



# VA

## Villa Arty

---

BELLEVILLE - PARIS XX

18 bis

GREENCITY  
IMMOBILIER







# Belleville, un nouvel horizon s'ouvre à vous

Dans le quartier branché de Belleville, chaque rue est une découverte. Notre résidence de haut standing se situe à proximité immédiate du Parc de Belleville. Vous pourrez y prendre de la hauteur et admirer la vue panoramique sur Paris et la Tour Eiffel. Le soir, en contrebas, les nombreux bars du boulevard de la mythique rue Desnoyez s'animent : happy hour, soirées concerts, dîner entre amis... Le week-end, Belleville s'éveille avec ses boutiques et ses ateliers d'artistes ouverts au public le temps d'une après-midi. De plus, ce quartier est idéalement situé et très bien desservi. En effet, les commerces et les principaux services sont accessibles à pied depuis le 18 bis rue Jouye-Rouve. Belleville saura vous charmer par sa diversité, ses animations et sa quiétude.









Marielle Tordjeman  
Architecte

## Villa Arty, la vision de l'architecte

La Villa Arty prend place dans un quartier du 20ème arrondissement en plein renouveau et s'ouvre largement sur le parc de Belleville.

D'architecture contemporaine et sobre, la résidence se compose de 8 logements - du T1 bis au T5 duplex.

Ceux-ci sont lumineux, traversants et dotés de prestations de standing. Ils se prolongent de surfaces extérieures généreuses.

## Une résidence intimiste

Villa Arty se distingue par son architecture raffinée et contemporaine qui épouse l'ambiance de la rue Jouye-Rouve. Composée de seulement 8 appartements, cette résidence est conçue pour préserver l'intimité de tous ses résidents. Les nombreuses baies vitrées laissent entrer la lumière à l'intérieur de l'édifice pour plus de bien-être et une sensation d'apaisement. Tout ici a été pensé pour s'inscrire dans l'ambiance d'un quartier artistique, tourné vers la nature.





# Poussez les portes ...

DES VOLUMES HARMONIEUX  
ET DES AMÉNAGEMENTS SOIGNÉS

La Villa Arty se distingue par des aménagements intérieurs haut de gamme. Chaque appartement est pensé pour une très grande fonctionnalité avec des séjours qui offrent un beau volume et profitent d'une luminosité exceptionnelle. Pour vous offrir la plus grande qualité de vie au quotidien, tous les logements sont équipés avec des matériaux de standing dernière génération.



# ... du standing

## UNE AMBIANCE TRÈS RÉSIDENTIELLE

Comme l'architecture, les aménagements des parties communes participent grandement à la qualité de vie.

Confiée à l'agence Keller, la décoration intérieure de « Villa Arty » propose un hall lumineux et rythmé pour refléter la façade, des appliques graphiques et chics, des spots encastrés pour mettre en valeur les matériaux nobles. Ce hall est une joyeuse respiration entre la rue et votre appartement, il annonce la sobriété et le minimalisme élégant des paliers qui sont déjà, avec un éclairage feutré et une épaisse moquette, une pièce à vivre.







Terrasse

Jardin privatif

Terrasse  
végétalisée



Terrasse  
panoramique

Hall d'entrée

Loggias

Rue Jouye-Rouve





## Entre ville et nature

VUE SUR LE PARC LE PLUS INTIMISTE DE LA CAPITALE.

La résidence Villa Arty offre de grandes ouvertures sur l'extérieur. Profitez ainsi de larges terrasses ou de loggias qui donnent pour certaines sur le parc Belleville. Une véritable impression d'évasion en pleine ville.

UN PARC D'EXCEPTION AU PIED DE LA RÉSIDENCE

Au milieu des 1 200 arbres et arbustes, vous découvrirez de très beaux rosiers, l'une des plus grandes cascades de Paris et des jeux d'eau aménagés sur les flancs de la colline de Belleville. C'est le site idéal pour une pause nature en famille.





Parquet massif et carrelage 60x60 cm



Revêtement bois terrasses



Salle d'eau



Mitigeur



Menuiserie intérieure





## Des prestations haut de gamme

### UN CONFORT EXCLUSIF

La résidence Villa Arty se distingue par des aménagements intérieurs haut de gamme.

