

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 1 AVENUE DU DOCTEUR JACQUES ARNAUD 74300 CLUSES

**Adresse:** 1 Avenue du Docteur Jacques Arnaud  
74300 CLUSES

**Coordonnées GPS:** 46.06108, 6.573938

**Cadastre:** AB 504

**Commune:** CLUSES

**Code Insee:** 74081

**Reference d'édition:** 1710365

**Date d'édition:** 02/03/2022

**Vendeur-Bailleur:**

SCCV LE 4848

**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

7 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type  | Exposition | Plan de prevention   |          |            |
|---|------------|--|----------|------------|
| Informatif<br><b>PEB</b>                    | <b>NON</b> | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit |          |            |
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b>                | <b>OUI</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4                                   |          |            |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>                 | <b>OUI</b> | Commune à potentiel radon de niveau 1  |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Inondation</b>           | <b>NON</b> | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau<br>Arve                  | Approuvé | 19/11/2001 |
|   |            | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau<br>Arve     | Approuvé | 19/11/2001 |
|   |            | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau             | Approuvé | 30/12/2005 |
| PPR Naturels<br><b>Mouvement de terrain</b> | <b>OUI</b> | Mouvement de terrain   | Approuvé | 30/12/2005 |
| PPR Miniers                                 | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>        |          |            |
| PPR Technologiques                          | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b> |          |            |

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/VWAGW>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

**Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° DDT-2018-1350

du 31/07/2018

Mis à jour le

**2. Adresse**

1 Avenue du Docteur Jacques Arnaud

code postal ou Insee 74300

commune CLUSES

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 30/12/2005

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

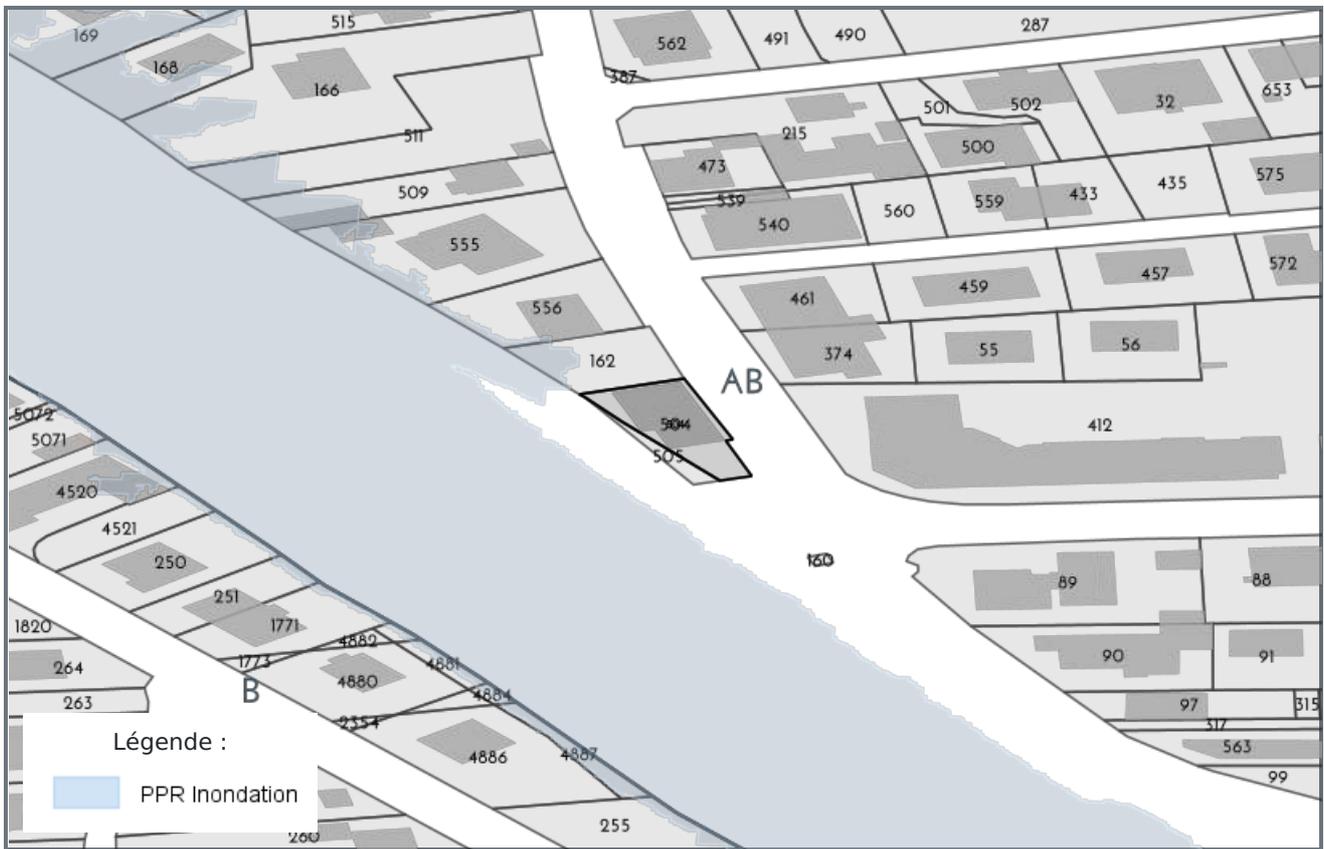
date / lieu

acquéreur / locataire

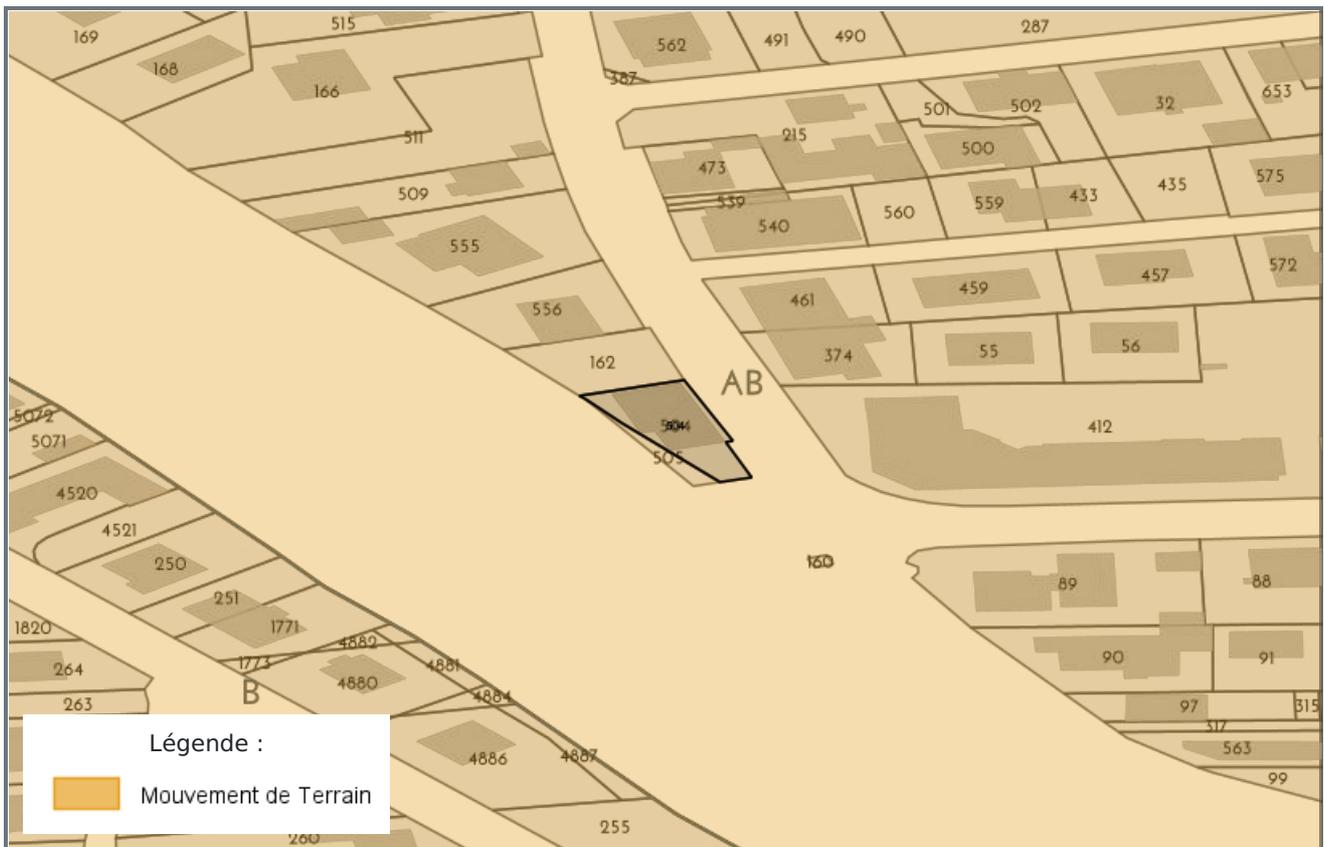
SCCV LE 4848

02/03/2022 / CLUSES

## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



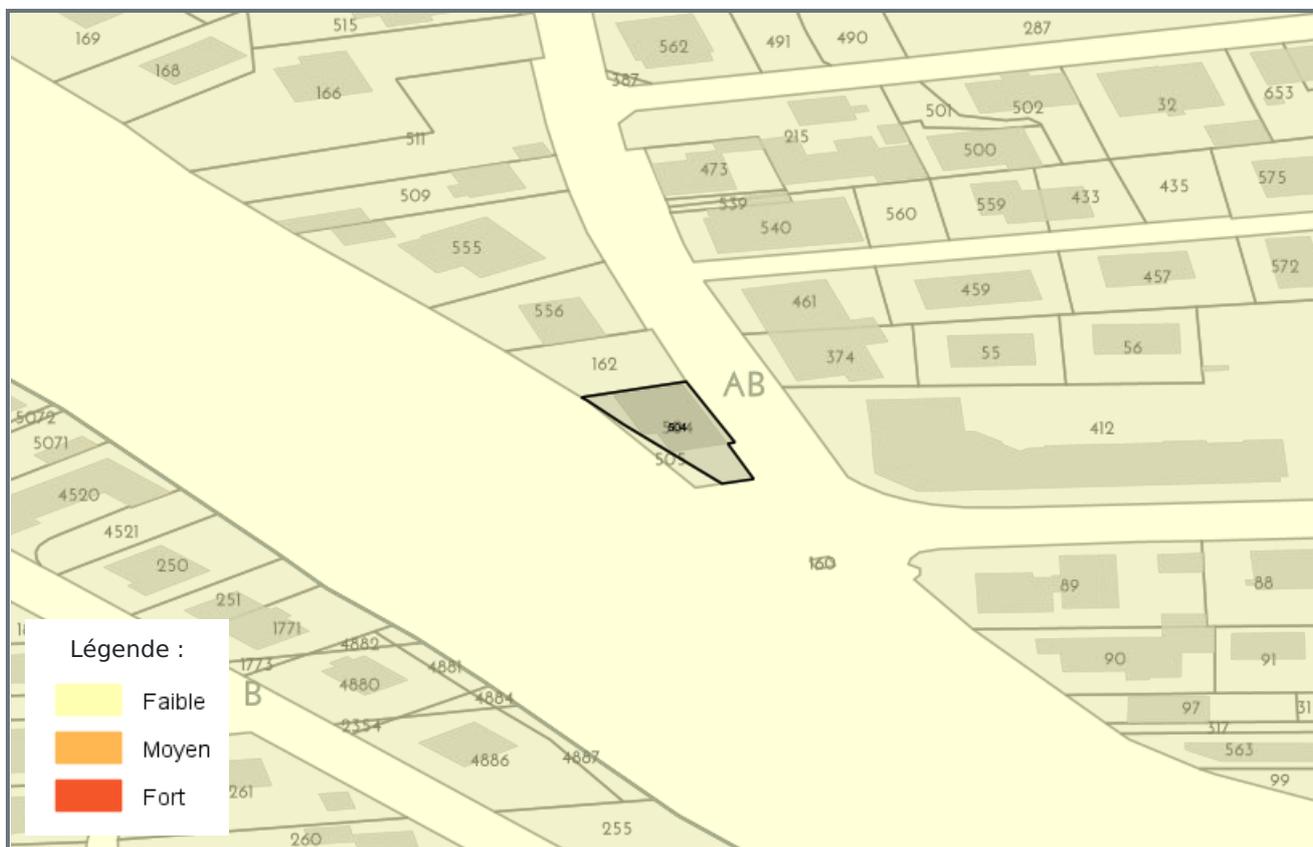
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



