

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

AVENUE DE COPENHAGUE, AVENUE DE L'EUROPE, RUE DE LA MOISSON, AVENUE CHARLES DE GAULLE 95380 LOUVRES

Adresse: Avenue de Copenhague, Avenue de l'Europe, Rue de la moisson, Avenue Charles de Gaulle 95380 LOUVRES

Coordonnées GPS: 49.052545247346664, 2.501320838928223

Cadastre: AB408, AB409, AB410, AB411, AB640

Commune: LOUVRES

Code Insee: 95351

Reference d'édition: 1874425

Date d'édition: 27/12/2022

Vendeur-Bailleur:

SCCV LE TIVOLI

Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

23 BASIAS, 0 BASOL, 10 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain	Approuvé	07/04/1987
		Mouvement de terrain Affaisements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	07/04/1987
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/PTJJG>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 130263

du 19/12/2013

Mis à jour le

2. Adresse

Avenue de Copenhague, Avenue de l'Europe, Rue de la moisson, Avenue Charles de Gaulle / Parcelles: AB408 - AB409 - AB410 - AB411 - AB640

code postal ou Insee

95380

commune

LOUVRES

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

SCCV LE TIVOLI

27/12/2022 / LOUVRES

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AB410



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AB411



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AB409



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AB410



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AB411



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AB640



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AB408



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AB409



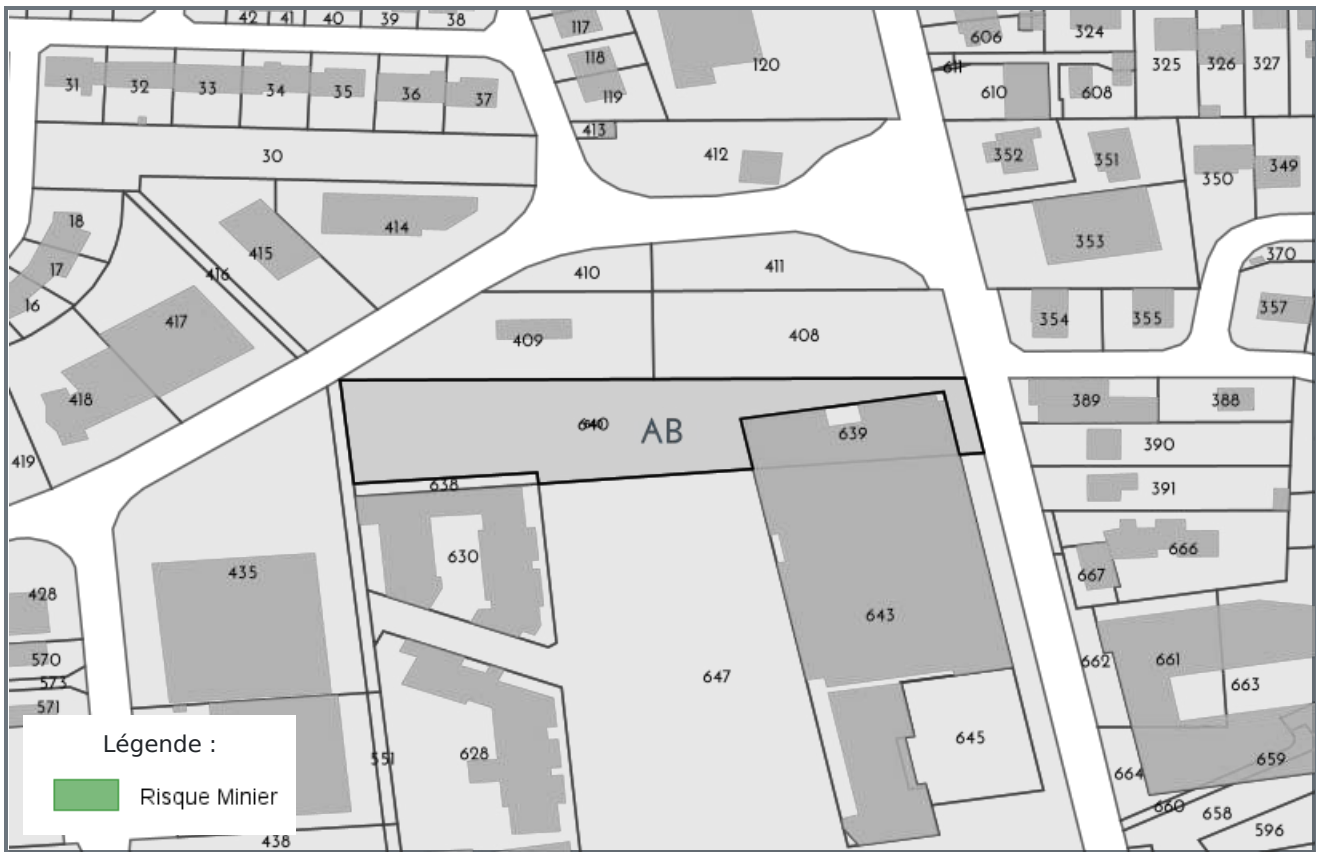
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AB410



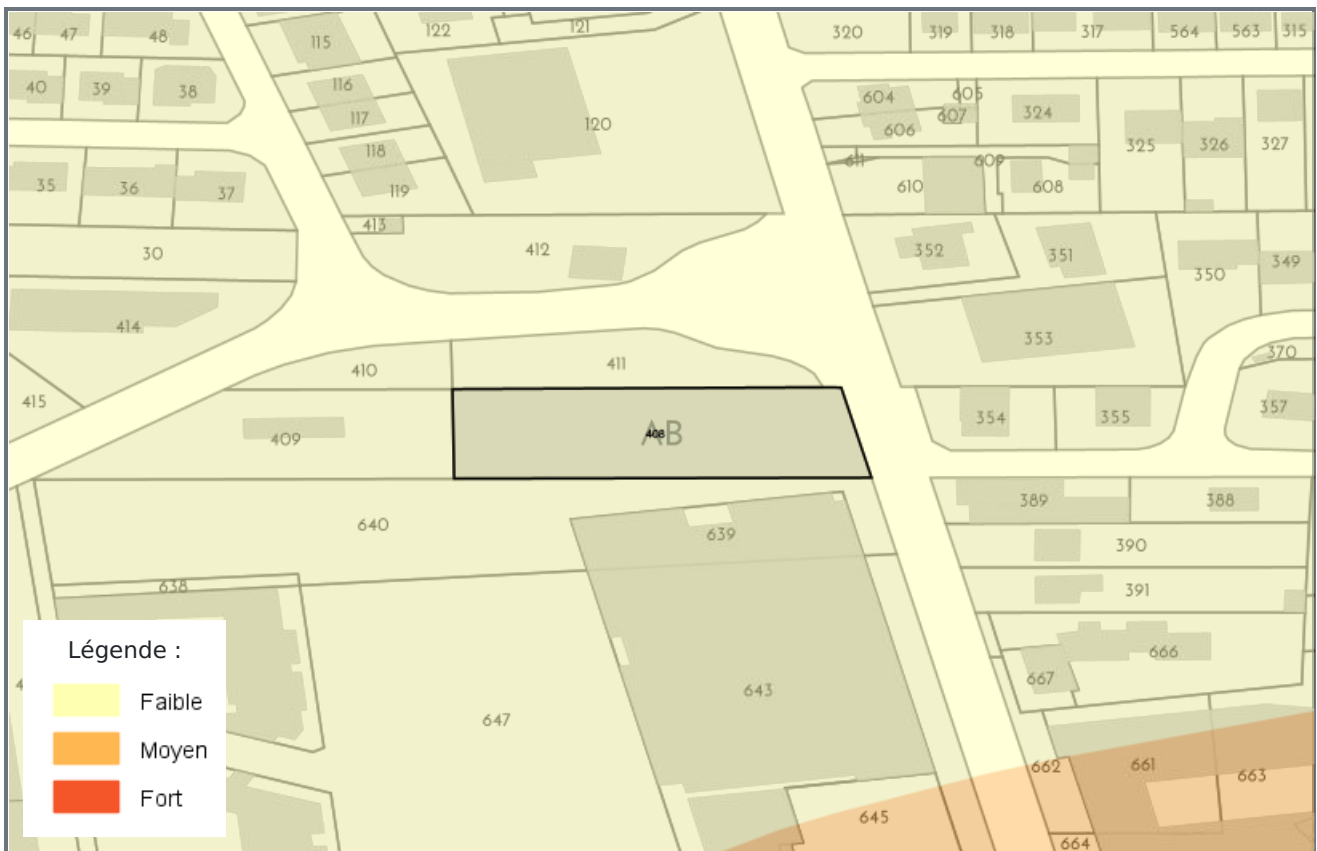
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AB411



