

TOULOUSE | PATTE D'OIE

# SMART GREEN

---

L'ADRESSE STANDING DE LA RIVE GAUCHE

GREENCITY  
IMMOBILIER

# La qualité de vie au cœur de Toulouse

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, dans le quartier de Patte d'Oie/Saint-Cyprien, sur la rive gauche de la Garonne. Quartier historique et trait d'union entre le cœur de la ville et l'ouest toulousain, ce quartier bénéficie aujourd'hui d'un engouement grandissant pour sa vie de quartier résidentielle et la proximité immédiate du cœur de ville et de son effervescence à 10min en métro. Il a su garder un esprit convivial et vivant avec de nombreux petits commerces de proximité et est idéalement desservi par un réseau de transport très développé, notamment avec la ligne A du métro, la ligne C du train, les 2 lignes de tramway et de nombreuses lignes de bus. Ce quartier est également prisé par les familles pour son calme, ses nombreux espaces verts et leur proximité immédiate avec les berges de la Garonne.





- Tramway lignes T1 et T2
- Ligne 14
- Ligne 45
- Ligne 66
- Ligne 67
- Lignes L2 et L3

Tramway lignes T1 et T2

VERS PURPAN ET LE ZÉNITH

ARRÊT PATTE D'OIE

STATION ST-CYPRIEN RÉPUBLIQUE

STATION PATTE D'OIE

Marché couvert

Hôpital Joseph Ducuing

Clinique Rive Gauche

Ecole élémentaire Patte d'Oie

Collège et lycée Emilie de Rodat

Collège Clémence Isaure

Prairie des Filtres

Place du Fer à Cheval

Ecole Vidal

STATION ET ARRÊTS ARÈNES

Lycée général et technologique des Arènes

École maternelle Molière

Lycée Déodat de Séverac

Allée M. Sarraut

Voie piétonne

Rue de Cugnaux

Rue des Arcs Saint-Cyprien

LA GARONNE

# Une résidence avec vue panoramique



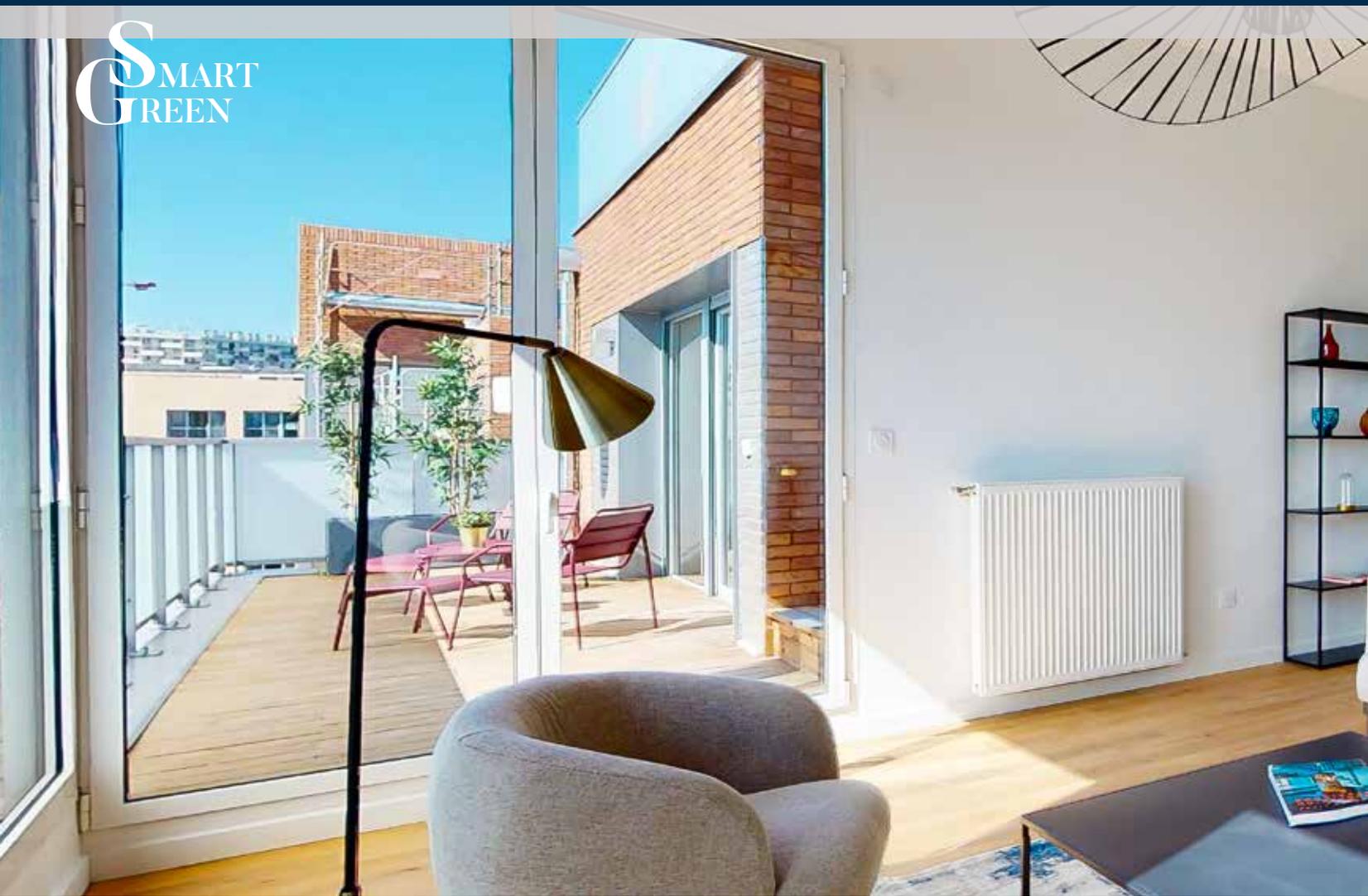
29, allée Maurice Sarraut

# Des appartements d'exception au dernier niveau

Les appartements T4 d'exception du dernier niveau de la résidence ont la particularité de posséder chacun de véritables espaces extérieurs, intimes et calmes : rooftop, jardin sur le toit, terrasse panoramique. Véritables 5ème «pièce à vivre», ces terrasses permettent une continuité entre l'intérieur et l'extérieur et offrent une vue exceptionnelle.



6 appartements T4 avec rooftop et jardin sur le toit  
1 appartement T4 avec terrasse panoramique



## Des volumes harmonieux Une très belle luminosité

Les appartements de la résidence « Smart Green » sont pensés pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours de grands volumes qui profitent d'une luminosité exceptionnelle grâce à leurs multiples ouvertures. Ils sont livrés avec de vrais espaces dédiés à la cuisine, en communication avec la partie salon, et des salles de bains équipées haut de gamme. Ces espaces peuvent être modulés en fonction des envies de chacun. Pour un plus grand confort de vie, les appartements sont tous connectés.

Poussez les portes  
du standing



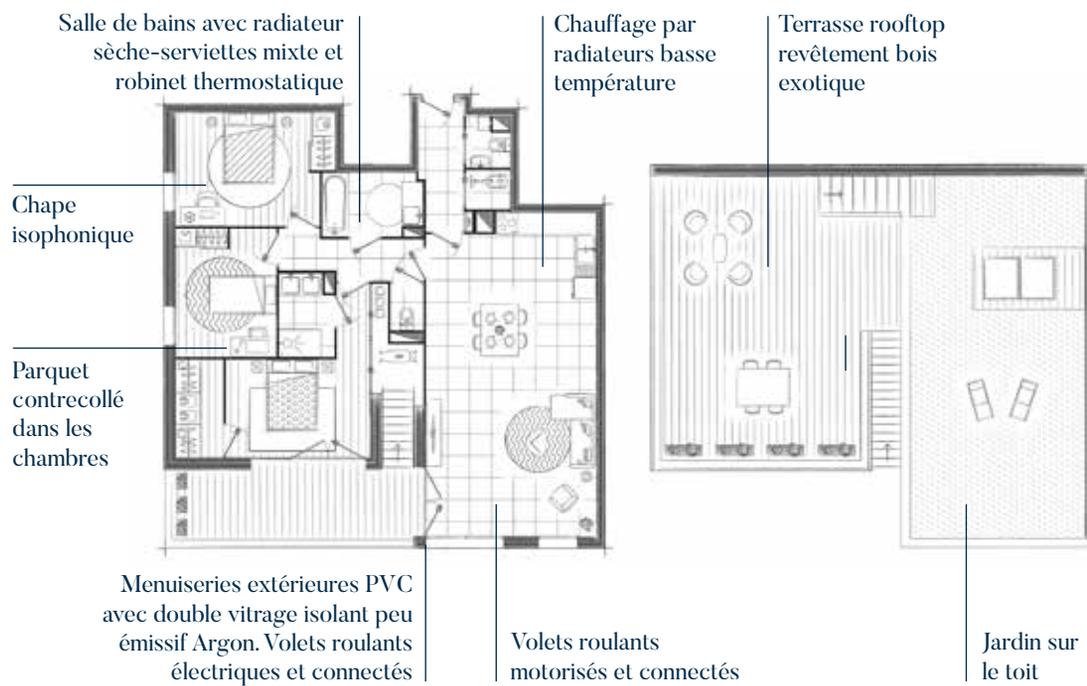
Des chambres  
ouvertes sur l'extérieur



# Des espaces extérieurs avec vue panoramique sur Toulouse



# APPARTEMENT T4 en rooftop de 108,63 m<sup>2</sup> avec terrasse séjour de 13,84 m<sup>2</sup>, terrasse rooftop de 48,69 m<sup>2</sup> et jardin sur le toit de 40 m<sup>2</sup>



## Des prestations haut de gamme



Parquet contrecollé et carrelage 60x60 cm



Revêtement bois terrasses



Salle d'eau



Mitigeur



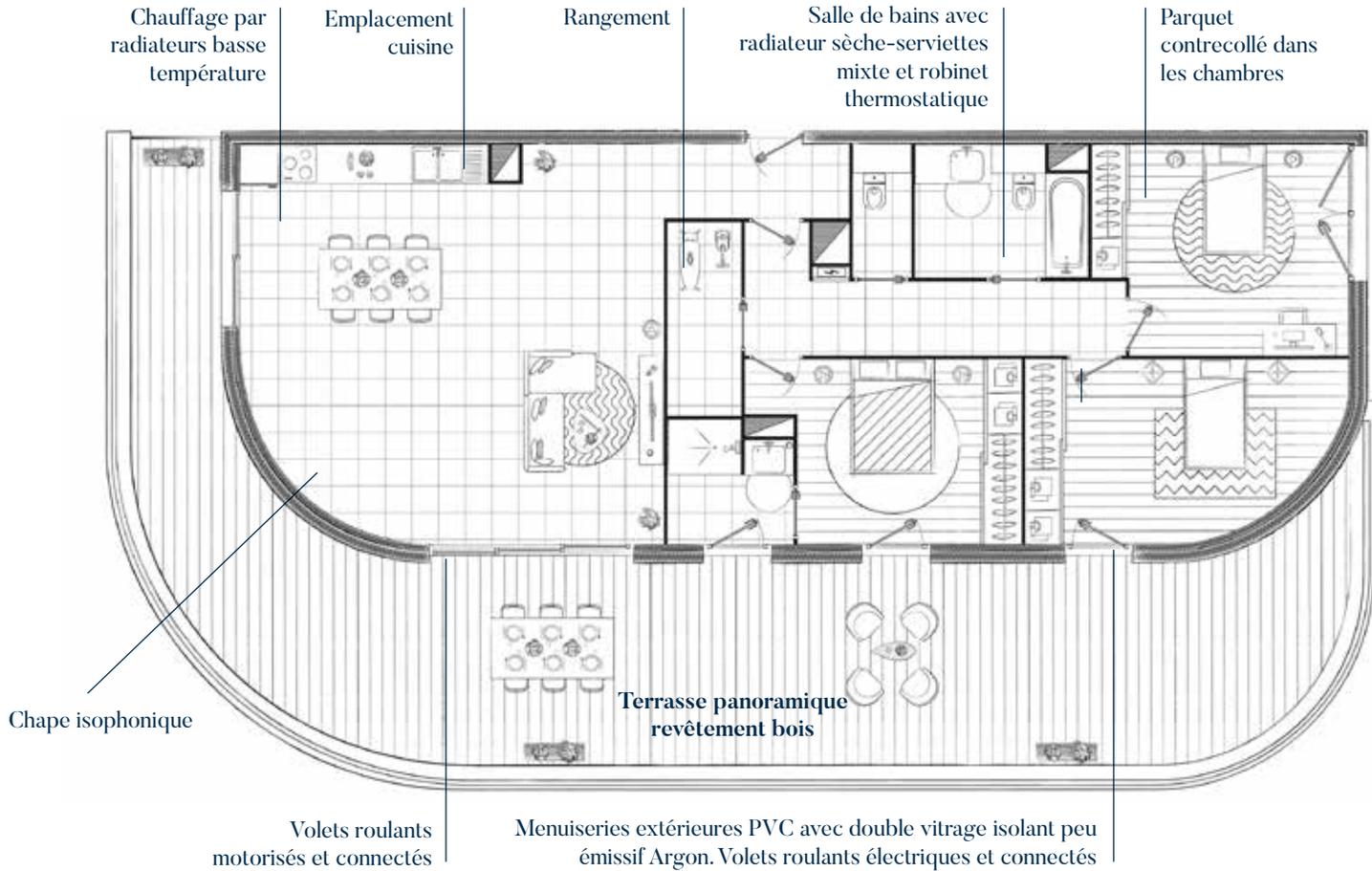
Menuiserie intérieure



Colonne de douche

## APPARTEMENT T4

de 108,34 m<sup>2</sup> avec terrasse panoramique de 71,41 m<sup>2</sup>



## Nos showrooms

Des showrooms pour vous permettre de choisir vos matériaux en toute tranquillité avec l'un de nos conseillers.



## NOS PRINCIPALES DISTINCTIONS



**1** Pyramide d'Or nationale  
**16** Pyramides d'Argent  
Grand Prix des Entreprises de croissance 2017

# GREENCITY

## IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

2, esplanade Compans Caffarelli  
Immeuble Toulouse 2000 - Bâtiment E2 - 31000 Toulouse  
Tél. 05 62 27 27 00

[www.greencityimmobilier.fr](http://www.greencityimmobilier.fr)



Partenaire officiel  
du Stade Toulousain



Partenaire officiel  
du Fenix Handball  
Toulouse