Les sols des pièces de vie et des chambres sont en parquet massif et en carrelage 60 x 60 cm dans toutes les pièces d'eau.

Tous les appartements et leurs salles de bains sont équipés de matériaux de standing dernière génération. En résumé, une réalisation d'exception avec des finitions parfaites pour vous offrir la plus grande qualité de vie au quotidien.

## Des appartements connectés et sécurisés

Avec GreenCity Connect et la box SOMFY Tahoma, vous pilotez les équipements de votre appartement à distance depuis votre smartphone : volets roulants, chauffage, alarme, éclairage...

De plus, votre appartement est équipé d'une alarme à détecteur de mouvement et sirène.



Colonne de douche

## Un showroom pour personnaliser votre appartement

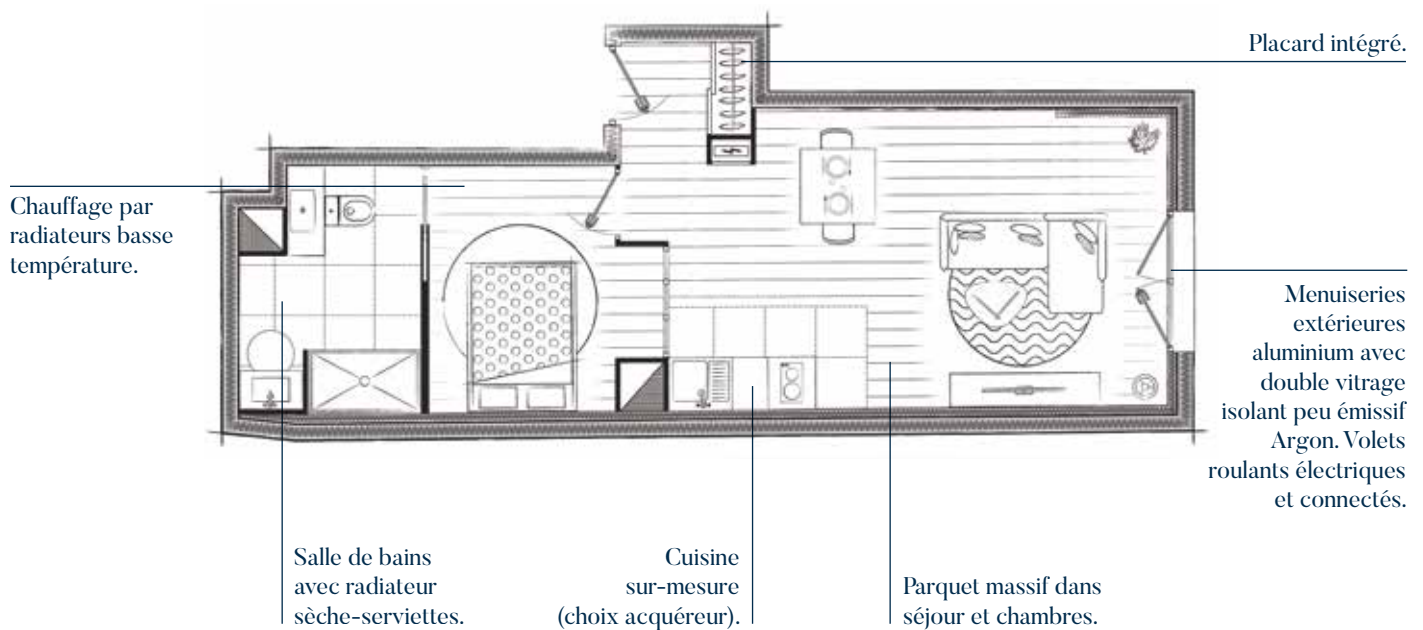
Nos conseillers vous accueillent dans notre showroom parisien, 83 rue de Bercy pour vous guider dans vos choix de matériaux et d'équipements.

Vous aurez aussi la possibilité de faire une visite virtuelle 3D de votre future résidence.

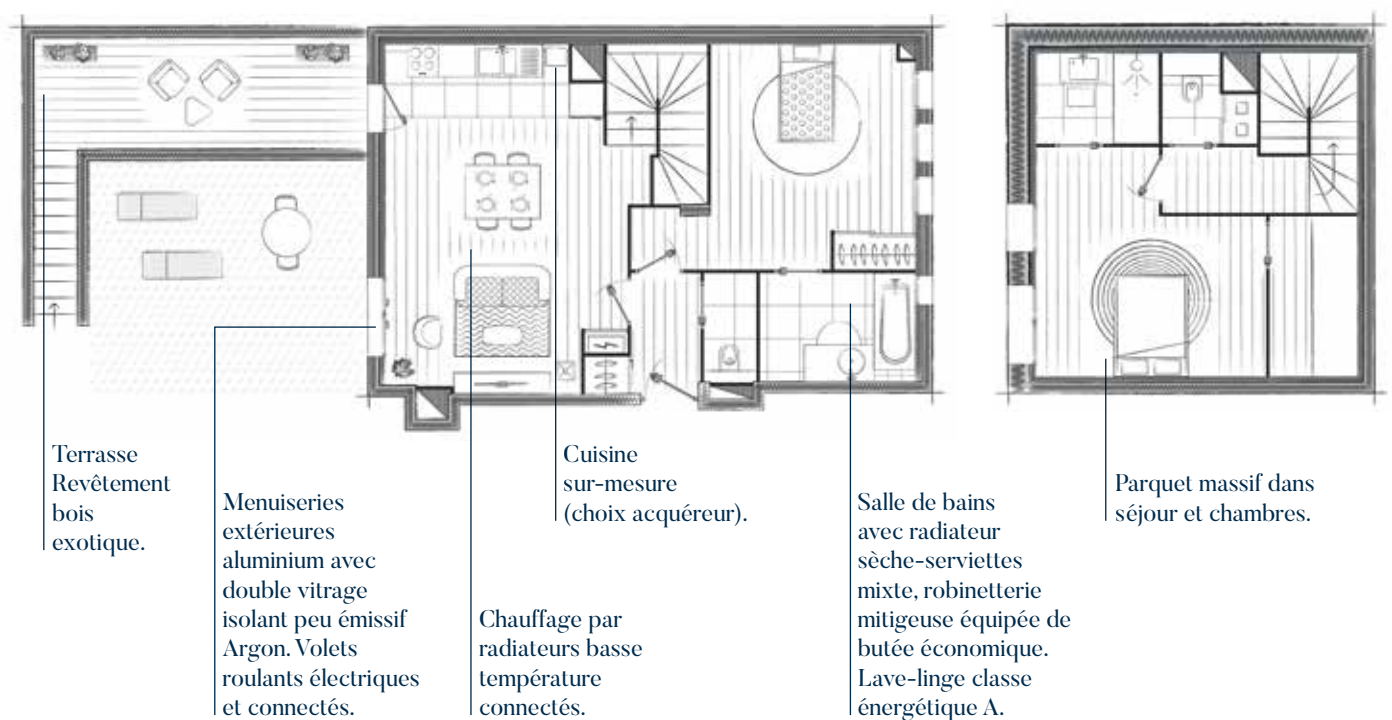


# Votre appartement

## APPARTEMENT T1 bis n°2 : 39,35 m<sup>2</sup>



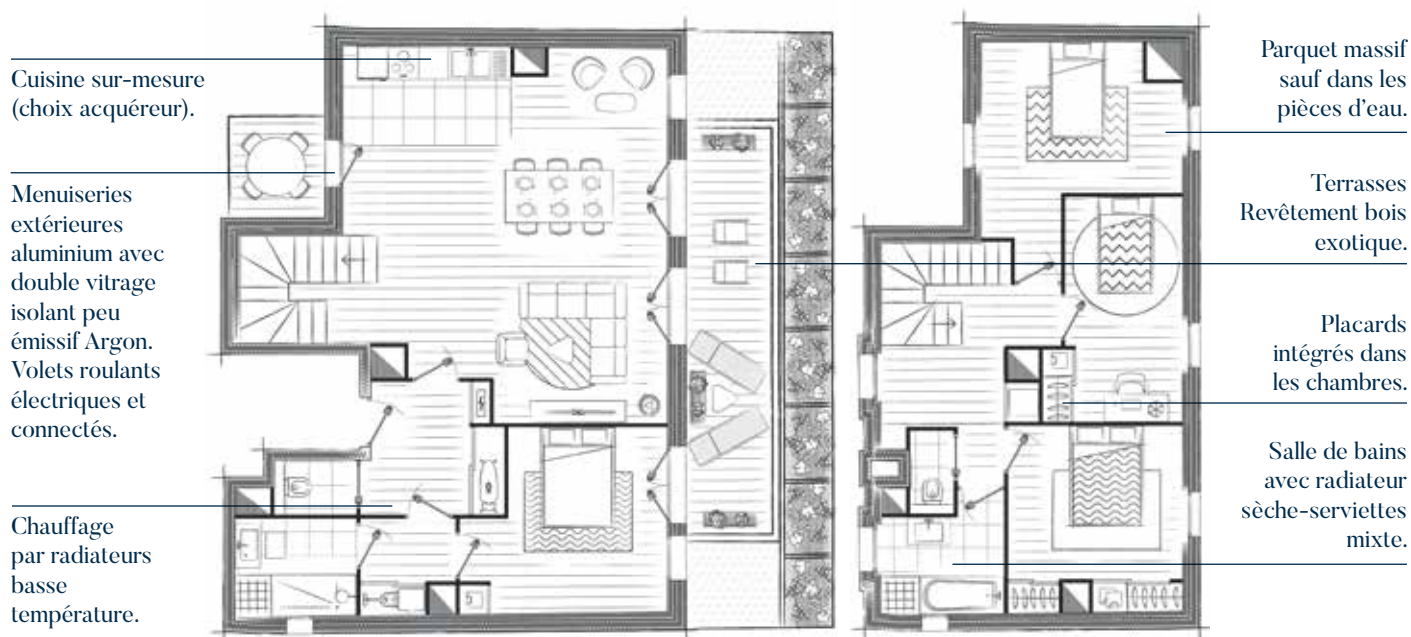
## APPARTEMENT T3 souplex n°1 : 77,44 m<sup>2</sup>



## APPARTEMENT T3 n°5 : 59,55 m<sup>2</sup>



## APPARTEMENT T5 duplex n°6 : 128,39 m<sup>2</sup>



**8 appartements du T1 bis au T5 duplex**

**IMPORTANT :**  
seul le descriptif sommaire joint à  
l'acte de vente sera contractuel.



# Belleville, le charme côté parc

## TRANSPORTS

### VOITURE :

À 2km du périphérique Porte des Lilas

À 5km de l'autoroute A1

### MÉTRO :

À 350m de la station « Pyrénées » (M11)

À 600m de la station « Belleville » (M11)

À 750m de la station « Couronnes » (M2)

À 3km du RER B (Gare de l'Est)

### TRAIN :

À 3km de la Gare de l'Est

À 3,5km de la Gare du Nord

### AVION :

À 23,5km de l'aéroport d'Orly

À 26km de l'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle



## Buttes-Chaumont

## QUARTIER BUTTES-CHAUMONT

Résidence  
**Villa Arty**

**GREENCITY**  
IMMOBILIER

STATION JOURDAIN

STATION PYRÉNÉES

LE BELLEVILLE



Livré en 2019

## QUARTIER MÉNILMONTANT

STATION COURONNES

STATION MÉNILMONTANT

STATION RUE SAINT-MAUR

M 3

M 2

**P** Parkings publics à abonnement mensuel

Vers Place de la République

Cimetière du Père-Lachaise



## NOS PRINCIPALES DISTINCTIONS



**1** Pyramide d'Or nationale  
**15** Pyramides d'Argent  
Grand Prix des Entreprises de croissance 2017

# GREENCITY

## IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

### DIRECTION RÉGIONALE PARIS - IDF

83, rue de Bercy - 75012 Paris  
Tél. 06 46 07 90 28 / 01 84 14 88 24  
[contact@greencityimmobilier.fr](mailto:contact@greencityimmobilier.fr)

### SIEGE SOCIAL

2, esplanade Compans Caffarelli  
Immeuble Toulouse 2000 - Bâtiment E2 - 31000 Toulouse  
Tél. 05 62 27 27 00

[www.greencityimmobilier.fr](http://www.greencityimmobilier.fr)



Partenaire officiel  
du Stade Toulousain



Partenaire officiel  
du Fenix Handball  
Toulouse

