

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 93150 LE BLANC MESNIL
Coordonnées GPS: 48.94073625,
2.462744847543239
Cadastre: AW971, AW972

Commune: LE BLANC MESNIL
Code Insee: 93007

Reference d'édition: 1489408
Date d'édition: 10/08/2022

Vendeur-Bailleur:
SCCV VILLA EUGENIE
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

10 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|---|------------|--|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| PPR Naturels Mouvement de terrain | NON | Mouvement de terrain ✓ - | Approuvé | 21/03/1986 |
| | | Mouvement de terrain Tassements différentiels ✓ Département | Prescrit | 23/07/2001 |
| | | Mouvement de terrain Affaisements et effondrements (cavités souterraines) ✓ | Approuvé | 18/04/1995 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/KDUYF>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/133

du 11/08/2020

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

95 Avenue Henri Barbusse 93150 Le Blanc-Mesnil / Parcelles: AW971 - AW972

93150

LE BLANC MESNIL

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui

Non

X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui

Non

X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui

Non

X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui

Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui

Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

X

zone 2

zone 3

zone 4

zone 5

très faible

faible

modérée

moyenne

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui

Non

X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui

Non

X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D

zone C

zone B

zone A

faible

modérée

forte

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

SCCV VILLA EUGENIE

10/08/2022 / LE BLANC MESNIL

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AW971



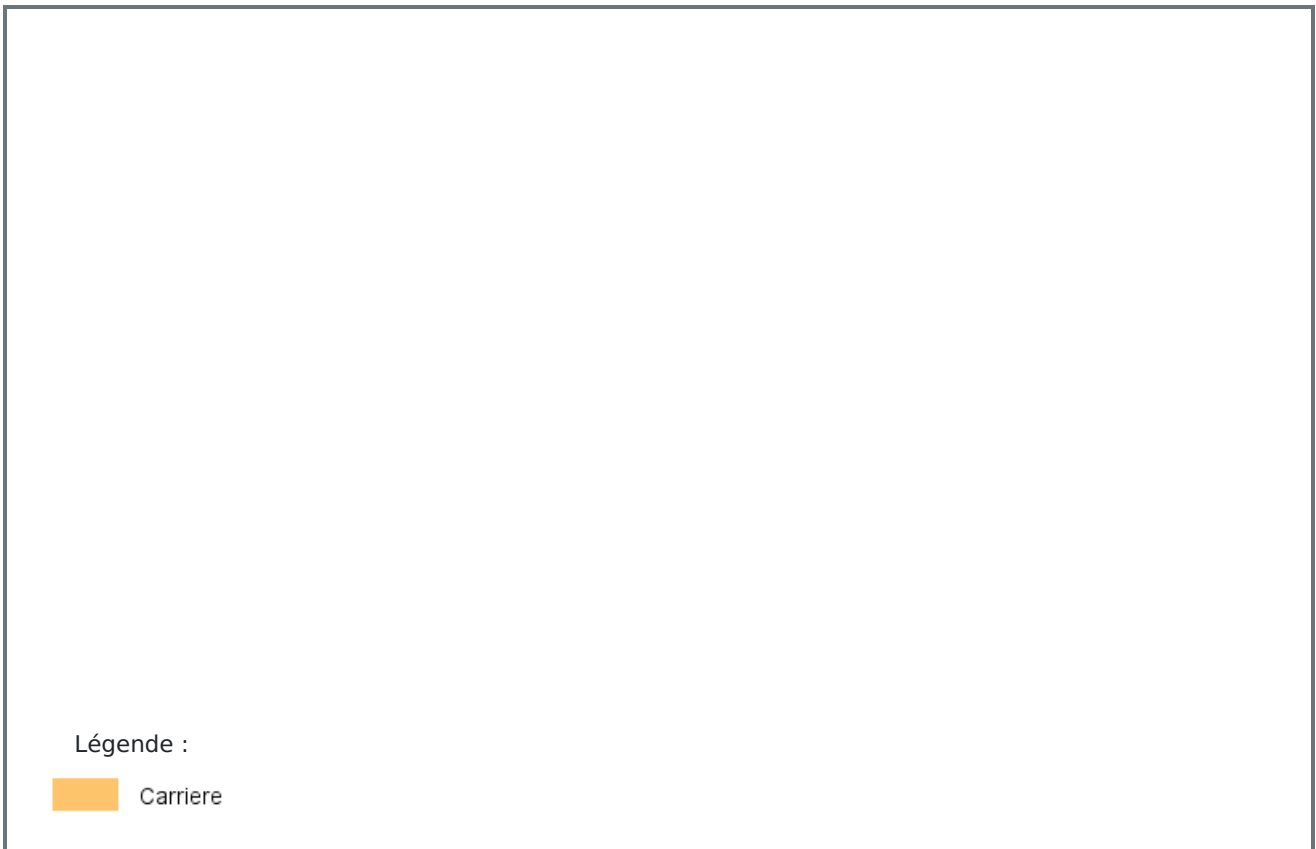
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AW972



