

# SAINT MARTIN

LOMME | LILLE

FIDUCIM



S A I N T M A R T I N

## LOMME DANS LA DYNAMIQUE DE LA METROPOLE LILLOISE

-

Mitoyenne à la ville de Lille, Capitale des Flandres au cœur de la Métropole Européenne, Lomme présente de forts atouts économiques et géographiques. Sa proximité avec la frontière belge lui donne accès à une diversité aussi bien culturelle que naturelle.

Point stratégique, la ville est placée dans l'épicentre du carrefour économique européen. Desservie par différents axes routiers et ferroviaires, avec les gares de Lille à 10 minutes, Lomme est résolument tournée vers l'international avec l'aéroport de Lesquin à moins de 15 minutes. Intramuros elle met à disposition différents transports en commun, grâce à l'ensemble du réseau Ilévia, qui comprend la ligne de métro M2 et les lignes de bus. Il est ainsi facile et rapide de se rendre dans toutes les communes des alentours.

Si la ville de Lomme a connu un véritable essor au XIX<sup>e</sup> dû à l'arrivée d'industriels, elle est résolument moderne et tournée vers l'avenir, la capitale et le monde. La ville est en constante expansion aussi bien sur l'innovation, au sein de Euratechnologie, que sur le plan humain avec l'adaptation et la réhabilitation d'anciennes friches du secteur. Affiliée à la commune de Lille, la ville propose un certain confort de vie tout en gardant une certaine indépendance.

En plus d'une forte valeur ajoutée culturelle et associative, Lomme est une ville pleine de ressources puisqu'elle offre aux promeneurs divers parcs et espaces naturels accessibles à pied ou à vélo en plus des berges de la Deûle. C'est dans ce cadre privilégié que FIDUCIM vous propose sa dernière création : «Saint Martin».

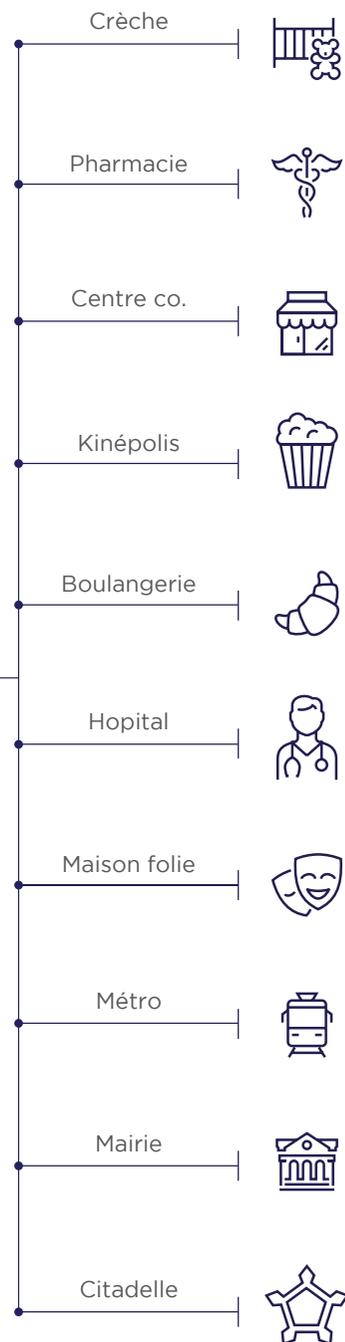




17 rue du chemin Saint Martin

CRÈCHE

## SAINT MARTIN



### SAINT MARTIN

## À QUELQUES MINUTES EN BAS DE CHEZ VOUS

-

Dans le quartier du Bourg, le plus ancien de la ville, mais aussi au cœur également, limitrophe du quartier de la Délivrance, «Saint Martin» vous assure une proximité avec les principaux services. C'est ainsi que vous trouverez dans votre voisinage immédiat : commerces de proximité, centres commerciaux, métro, complexes sportifs, cinéma, hôpital et parcs verts.

Pour votre confort et celui de vos enfants, la résidence sera également proche de plusieurs écoles de la maternelle au lycée pour vous permettre de suivre de près la scolarité de vos enfants dès le plus jeune âge. Notez qu'une crèche sera implantée au sein même de la résidence. Un peu plus loin, sur la Métropole Lilloise, l'université Catholique, de nombreuses écoles supérieures et les facultés publiques de Lille qui accueilleront les jeunes adultes.

Ce qui fait de «Saint Martin» une résidence d'exception, c'est sa situation au centre de la ville, sa facilité d'accès au cœur économique de Lille (bassin d'emploi), aux commerces, services et écoles environnants. «Saint Martin» est une alternative aux tumultes de la vie lilloise proposant une facilité d'évasion intellectuelle et culturelle.





SAINT MARTIN

## RÉSOLUMENT CONTEMPORAIN

-  
Les 36 appartements de la résidence «Saint Martin» ont été conçus dans le but de vous offrir le meilleur niveau de confort, avec des séjours baignés de lumière prolongés d'un balcon, d'une loggia, d'une terrasse ou d'un jardin privatif et d'espaces verts collectifs.

Dès les premières minutes, vous êtes submergés par les prestations haut de gamme offertes par ces immeubles luxueux, à la fois contemporains et respectueux d'un héritage architectural de la région.

La résidence se démarque par l'horizontalité sobre et élégante de son architecture, avec des socles hauts, des loggias et balcons formant un jeu de creux et d'excroissances ainsi que des couronnements en retrait. Tout autour, des espaces verts vous plongent dans une bulle de sérénité.









SAINT MARTIN

## DES INTERIEURS DESIGNS

Que ce soit par l'agencement et l'optimisation des beaux volumes ou par le choix de matériaux nobles et d'éléments durables dans toutes les pièces qui assureront la pérennité de votre achat, Fiducim n'a fait aucune concession pour vous offrir des prestations réellement luxueuses.

Le design intérieur témoigne de la volonté de l'architecte de vous proposer un bien d'exception, avec de grands espaces lumineux, ouverts sur des terrasses ou balcons, des cuisines entièrement équipées, un véritable parquet contre-collé dans les pièces de vie et du carrelage grès cérame ou grès émaillé dans les cuisines et salles d'eau.





Exemple d'aménagement pour un T3

## S A I N T M A R T I N

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

-

Découvrez un large choix d'appartements déclinés du 2 pièces au 5 pièces. «Saint Martin» vous propose des espaces optimisés et fonctionnels. Les logements ont été conçus pour assurer le plus haut niveau de confort.

## UN CONFORT OPTIMISÉ

- Menuiseries extérieures en PVC
- Double vitrage pour une meilleure isolation phonique et thermique
- Dalle isophonique
- Chauffage électrique individuel (radiateurs dernière génération)
- Production d'eau chaude sanitaire collective aérothermique
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- RT 2012

-

## UN INTÉRIEUR SOIGNÉ

- Peinture lisse murs et plafonds (double couche)
- Cuisine équipée
- Parquet dans l'entrée, séjour, chambres et dégagement
- Carrelage grès cérame ou grès émaillé dans les cuisines, les salles de bain et salles d'eau
- Placards aménagés
- Faïence murale dans les salles de bain et salles d'eau
- Meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, robinet mitigeur
- Radiateur sèche-serviettes
- WC suspendu

-

## UNE SÉCURITÉ ASSURÉE

- Porte palière isophonique équipée de 5 points de sécurité
- Hall d'entrée protégé par digicode, vidéophone et système Vigik
- Parking en sous-sol
- Local vélos
- Borne de recharge pour voiture électrique



## SAINT MARTIN

# UNE RÉSIDENCE ÉCO-REONSABLE

«Saint Martin» a été pensée et conçue dans le respect des exigences du Grenelle de l'environnement. Cette réglementation consiste à optimiser la consommation en énergie de votre logement. La performance énergétique est ainsi suivie de près par un cabinet d'étude spécialisé et donne lieu à une attestation en fin de chantier.

### UNE RÉSIDENCE DURABLE

Afin d'inscrire votre logement dans un effort écologique Fiducim a adopté la norme RT 2012. Celle-ci consomme 3 fois moins d'énergie que la norme RT 2005 soit 6 fois la consommation d'un foyer construit dans les années 1970.

### LA VISION BIOCLIMATIQUE DU BÂTIMENT

La résidence «Saint Martin» a été édifiée et orientée de manière à optimiser les gains d'énergie. De surcroît son ergonomie, compacte, permet une isolation des plus performantes. Celle-ci est renforcée par une isolation thermique des murs, sols du rez-de-chaussée ainsi que des plafonds du dernier étage. Les surfaces vitrées sont, quant à elles, équipées d'un double vitrage laissant de manière sensible des déperditions énergétiques.

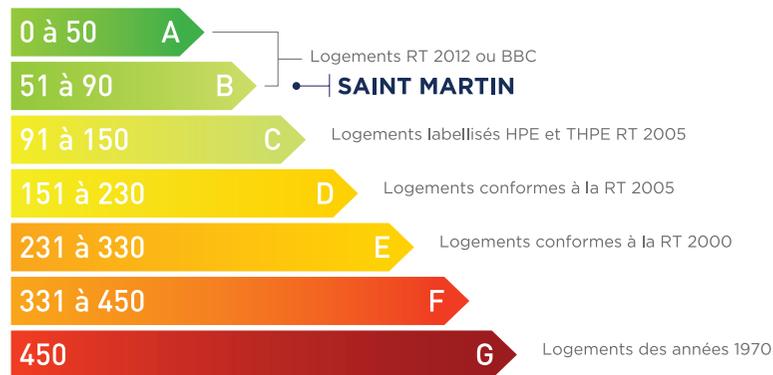
### LA PERMÉABILITÉ À L'AIR

«Saint Martin» possède un excellent niveau d'étanchéité reconnu en fin de chantier par l'organisme indépendant.

### UNE PROMESSE DE QUALITÉ

C'est avant tout pour vous garantir un certain confort de vie et des avantages concrets au quotidien que nous avons tenu à obtenir la certification NF HABITAT. Celle-ci nous engage à vous procurer un intérieur équilibré et agréable à vivre tout en neutralisant vos consommations énergétiques.

## ÉCONOMIQUE



## ÉNERGIVORE

Consommation énergétique en kWh/m² en énergie primaire

### LES POINTS FORTS DE «SAINT MARTIN»

- Consommation énergétique
- Qualité d'isolation phonique
- Favoriser l'éclairage naturel

Promoteur immobilier, mais surtout aménageur urbain, Fiducim est le spécialiste de la mutation et de l'aménagement de lieux de vie à l'échelle du quartier.

Interlocuteurs privilégiés des villes et des agglomérations, nous écrivons ensemble un développement économique, écologique, durable et responsable pour la ville de demain.

Fiducim associe l'ensemble des compétences nécessaires à concevoir et réaliser de véritables lieux de vie. Notre enjeu, réussir l'alchimie entre les nouvelles mobilités, la ville de demain, la transition énergétique, et des espaces où l'on vit ensemble, travaille sereinement, bénéficie de tous les services, équipements, et commerces de proximité. Créer cet équilibre qui permet au renouveau d'un quartier de s'intégrer parfaitement dans le développement d'un territoire.

**Bien concevoir aujourd'hui, c'est mieux vivre demain.**

-

**FIDUCIM**

[www.fiducim.fr](http://www.fiducim.fr)

42 rue de Bassano - 75008 Paris (Siège) - Tél. +33 (0)1 40 75 02 00 | 101 avenue le Corbusier - 59000 Lille - Tél. +33 (0)3 51 25 51 25

©lemon and pepper - ©Mirage ©unsplash ©shutter - Document et visuels non contractuels.