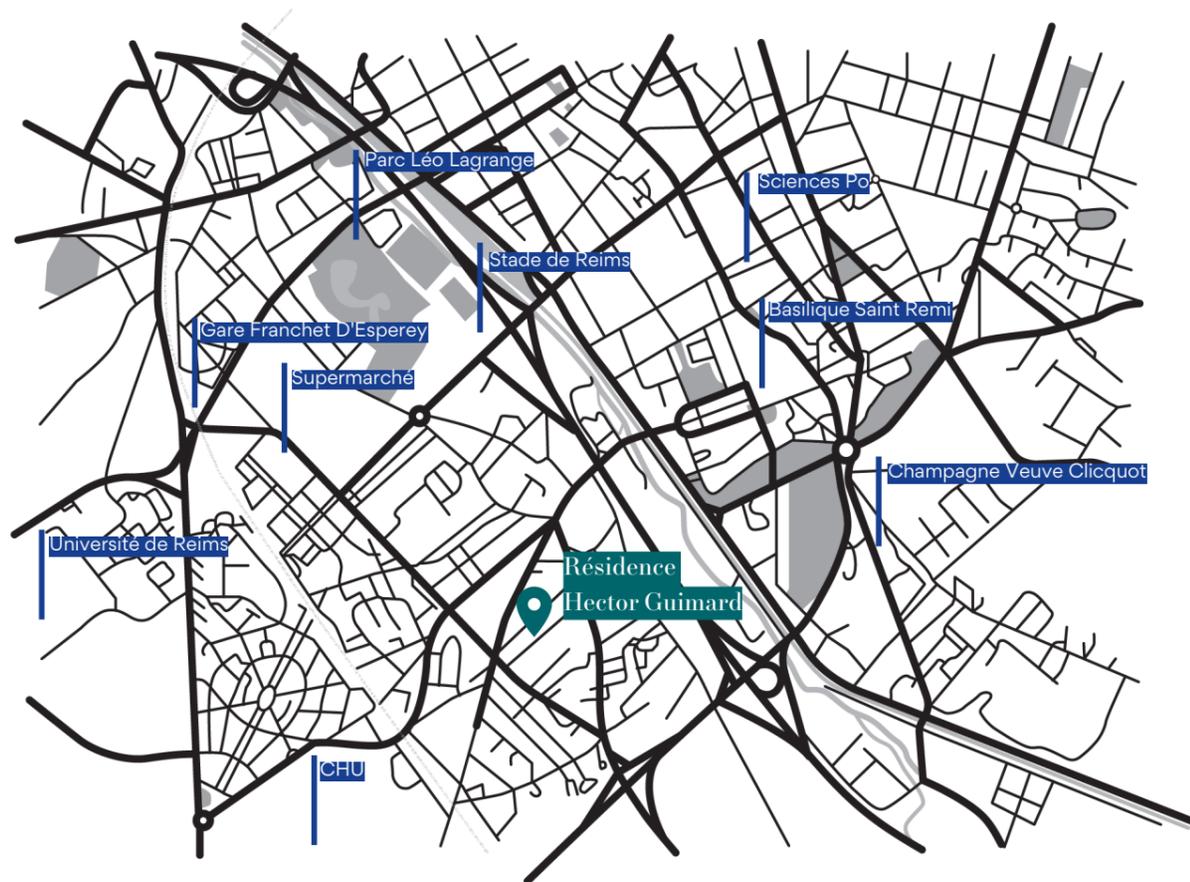


La localisation



Les prestations

LOGEMENTS

- Parking sécurisé en sous-sol
- Terrasses
- Balcons
- Local vélos et ascenseur
- Contrôle d'accès des visiteurs via Smartphone
- Porte palière coupe-feu 1/2 heure, serrure de sécurité trois points

PRESTATIONS INTERIEURES

- Chauffe-eaux thermodynamiques
- WC suspendus
- Radiateurs à chaleur douce pouvant être pilotés à distance par Smartphone
- T1 / T2 : cuisine équipée
- Choix des matériaux selon la gamme proposée (voir notice)

NOS ENGAGEMENTS

- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Peintures écologiques avec faibles émissions de COV
- Nous travaillons avec des entreprises locales ou régionales
- Circuit court privilégié
- 1 contrat signé = 5 arbres plantés

LAURÉAT NATIONAL
PRIX MÉCÉNAT & SOLIDARITÉS DANS LA VILLE
SIMI 2022



Scannez moi !



greem_immobilier

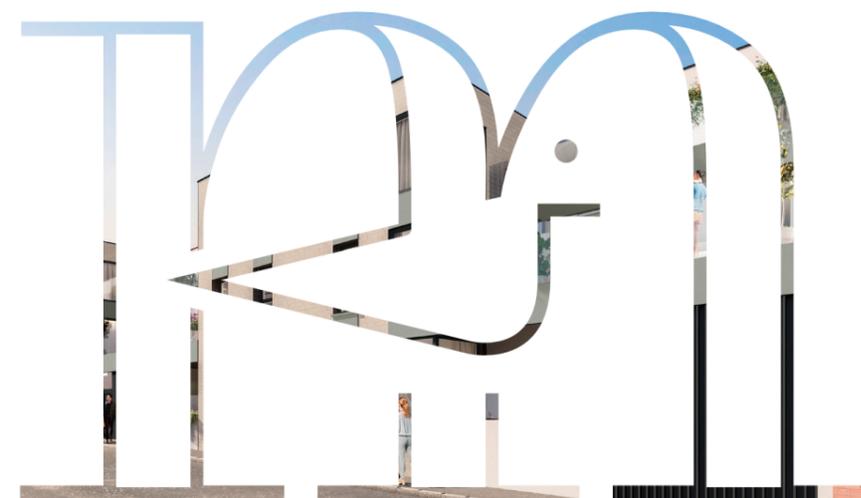
39 rue du Général Sarrail - Reims - +33 (0)3 26 49 50 51 - contact@greem.immo

www.greem.immo

RÉSIDENCE

Hector Guimard

40 rue de la Briqueterie
REIMS



greem
by migneaux immobilier

Une résidence à taille humaine offrant un **cadre de vie paisible et privilégié** avec commerces et commodités à proximité.
Jouissant d'une véritable vie de quartier, la résidence Hector Guimard bénéficie d'un **environnement calme avec des espaces extérieurs généreux**.



PINEL

LMNP

RT2012

PTZ+

Terrasses

Parking sécurisé

Balcons

Proche CHU
& facultés

33

appartements allant du Studio au Type 3 composent la résidence, avec des stationnements en sous-sol sécurisé, ainsi que des balcons, terrasses et/ou jardins pour la plupart des lots.

*Le saviez-vous ?
Hector Guimard était une figure de l'Art Nouveau. Il a notamment créé les mythiques entrées du Métropolitain parisien.*

