



La vie évolue, nos logements s'adaptent.



**GREENCITY**  
RÉSIDENCES

## APPORTER DU BIEN-ÊTRE À NOS RÉSIDENTS

Un gestionnaire spécialisé pour l'administration, la gestion et le suivi de nos résidences séniors et coliving

GreenCity Résidences, société filiale de GreenCity Immobilier assure l'administration, la gestion et le suivi de nos nouveaux concepts de résidences dédiées aux séniors autonomes et aux jeunes actifs.

GreenCity Résidences englobe 2 compétences celle de promoteur immobilier qui conçoit et construit les résidences et celle de gestionnaire qui va accompagner les investisseurs et les occupants tout au long de la vie de la résidence.



« Le bien-être de nos résidents est notre première ambition c'est pour cela que nous avons pensé des lieux de vie au service de la convivialité et des échanges, des lieux de rencontre animés par des régisseurs employés d'immeuble qui partagent la même vision.

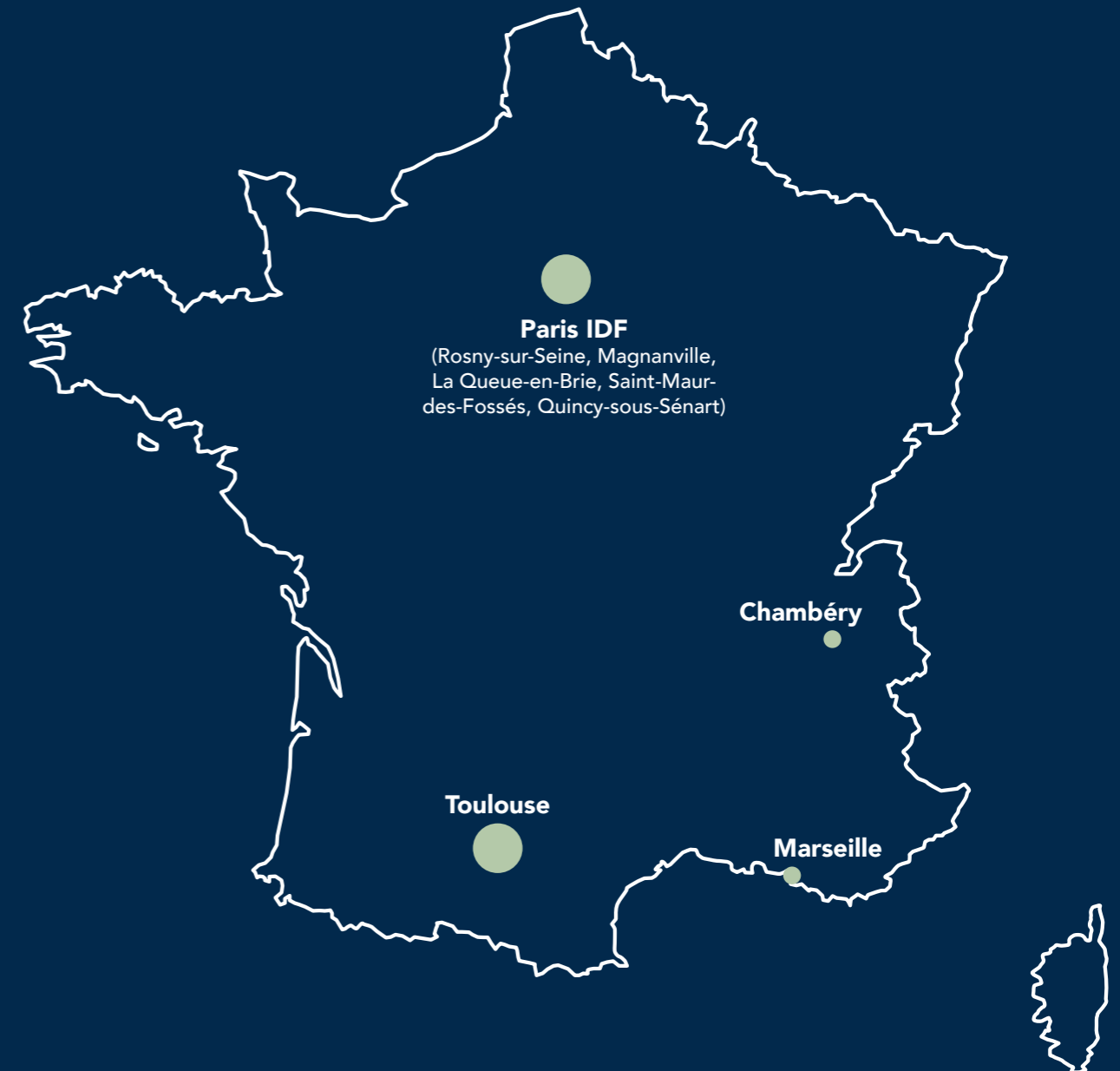
Il nous reste alors à optimiser l'administration et la gestion de la résidence afin d'apporter toutes les garanties et de la sérénité aux investisseurs.

Cette double approche du métier nous permet de déployer des concepts novateurs et abordables. »

**Gabriel Marty**  
Président de GreenCity Résidences



**GREENCITY**  
RÉSIDENCES



**LES IMPLANTATIONS DE NOS RÉSIDENCES  
SÉNIORS ET COLIVING\***

\*Mises en commercialisation prévues de 2022 à 2023 au 20/12/2022

## RENDRE LES RÉSIDENCES SÉNIORS ACCESSIBLES

Des résidences à haute qualité d'usage spécialement pensées pour les séniors

Une réponse cohérente avec les attentes du marché et le revenu médian des séniors. Un modèle économique qui garantit un fort taux d'occupation de nos résidences :

- Des loyers raisonnables
- Des charges de copropriété maîtrisées
- Des activités et services à la carte



**LE CLUB DOLCE VITA**

Un espace collectif, convivial et cosy au design néo-vintage.



## DES LOGEMENTS ADAPTÉS AUX SÉNIORS



## NOTRE MARQUE



**DES JARDINS PARTAGÉS**

## DES SERVICES À LA CARTE



Organisation de repas à thèmes et ateliers animés



Cours de gym, de yoga ou de sports adaptés



Ménage des appartements



Prestataires bien-être : ostéopathe, kiné, coiffeur...



**UN ANIMATEUR DE VIE ACCOMPAGNEUR DU QUOTIDIEN**



Transports en mini bus vers le centre-ville



Portage des repas



Réparations diverses



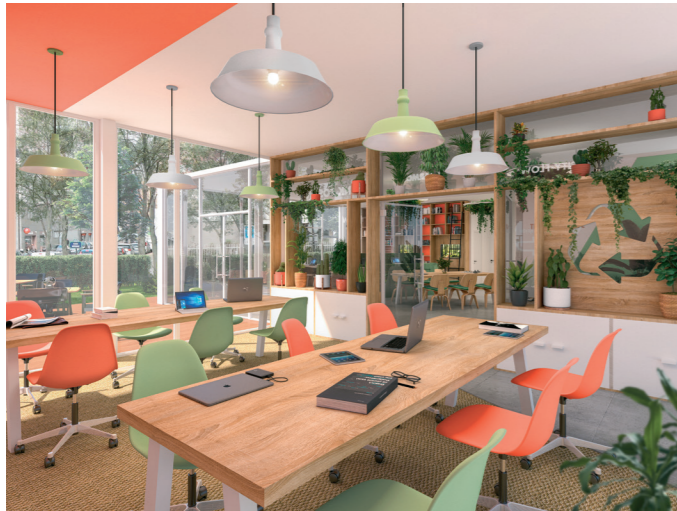
Service d'assistance avec montre connectée

## APPORTER AUX JEUNES ACTIFS UN STYLE DE VIE UNIQUE

Une résidence avec un vrai esprit village, une atmosphère vivifiante et créative pour un quotidien riche d'échanges

Un modèle économique pensé pour faciliter la vie des jeunes actifs :

- Des loyers accessibles
- Des charges de copropriété maîtrisés
- Un service de fourniture de meubles



ESPACE DE COWORKING

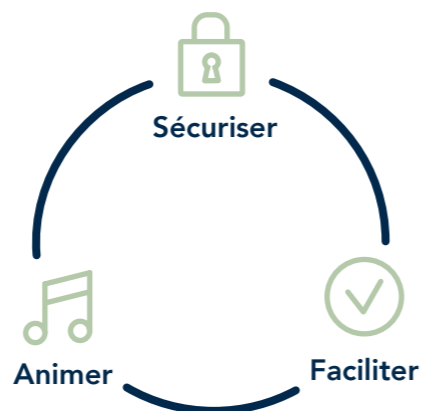


LE LAB

Un espace de travail et d'échanges conçu pour la génération Millénials.



DES LOGEMENTS QUI OFFRENT UN GRAND CONFORT DE VIE



UN ANIMATEUR DE VIE GARANT DE L'ESPRIT DU LIEU



## DES SERVICES INNOVANTS POUR SIMPLIFIER LA VIE DES ÉTUDIANTS



Corner Food



Salle de fitness



Boîte à colis connectée



Laverie libre service connectée



Service de fourniture de meuble

## UN GESTIONNAIRE SPÉCIALISÉ POUR ACCOMPAGNER LES INVESTISSEURS



GreenCity Résidences est le gestionnaire exclusif de nos résidence Séniors et Coliving. Cette gestion intégrée apporte aux investisseurs un service complet et garantit un produit complètement maîtrisé et pérenne dans le temps.

### Les avantages d'une gestion spécialisée :

- Une parfaite connaissance des attentes des futurs locataires : séniors autonomes et jeunes actifs.
- Une performance locative optimisée avec des délais de mise en location et relocation plus courts.
- La gestion et la sécurisation de vos revenus locatifs (Recherche des locataires, états des lieux d'entrée et de sortie, signature du bail, encaissement et reversement des loyers...)



**GREENCITY**  
RÉSIDENCES

## NOS MISSIONS

- COMMERCIALE**  
Recherche des locataires, réception dans appartement témoin
- JURIDIQUE**  
Gestion d'éventuels contentieux, veille juridique
- ADMINISTRATIVE**  
Étude de solvabilité, rédaction du contrat de location, gestion des préavis...
- TECHNIQUE**  
Assistance lors de la livraison du bien, état des lieux d'entrée et de sortie, suivi des réserves
- COMPTABLE**  
Encaissement des loyers et reversement mensuel du loyer, révision annuelle, régularisation des charges

## UN INVESTISSEMENT TOUT COMPRIS 100 % SEREIN

Grâce à la démarche de gestion intégrée, Greencity Immobilier garantit une qualité supérieure de services aux futurs locataires et le parfait entretien de la résidence :

- Les charges de copropriété sont parfaitement maîtrisées et les charges inhérentes aux espaces collectifs et aux régisseurs sont majoritairement à la charge des locataires.
- Vos revenus locatifs sont sécurisés.
- Carence locative 12 mois offerte sur tous nos logements, elle couvrira les loyers entre la livraison et la mise en place du premier locataire après seulement un mois de franchise.
- L'assurance du risque locatif proposée en option par Greencity Résidences vous couvrira en cas d'impayé sans franchise et sans limitation de durée.

## UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS EXPÉRIMENTÉS



- Une équipe proche de vous à l'écoute de vos préoccupations.
- Des experts pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier.
- Un accueil téléphonique du lundi au vendredi de 9h à 18h.
- Un suivi régulier pour faire le lien avec le locataire (rapport de visites, rapport de pré-visite, travaux, arrivée et départ du locataire).
- Suivi financier de votre compte (perception des loyers, charges du logement).
- Suivi commercial lors d'une mise en re-location.

# UNE GESTION GLOBALE DE LA COPROPRIÉTÉ ET DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

GreenCity Résidences assure l'administration et le syndic de copropriété de chaque résidence

GreenCity Résidences prend en charge l'entretien de l'ensemble immobilier, des espaces collectifs ( Club House, espace coliving, salle de sport) dont elle est propriétaire.

Par ailleurs, la société coordonne également, le recrutement, la formation et le management du personnel accompagnant (régisseur et animateur de vie) qui s'occupe de l'organisation et de l'animation des lieux.



## Les avantages d'un Syndic spécialisé :

- La parfaite maîtrise de l'entretien de la copropriété grâce à une présence quotidienne des régisseurs. La moindre anomalie est détectée et réparée rapidement ce qui participe à diminuer les charges de travaux d'entretien.
- L'animation du Club House et de l'espace Coliving est assurée par nos équipes qui sont garantes de la qualité de l'animation et de l'esprit convivial que nous souhaitons installer.
- Les régisseurs coordonnent également les services à la carte (Portage de repas, ménage, laverie, animations thématiques...) afin d'apporter le plus grand confort de vie aux résidents.

**GREENCITY**  
RÉSIDENCES

# NOS RÉFÉRENCES



Résidence Coliving Chambéry



Jardin partagé - Résidence Séniors Toulouse



Appartement Type T2 - Résidence Séniors



Espace végétalisé - Résidence Séniors Toulouse



Appartement Type T1 bis - Résidence Coliving Toulouse



### SIÈGE SOCIAL

2, esplanade Compans Caffarelli  
Immeuble Toulouse 2000  
Bât. E2 - 31000 Toulouse  
Tél. 05 34 25 00 19  
[contact@greencityresidences.com](mailto:contact@greencityresidences.com)

---

[www.greencityimmobilier.fr](http://www.greencityimmobilier.fr)

**GREENCITY**  
RÉSIDENCES