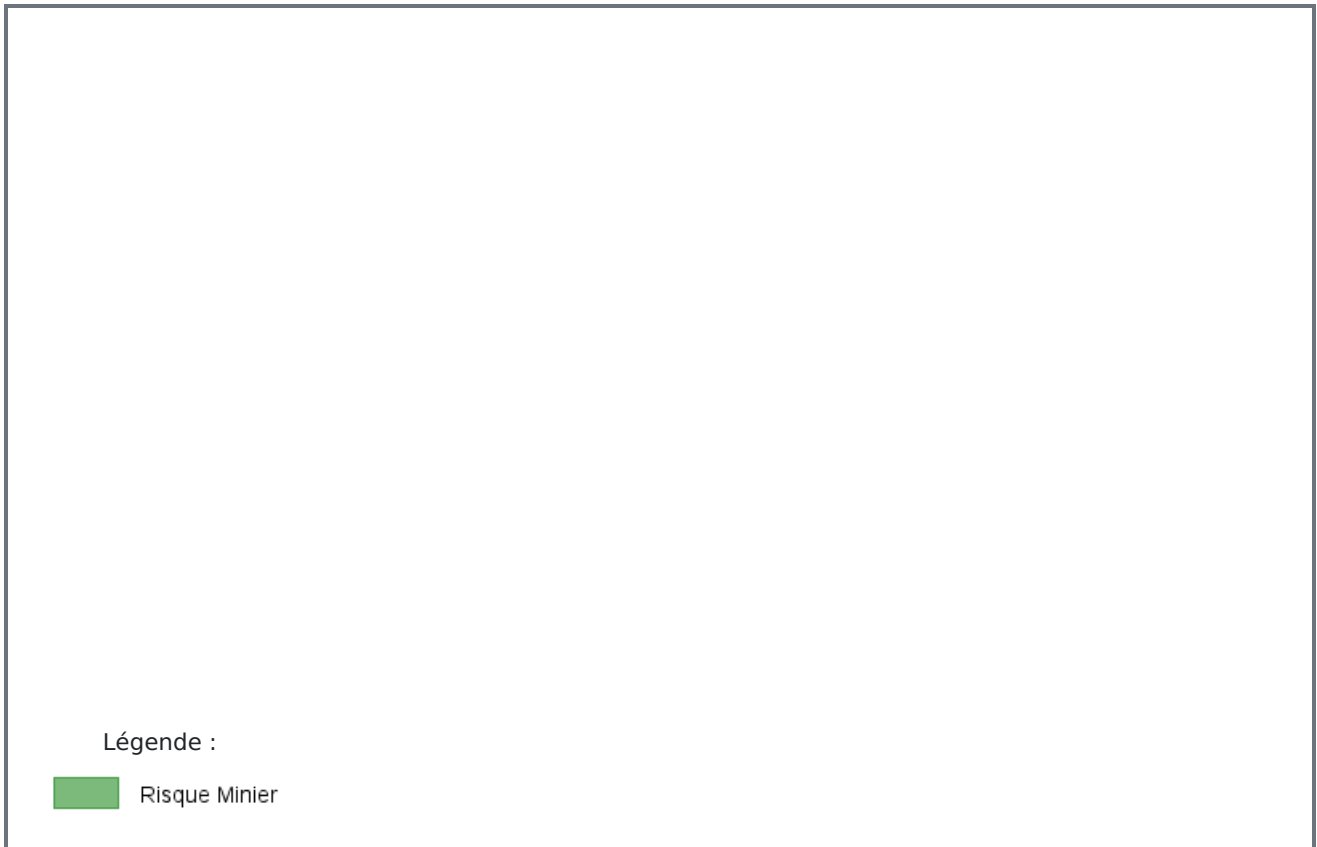
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AW971



