

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

129 AVENUE DES ÉTATS-UNIS 31200 TOULOUSE

AI 173



Date : 20/03/2019
Code INSEE : 31555
Commune : Toulouse
Population : 441802
Cadastre : 829 AI 173
Vendeur-Bailleur : SCCV COEUR FLOREAL
Acquéreur-locataire :

SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

27 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES POTENTIELS DE LA COMMUNE

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
 Mouvement de terrain
 Séisme
 Sécheresse

RISQUES MINIERS ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
 Rupture de barrage

(1) Risques potentiel concernant la COMMUNE.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Inondation)	Approuvé	PSS sur la commune Toulouse	06/06/1951
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPR - Toulouse	20/12/2011
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Approuvé	PPR Sécheresse	25/10/2010
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Approuvé	PPR Pech David	15/07/1998
Risque industriel (Risque industriel)	Approuvé	PPRT ESSO	27/01/2010
Risque industriel (Effet thermique)	Approuvé	PPRT ESSO	27/01/2010
Risque industriel (Effet de surpression)	Approuvé	PPRT ESSO	27/01/2010
Risque industriel (Effet de surpression)	Approuvé	PPRT HERAKLES	03/04/2014
Risque industriel (Effet toxique)	Approuvé	PPRT HERAKLES	03/04/2014
Risque industriel (Effet thermique)	Approuvé	PPRT ESSO - STCM	12/06/2017
Risque industriel (Effet de surpression)	Approuvé	PPRT ESSO - STCM	12/06/2017
Risque industriel (Effet toxique)	Approuvé	PPRT ESSO - STCM	12/06/2017

CONCLUSIONS

- Inondation: Non concerné
- Mouvement de terrain: Concerné

- Risque industriel: Non concerné

Atlas de Zone Inondable

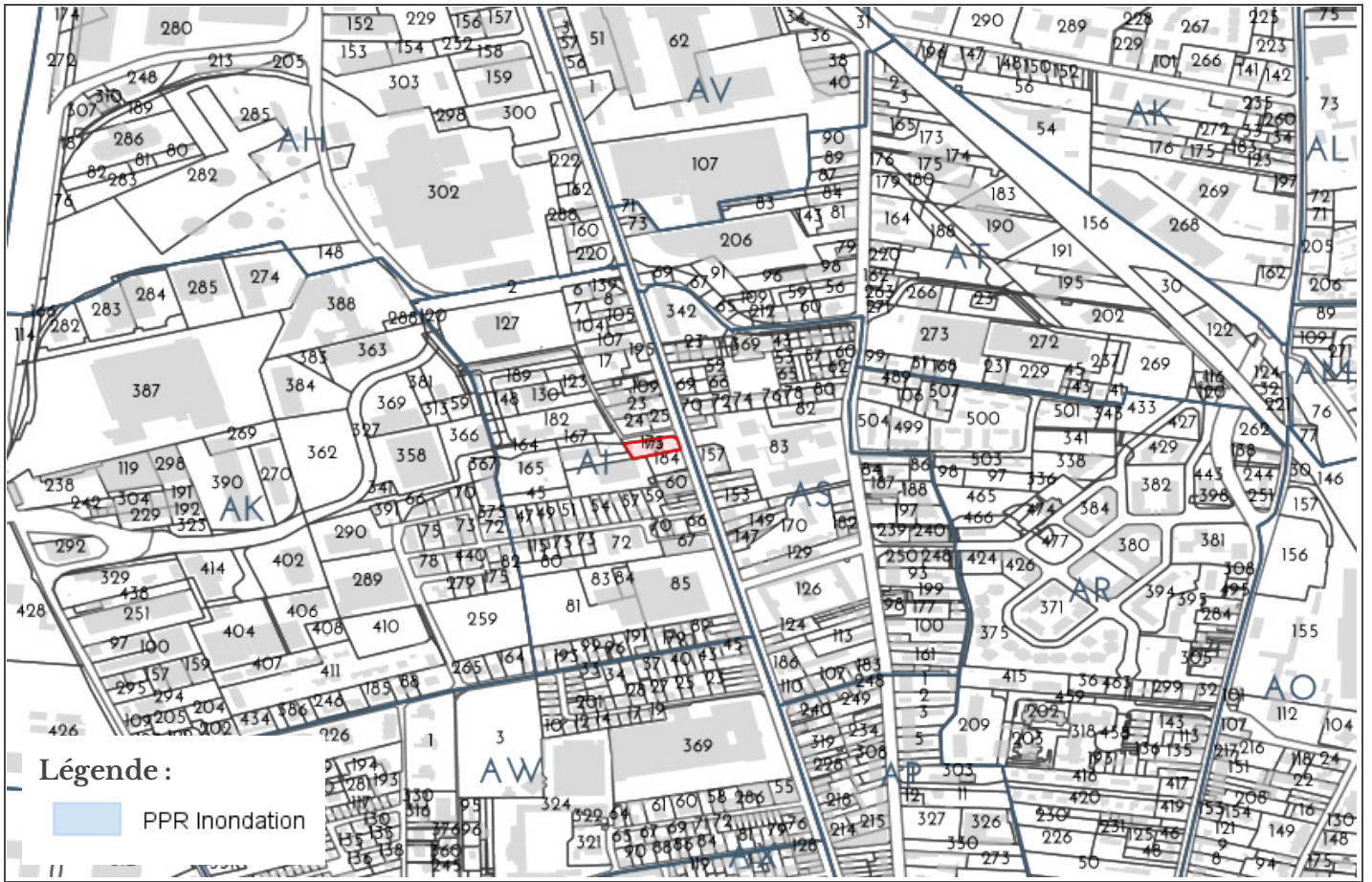
Nom de l'AZI	Date
Garonne Amont - Garonne aval - Gir	01/12/2000
Lannemezan	01/07/2000