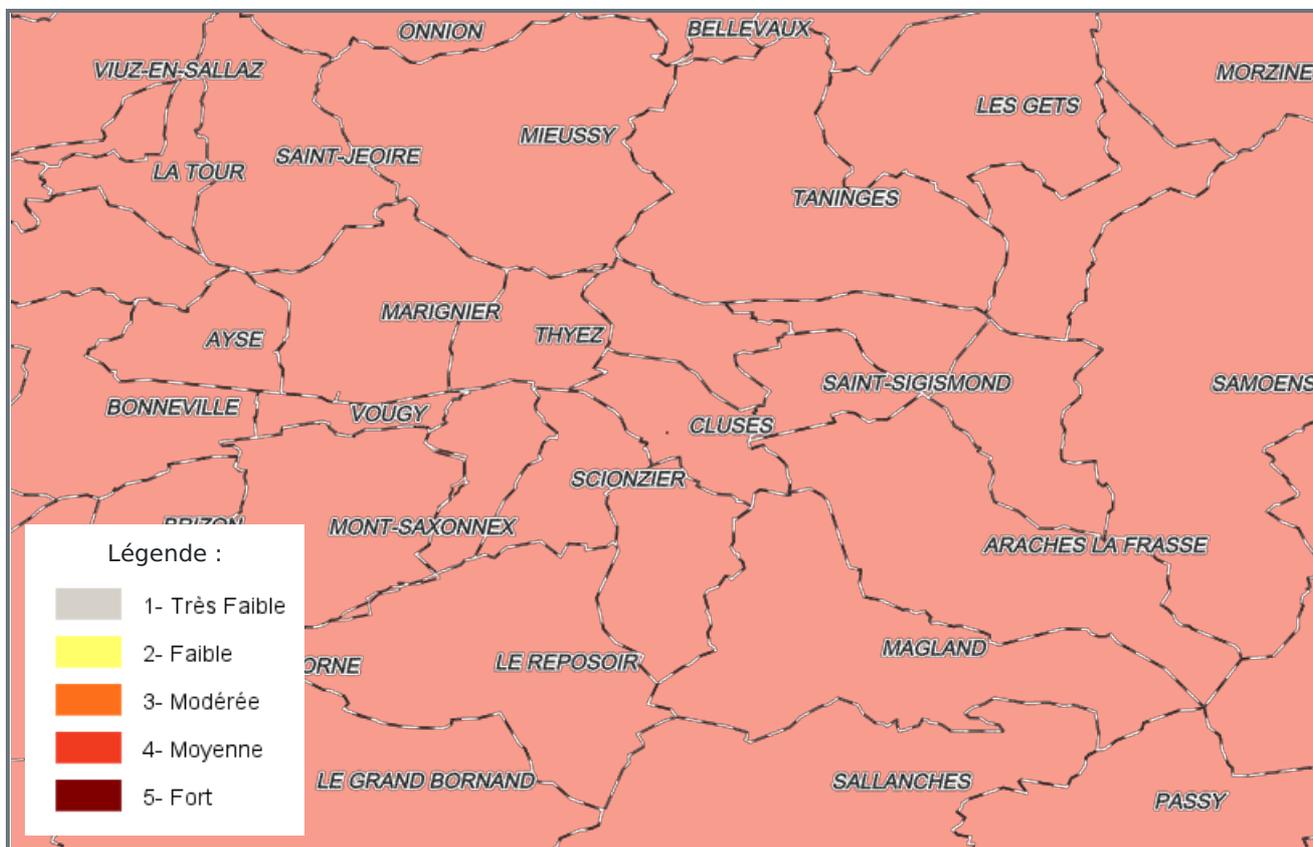
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