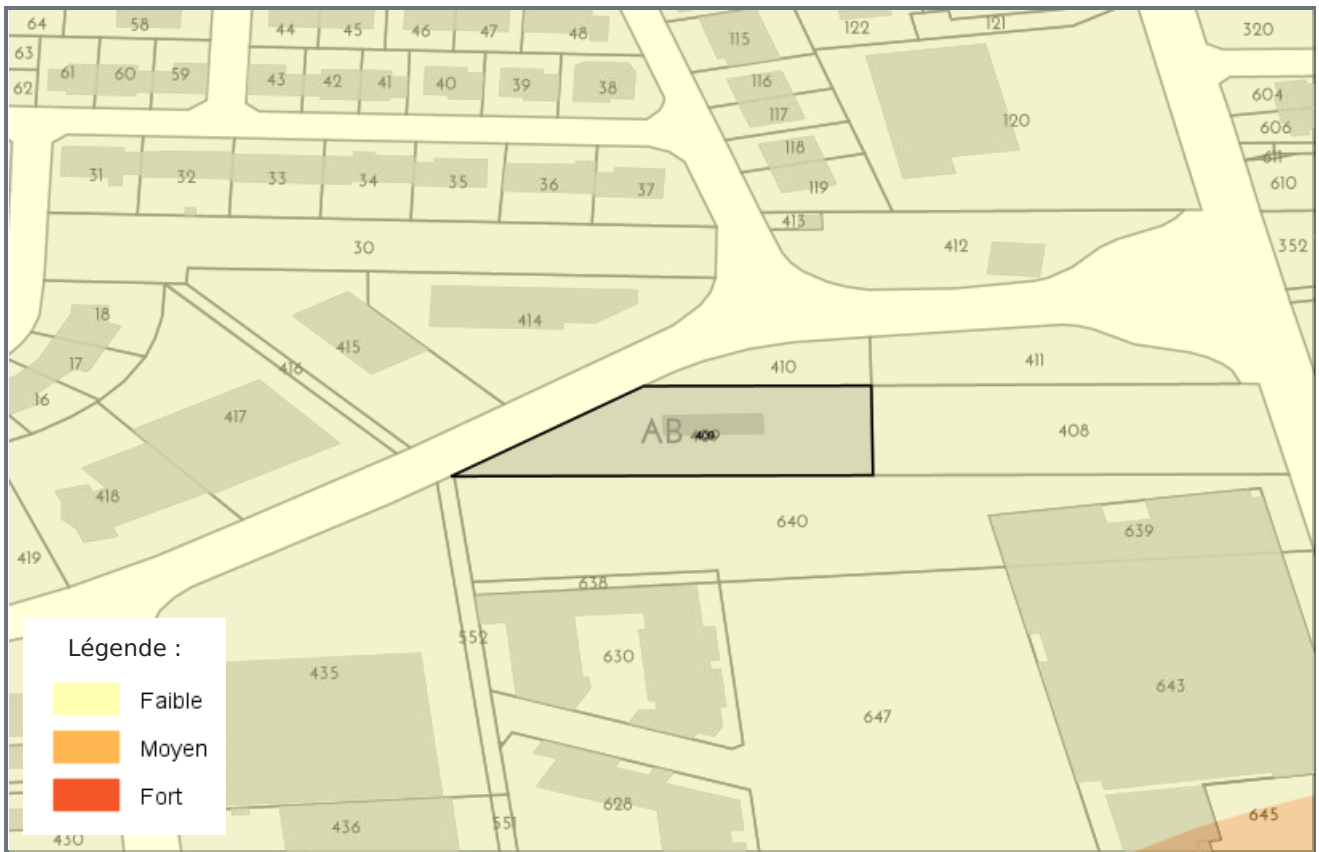
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AB640



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AB408



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AB409



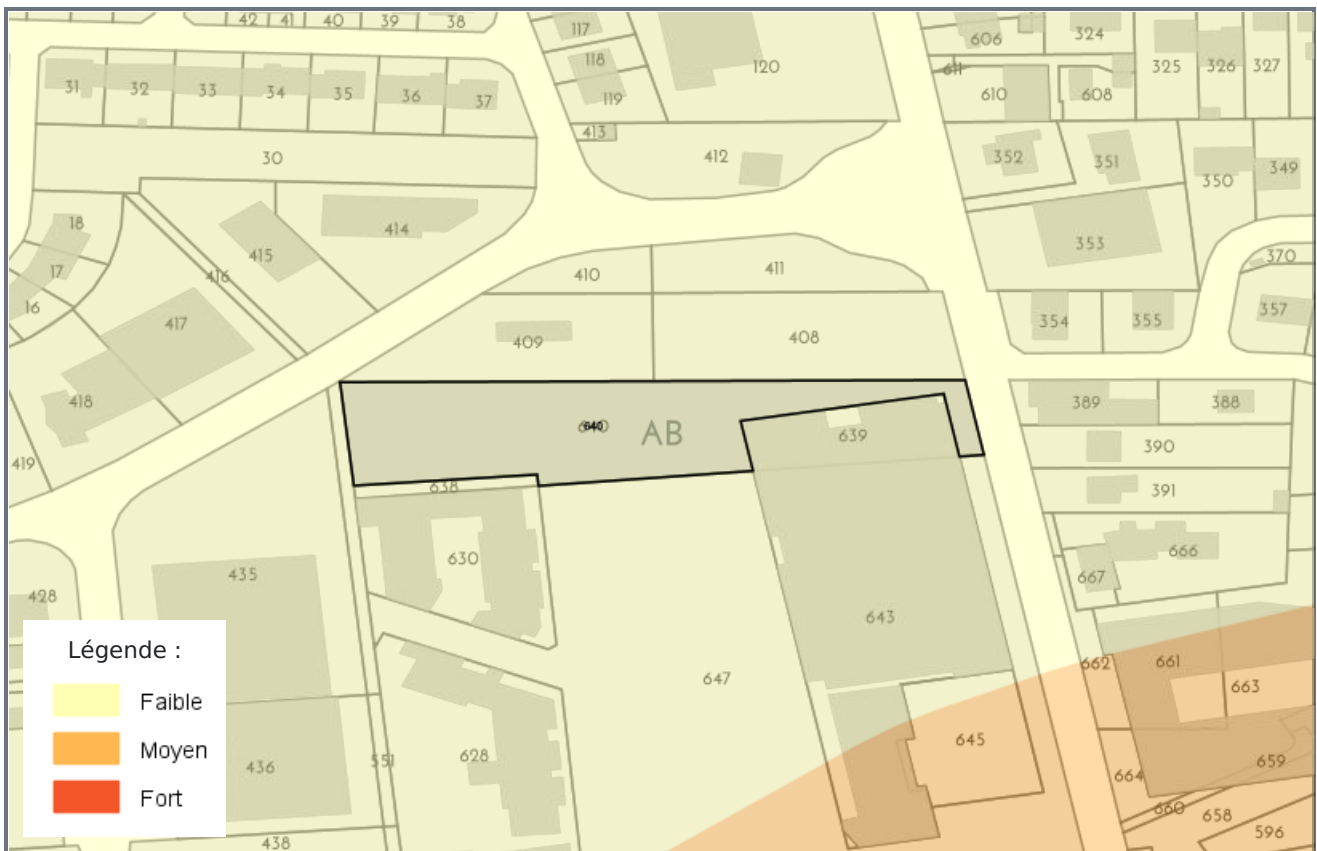
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AB410



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AB411



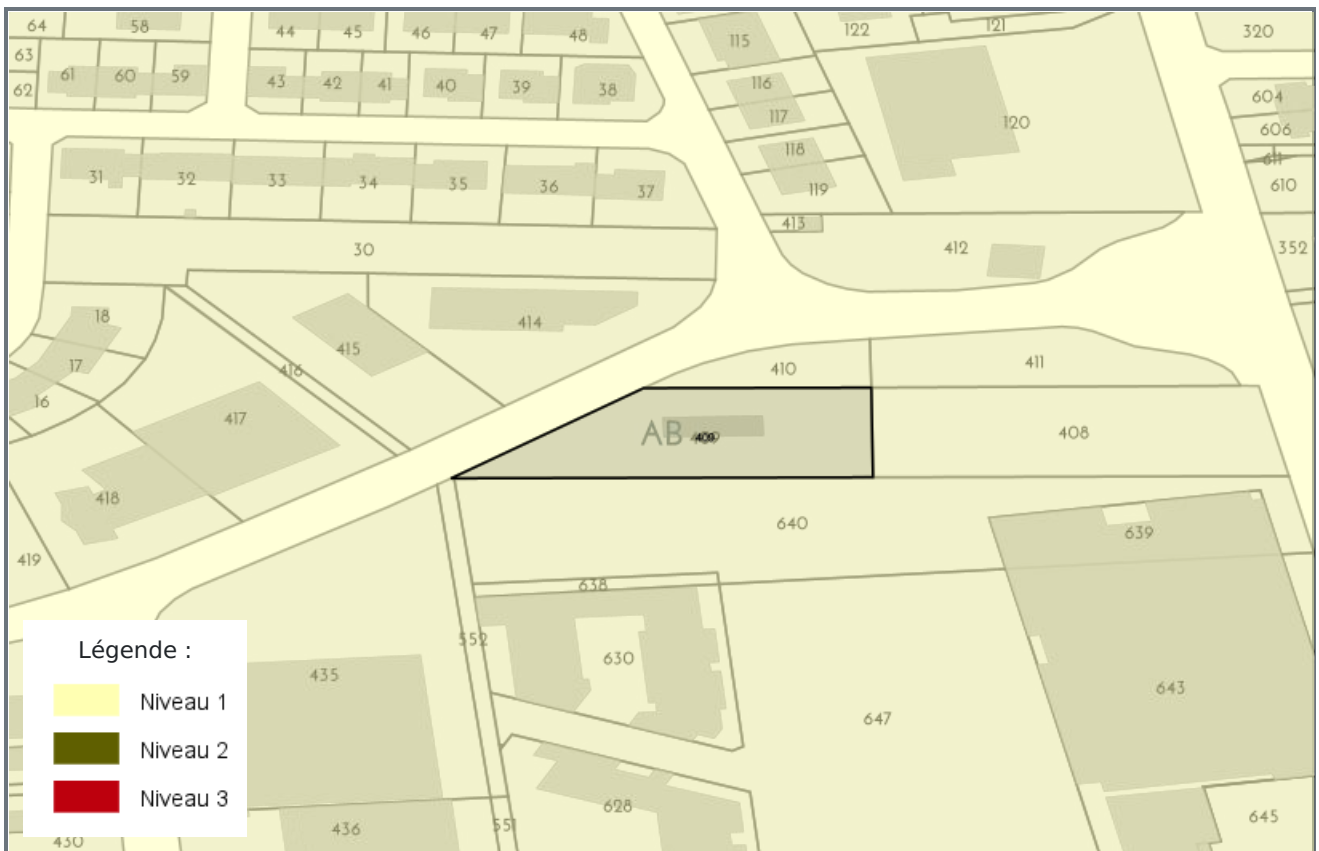
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AB640



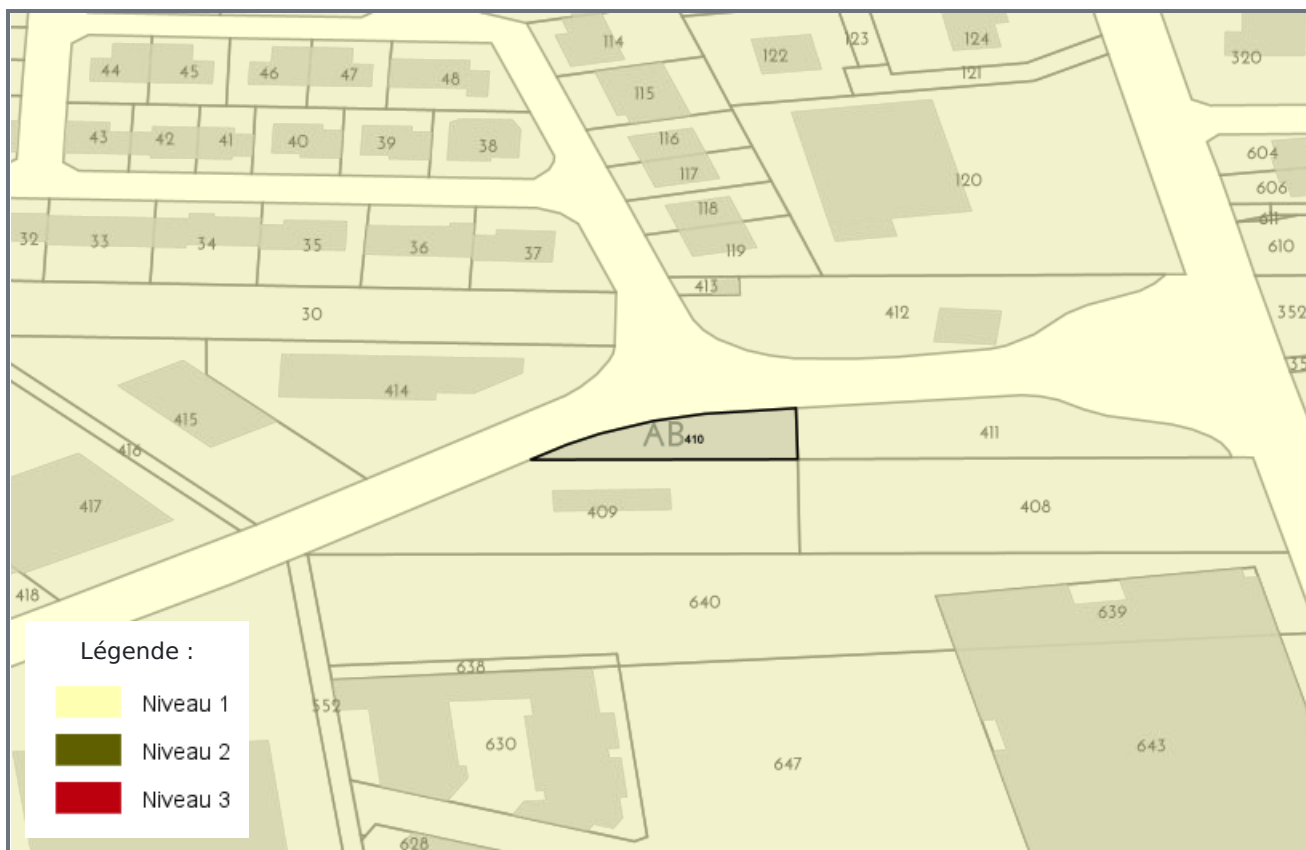
RADON - AB408



RADON - AB409



RADON - AB410



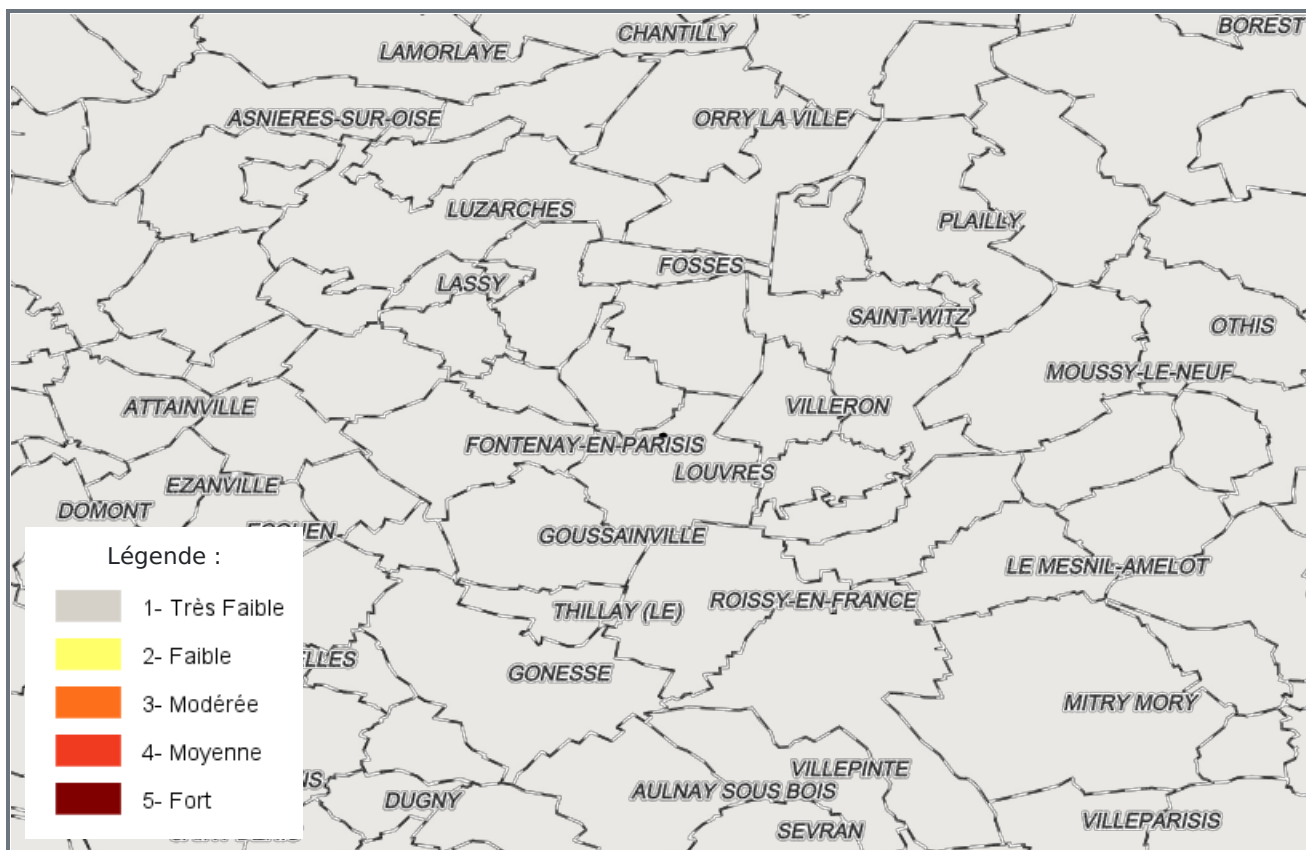
RADON - AB411



RADON - AB640



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



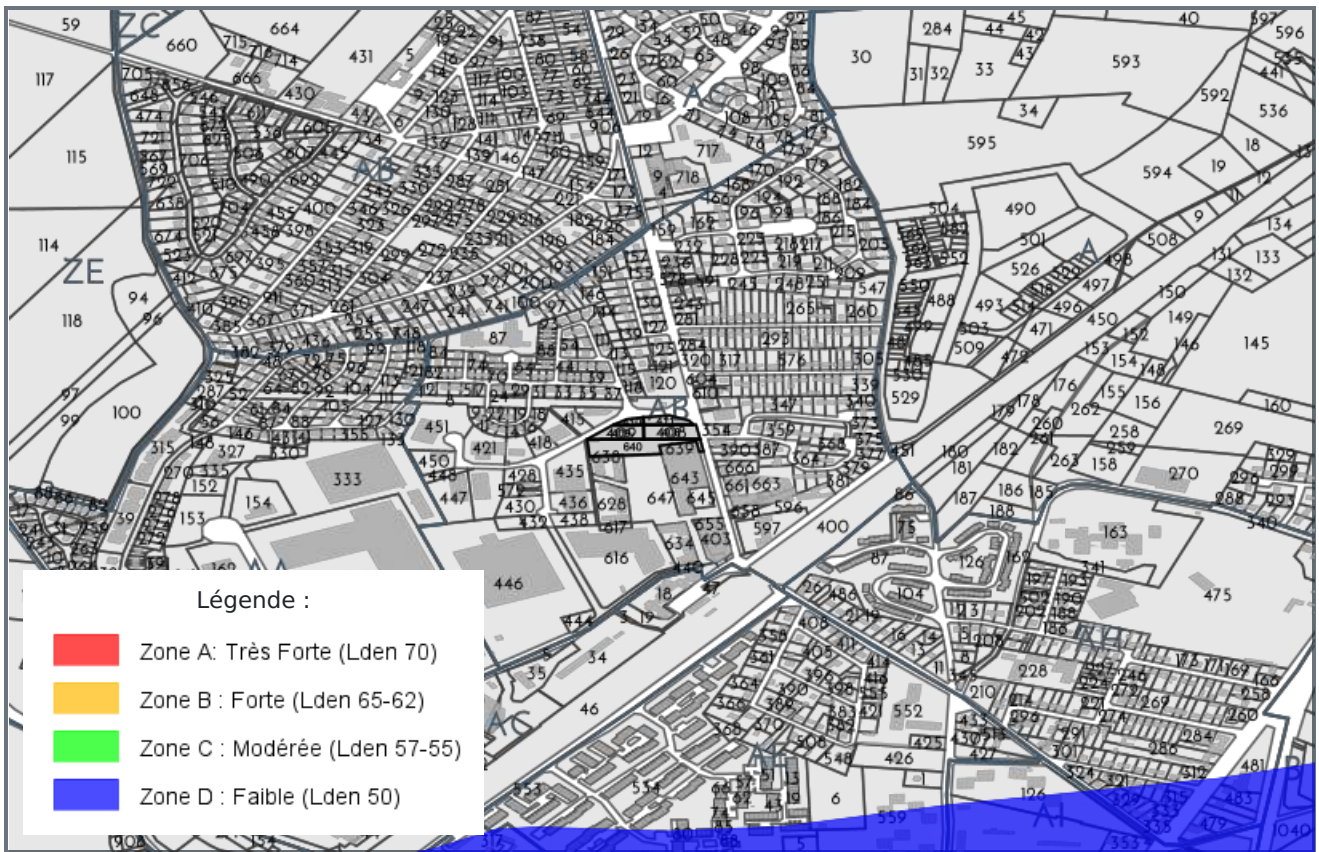
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9501911	pépinière, garage de la, garage, 30 avenue charles de gaulle louvres (95351)	77 mètres
IDF9501902	doc, sté des supermarchés (magasin atac), station service - magasin atac, chemin briqueterie de la louvres (95351)	210 mètres
IDF9503655	capa france, , avenue charles de gaulle louvres (95351)	232 mètres
IDF9501901	dubois et fils, sté edouard, , zone industrielle moimont louvres (95351)	402 mètres
IDF9501907	franco anglaise de levage, sté (f.a.l.), , zone industrielle voie numéro 2 louvres (95351)	470 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
0006505821	agora, louvres, 95380	130 mètres
0006508275	michelin (entrepôt pneumatiques), louvres, 95380	392 mètres



Préfecture : Val-d'Oise
Commune : LOUVRES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Avenue de Copenhague, Avenue de l'Europe, Rue de la moisson, Avenue Charles de Gaulle / Parcelles: AB408 - AB409 - AB410 - AB411 - AB640

95380 LOUVRES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/07/2000	02/07/2000	25/10/2000	15/11/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/08/1994	04/08/1994	15/11/1994	24/11/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/05/1984	03/05/1984	16/07/1984	10/08/1984	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/08/1997	05/08/1997	12/03/1998	28/03/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations Remontée Nappe	01/01/2003	07/03/2003	03/12/2003	20/12/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr