

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

18B RUE JOUYE-ROUVE 75020 PARIS

Adresse: 18b Rue Jouye-Rouve 75020 PARIS 20
Coordonnées GPS: 48.872198, 2.383064
Cadastre: AB 47

Commune: PARIS 20
Code Insee: 75120

Reference d'édition: 1552816
Date d'édition: 09/08/2022

Vendeur-Bailleur:
SCCV VILLA ARTY
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

48 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain -	Approuvé	25/02/1977
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	25/02/1977
		Mouvement de terrain -	Approuvé	19/03/1991
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Approuvé	19/03/1991
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	15/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/AKQGZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2012159-0001

du 07/06/2012

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

18b Rue Jouye-Rouve

75020

PARIS 20

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui ☒ Non ☐

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☒

date 19/03/1991

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation ☐

crue torrentielle ☐

remontée de nappe ☐

avalanches ☐

cyclone ☐

mouvements de terrain ☒

sécheresse géotechnique ☐

feux de forêt ☐

séisme ☐

volcan ☐

autres ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui ☐ Non ☒

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐

autres ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui ☐ Non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui ☐ Non ☒

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui ☐ Non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui ☐ Non ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 ☒

très faible

zone 2 ☐

faible

zone 3 ☐

modérée

zone 4 ☐

moyenne

zone 5 ☐

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui ☐ Non ☒

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D ☐

faible

zone C ☐

modérée

zone B ☐

forte

zone A ☐

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui ☐ Non ☐

vendeur / bailleur

SCCV VILLA ARTY

date / lieu

09/08/2022 / PARIS 20

acquéreur / locataire

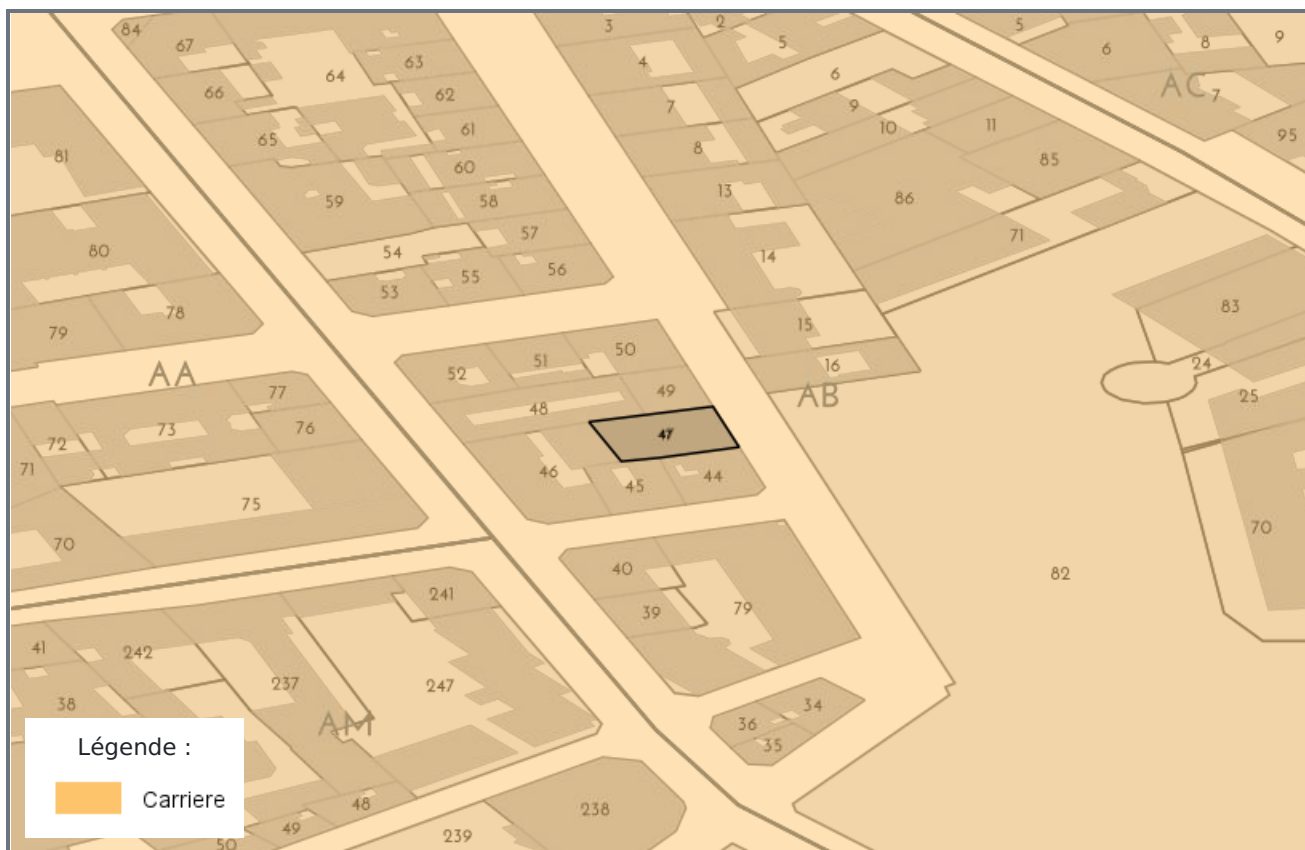
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



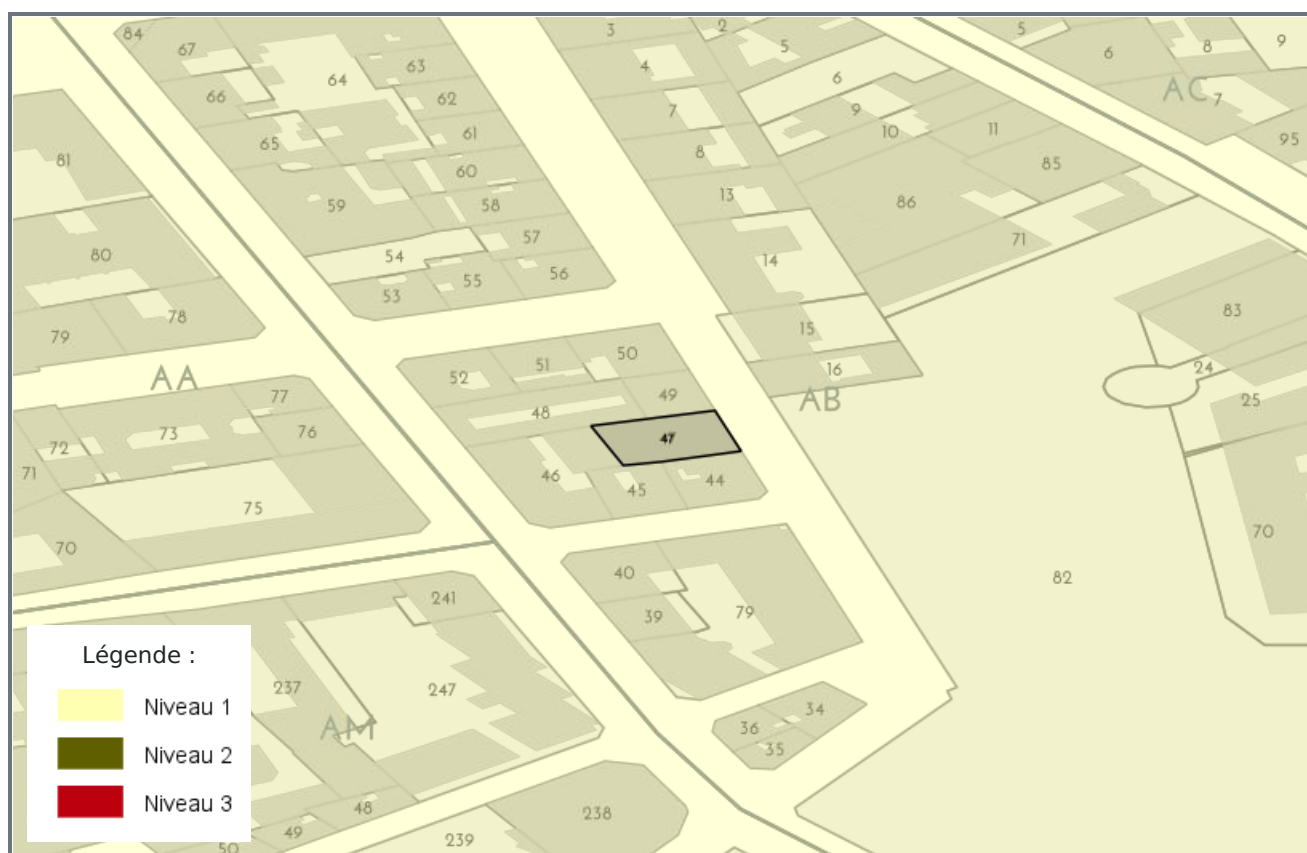
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



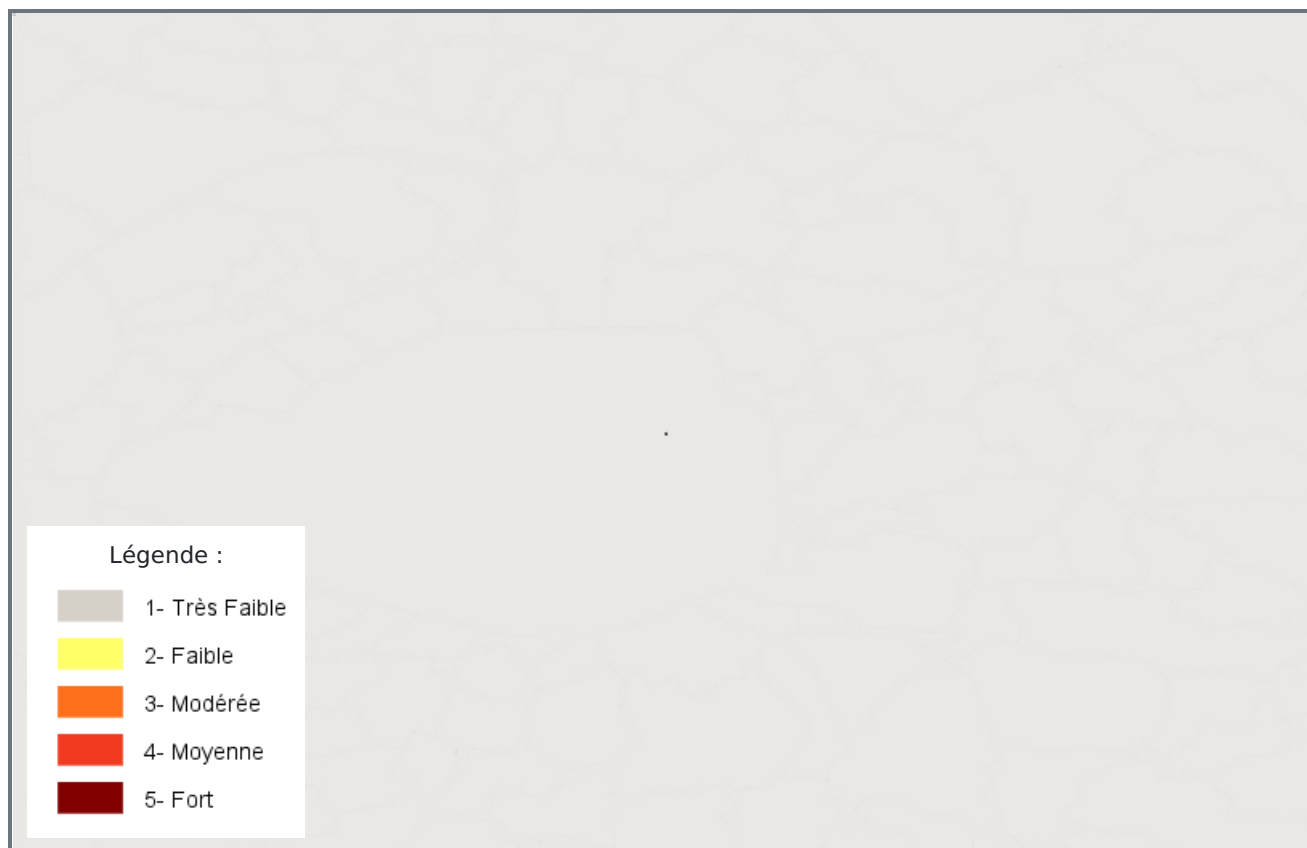
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7505788	gresillon roger (tolerie), ex atelier de menuiserie et de serrurerie, , 48 rue ramponeau paris-20e arrondissement (75120)	95 mètres
IDF7503513	talon bera, societe a responsabilite limitee, , 49 rue ramponeau paris-20e arrondissement (75120)	96 mètres
IDF7506745	optique cornier, , 62 rue belleville (n° pairs) paris-20e arrondissement (75120)	132 mètres
IDF7500969	dynamic (cie de caoutchouc manufacture), ex hirtz levy et bloch, ex bapst et hamet, ex lejeune, fabrique de caoutchouc moulé pour automobiles et avions, d'ébonite pour accus et de bakélite, 34 rue piat paris-20e arrondissement (75120)	133 mètres
IDF7509679	renant, fonderie de métaux non ferreux, étain, 20 rue tourtille paris-20e arrondissement (75120)	162 mètres
IDF7509625	comte, imprimerie, typographie, 18 rue tourtille paris-20e arrondissement (75120)	168 mètres
IDF7509691	tambour, fonderie de métaux non ferreux, 34 rue tourtille paris-20e arrondissement (75120)	177 mètres
IDF7500967	deville, fabrique de sécateurs, 2 place alphonse allais paris-20e arrondissement (75120)	184 mètres
IDF7509650	soc. de const. de matériel electrique et radioélectrique matéra, matières plastiques, matériel électrique, 9 via faucheur paris-20e arrondissement (75120)	209 mètres
IDF7501295	continsouza (s.a. des ets), ex continsouza v., fabrique d'appareils cinématographiques, 9 rue villa faucheur paris-20e arrondissement (75120)	209 mètres
IDF7505235	entreprise bruzon gerard, , 45 rue tourtille paris-20e arrondissement (75120)	212 mètres
IDF7509594	imprimerie a.i.c.j.a., imprimerie, typographie, 7 cité bisson paris-20e arrondissement (75120)	216 mètres
IDF7502262	matera, ex bonvillain et ronceray, fabrique de matériell électrique et radio, fabrique de matériel pour fonderie, 9 rue envierges paris-20e arrondissement (75120)	241 mètres
IDF7500003	micner, atelier de travail des métaux micner, 23 rue ramponeau paris-20e arrondissement (75120)	248 mètres
IDF7503947	lamy syndic cabinet, , 50 rue couronnes paris-20e arrondissement (75120)	249 mètres
IDF7506007	izbicki michelle (ex sarl ainec et sormet), , 12 rue envierges paris-20e arrondissement (75120)	250 mètres
IDF7500966	lauravia (sté), ex contin (sté des machines), forge et estampage, fabrique d'outils, ex fabrique de machines à écrire, 403 rue pyrénées paris-20e arrondissement (75120)	261 mètres
IDF7503371	parc de stationnement / opac, , 13 bis rue envierges paris-20e arrondissement (75120)	262 mètres
IDF7503736	lazarides, pantel eponges etablisements, , 28 rue belleville (n° pairs) paris-20e arrondissement (75120)	265 mètres
IDF7500404	autographe sarl, imprimerie, 10 bis rue bisson paris-20e arrondissement (75120)	266 mètres
IDF7506230	pressing la providence, , 17 rue bisson paris-20e arrondissement (75120)	266 mètres
IDF7502401	contin souza (ets), usine d'appareillage de précision, 15 rue envierges paris-20e arrondissement (75120)	281 mètres
IDF7502812	rabeau, quincaillerie, 15 rue bisson paris-20e arrondissement (75120)	284 mètres
IDF7509633	vannier, matières plastiques, galalithe, résines acryliques, boutons et boucles, 18 rue ramponneau paris-20e arrondissement (75120)	288 mètres
IDF7504420	garage zellama, , 14 rue pali kao paris-20e arrondissement (75120)	293 mètres
IDF7509603	guasch, imprimerie, typographie, 34 rue envierges paris-20e arrondissement (75120)	320 mètres
IDF7502415	le tube (sté), atelier de construction mécanique, 25 rue envierges paris-20e arrondissement (75120)	326 mètres
IDF7501296	lejeune et brunessaux, fabrique de caoutchouc manufacturé, 23 rue pressoir paris-20e arrondissement (75120)	327 mètres
IDF7502441	labeille, usine de décolletage, 12 rue dénoyez paris-20e arrondissement (75120)	333 mètres
IDF7504603	ophlm ville de paris, , 82 rue couronnes paris-20e arrondissement (75120)	334 mètres
IDF7506834	centre d'imagerie medicale du nouveau belleville, , 100 boulevard belleville (n° pairs) paris-20e arrondissement (75120)	347 mètres
IDF7509602	imprimerie molière, imprimerie, typographie, 15 rue dénoyez paris-20e arrondissement (75120)	352 mètres
IDF7509677	toromanoff, fonderie de métaux non ferreux, étain, 16 rue julien lacroix paris-20e arrondissement (75120)	356 mètres
IDF7509682	andrieu romain, fonderie de métaux non ferreux, 42 rue envierges paris-20e arrondissement (75120)	364 mètres
IDF7506943	pressing, sarl pressing les couronnes, , 58 boulevard belleville (n° pairs) paris-20e arrondissement (75120)	366 mètres
IDF7509637	cie française des boutons j. p., matières plastiques, phénoplastes (bakélite), amino-plastes (urée-formol), 22 rue transvaal paris-20e arrondissement (75120)	385 mètres
IDF7506737	kid stars, , 128 boulevard belleville (n° pairs) paris-20e arrondissement (75120)	404 mètres
IDF7509654	lucas frères, matières plastiques, boutons et boucles, 29 rue transvaal paris-20e arrondissement (75120)	407 mètres
IDF7504223	office public d'hlm de la ville de paris, , 4 square nouveau belleville paris-20e arrondissement (75120)	415 mètres
IDF7509585	thuilot-dubrule, imprimerie, typographie, 31 rue maronites paris-20e arrondissement (75120)	418 mètres
IDF7509608	la typographique, imprimerie, typographie, 38 rue maronites paris-20e arrondissement (75120)	430 mètres
IDF7503744	zanelli, m., , 77 rue mare paris-20e arrondissement (75120)	431 mètres
IDF7503533	parking, grand parking belleville maronites, , 30 boulevard belleville (n° pairs) paris-20e arrondissement (75120)	439 mètres
IDF7500403	ournasy, sté ex sté civile immobilière, garage, 342 rue pyrénées (des) paris-20e arrondissement (75120)	452 mètres
IDF7509660	le meuble moderne, fonderie de fonte et d'acier, fonderie sur modèle sans spécialité, 27 boulevard belleville paris-20e arrondissement (75120)	455 mètres
IDF7506876	pressing, zm pressing, , 107 rue couronnes paris-20e arrondissement (75120)	457 mètres
IDF7506885	pressing 5 a sec / societé l'eur nk, , 124 rue belleville (n° pairs) paris-20e arrondissement (75120)	482 mètres
IDF7500970	electro-domestique industriel, fabrique d'appareils électriques, atelier de tôlerie et d'emboutissage, 23 rue mare paris-20e arrondissement (75120)	494 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		

Préfecture : Paris
Commune : PARIS 20

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

18b Rue Jouye-Rouve
75020 PARIS 20

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**