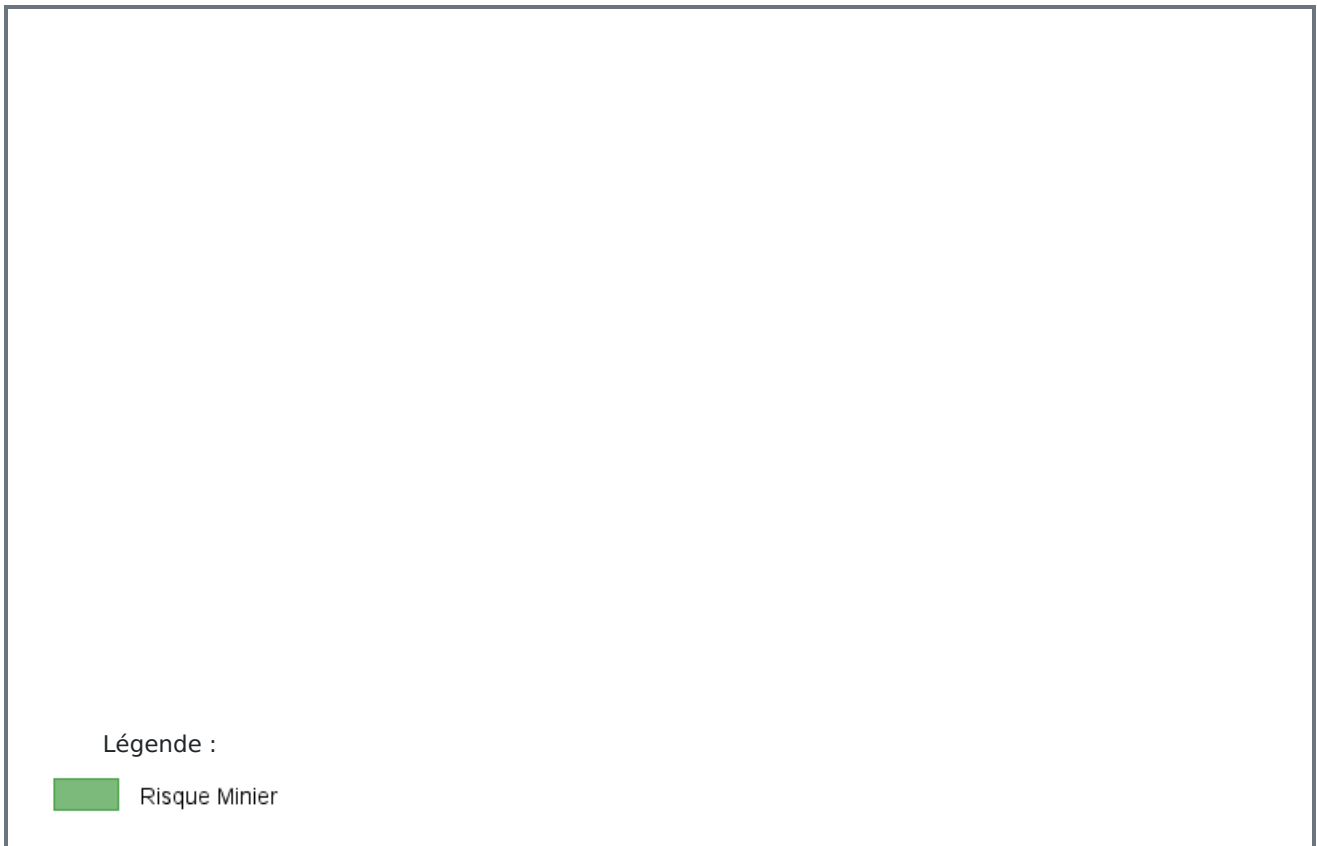
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AW972



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AW971






CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AW972






CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AW971

Légende :

-  Faible
-  Moyen
-  Fort




CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AW972

Légende :

-  Faible
-  Moyen
-  Fort




RADON - AW971

Légende :

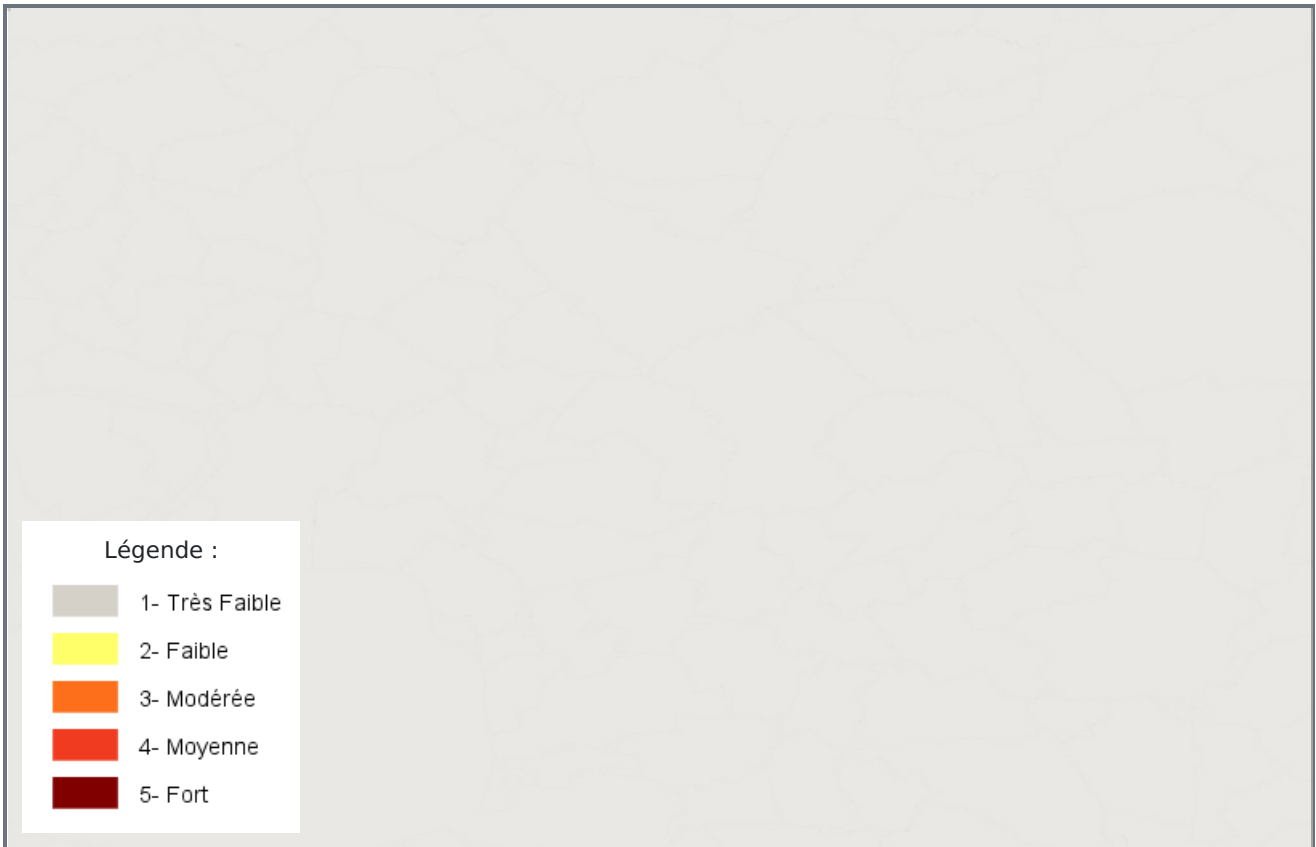
-  Niveau 1
-  Niveau 2
-  Niveau 3

RADON - AW972

Légende :

-  Niveau 1
-  Niveau 2
-  Niveau 3

CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------------|--|------------|
| IDF9303529 | bourdon (m. jacques), , 15 rue emile kahn le blanc-mesnil (93007) | 122 mètres |
| IDF9303530 | carrosserie lecomtes (sa), , 38 rue maxime gorki le blanc-mesnil (93007) | 206 mètres |
| IDF9301928 | metal service, , 5 avenue republique de la le blanc-mesnil (93007) | 303 mètres |
| IDF9303520 | slk auto, , 31 avenue charles floquet le blanc-mesnil (93007) | 406 mètres |
| IDF9301929 | bbm renault , sovera, , 48 rue republique de la le blanc-mesnil (93007) | 450 mètres |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres | | |

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres | | |



Préfecture : Seine-Saint-Denis
Commune : LE BLANC MESNIL

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

95 Avenue Henri Barbusse 93150 Le Blanc-Mesnil /
Parcelles: AW971 - AW972
93150 LE BLANC MESNIL

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et coulées de boue | 11/04/1983 | 23/04/1983 | 16/05/1983 | 18/05/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 24/06/1983 | 26/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 23/07/1988 | 23/07/1988 | 19/10/1988 | 03/11/1988 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 26/06/1990 | 27/06/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 04/12/1991 | 27/12/1991 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 19/07/1994 | 19/07/1994 | 28/10/1994 | 20/11/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 23/08/1995 | 23/08/1995 | 24/10/1995 | 31/10/1995 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 07/07/2001 | 07/07/2001 | 06/08/2001 | 11/08/2001 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 19/06/2013 | 19/06/2013 | 10/09/2013 | 13/09/2013 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr