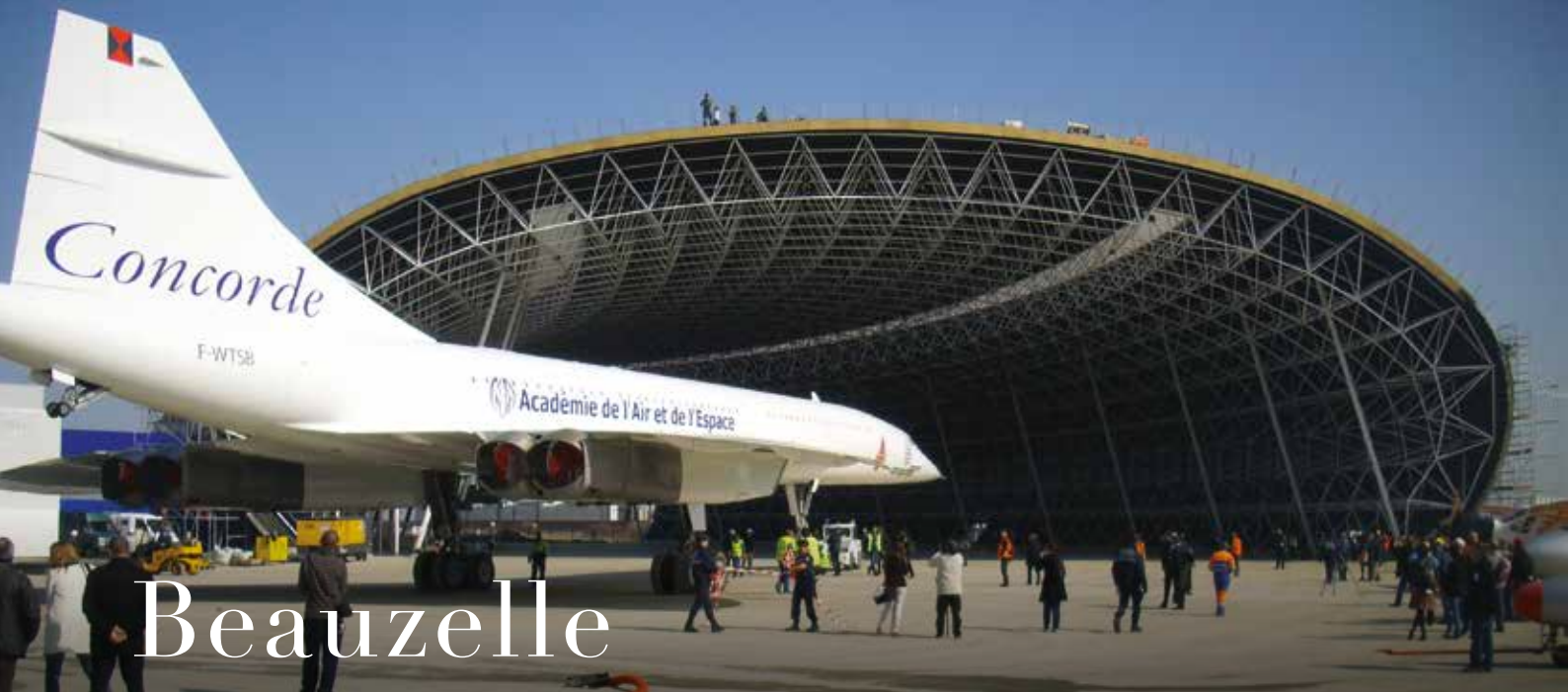




MEETCITY BEAUZELLE (31)

GREENCITY
IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

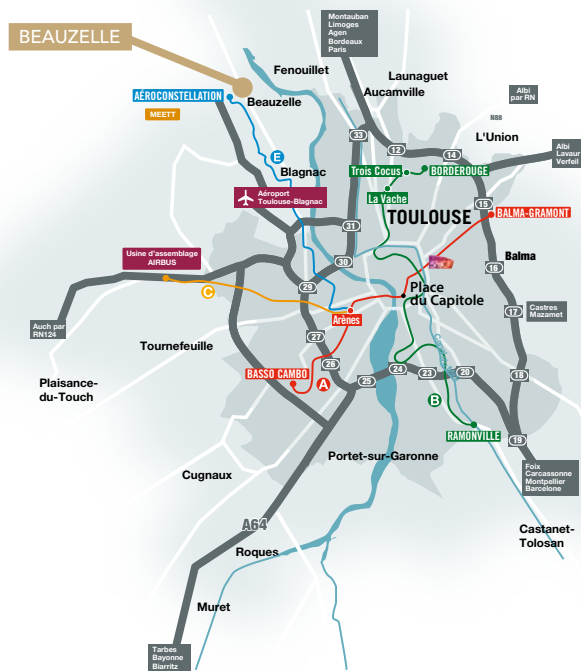


Beauzelle

LE BIEN-VIVRE AU NORD-OUEST DE TOULOUSE

Beauzelle est situé au nord-ouest de Toulouse, l'une des plus séduisantes métropoles de France qui accueille, chaque année, plus de 10 000 nouveaux résidents. De par son rayonnement international et son image fortement technologique grâce notamment au secteur aéronautique, l'agglomération toulousaine confirme son attractivité avec **un patrimoine culturel remarquable et une qualité de vie exceptionnelle.**

Au cœur du pôle aéronautique formé par Toulouse-Blagnac-Colomiers, Beauzelle se trouve également à proximité du nouveau Parc des Expositions d'envergure internationale : Le MEETT. Avec près de 7 000 habitants, la commune présente **tous les atouts d'une ville dynamique à taille humaine** qui a su préserver l'esprit convivial d'un village, grâce à un environnement pavillonnaire et une nature omniprésente, offrant ainsi une grande qualité de vie aux portes de Toulouse.



LES GRANDS PROJETS DE TOULOUSE

- La LGV et la Tour «Matabiau»
- Le développement de l'Oncopôle
- Une 3^{ème} ligne de métro
- Le Quartier des Sciences
- Le téléphérique urbain sud (TÉLÉO)
- Le grand Parc Garonne





LES ATOUTS DE BEAUZELLE

Proche de Toulouse

À 8 km de Toulouse



UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Qualité de vie et espaces naturels

Base de sports et loisirs
des Quinze Sols,
bords de Garonne,
golf de Seilh



Pôles économiques et zones d'activités

Aéroport Toulouse/Blagnac,
Parc des Expositions MEETT,
Sièges d'Airbus et d'ATR,
Musée de l'aéronautique Aeroscopia et
Centre Commercial Blagnac



Réseau de transports dense et accès périphérique

Lignes de bus, tramway

LE PARC DES EXPOSITIONS LE MEETT

Le MEETT est l'un des plus grands parcs français et a été conçu pour réunir sur un même lieu le Parc des Expositions et le Centre de Conventions pouvant accueillir, à Toulouse, des manifestations de grande envergure. Il dispose d'un hall d'exposition de 40 000 m² modulables en 7 halls doté de deux mezzanines amenant une réelle originalité et complémentarité au bâtiment, et d'une rue centrale donnant sur une aire d'exposition extérieure de 25 000 m². Le Centre de Conventions de 15 000 m² est conçu sur deux étages afin de prévoir l'accueil de manifestations professionnelles allant jusqu'à 10 000 personnes. Le parc possède également un parking de 5 000 places.



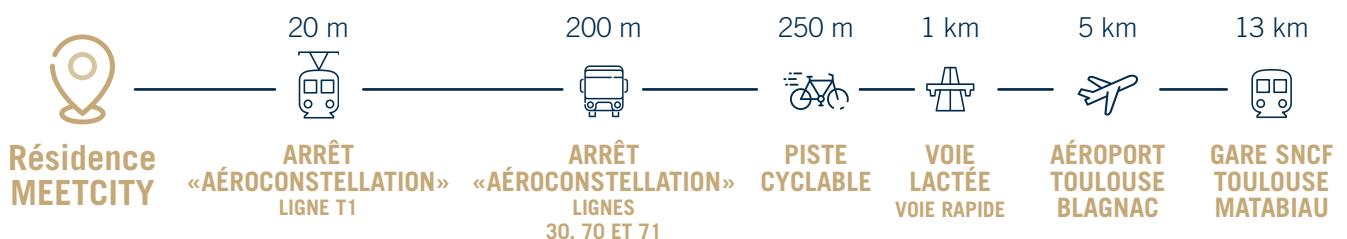
Autour de votre résidence



| LE DYNAMISME DE L'OUEST TOULOUSAIN

Le quartier Andromède, sur la commune de Beauzelle, bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré par 2 communes importantes que sont Blagnac et Colomiers, à proximité de l'aéroport, de plusieurs sites Airbus et d'ATR, du nouveau Parc des Expositions, de la zone commerciale de Leclerc Blagnac et enfin du centre hospitalier de Purpan. Cette situation dans la zone la plus dynamique de la Métropole qui regroupe près de 100 000 emplois a su séduire bon nombre de cadres moyens et supérieurs. Sa facilité d'accès au périurbain toulousain et à l'ensemble des zones d'activités de la métropole est également appréciée : les voies rapides situées à proximité immédiate de la commune permettent de rejoindre rapidement l'A620 (Ouest et Nord de Toulouse).

| LES TRANSPORTS À PROXIMITÉ





UN CADRE DE VIE IDÉAL

Bordée par la Garonne, Beauzelle offre une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre bucolique et préservé. Son centre profite de tous les atouts d'un cœur de ville avec des équipements publics, des infrastructures scolaires de qualité, de nombreux commerces et restaurants. Les 7000 habitants bénéficient de plusieurs complexes sportifs, de nombreux parcs (Parc du Pinson, Parc d'Andromède...) et de la base de sports et loisirs des Quinze Sols pour des promenades en famille ou des activités de plein air en bord de Garonne. Beauzelle est également proche du centre commercial de Blagnac, offrant pas moins de 120 boutiques et un cinéma Méga CGR. Le centre culturel Odysud de Blagnac, à seulement 5 minutes, propose également un agenda riche en spectacles. Très appréciée pour son charme et son côté nature, Beauzelle s'impose donc comme l'une des villes les plus prisées du nord-ouest toulousain.



MEETCITY





Meetcity

**BOULEVARD DE L'EUROPE
61, CHEMIN DES AMANDIERS
31700 BEAUZELLE**

UN ÉCRIN POUR LES RÉSIDENTS

La résidence « MEETCITY » est située Chemin des Amandiers, dans le quartier Andromède, au pied de la coulée verte, des transports (tramway, bus) et tout proche du cœur de ville de Beauzelle. Tout y est facilement accessible : écoles, espaces verts et complexes sportifs, services publics et commerces du quotidien. L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être. Tout ici est pensé pour votre confort de vie, dans le respect de l'environnement, à proximité immédiate de Toulouse.



CONFORT

- L'entrée de la résidence se fait avec un badge de proximité.
- Ascenseurs.
- 141 places de stationnement dont 121 dans un parking en sous-sol et 20 places en extérieur.
- Portail d'accès au sous-sol de la résidence avec télécommande individuelle.
- Locaux dédiés aux 2 roues.
- Box permettant de piloter à distance les équipements connectés.



SÉCURITÉ

- Platine visiophone sur les portes des halls d'entrée.
- Détecteurs de fumée.
- Alarme connectée.
- Vidéo surveillance des parkings.

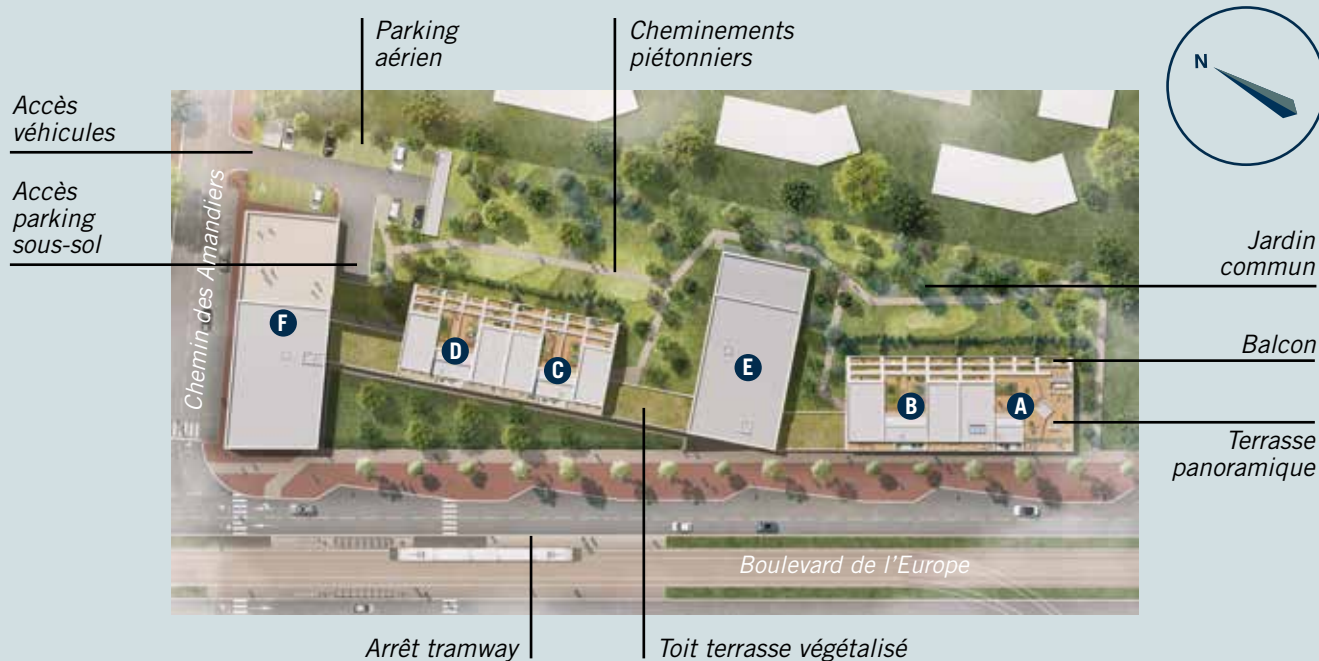


**156 APPARTEMENTS
DU T1 AU T6**

Architectes
V2S ARCHITECTES
BM&B ARCHITECTES

UNE ARCHITECTURE PENSÉE DANS L'ESPRIT DU QUARTIER

« MEETCITY » a été pensée pour s'intégrer pleinement dans la dynamique du quartier Andromède. L'ensemble est composé de 4 bâtiments alignés sur le boulevard de l'Europe. Cette implantation permet de dégager de beaux jardins arborés à l'arrière, apportant une réelle quiétude à tous les résidents. D'architecture contemporaine, les façades présentent des contrastes de couleurs et de volumes qui apportent du rythme et du dynamisme au projet parfaitement intégré à l'esprit du quartier. Tous les logements présentent de beaux volumes et bénéficient de prestations de qualité.





Des prestations de qualité, pour une qualité de vie

DES APPARTEMENTS BAIGNÉS DE LUMIÈRE

Chaque appartement de la résidence « MEETCITY » est pensé pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours de grands volumes qui profitent d'une luminosité exceptionnelle grâce à une bonne orientation. Les espaces extérieurs, jardins privés ou balcons loggias, se prolongent quant à eux sur les espaces arborés à l'arrière. Tous les appartements sont livrés avec des cuisines et salles de bains équipées. Pour un plus grand confort de vie, nos logements sont tous connectés.



* Illustration non contractuelle. Suggestion d'aménagement et de décoration.

SÉJOUR DU T5 DUPLEX* N°C42



RÉSIDENCE « LE B47 »
À BEAUZELLE LIVRÉE EN 2021



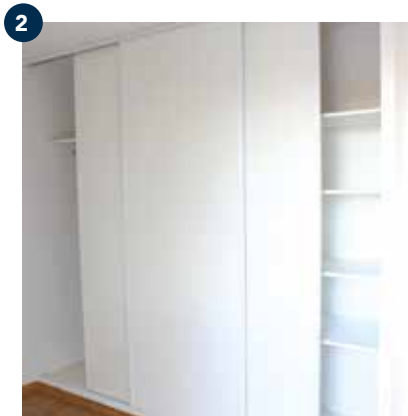
RÉSIDENCE « LES JARDINS D'ÉLÉNA »
À BEAUZELLE LIVRÉE EN 2016

Nos engagements qualité

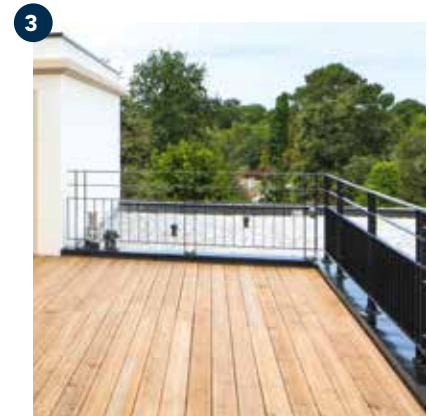
Tous nos logements bénéficient de prestations de qualité incluses.



Cuisine équipée
avec plaque de cuisson
vitrocéramique 3 feux, hotte
aspirante, réfrigérateur congélateur

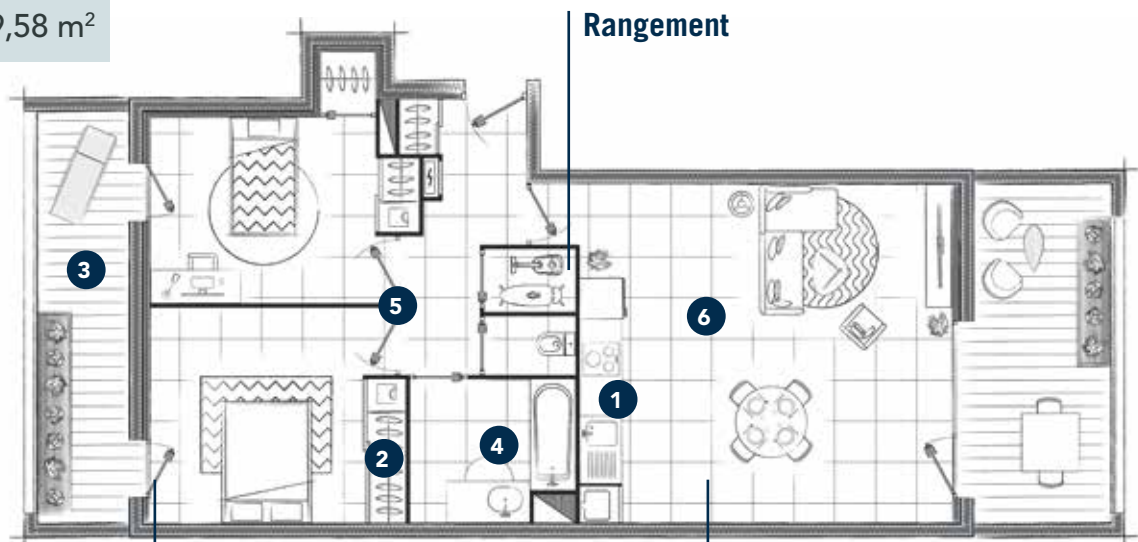


Placards aménagés



Terrasse en bois

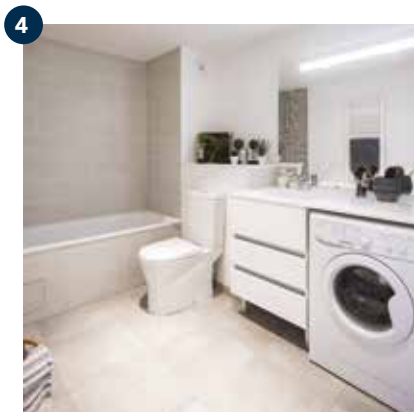
T3 de 69,58 m²



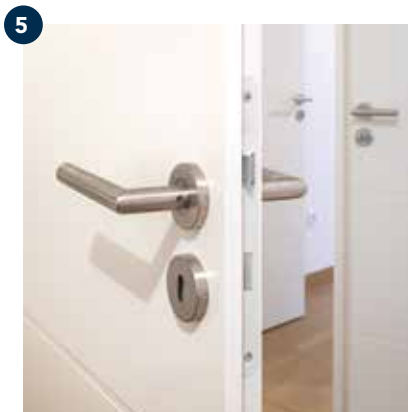
Rangement

**Menuiserie extérieure
PVC double vitrage**

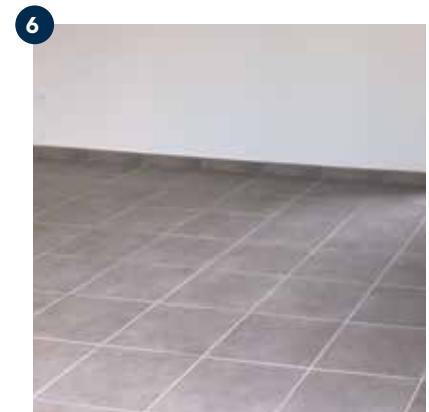
**Chape
isophonique**



Salle de bains équipée
avec sèche-serviettes et lave-linge



Menuiseries intérieures



Carrelage 45x45

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

DES LOGEMENTS PÉRENNES, CONFORTABLES ET À FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL



LOGEMENT CONNECTÉ, LE CHOIX DU CONFORT

Tous nos logements sont équipés de la solution Greencity Connect et profitent d'une box connectée* intégrée au tableau électrique. Depuis l'application, pilotez à distance votre confort en commandant et programmant les équipements connectés de votre logement.

* Sous réserve d'abonnement internet



CHAUFFAGE

Commandez à distance votre chauffage (gaz ou électrique), réglez la température et programmez des scénarios en fonction de vos besoins.



ALARME

Protégez votre logement contre toute intrusion avec cette centrale d'alarme à détecteur de mouvement qui vous alerte instantanément sur votre smartphone.



VOLETS ROULANTS

Commandez à distance, l'ouverture, la fermeture ou la position de vos volets. Prestation «connectée» disponible sur tous les volets roulants motorisés à partir du T4 (selon descriptif sommaire).

LE CHOIX DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

« Meetcity » répond aux exigences du label RT 2012 et se classe en haut de l'échelle avec une consommation moyenne d'environ 57 kWep/m²/an. Cette performance énergétique est contrôlée et attestée par un bureau d'étude spécialisé en fin de chantier.

RT2012

LE CHOIX DE LA QUALITÉ



GreenCity Immobilier s'est engagé dans la certification **NF Habitat HQE Niveau Excellence** pour la résidence « Meetcity ».

La certification NF HQE est un repère de performance pour un habitat durable. Un logement NF HQE offre une bonne qualité de vie, en interaction avec son territoire, et est énergétiquement et économiquement performant dans le respect de l'environnement. Par ailleurs, plus de 10 000 de nos logements sont certifiés NF HABITAT.

LE CHOIX DE LA SÉRÉNITÉ



ACOUSTIQUE

Tous nos logements ont une isolation acoustique conforme à la réglementation en vigueur. Les nuisances sonores sont réduites.



THERMIQUE

- Les matériaux retenus pour les façades, les doublages intérieurs par complexe isolant, l'isolation des combles créent une enveloppe thermique efficace qui réduit considérablement les déperditions d'énergie.
- La résidence est équipée de chaudières gaz individuelles à condensation connectées avec des radiateurs basse température certifiés.



QUALITÉ DE L'AIR

Les équipements de ventilation et d'aération sont optimisés dans toutes nos résidences. Nous sélectionnons également des matériaux de mur et de sol ainsi que des peintures et vernis peu émissifs en polluants volatils (étiquetés A) qui garantissent une bonne qualité de l'air intérieur.



NOS DERNIÈRES RÉCOMPENSES

- 2021**
- Pyramide d'Argent pour la résidence Carré Flore à Cornebarrieu (Prix Spécial du Jury)
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Carré Flore à Cornebarrieu (Prix du bâtiment bas carbone)
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Cours Saint-Cyp à Toulouse (Prix du Grand Public)
- 2020**
- Pyramide d'Argent pour la résidence Le Belvédère à Champigny-sur-Marne (Prix du Grand Public).

2019 **Pyramide d'Or et Pyramide d'Argent**
pour la résidence **Le B47**
à **Beauzelle (Prix du grand public)**



16 Pyramides depuis 2011.

LABELS



- Contrôle construction effectué par BUREAU Veritas
- FPI : Fédération des Promoteurs Immobiliers
- Certification NF HABITAT HOE Toulouse Métropole délivrée par Cerqual

GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

Notre **PARTENAIRE**

Consultez le site dédié
à la résidence
« Meetcity »



Partenaire officiel du
Fenix Toulouse Handball



Partenaire officiel
du Stade Toulousain



2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI - IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - BÂTIMENT E2 - 31000 TOULOUSE

TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79

www.greencityimmobilier.fr