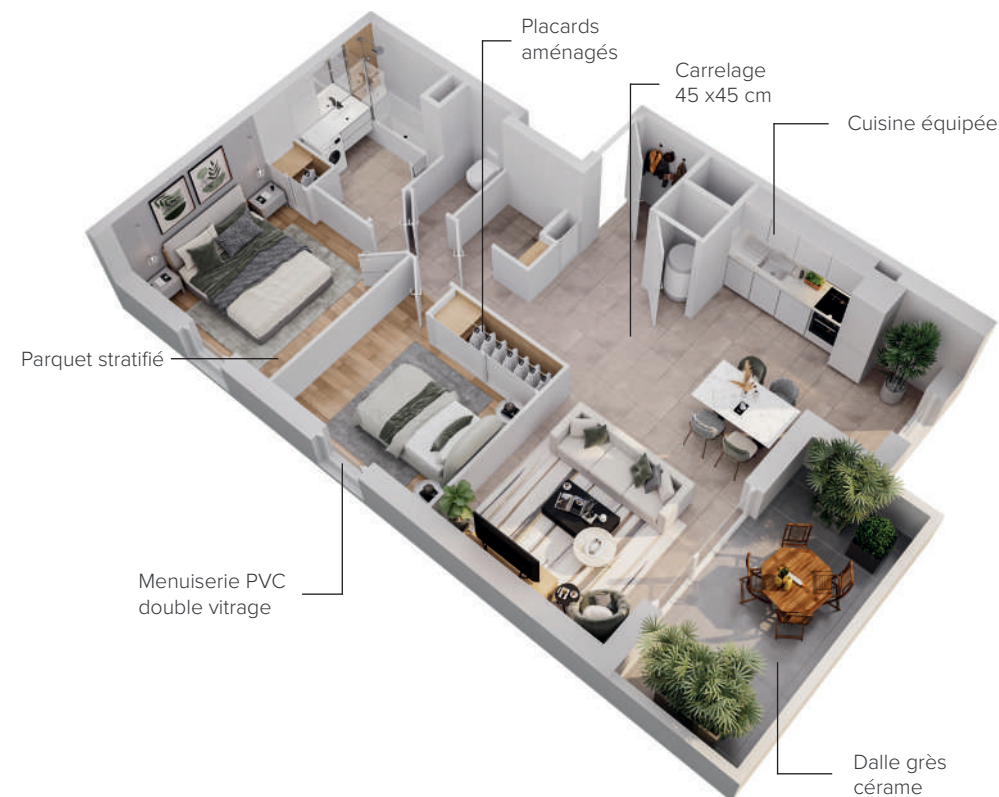
Chaque aspect de la résidence Le Montarly a été méticuleusement pensé pour offrir à ses résidents un cadre de vie raffiné et agréable, où la splendeur des montagnes environnantes se dévoile à chaque instant. Les salles de bain sont entièrement équipées, et les placards sont soigneusement aménagés pour offrir un espace fonctionnel et esthétique.

Pour ajouter encore au confort, les parties communes de la résidence sont décorées avec goût, optimisées phoniquement et sécurisées, créant ainsi un cadre de vie harmonieux où chaque détail a été pensé pour répondre aux besoins et aux attentes des résidents.

Les finitions haut de gamme et les équipements modernes ajoutent une touche d'élégance à chaque logement, créant ainsi un environnement de vie où le bien-être et le raffinement se conjuguent parfaitement.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Adossé à un bâtiment historique du quartier, ce nouveau programme vient se nicher dans un quartier résidentiel entouré à 360° des montagnes toutes proches. Le projet se développe sous la forme de deux ailes qui permettent d'exposer parfaitement chaque logement sur ce magnifique panorama tout en profitant d'un ensoleillement optimisé pour un confort garanti. Une belle place est laissée à la végétation, pour agrémenter l'opération de jardins et l'inscrire dans son site. La volumétrie du projet se veut sobre mais élégante, dans le respect des constructions locales. Il ne vous reste plus qu'à prendre votre vélo dans les spacieux locaux deux roues mis à votre disposition au rez-de-chaussée afin de rejoindre le centre-ville voisin et parcourir cette belle région. »



Exemple d'un appartement
3 pièces de 62,82 m²



Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel





GREENCITY IMMOBILIER

GREENCITY IMMOBILIER possède une vision novatrice de la ville et a construit depuis sa création plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire.

De la conception des logements à la remise des clés. Un logement GREENCITY IMMOBILIER bénéficie d'une exigence de tous les instants portée par des collaborateurs passionnés et qui poursuivent tous un même objectif : bâtir des logements pour vivre bien, vivre mieux et vivre heureux tout en réduisant l'empreinte environnementale de la construction.

URBAN HOME

Chez URBAN HOME, nous adoptons une approche globale de l'immobilier afin de promouvoir le bien-être de tous.

Notre maîtrise du marché et notre analyse permanente des enjeux environnementaux, nous amène à proposer des solutions constructives pérennes.

Acteur d'un urbanisme contemporain, URBAN HOME accompagne les mutations de l'habitat et des mobilités grâce à l'élaboration de solutions sur mesure tournées vers le mieux-vivre de ses résidents.

C'est en partageant leurs visions de la ville de demain, qu'URBAN HOME et GREENCITY IMMOBILIER ont imaginé un lieu de vie idéal. La mise en commun de leurs compétences et de leurs ressources a permis l'élaboration d'un projet immobilier au service de la qualité de vie. Cette alliance permet de mettre en oeuvre un habitat qui favorise l'épanouissement de ses habitants, jour après jour.