

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

237 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND

Adresse: 237 boulevard Aristide Briand 91600 SAVIGNY SUR ORGE
Coordonnées GPS: 48.69011865, 2.36047405006877
Cadastre: AT925, AT924, AT926, AT927, AT928, AT929, AT820

Commune: SAVIGNY SUR ORGE
Code Insee: 91589

Reference d'édition: 2001877
Date d'édition: 26/10/2022

Vendeur-Bailleur:
SCCV LE CLOS D'AMBROISE
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

42 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|------------------------------------|------------|---|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| Informatif Sols Argileux | OUI | Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | | |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation ✓ Orge aval | Approuvé | 31/03/1994 |
| | | Inondation ✓ Seine | Approuvé | 20/10/2003 |
| | | Inondation ✓ Yvette | Approuvé | 26/09/2006 |
| | | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓ | Approuvé | 16/06/2017 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/YDQAA>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DDT-SE N°695

du 22/11/2017

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

237 boulevard Aristide Briand / Parcelles: AT925 - AT924 - AT926 - AT927 - AT928 - AT929 - AT820

91600

SAVIGNY SUR ORGE

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui

Non

X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui

Non

X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui

Non

X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui

Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui

Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

X

très faible

zone 2

faible

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui

Non

X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui

Non

X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D

faible

zone C

modérée

zone B

forte

zone A

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

SCCV LE CLOS D'AMBROISE

26/10/2022 / SAVIGNY SUR ORGE

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT925



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT924



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT926



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT927



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT928



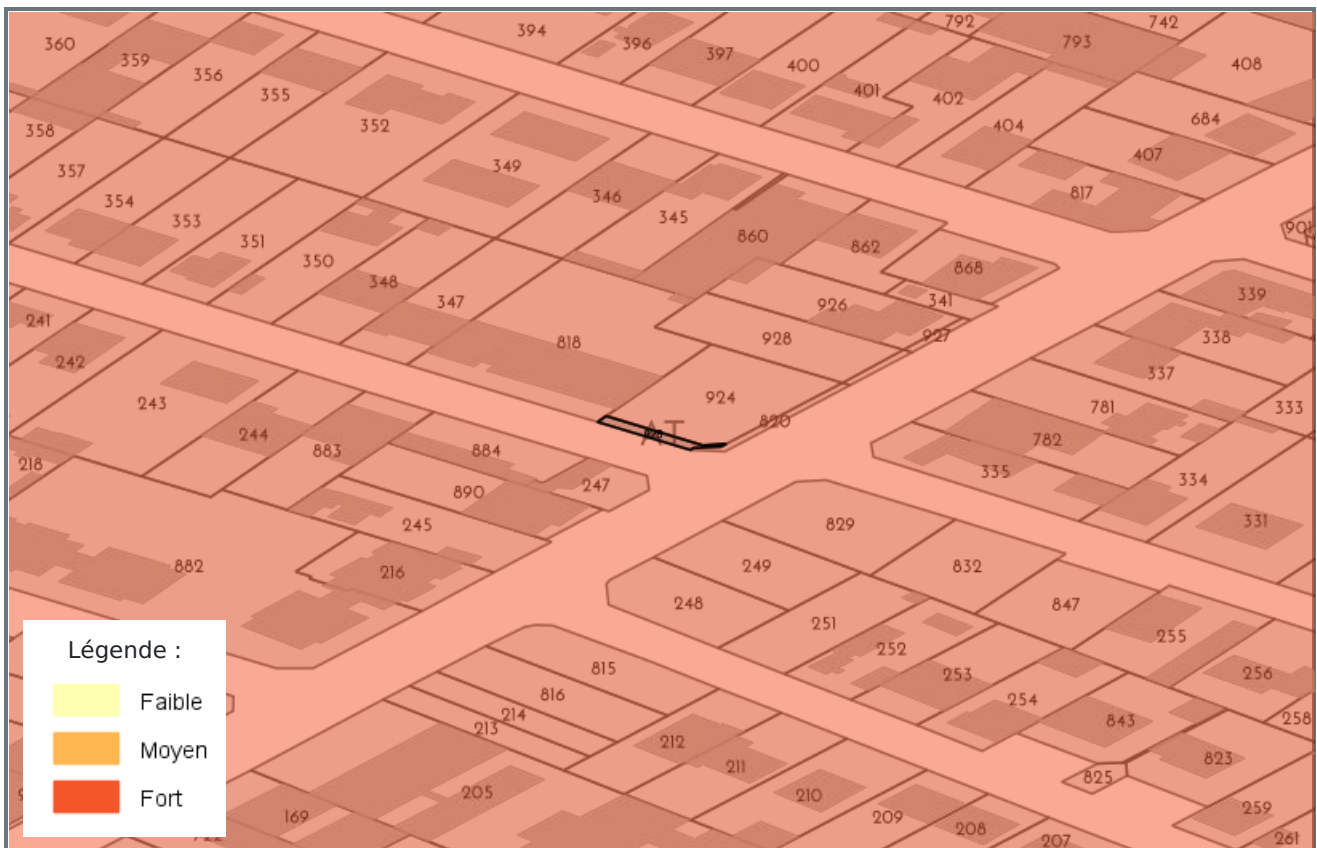
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT929



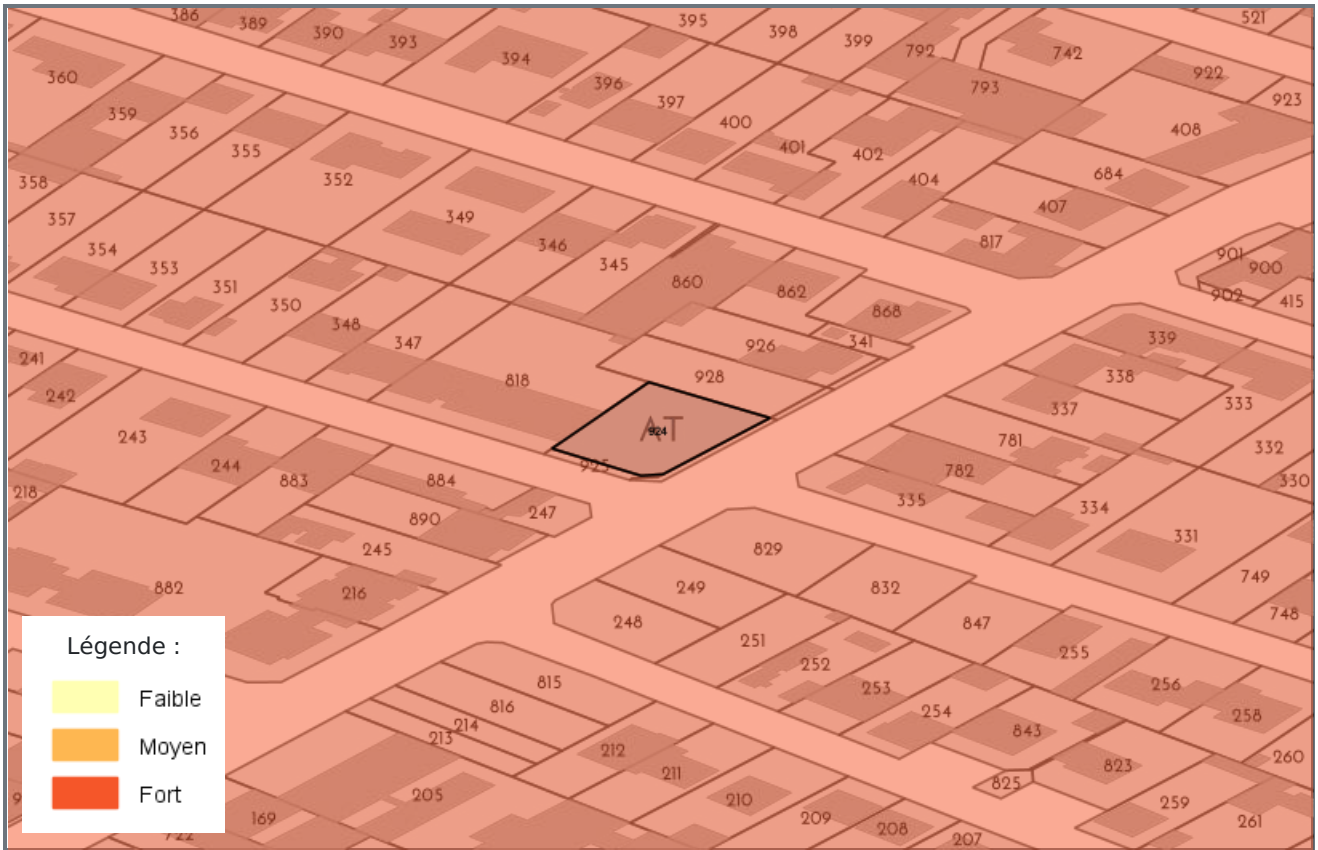
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT820



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT925



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT924



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT926



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT927



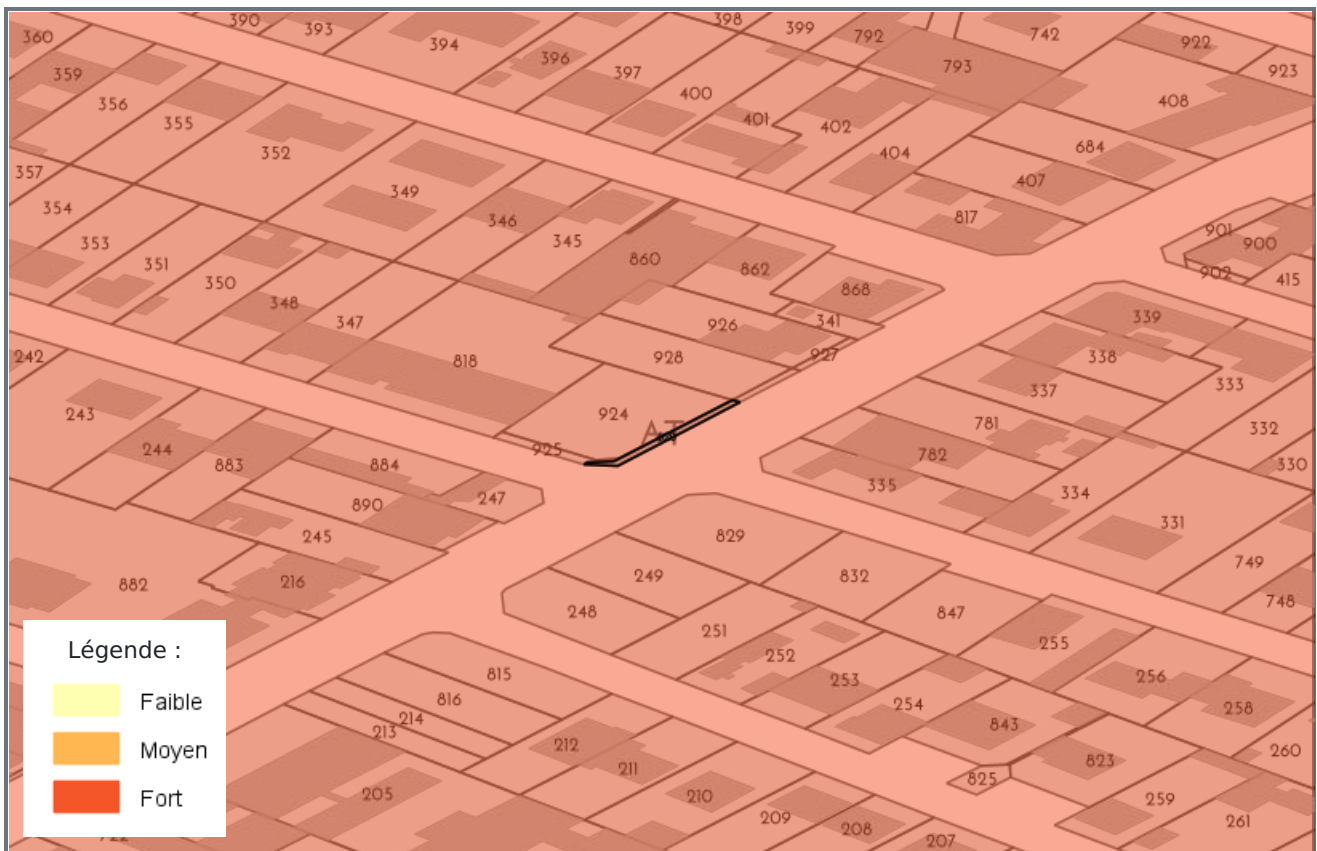
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT928



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT929



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT820



RADON - AT925



RADON - AT924



RADON - AT926



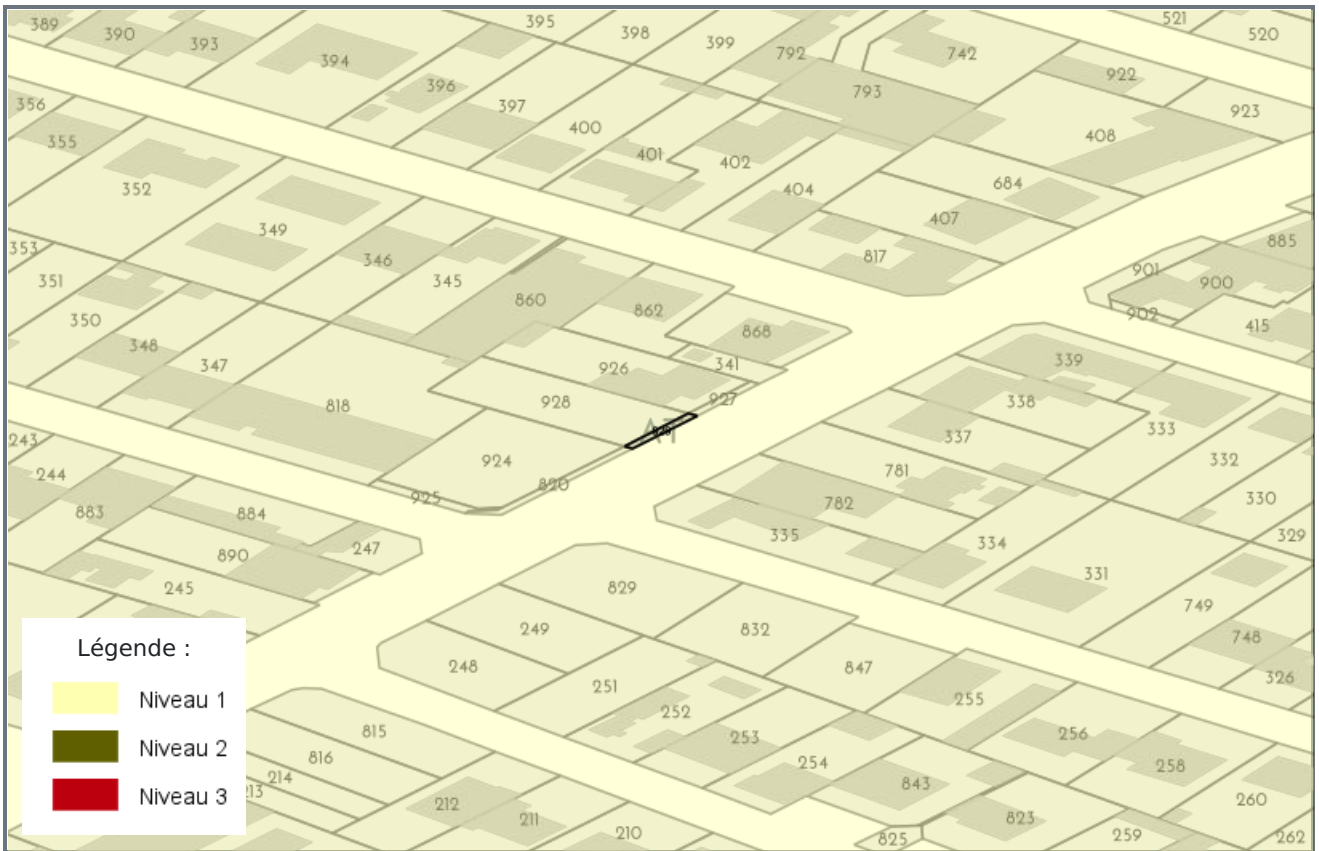
RADON - AT927



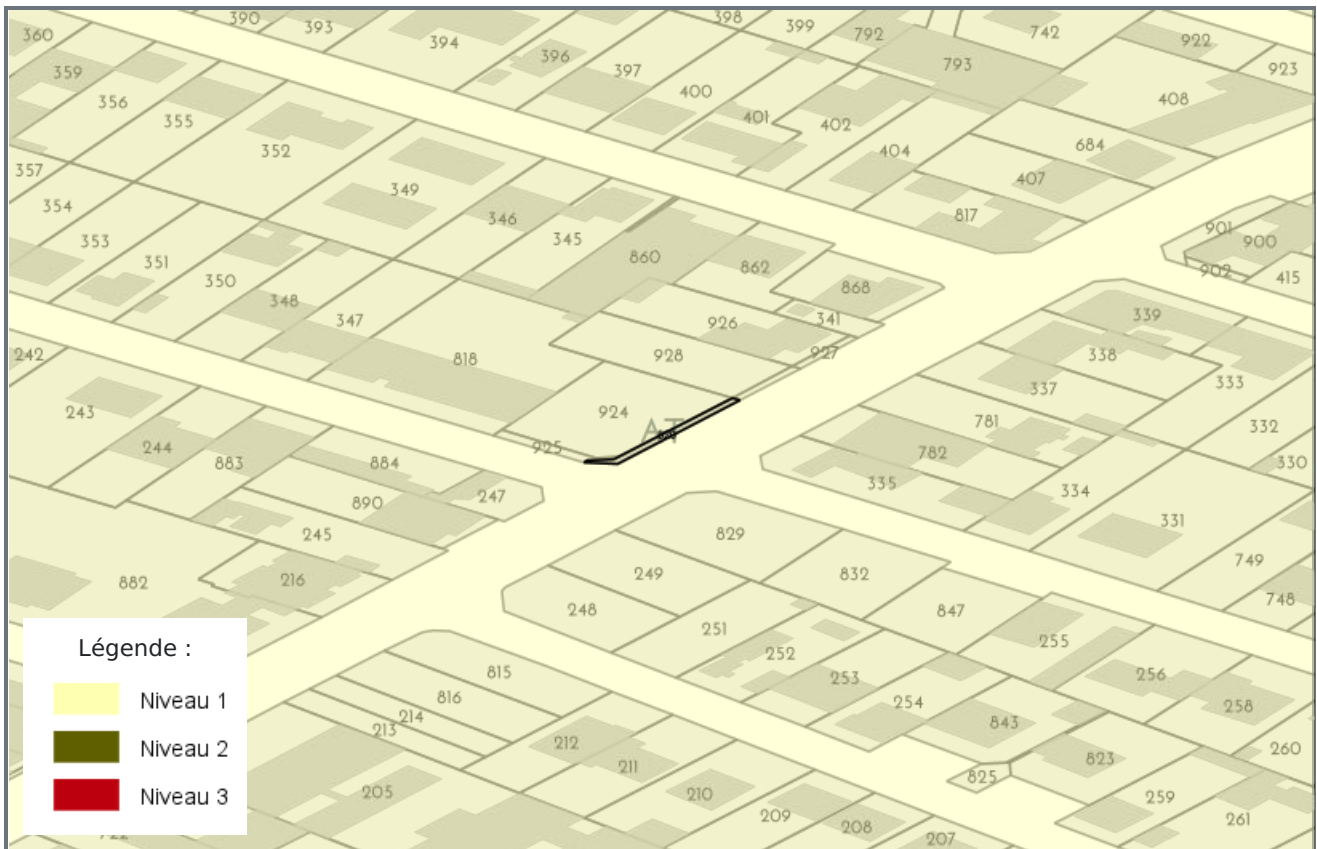
RADON - AT928



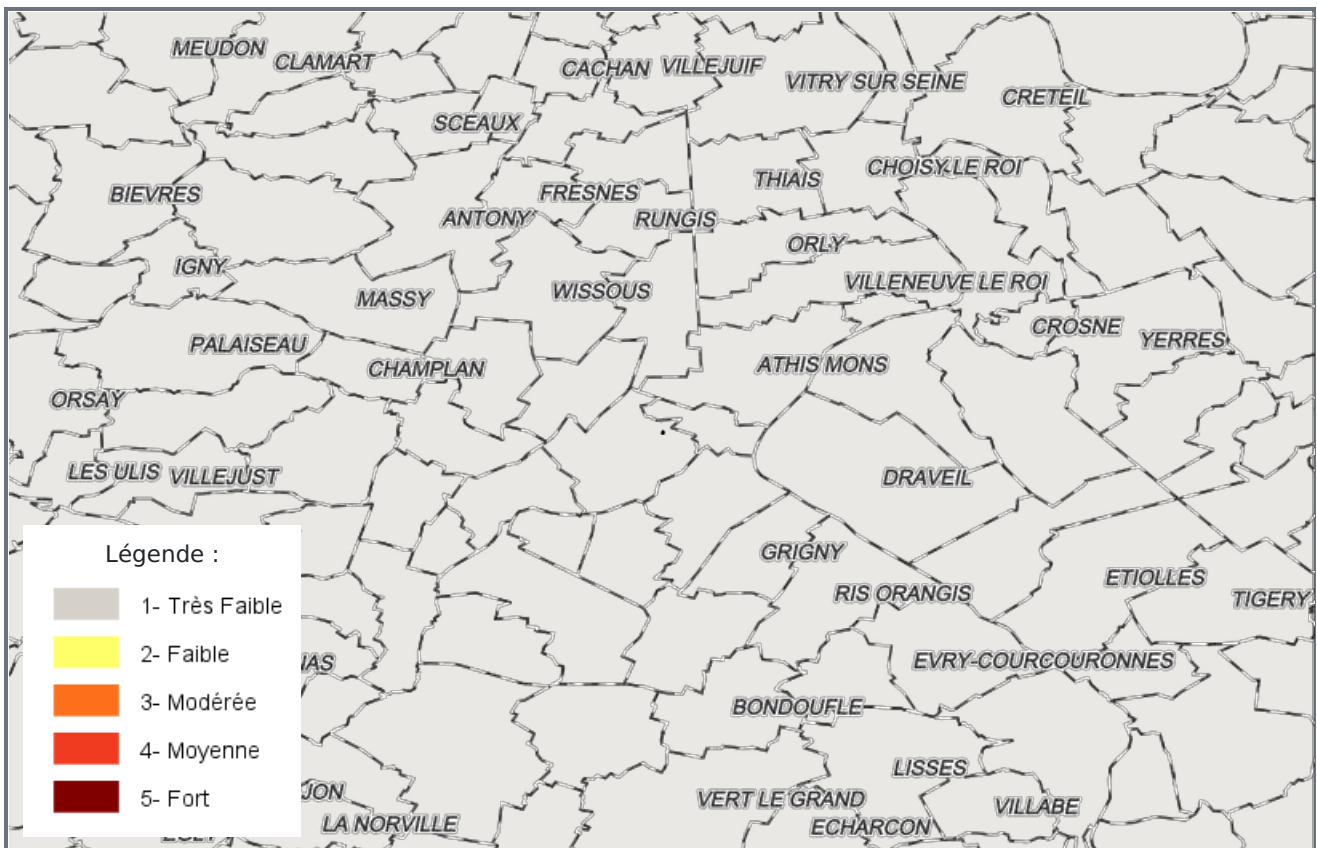
RADON - AT929



RADON - AT820



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------------|--|------------|
| IDF9103166 | supadis, ex acm (ateliers de constructions métalliques), , 3 rue ramiers des savigny-sur-orge (91589) | 47 mètres |
| IDF9103138 | cm automobiles, ex garage des deux communes, ex doualle, ex sessolo frères, , 176 boulevard aristide briand savigny-sur-orge (91589) | 243 mètres |
| IDF9103139 | sessolo frères, , 275 boulevard briand, aristide savigny-sur-orge (91589) | 248 mètres |
| IDF9103164 | ortec sonofi, , 4 avenue gabriel péri savigny-sur-orge (91589) | 311 mètres |
| IDF9103129 | gervais, , 100 boulevard aristide briand savigny-sur-orge (91589) | 369 mètres |
| IDF9103149 | periolat rené, , 3 avenue maréchal foch du savigny-sur-orge (91589) | 494 mètres |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres | | |

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres | | |



Préfecture : Essonne
Commune : SAVIGNY SUR ORGE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

237 boulevard Aristide Briand / Parcelles: AT925 - AT924 -
AT926 - AT927 - AT928 - AT929 - AT820
91600 SAVIGNY SUR ORGE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et coulées de boue | 10/06/2018 | 10/06/2018 | 24/12/2018 | 30/01/2019 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 09/04/1983 | 18/04/1983 | 21/06/1983 | 24/06/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 23/07/1988 | 23/07/1988 | 19/10/1988 | 03/11/1988 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 12/08/1991 | 30/08/1991 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 27/05/1992 | 28/05/1992 | 16/10/1992 | 17/10/1992 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/01/1991 | 31/10/1992 | 25/01/1993 | 07/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/11/1992 | 28/02/1997 | 19/09/1997 | 11/10/1997 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 29/06/1997 | 29/06/1997 | 17/12/1997 | 30/12/1997 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 07/08/1997 | 07/08/1997 | 17/12/1997 | 30/12/1997 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 05/08/1997 | 06/08/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 06/07/2001 | 07/07/2001 | 15/11/2001 | 01/12/2001 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 11/01/2005 | 01/02/2005 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 14/06/2007 | 14/06/2007 | 22/11/2007 | 25/11/2007 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 28/05/2012 | 28/05/2012 | 18/10/2012 | 21/10/2012 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 27/07/2014 | 28/07/2014 | 27/03/2015 | 31/03/2015 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2018 | 31/12/2018 | 16/07/2019 | 09/08/2019 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr