



**FIDUCIM**

Promoteur immobilier, mais surtout aménageur urbain, Fiducim est le spécialiste de la mutation et de l'aménagement de lieux de vie à l'échelle du quartier. Interlocuteur privilégié des villes et des agglomérations, nous écrivons ensemble un développement économique, écologique, durable et responsable pour la ville de demain.

Fiducim associe l'ensemble des compétences nécessaires à concevoir et réaliser de véritables lieux de vie. Notre enjeu, réussir l'alchimie entre les nouvelles mobilités, la ville de demain, la transition énergétique, et des espaces où l'on vit ensemble, on travaille sereinement, on bénéficie de tous les services, équipements, et commerces de proximité. Créer cet équilibre qui permet au renouveau d'un quartier de s'intégrer parfaitement dans le développement d'un territoire.

**Bien concevoir aujourd'hui, c'est mieux vivre demain.**

**FIDUCIM**



## BIENVENUE À CHARTRES

Surnommée la “Capitale de la lumière et du parfum”, Chartres accueille ses visiteurs au coeur de la Cosmetic Valley, rassemblant ainsi près de 400 entreprises liées à l'industrie du soin corporel. Avec ses 40 195 habitants, Chartres est une ville historique qui séduit par son patrimoine riche.

Sur la route du pèlerinage de Saint-Jacques de Compostelle, la préfecture du département d'Eure-et-Loire propose à ses amateurs d'Histoire de découvrir son architecture unique. Son incontournable cathédrale gothique et ses nombreuses habitations héritières d'un passé médiéval ravissent les locaux et les touristes, chaque année de plus en plus nombreux.

La ville bénéficie également d'un emplacement stratégique. À environ 100 km de Paris et des châteaux de la Loire, Chartres est idéalement située pour attirer les curieux et intéresser de potentiels nouveaux résidents. Festive et attentive au bien-être de ses habitants, Chartres veille à maintenir sa croissance tout en conservant son statut de ville verte.

Toutes ces richesses font de Chartres une ville au caractère et au charme indéniables, incontournable à découvrir.



## UN QUOTIDIEN VERT LUMINEUX ET ANIMÉ

Depuis 2002, la ville de Chartres est une ville 4 fleurs. Véritable atout, les espaces verts à Chartres en 2019 se sont 11 000 arbres, 140 000 plantes produites par le service Espaces verts et 800 tonnes de déchets verts collectés. Vous l'aurez compris, les parcs ne manquent pas !

Sillonner le cours de l'Eure à vélo, glisser sur l'eau, se promener dans la cité médiévale... Entre les visites, les manifestations culturelles, les activités de plein air ou d'intérieur, la vie est animée sur le territoire.

Aussi appelée Capitale de la lumière, quand la nuit tombe, Chartres vous dévoile tous ses secrets et ses mystères en s'illuminant d'avril à octobre. A l'occasion de "Chartres en lumières" et de son parcours nocturne, la ville vous dévoile ses monuments et sites en lumière et en musique.





## UN ENVIRONNEMENT ATTRAYANT

C'est au coeur d'un quartier animé et proche de toutes les commodités que White Lane trouve sa place. Il se situe à seulement 85 kilomètres du sud de Paris (porte d'Orléans) et à 58 minutes de la Gare Montparnasse. A proximité des transports, la zone est parfaitement desservie et permet de se déplacer en toute facilité.

Dans un cadre de vie agréable, votre voisinage se compose de boulangeries et autres commerces de proximité. Les écoles et groupes scolaires entourent eux aussi le quartier et permettent à vos enfants d'accéder à une scolarité de grande qualité.

Les amateurs d'art et d'architecture apprécieront la proximité avec la célèbre Maison Picassiette dont l'originalité et la poésie en font un lieu incontournable de Chartres. À seulement 10 minutes de marche de la résidence, l'endroit est idéal pour s'offrir une balade atypique.

A une dizaine de minutes en voiture, vous pourrez également apprécier le centre commercial constitué de 35 enseignes qui sauront répondre à l'ensemble de vos attentes.

### WHITE LANE

Marché	3mn à pied	
Boulangerie	4mn à pied	
La Poste	4mn à pied	
Commerces	4mn à pied	
Pharmacie	5mn à pied	
Groupe scolaire	7mn à pied	
Supermarché	5mn en voiture	
Lycée	5mn en voiture	
Chartres Rugby	7mn en voiture	
Mairie	7mn en voiture	
Hôpital	9mn en voiture	
Gare	10mn en voiture	

## UN CADRE DE VIE SAIN

Moderne et élégante, White Lane est un véritable havre de paix dans un secteur résidentiel à proximité des services. Entourée d'espaces verts et facile d'accès, la résidence vous offre une nouvelle vie adaptée à toutes vos envies.

