

FONDERIE
-LA-
FONDERIE
A R R A S

LA FONDERIE

BIENVENUE À ARRAS

Arras, cité de l'Artois, réputée pour son architecture : deux places baroques qui forment un ensemble unique au monde, ainsi que son beffroi et sa citadelle, classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.

L'ambiance inimitable des ses célèbres places est à moins de 5 min de *La Fonderie*. Le gigantisme de sa prestigieuse abbaye ou de sa citadelle Vauban, la solennité des lieux de mémoire, la grâce intemporelle de sa campagne, l'animation permanente invitent à explorer mille et une formules de vie, pour marier habilement les émotions de la découverte et des loisirs.

Son blason sang et or reflète la richesse et la puissance de cette ville au cœur d'un patrimoine incomparable, tout en étant porteuse d'événements à succès dans tout type de culture musicale, artistique, ou encore religieuse.

Une ville qui a du souffle. Trouver le meilleur compromis entre ville et campagne. Une position unique entre Paris et Lille pour des voyages professionnels ou occasionnels. Une balade au marché Place Vacquerie ou sur la Place des Héros. Chaque mercredi et samedi, ce sont près de 200 commerçants qui déploient leurs étals pour vous offrir leurs plus beaux produits. Le marché de Noël, le plus grand au nord de Paris, reste une destination très prisée. Près d'1 million de visiteurs s'y rendent chaque année.

L'été, la ville vibre à l'occasion du Main Square Festival, dont la notoriété grandit d'année en année avec la venue de groupes musicaux de renom.



VOTRE RÉSIDENCE

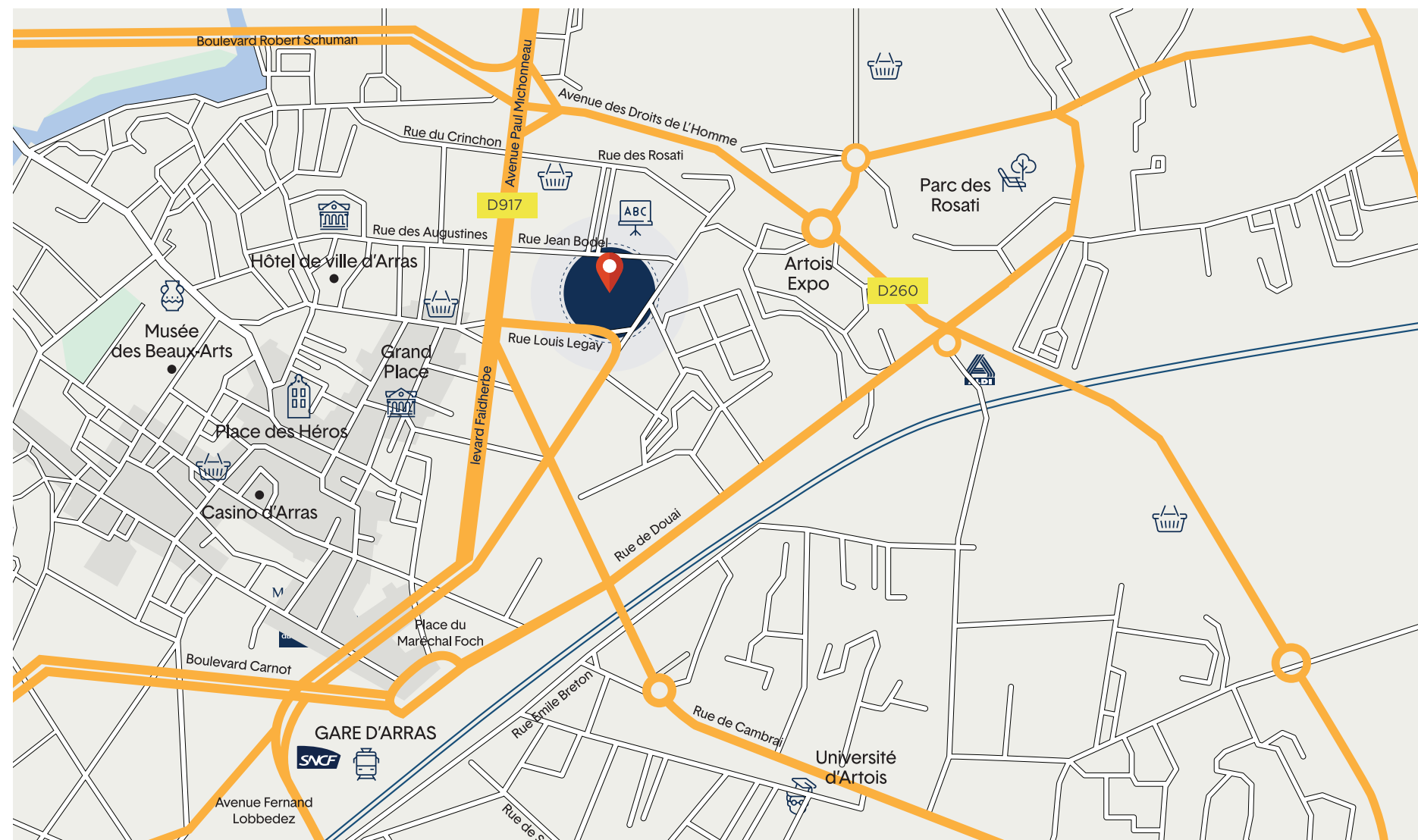
À seulement 5 minutes en voiture de la Gare TGV et à quelques minutes à pied des commerces de proximité, la résidence bénéficie d'une parfaite desserte, vous permettant au gré de vos besoins de vous déplacer en toute facilité.

La Fonderie est un projet d'envergure alliant modernité et respect du patrimoine avec l'utilisation de la brique. L'architecte a su allier avec maîtrise des lignes contemporaines et un esprit patrimonial pour un ensemble des plus harmonieux.

Les amateurs d'art et d'architecture apprécieront la proximité avec la célèbre Place des Héros, place historique et minérale, ou encore le musée des Beaux-Arts, un incontournable de la ville d'Arras.

En couple ou en famille, chaque configuration a été pensée pour vous offrir une qualité de vie haut de gamme. Nous accordons beaucoup d'importance à chaque matériau utilisé pour faire de votre résidence et de votre appartement un lieu où l'on se sent bien.

Bénéficiez avec votre famille, d'une vie de quartier agréable à deux pas de tous les commerces et du centre-ville.



UN CADRE DE VIE SAIN

Moderne et élégante, *La Fonderie* est un véritable havre de paix dans un secteur calme. Facile d'accès, la résidence vous offre une nouvelle vie adaptée à toutes vos envies.

Une résidence de 125 appartements, du T1 au T4, répartis sur trois bâtiments en R+5 et R+6; et un hôtel de standing. Cet ensemble a été conçu pour répondre aux besoins des couples, des familles mais aussi des jeunes retraités. Les appartements sont élaborés dans un esprit contemporain. L'architecture des immeubles et appartements se veut résolument contemporaine.

En fonction de votre choix, vous aurez accès à une terrasse ou un balcon. Chaque appartement est équipé de grandes baies vitrées pour capter un maximum de luminosité et faire de chaque appartement un espace où il fait bon vivre. Dans ce quartier où nature et urbanité se mélangent harmonieusement, la résidence offre un mode de vie actif dans un environnement serein.





UN CONFORT OPTIMISÉ

- Menuiseries extérieures en aluminium ou en PVC
- Double vitrage pour une meilleure isolation phonique et thermique
- Dalle isophonique
- Chauffage électrique individuel (radiateurs dernière génération)
- Production d'eau chaude sanitaire collective aérothermique
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- RT 2012

UN INTÉRIEUR SOIGNÉ

- Peinture lisse murs et plafonds (double couche)
- Cuisine équipée
- Parquet dans l'entrée, séjour, chambres et dégagement
- Carrelage grès cérame ou grès émaillé dans les cuisines, les salles de bain et salles d'eau
- Placards aménagés
- Faïence murale dans les salles de bain et salles d'eau
- Meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, robinet mitigeur
- Radiateur sèche-serviettes
- WC suspendu

UNE SÉCURITÉ ASSURÉE

- Porte palière isophonique
- Hall d'entrée protégé par digicode, vidéophone et système Vigik
- Parking en sous-sol
- Local vélos / local poussette
- Borne de recharge pour voiture électrique

LA VISION BIOCLIMATIQUE DU BÂTIMENT

La Fonderie a été édifiée et orientée de manière à optimiser les gains d'énergie. Par ailleurs, son ergonomie permet une isolation des plus performantes. Celle-ci est amplifiée / renforcée par une isolation thermique des murs, sols du rez-de-chaussée ainsi que des plafonds du dernier étage.

- **La perméabilité à l'air**

La Fonderie possède un excellent niveau d'étanchéité reconnu en fin de chantier par l'organisme indépendant.

- **Une promesse de qualité**

C'est avant tout pour vous garantir un niveau de confort de vie et des avantages concrets au quotidien que nous nous engageons à vous procurer un intérieur équilibré et agréable à vivre tout en neutralisant au maximum vos consommations énergétiques.

- **Les points forts de la résidence *La Fonderie***

- Consommation énergétique
- Qualité d'isolation phonique
- Favoriser l'éclairage naturel

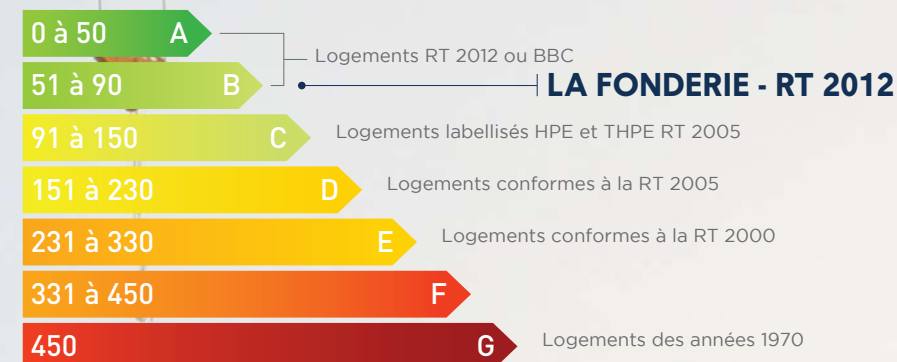
Ce programme a été pensé et conçu dans le respect des exigences du Grenelle de l'environnement. Cette réglementation garantit une baisse de la consommation énergétique des logements. La performance énergétique est ainsi suivie de près par un cabinet d'études spécialisé et donnera lieu à une attestation en fin de chantier.

- **Une résidence durable :**

CITY conçoit chaque programme selon la norme RT 2012. Conséquence directe, des logements consommant 3 fois moins d'énergie que ceux conformes à la norme RT 2005 et 6 fois moins que ceux construits dans les années 1970.



ÉCONOMIQUE



ÉNERGIVORE

Consommation énergétique
en kWh/m² en énergie primaire

-LA-
FONDERIE
A R R A S



CONTACT

+33 (0)1 40 75 02 00

groupe-city.com

6 avenue d'Eylau 75116 Paris | Tél. +33 (0)1 40 75 02 00