## RADON



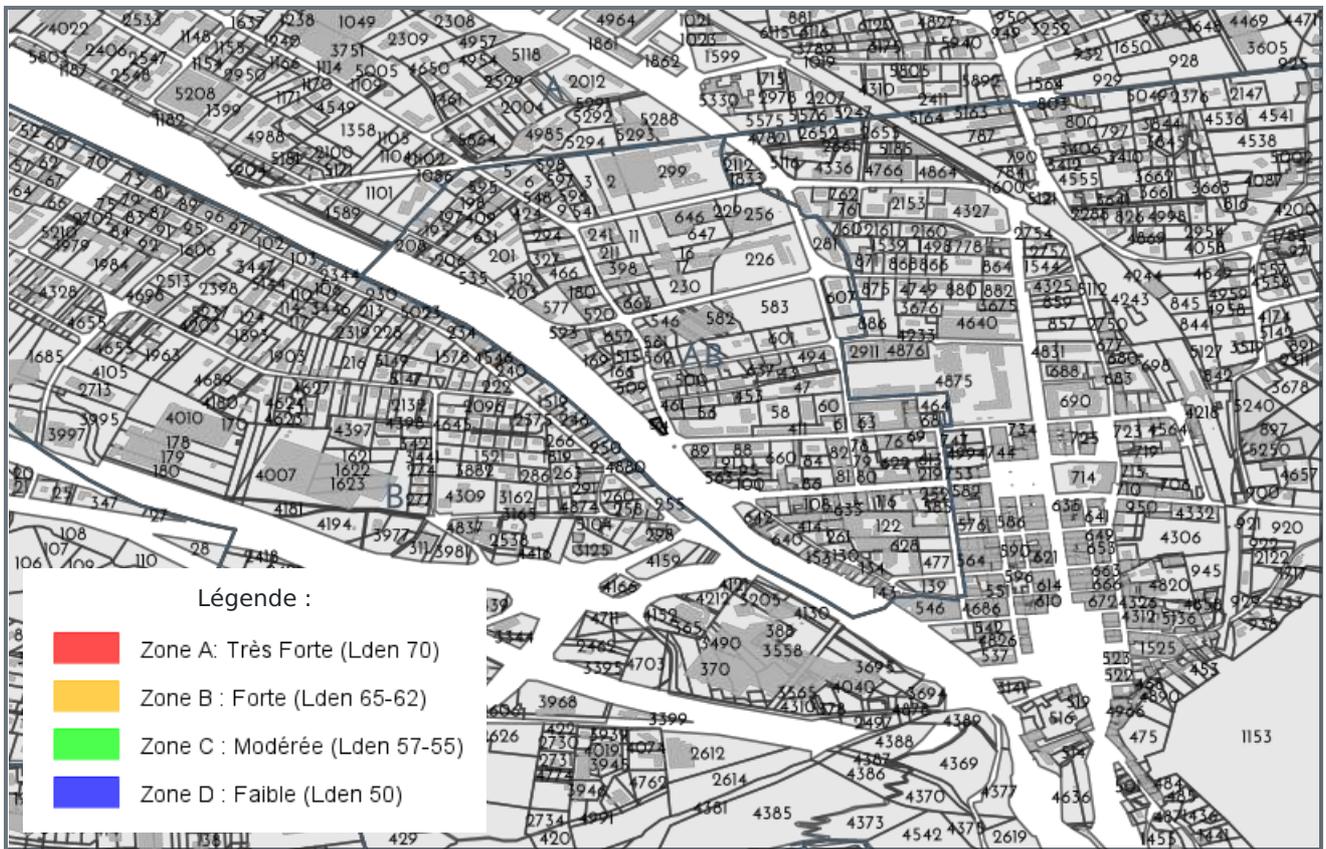
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| Code       | Raison social, Activité, Adresse   | Distance   |
|------------|--|------------|
| RHA7400086 | s.a.r.l. poll frères, atelier s.a.r.l. poll frères, avenue libération de la cluses (74081) | 234 mètres |
| RHA7400084 | andré revel - déclarant, atelier de m. revel, 14 rue ballaloud cluses (74081)              | 242 mètres |
| RHA7400097 | ets solapex (s.a.), atelier ets solapex, 1 rue buttes des cluses (74081)                   | 337 mètres |
| RHA7400094 | lucien cordier - déclarant, atelier de m. cordier, 328 rue fleurs des cluses (74081)       | 373 mètres |
| RHA7400091 | roger metral - déclarant, atelier de m. metral, rue fleurs des cluses (74081)              | 373 mètres |
| RHA7400083 | edmond kieffer - déclarant, atelier de m. kieffer, 15 rue margencel cluses (74081)         | 402 mètres |
| RHA7400090 | ets gaston cartier s.a., ateliers ets cartier s.a., avenue margencel de cluses (74081)     | 402 mètres |

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| Code    | Raison social, Activité, Adresse       | Distance   |
|---------|--|------------|
| 74.0110 | , caux, 6-8 rue de messy cluses(74081) | 292 mètres |

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Code                                  | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres |                                  |          |



Préfecture : Haute-Savoie  
Commune : CLUSES

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

1 Avenue du Docteur Jacques Arnaud  
74300 CLUSES

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle                                  | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation             |                           |
|--|------------|------------|------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| Tempête  | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Séisme   | 14/12/1994 | 14/12/1994 | 03/05/1995 | 07/05/1995 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Séisme   | 15/07/1996 | 23/07/1996 | 01/10/1996 | 17/10/1996 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain | 29/11/1996 | 30/11/1996 | 08/07/1997 | 19/07/1997 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                         | 10/02/1990 | 17/02/1990 | 14/05/1990 | 24/05/1990 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                         | 03/01/2018 | 05/01/2018 | 31/01/2018 | 01/02/2018 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)