Avec ses 104 logements en R+2 et R+3, elle est conçue pour plaire aussi bien aux couples, aux familles ou aux jeunes retraités.

La résidence est composée d'appartements allant du studio jusqu'au T4, tous élaborés dans un esprit contemporain. L'agencement des appartements favorise l'autonomie et le bien être de ses habitants.

En fonction du choix de votre appartement vous aurez accès à un jardin privatif, une terrasse ou un balcon. Chaque logement est équipé de grandes baies vitrées pour exploiter un maximum de luminosité où il fait bon vivre. Dans ce quartier où nature et urbanité se mélangent harmonieusement, la résidence offre un mode de vie actif dans un environnement serein.



### UN CONFORT OPTIMISÉ

- Menuiseries extérieures en PVC
- Double vitrage pour une meilleure isolation phonique et thermique
- Dalle isophonique
- Chauffage électrique individuel (radiateurs dernière génération)
- Production d'eau chaude sanitaire collective aérothermique
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- RT 2012

### UN INTÉRIEUR SOIGNÉ

- Peinture lisse murs et plafonds (double couche)
- Cuisine équipée
- Parquet dans l'entrée, séjour, chambres et dégagement
- Carrelage grès cérame ou grès émaillé dans les cuisines, les salles de bain et salles d'eau
- Placards aménagés
- Faïence murale dans les salles de bain et salles d'eau
- Meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, robinet mitigeur
- Radiateur sèche-serviettes
- WC suspendu

### UNE SÉCURITÉ ASSURÉE

- Porte palière isophonique
- Hall d'entrée protégé par digicode, vidéophone et système Vigik
- Parking en sous-sol
- Local vélos / local poussette
- Borne de recharge pour voiture électrique





Exemple de T4



## LA VISION BIOCLIMATIQUE DU BÂTIMENT

White Lane a été édiée et orientée de manière à optimiser les gains d'énergie. De surcroît son ergonomie permet une isolation des plus performantes. Celle-ci est amplifiée / renforcée par une isolation thermique des murs, sols du rez-de-chaussée ainsi que des plafonds du dernier étage.

### • La perméabilité à l'air

White Lane possède un excellent niveau d'étanchéité reconnu en fin de chantier par l'organisme indépendant.

### • Une promesse de qualité

C'est avant tout pour vous garantir un niveau de confort de vie et des avantages concrets au quotidien que nous nous engageons à vous procurer un intérieur équilibré et agréable à vivre tout en neutralisant au maximum vos consommations énergétiques.

### • Les points forts de la résidence "White Lane"

- Consommation énergétique
- Qualité d'isolation phonique
- Favoriser l'éclairage naturel

Ce programme a été pensé et conçu dans le respect des exigences du Grenelle de l'environnement. Cette réglementation garantit une baisse de la consommation énergétique des logements. La performance énergétique est ainsi suivie de près par un cabinet d'étude spécialisé et donnera lieu à une attestation en fin de chantier.

### • Une résidence durable :

Fiducim conçoit chaque programme selon la norme RT 2012. Conséquence directe, des logements consommant 3 fois moins d'énergie que ceux conformes à la norme RT 2005 et 6 fois moins que ceux construits dans les années 1970.



Loin de produire pour produire, la philosophie de Fiducim est de créer des programmes immobiliers par conviction sachant s'inscrire dans un contexte urbain en pleine mutation. En partenariat fort avec les Métropoles, nous collaborons toujours pour un développement économique durable et responsable.

Fiducim conjugue l'ensemble de ses savoir-faire pour concevoir et réaliser de véritables cœurs de ville où se mêlent commerces, logements et bureaux « Living - Working - Shopping ».

S'implanter systématiquement dans des lieux de vie à forte attractivité. Emplacement, densité, mobilité et environnement, sont les piliers du métier tels que nous l'entendons, pour vous garantir ainsi un placement pérenne.

**C'est notre objectif, notre vision.**

# FIDUCIM

42 rue de Bassano | 75008 Paris (Siège) | Tél. +33 (0)1 40 75 02 00  
101 avenue Le Corbusier | 59000 Lille | Tél. +33 (0)3 51 25 51 25

fiducim.fr | city-gc.fr

©Lemon and Pepper

GR O U P E  
**FIDUCIM**