

# DESCRIPTIF SOMMAIRE

## LOGEMENTS COLLECTIFS

*Opération labellisée NF Habitat HQE  
Réglementation thermique RT 2012 – 20%*

### ENGAGEMENT QUALITE

ECONOMIE D'ENERGIE - ISOLATION ACOUSTIQUE - ISOLATION THERMIQUE - QUALITE DES EQUIPEMENTS

La conception de la résidence répond aux exigences de la réglementation thermique RT 2012 -20% qui garantissent l'optimisation de l'efficacité énergétique de votre logement et la meilleure prise en compte du chauffage, éclairage, production d'eau chaude sanitaire et ventilation permet ainsi de gagner en confort et qualité de vie tout en diminuant la consommation énergétique du logement comparativement aux précédentes réglementations.

La résidence bénéficie de la certification NF HABITAT HQE garantissant des bénéfices concrets au quotidien : un intérieur sain, sûr, agréable à vivre et des consommations énergétiques maîtrisées.

Une pompe à chaleur collective alimente les planchers chauffants pour l'ensemble des logements.

Votre logement est équipé de la solution GreenCity Connect : une box connectée vous permet de commander à distance, via une application mobile, votre chauffage, les volets roulants et une alarme à détecteur d'intrusion.

Cette prestation est évolutive : votre box vous offre la possibilité de connecter ultérieurement et à volonté les équipements que vous souhaitez. Caméra, prises, et d'autres appareils électriques pourront ainsi être connectés et commandés à distance à l'aide de matériel accessible dans la grande distribution et très simple d'installation.

Une réalisation

GREENCITY

IMMOBILIER

## INFRASTRUCTURE

- ✓ Terrassements généraux - Fondations en béton armé selon étude de sol et études béton armé.
- ✓ Murs et dalle du sous-sol en béton armé suivant études béton.
- ✓ Sous-sol comprenant des caves et des locaux techniques.

## SUPERSTRUCTURE

- ✓ Murs en élévation en béton armé ou pierre porteuse ou brique creuse de terre cuite isolante pour les murs de façade .
- ✓ Planchers en béton armé avec rupteur de pont thermique si nécessaire, conforme à l'étude thermique, épaisseur conforme aux études béton et aux prescriptions de la certification NF HABITAT HQE pour l'isolation acoustique.
- ✓ Pierre de taille massive ou enduit hydraulique teinté dans la masse ou peinture minérale suivant choix de l'architecte.
- ✓ Toiture terrasse technique étanchée avec complexe d' étanchéité et sa protection.

## ISOLATION THERMIQUE ET PLATRERIE

- ✓ Isolation thermique des murs de façade des logements : doublage intérieur par complexe isolant de laine minérale + plaque de plâtre de 13 mm ou PREGYMAX 29,5 (ou similaire).
- ✓ Isolation du dernier étage par isolant thermique sous toiture ou sous complexe d'étanchéité.
- ✓ Isolation du rez-de-chaussée et des parties habitables du sous-sol par isolant sur ou sous dalle.
- ✓ Isolation thermique conforme à l'étude thermique RT 2012.
- ✓ Cloisons intérieures type PLACOSTIL d'épaisseur 7cm minimum.
- ✓ Mur séparatif entre logements en brique ou maçonnerie ou béton banché de 20 cm ou mur à ossature bois ou cloison type PLACOSTIL de 180 mm avec ossature indépendante laine minérale et 5 plaques de BA13 ou mur à ossature bois.

## ISOLATION ACOUSTIQUE

- ✓ Chape phonique par mise en place d'un isolant acoustique sous chape et épaisseur de planchers béton conforme aux prescriptions de la certification NF HABITAT HQE.
- ✓ Menuiseries extérieures avec double vitrage garantissant un affaiblissement acoustique des murs de façades de 30 dBA minimum selon étude acoustique de façade.

## MENUISERIES EXTERIEURES ET SERRURERIE

- ✓ Menuiseries extérieures des logements en bois ou baies coulissantes aluminium avec double vitrage peu émissif Argon.
- ✓ Occultations par volets roulants électriques avec coffre de volet roulant isolé pour toutes les fenêtres. Pas d'occultation pour salles de bains et salles d'eau.
- ✓ Portes du hall d'entrée du bâtiment en profilés métalliques ou aluminium avec ventouse électromagnétique.
- ✓ Garde-corps des terrasses, balcons et loggias (selon plan) en acier thermolaqué avec remplissage en acier ou aluminium thermolaqué ou verre ou garde-corps béton suivant choix architecte.

## MENUISERIES INTERIEURES

- ✓ Portes palières à âme pleine sur cadre bois ou cadre métal, poignée décorative, serrure 5 points avec un affaiblissement acoustique de 29 dBA minimum conforme aux prescriptions de la certification NF HABITAT HQE.
- ✓ Seuil de porte palière en bois ou métal.
- ✓ Portes de distribution intérieures bois à âmes pleines, peintes. Huisseries bois peintes.
- ✓ Portes de placard de couleur blanche, coulissantes ou ouvrant à la française, surface traitée d'usine.
- ✓ Placard d'entrée suivant plan, équipé d'une porte avec miroir.
- ✓ Equipements des placards par étagères en mélaminé blanc et/ou penderie en acier chromé.
- ✓ Ensemble de boîtes à lettres conforme à la réglementation de la poste.

## CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- ✓ Chauffage collectif par pompe à chaleur collective et plancher chauffant.
- ✓ Puissance des appareils de chauffage conforme aux prescriptions de la certification NF HABITAT HQE et de l'étude thermique en vue de l'obtention du label RT 2012 – 20%.
- ✓ Radiateur sèche serviette électrique dans les salles de bains et les salles d'eau.
- ✓ Eau chaude sanitaire produite par la pompe à chaleur collective.
- ✓ Comptage individualisé.

## VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- ✓ Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable à basse consommation permettant d'adapter les débits d'air entrant et sortant au taux d'humidité du logement.
- ✓ Commande électrique permettant d'augmenter le débit d'air extrait dans la cuisine.

## EQUIPEMENTS SANITAIRES

- ✓ Robinetterie mitigeuse équipée de butée économique.
- ✓ Robinetterie mitigeuse thermostatique dans les baignoires et douches
- ✓ Meuble bas de salle de bains recouvert d'un plan hydrofuge avec vasque intégrée. Ensemble surmonté d'un grand miroir et points lumineux intégrés.
- ✓ Emplacement machine à laver le linge dans les salles de bains, salle d'eau ou cuisine ou rangement suivant plans.
- ✓ Alimentation et évacuation machine à laver le linge dans meuble de salle de bains ou salle d'eau ou dans la cuisine ou rangement selon plans.
- ✓ Baignoire en acier émaillé de couleur blanche (suivant plan) avec colonne de douche et pare-bain dans les salles de bains.
- ✓ Receveur de douche (suivant plan) avec colonne de douche et pare-douche dans les salles d'eau.
- ✓ WC suspendu : cuvette céramique sur support type GEBERIT ou similaire avec abattant double et réservoir avec chasse 3l/6l, économiseur d'eau.

## EQUIPEMENTS DE CUISINE ET ELECTROMENAGER

### T1bis, T2, T3 et T5

- ✓ Meuble évier, avec évier inox 1 bac et demi et égouttoir (fourniture et pose sur demande client).
- ✓ Arrivées et évacuations pour lave vaisselle.

## EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

- ✓ Solution GreenCity Connect permettant via une box connectée le contrôle à distance par le smartphone ou la tablette de l'occupant (appareils et abonnements au fournisseur d'accès à la charge de l'occupant) du thermostat, des volets roulants électriques et de l'alarme équipée de détecteurs d'intrusion.
- ✓ Haut niveau d'équipement et de sécurité de l'installation électrique par le respect de la norme NF C 15-100 et du CONSUEL.
- ✓ L'installation comprend un tableau d'abonné avec disjoncteur divisionnaire et toutes protections conformes aux prescriptions de la norme NF C 15-100 et du CONSUEL.
- ✓ Nombre et localisation des prises électriques, points lumineux et allumage conforme aux prescriptions de la norme NF C 15-100 et du CONSUEL.
- ✓ Prise électrique étanche et applique extérieure sur les terrasses, balcons et loggias.
- ✓ Equipement d'éclairage et lustrerie avec commande sur minuteur pour les circulations communes, hall d'entrée, escalier, sous-sol et circulations extérieures; niveau d'éclairement conforme aux réglementations en vigueur.
- ✓ Sonnette au niveau des portes palières.
- ✓ Sécurité : alarme connectée

## TELEVISION – TELEPHONE

- ✓ La résidence est équipée d'une station de traitement TV collective permettant de réceptionner les chaînes nationales, TNT sous réserve de réception sur le site.
- ✓ 2 joncteurs téléphoniques type RJ45 dans le séjour, 1 dans chaque chambre et baie de brassage dans le tableau d'abonné, installation conforme NF C 15-100.
- ✓ La TV sera raccordée directement sur les prises RJ45.

## REVETEMENTS DE SOLS ET FAÏENCES

### T1bis, T2, T3 et T5

- ✓ Carrelage grès cérame 60X60cm avec plinthes assorties dans les cuisines ouvertes, les salles de bains, les salles d'eau, les WC.
- ✓ Revêtement parquet massif avec plinthes blanches dans toutes les autres pièces.
- ✓ Lames bois sur plots ou lambourdes sur les terrasses, loggias ou balcons.
- ✓ Faïence au dessus de la baignoire, du tablier de baignoire et au dessus de la douche.

### Parties communes

- ✓ Hall d'entrée et circulation des RDC : carrelage grès cérame et paillason encastré.
- ✓ Circulation des étages : moquette U3P3 ou carrelage au choix de l'architecte.
- ✓ Escaliers des étages : revêtement PVC.
- ✓ Escalier du sous-sol : Peinture de sol

## PEINTURE ET REVETEMENT MURAL

### T1bis, T2, T3 et T5

- ✓ Murs et plafonds : Peinture velours lisse blanche acrylique.

### Parties communes

- ✓ Hall d'entrée : revêtement mural décoratif et miroir au choix de l'architecte ; faux plafond décoratif.
- ✓ Circulation des RDC et étages : revêtement mural décoratif, coloris au choix de l'architecte.
- ✓ Escalier des étages : peinture ou peinture projeté type gouttelette.

## ASCENSEUR

- ✓ Ascenseur conforme aux prescriptions de la certification NF HABITAT HQE.
- ✓ L'ascenseur dessert tous les niveaux.
- ✓ Décoration de la cabine au choix de l'architecte.
- ✓ Appel de secours téléphonique.

## SECURITE – INTERPHONE - VIDEOSURVEILLANCE

- ✓ Détecteur de fumée.
- ✓ Platine digicode sur le portillon sur rue et combiné individuel par appartement permettant de déverrouiller l'accès.
- ✓ Digicode sur la porte extérieure du hall. Platine vidéophone et digicode dans le hall d'entrée. Combiné individuel par appartement permettant de déverrouiller l'accès.
- ✓ Badge de proximité permettant de déverrouiller le portillon sur rue et les portes du hall d'entrée.
- ✓ Le hall est équipé d'un système de vidéo-surveillance permettant à la copropriété de faire télésurveiller le parking par une société spécialisée (abonnement à la charge de la copropriété).

## ACCES – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- ✓ L'ouverture du portillon et des portes du hall d'entrée se fait par un badge de proximité.
- ✓ Une seule clé permet l'accès au logement et aux locaux communs de la résidence.
- ✓ Eclairage extérieur des accès par des bornes ou candélabres ou appliques commandés par cellule photo électrique.
- ✓ Aménagements paysagers selon le plan de l'architecte paysagiste, conception permettant de limiter les besoins en arrosage.

## NOTA

✓ La rédaction du présent document étant antérieure à la construction de l'immeuble, les caractéristiques techniques définies dans le présent descriptif sont susceptibles d'être modifiées par le maître d'ouvrage dans le cas où la fourniture, la mise en œuvre de certains matériaux, équipements, ou matériels se révéleraient difficiles, impossibles ou susceptibles d'entraîner des désordres, et ce pour un motif quelconque (retard d'approvisionnement, défauts de fabrication, arrêt de fabrication, défauts d'avis technique...).

Le Maître d'ouvrage aura la faculté de les remplacer par d'autres de qualité au moins équivalente.

Il pourra en outre améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de la construction.

La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.