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

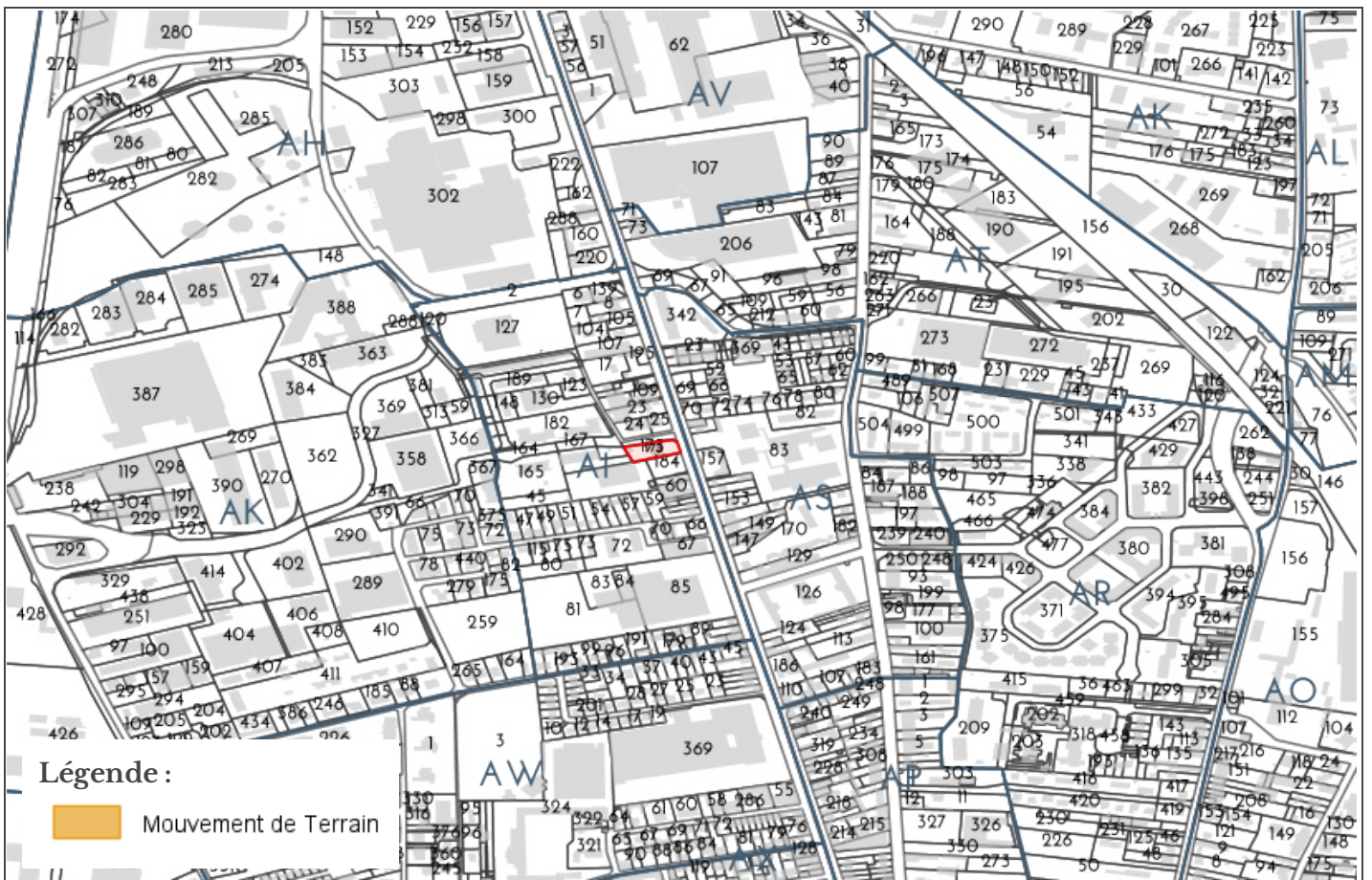
Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2017	31/12/2017	10/07/2018	27/07/2018
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982
Inondations et coulées de boue	16/08/1983	19/08/1983	15/11/1983	18/11/1983
Inondations et coulées de boue	07/08/1989	07/08/1989	05/12/1989	13/12/1989
Inondations et coulées de boue	13/08/1990	13/08/1990	28/03/1991	17/04/1991
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	12/08/1991	30/08/1991
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/12/1991	20/10/1992	05/11/1992
Inondations et coulées de boue	11/09/1991	13/09/1991	20/10/1992	05/11/1992
Inondations et coulées de boue	25/09/1991	25/09/1991	20/10/1992	05/11/1992
Glissement de terrain	15/04/1993	15/04/1993	26/10/1993	03/12/1993
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1992	27/05/1994	10/06/1994
Glissement de terrain	01/04/1993	28/02/1994	27/05/1994	10/06/1994
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	30/09/1993	15/11/1994	24/11/1994
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	30/09/1993	03/05/1995	07/05/1995
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1992	30/09/1993	03/05/1995	07/05/1995
Inondations et coulées de boue	13/07/1995	13/07/1995	24/10/1995	31/10/1995
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1992	31/12/1997	26/05/1998	11/06/1998
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/1993	31/12/1997	26/05/1998	11/06/1998
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	10/06/2000	10/06/2000	21/07/2000	01/08/2000
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1998	31/12/1998	27/12/2000	29/12/2000
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1998	31/12/1999	27/12/2000	29/12/2000
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/03/1999	31/12/1999	27/12/2000	29/12/2000
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/1999	31/12/1999	27/12/2000	29/12/2000
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1998	30/09/2000	15/11/2001	01/12/2001
Inondations et coulées de boue	04/02/2003	05/02/2003	26/06/2003	27/06/2003
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2002	30/09/2002	08/07/2003	26/07/2003
Inondations et coulées de boue	16/06/2003	16/06/2003	03/10/2003	19/10/2003
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2006	31/03/2006	18/04/2008	23/04/2008
Inondations et coulées de boue	15/05/2008	15/05/2008	26/06/2008	05/07/2008
Inondations et coulées de boue	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2012	31/12/2012	29/07/2013	02/08/2013

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2011	30/09/2011	11/07/2012	17/07/2012
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2011	30/09/2011	11/07/2012	17/07/2012
Inondations et coulées de boue	24/01/2014	26/01/2014	02/10/2014	04/10/2014
Inondations et coulées de boue	22/07/2015	22/07/2015	18/11/2015	19/11/2015
Inondations et coulées de boue	31/08/2015	31/08/2015	23/12/2015	22/01/2016
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2015	30/09/2015	16/09/2016	21/10/2016
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2016	31/12/2016	24/10/2017	01/11/2017
Glissement de terrain	10/06/1992	11/06/1992	23/06/1993	08/07/1993

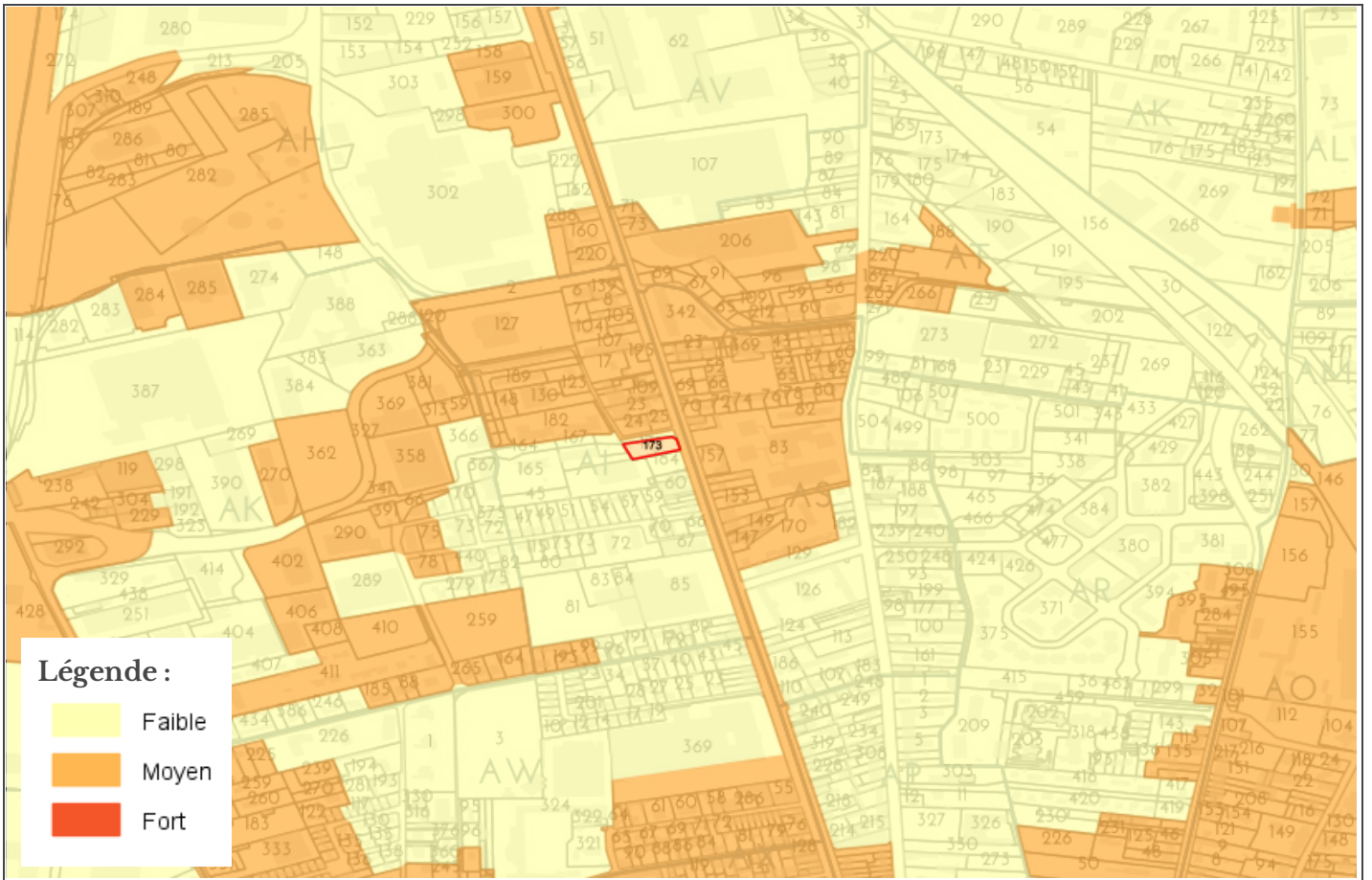
Cartographie des inondations



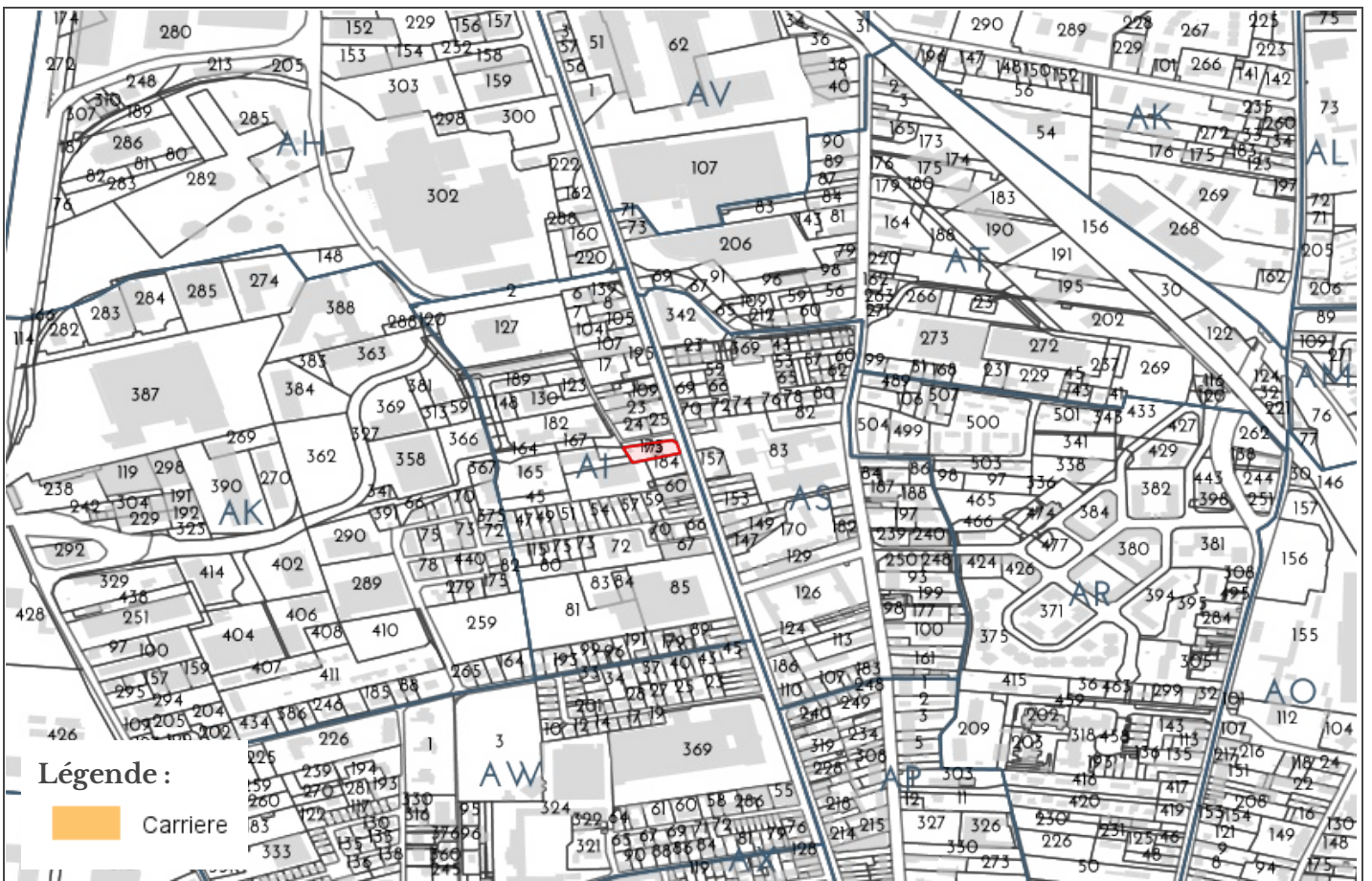
Cartographie des mouvements de terrains



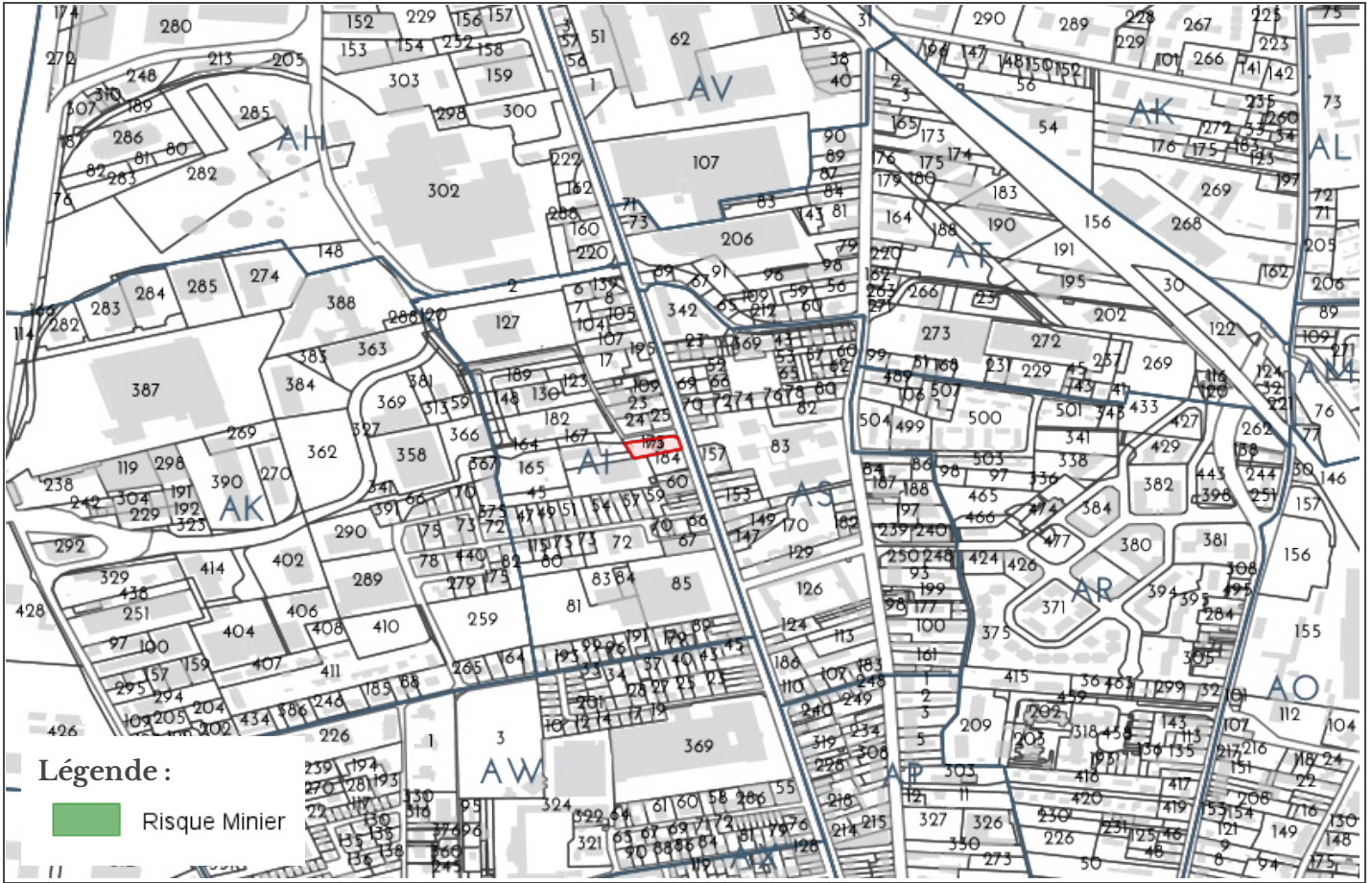
Cartographie des mouvements de terrains (Argiles)



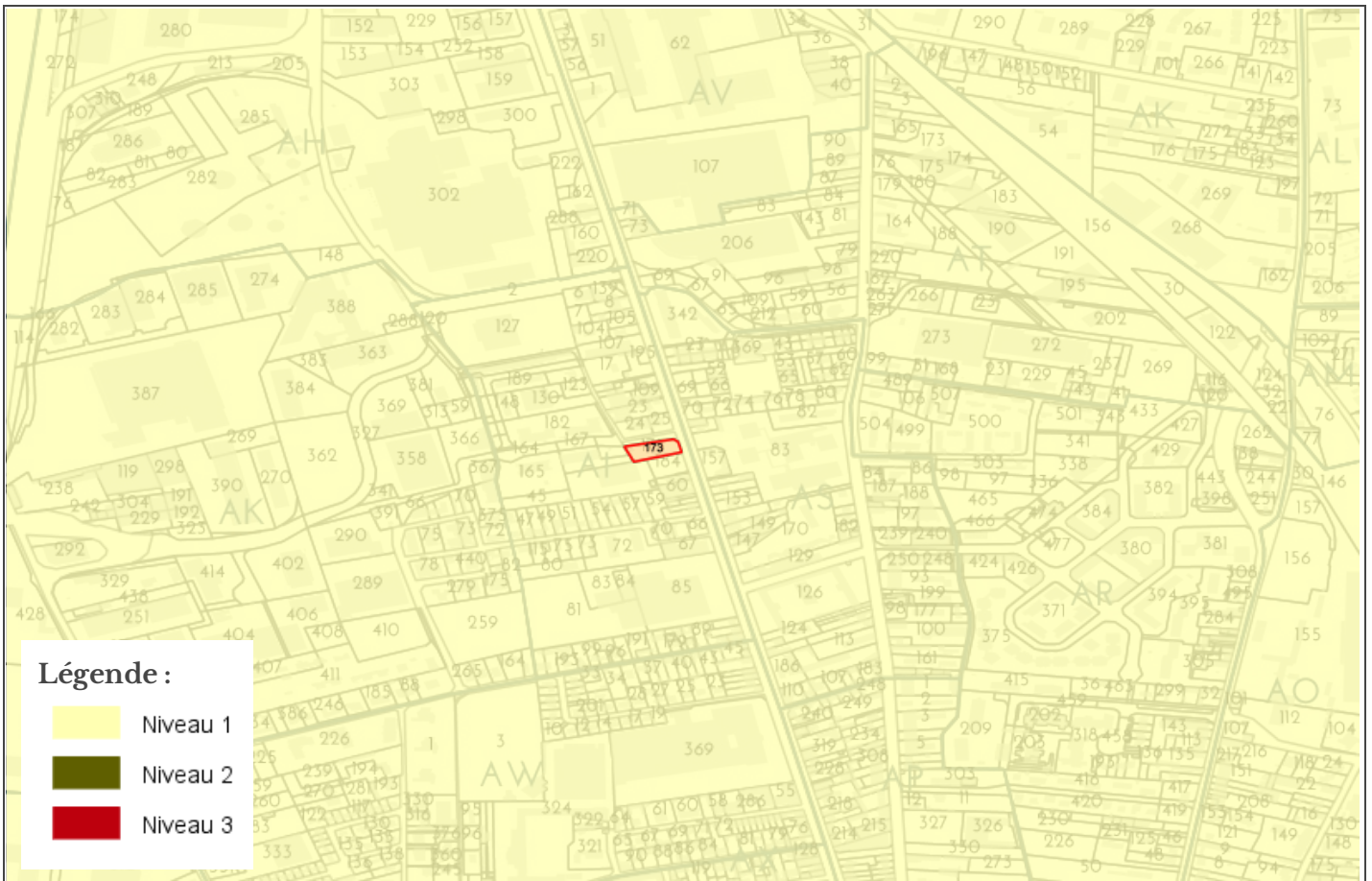
Cartographie des mouvements de terrains (carrière)



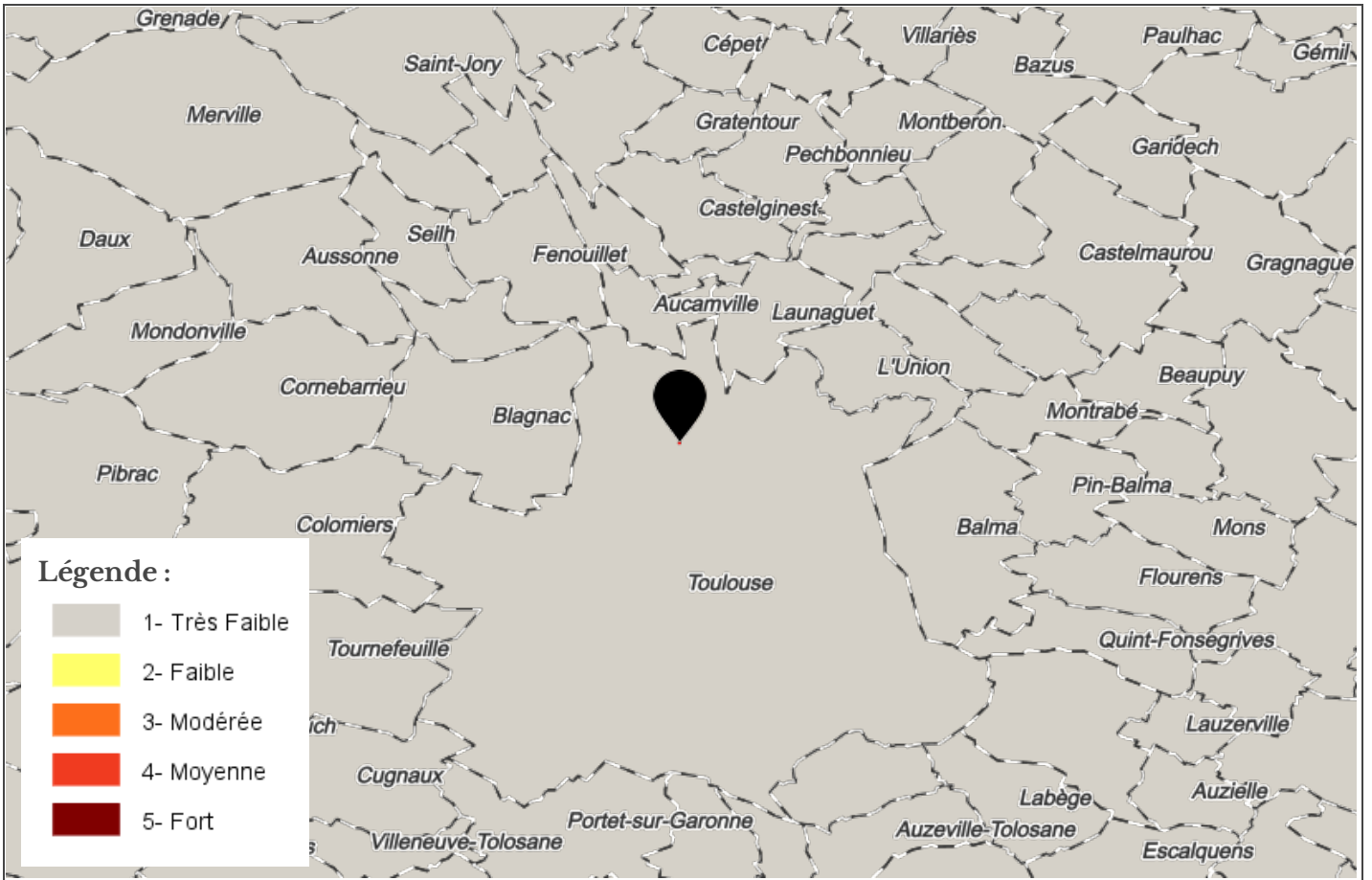
Cartographie des mouvements de terrains (mines)



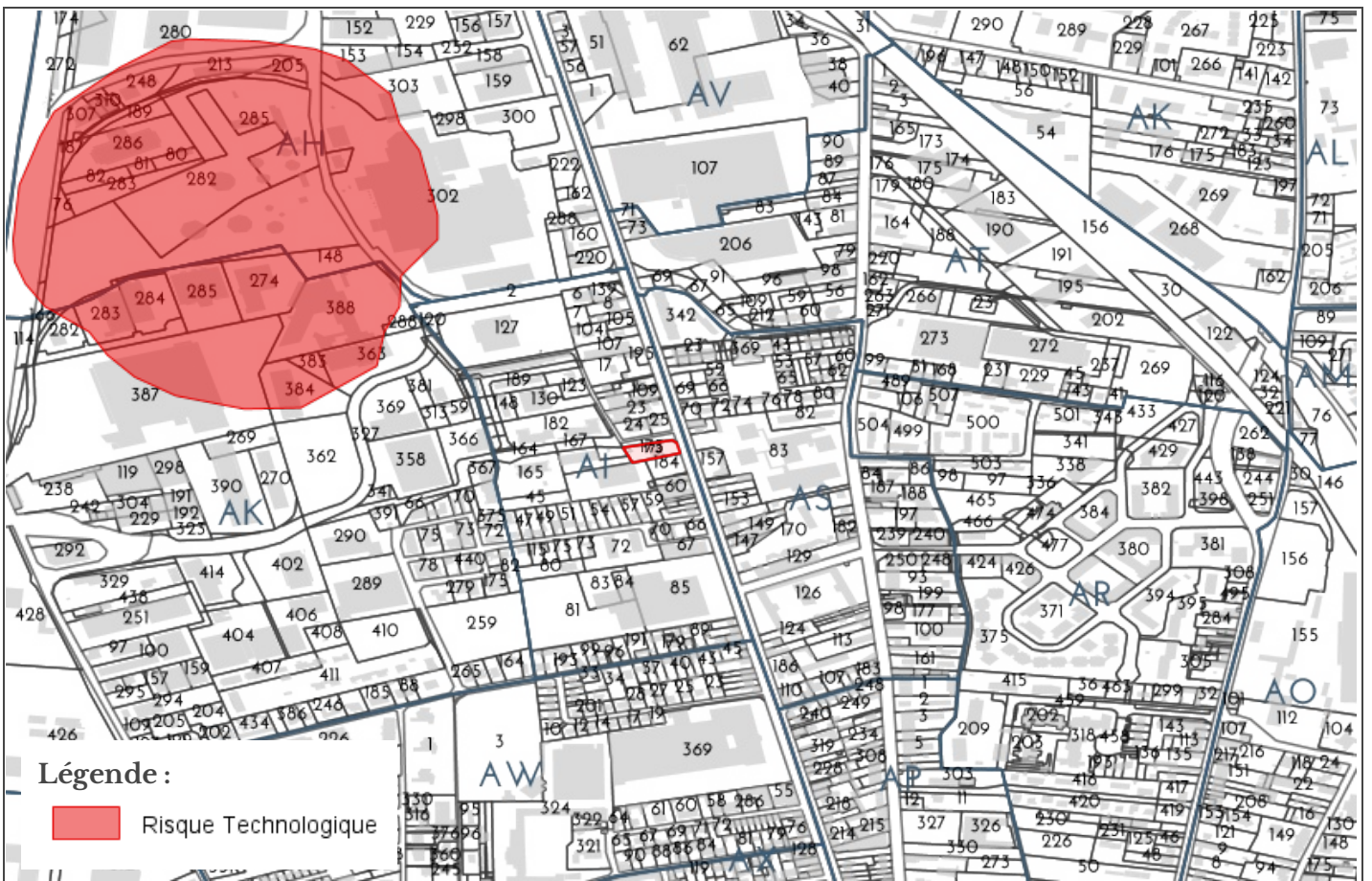
Radon



Cartographie des zones sismiques



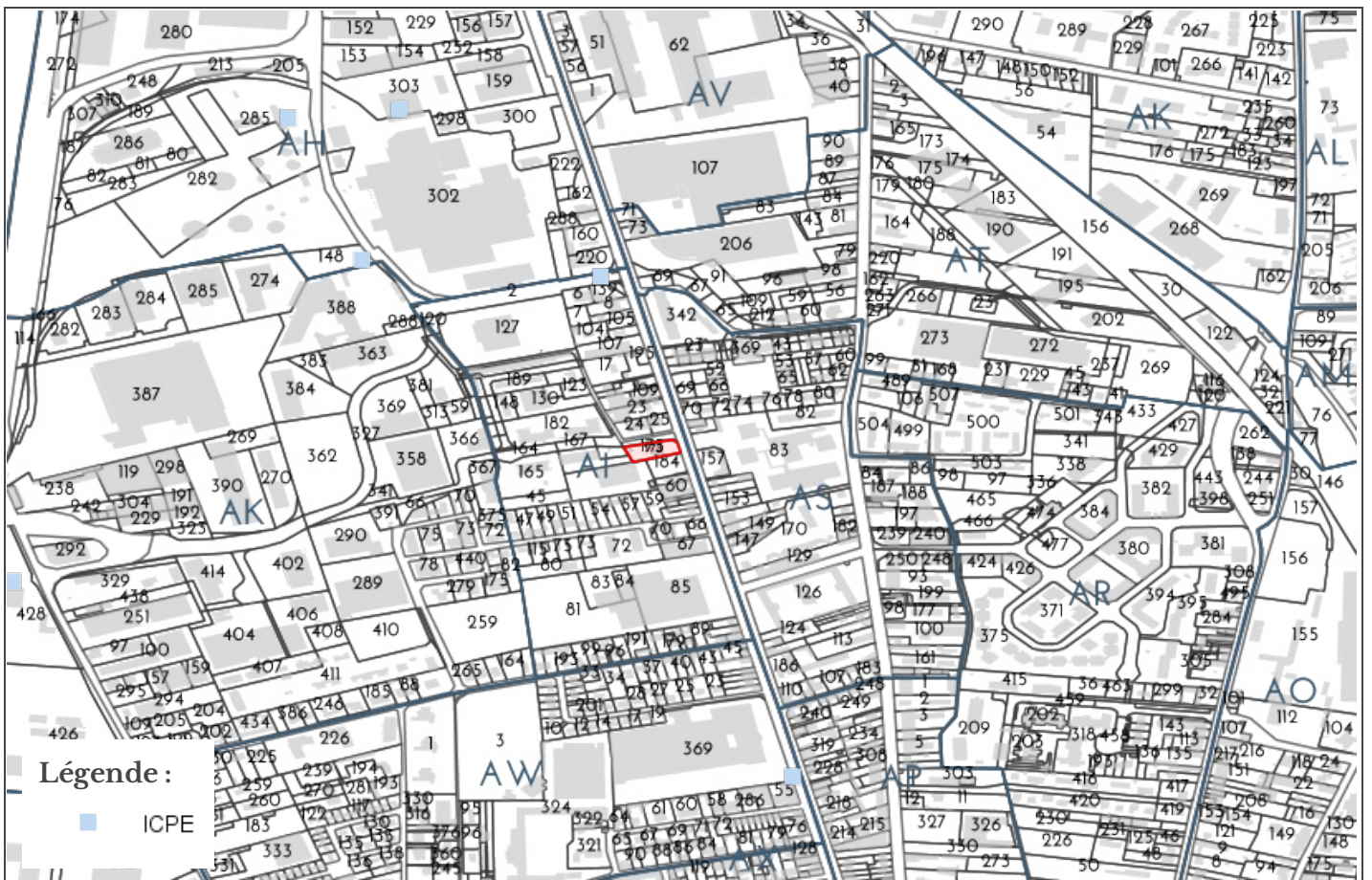
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols (BASOL / BASIAS)



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse code postal ou Insee **commune**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N **Oui** **Non**

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches
 cyclone mouvements de terrain sécheresse géotechnique feux de forêt
 séisme volcan autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M **Oui** **Non**

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé **Oui** **Non**

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé **Oui** **Non**

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **Oui** **Non**

L'immeuble est situé en zone de prescription **Oui** **Non**

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 **zone 2** **zone 3** **zone 4** **zone 5**
 très faible faible modérée moyenne forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 **Oui** **Non**

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente **Oui** **Non**

vendeur / bailleur **date / lieu** **acquéreur / locataire**

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
MPY3111620	vergnès alexis / dépôt de liquides inflammables, , 131 avenue etats-unis des toulouse(31555)	6 mètres
MPY3111617	fiat, garcia jean pierre / garage, carrosserie et peinture, , 129 avenue etats-unis des toulouse(31555)	9 mètres
MPY3101778	total raffinage distribution (ste) / station service, , 126 avenue etats unis des toulouse(31555)	27 mètres
MPY3111638	ets toupneu / atelier de regommage et de rechappage de pneus, , 145 avenue etats-unis des toulouse(31555)	72 mètres
MPY3111581	malpech rené / dépôt de liquides inflammables, , 110 avenue etats-unis des toulouse(31555)	138 mètres
MPY3111573	blanchard auto, (avant) cassagne elie / garage, , 108 avenue etats-unis des toulouse(31555)	145 mètres
MPY3102009	maison de la peinture, dli / electro service auto (sa), garage auto, , 109 avenue etats unis des toulouse(31555)	158 mètres
MPY3101813	atelier "arc en ciel" / carrosserie peinture, , 157 avenue etats unis des toulouse(31555)	158 mètres
MPY3111939	société industrielle automobile du languedoc / garage, station service, , 105 avenue etats-unis des toulouse(31555)	202 mètres
MPY3102011	sial peugeot / garage, , 105 avenue etats unis des toulouse(31555)	202 mètres
MPY3104787	benazet pierre, laborie francis / travail et traitement electrolytique des metaux, , 10 impasse muratet toulouse(31555)	219 mètres
MPY3101102	stcm, (avant) tam / fonderie, recyclage de batteries au plomb, , 165 bis avenue etats unis des , 30-32 avenue fondeyre toulouse(31555)	249 mètres
MPY3104224	carly (sarl), (avant) romulo ste, (avant) ramond-techene (snc) / station service, (avant) citroen andré (sa) / garage, atelier de chaudronnerie, tolerie, peinture par pulverisation, dli, , 138 avenue fronton de toulouse(31555)	249 mètres
MPY3111561	arjo francis / dli, , 102 avenue fronton de toulouse(31555)	264 mètres
MPY3101990	carrosserie serignac (sa) /garage carrosserie peinture, , 34 avenue fondeyre de toulouse(31555)	319 mètres
MPY3101799	citroen / garage carrosserie peinture, , 142 avenue etats unis toulouse(31555)	351 mètres
MPY3102193	polifrance (sarl) / fabrication de bouteilles de polyethylene, , 28 rue cervantes toulouse(31555)	366 mètres
MPY3101934	shell francaise / station service, , 58 route narbonne de toulouse(31555)	366 mètres
MPY3101800	millet / garage, atelier de peinture, , 144 avenue etats unis des toulouse(31555)	374 mètres
MPY3103990	gailhac jacques / dli, , 97 avenue fronton de toulouse(31555)	375 mètres
MPY3111486	andres juan / atelier de chaudronnerie, , 76 avenue fronton de toulouse(31555)	386 mètres
MPY3111670	blanc pierre / garage, , 169 avenue etats-unis des toulouse(31555)	392 mètres
MPY3112203	spa ets / atelier de réparation de disques d'embrayage, , 12 rue marcel clouet toulouse(31555)	395 mètres
MPY3102012	pomona (avant) dyneff, (avant) marche d'interet national de toulouse, (avant) societe d'economie mixte du marche gare de toulouse/ entreprise de distribution de produits alimentaires, dli, , 146 avenue etats unis des toulouse(31555)	398 mètres
MPY3104886	renault france automobiles / garage, station service, atelier de peinture, , 65 avenue etats unis des toulouse(31555)	430 mètres
MPY3110665	finance france (ste) / station service, , 1 place fer à cheval du toulouse(31555)	431 mètres
MPY3111443	lаторre philippe / atelier de mécanique automobile, , 66 avenue fronton de toulouse(31555)	437 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
68.3682	petroles du midi, toulouse 31000	269 mètres
68.2424	societe traitements chimiques des metaux, toulouse 31200	446 mètres

Préfecture : Haute-Garonne
 en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

TOULOUSE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 10/07/2018	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Tempête	Arrêté en date du 30/11/1982	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/11/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 05/12/1989	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/03/1991	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 12/08/1991	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 20/10/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 20/10/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 20/10/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Glissement de terrain	Arrêté en date du 26/10/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 27/05/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Glissement de terrain	Arrêté en date du 27/05/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 15/11/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 03/05/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 03/05/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/10/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 26/05/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 26/05/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/07/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

réhydratation des sols	Arrêté en date du 15/11/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 26/06/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 08/07/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/10/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 11/01/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 18/04/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 26/06/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/01/2009	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 29/07/2013	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 11/07/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 11/07/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 02/10/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 18/11/2015	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 23/12/2015	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 16/09/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Arrêté en date du 24/10/2017	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Glissement de terrain	Arrêté en date du 23/06/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

En cliquant sur le lien suivant vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

[http://www.info-risques.com/short/](http://www.info-risques.com/short/VXUNH) **VXUNH**